

16. Руководители филиалов и представительств назначаются Руководителем Учреждения по согласованию с Учредителем и действуют на основании доверенностей, выдаваемых им Учреждением.

17. По месту нахождения филиалы и представительства открывают в установленном порядке лицевые счета в финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования).

18. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

II. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

19. Предметом деятельности Учреждения является обеспечение выполнения работ и оказания услуг, непосредственно направленных на достижение уставных целей Учреждения.

20. Целями деятельности Учреждения являются:

- решение вопросов местного значения Муниципального образования в области градостроительной деятельности, приобретение и ремонт объектов местного значения;

- обеспечение выработки единой политики органов местного самоуправления Златоустовского городского округа в области градостроительной деятельности;

- удовлетворение нужд физических и юридических лиц в области градостроительной деятельности путем оказания муниципальных услуг.

21. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

1) в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 15 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и ст. 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляет организацию выполнения работ в области градостроительной деятельности, приобретения и ремонта объектов местного значения от лица Учредителя:

а) реализует вопросы в сфере строительства и ремонта на территории Златоустовского городского округа в рамках муниципальных программ независимо от ведомственной принадлежности, в форме со исполнительства Учреждения в данных программах и непосредственной реализации программных мероприятий касающихся вопросов строительства и ремонта;

б) проводит осмотры объектов местного значения на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) обеспечивает подготовку, согласование и утверждение проектной документации объектов капитального строительства, в том числе сметной документации, а также получение разрешений на строительство;

г) направляет разработанную проектную документацию на государственную экспертизу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

д) организует выполнение строительства, реконструкции, капитального, текущего ремонта объектов местного значения для муниципальных нужд Муниципального образования;

е) обеспечивает хранение исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном, текущем ремонте объектов капитального строительства для муниципальных нужд;

ж) обеспечивает получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального, текущего ремонта объектов местного значения;

з) готовит документы, необходимые для регистрации права муниципальной собственности Муниципального образования на вновь построенный (реконструированный) объект недвижимости;

и) обеспечивает передачу объектов капитального строительства, строительство которых завершено, в казну Муниципального образования;

к) осуществляет контроль за качеством проектирования, строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, за соблюдением технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ на объектах капитального строительства, относящихся к собственности Муниципального образования, Учреждение выполняет следующие функции:

- проводит проверки соответствия выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства для муниципальных нужд Муниципального образования проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проводит проверки качества выполнения подрядными организациями работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства для муниципальных нужд Муниципального образования, а также работ по текущему ремонту недвижимого имущества, соблюдения сроков (графика) их выполнения, качества предоставленных подрядчиком материалов, правильности использования подрядчиком материалов заказчика при выполнении указанных работ на основании муниципальных контрактов (договоров подряда);

л) осуществляет приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества за счет бюджетных средств в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

м) организует выполнение работ по сносу или демонтажу зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости для муниципальных нужд Муниципального образования.

2) исполняет функции единого заказчика:

а) обеспечивает анализ, систематизацию и направление на согласование Учредителю всей поступающей информации от муниципальных учреждений о необходимости принятия решений о строительстве, реконструкции и ремонте объектов местного значения Муниципального образования;

б) выполняет функции технического заказчика от имени Учредителя;

в) организует и сопровождает выполнение капитальных ремонтов и реконструкций объектов местного значения, не зависимо от ведомственной принадлежности, требующих проведения государственной экспертизы:

- обеспечивает составление задания на проектирование;

- обеспечивает проведение аукциона на проектирование;

- обеспечивает заключение контракта на проектирование;

- обеспечивает проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации;

- обеспечивает проведение аукциона на выполнение работ;

- обеспечивает заключение контракта на выполняемыми работами;

- обеспечивает строительный контроль за выполняемыми работами;

- обеспечивает ввод объекта в эксплуатацию;

г) организует и сопровождает текущие ремонты объектов муниципальной собственности, не зависимо от ведомственной принадлежности:

- совместно с муниципальным учреждением обеспечивает обследование и составление дефектной ведомости;

- составляет сметы;

- составляет заключения;

- сопровождает заключение контракта на выполнение работ;

- обеспечивает строительный контроль за выполняемыми работами;

- обеспечивает ввод объекта в эксплуатацию.

3) в целях удовлетворения нужд физических и юридических лиц в области градостроительной деятельности, Учреждение оказывает, следующие муниципальные услуги:

а) проведение осмотра зданий, сооружений физических и юридических лиц на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) разработка и проверка технической и сметной документации капитального и текущего ремонта зданий и сооружений физических и юридических лиц;

в) осуществление контроля за качеством проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, за соблюдением технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других

требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства физических и юридических лиц.

22. В целях реализации функций, установленных настоящим разделом, Учреждение осуществляет следующие виды экономической деятельности, классифицируемые в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности:

- 1) деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (71.12);
- 2) управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32);
- 3) деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая (71.20.9);
- 4) деятельность в области права (69.10);
- 5) деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию (69.2).

23. Муниципальные задания для Учреждения в соответствии с видами деятельности, определенными настоящим Уставом формирует и утверждает Учредитель.

Учреждение осуществляет в соответствии с муниципальными заданиями и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности, определенных настоящим Уставом.

Учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

24. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения и размер указанной платы устанавливается Учредителем.

25. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую, в соответствии с законодательством Российской Федерации, требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента ее получения и действует в течение срока, указанного в разрешении (лицензии).

III. Права и обязанности Учреждения

27. При реализации возложенных функций, Учреждение имеет право:

- 1) самостоятельно планировать, определять содержание и конкретные формы своей деятельности в соответствии с предметами и целями деятельности, определенными настоящим Уставом;