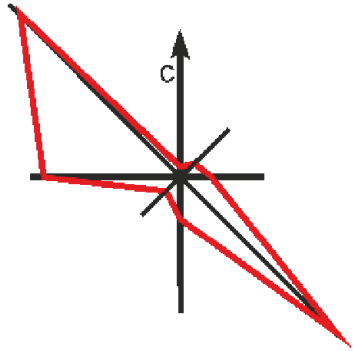
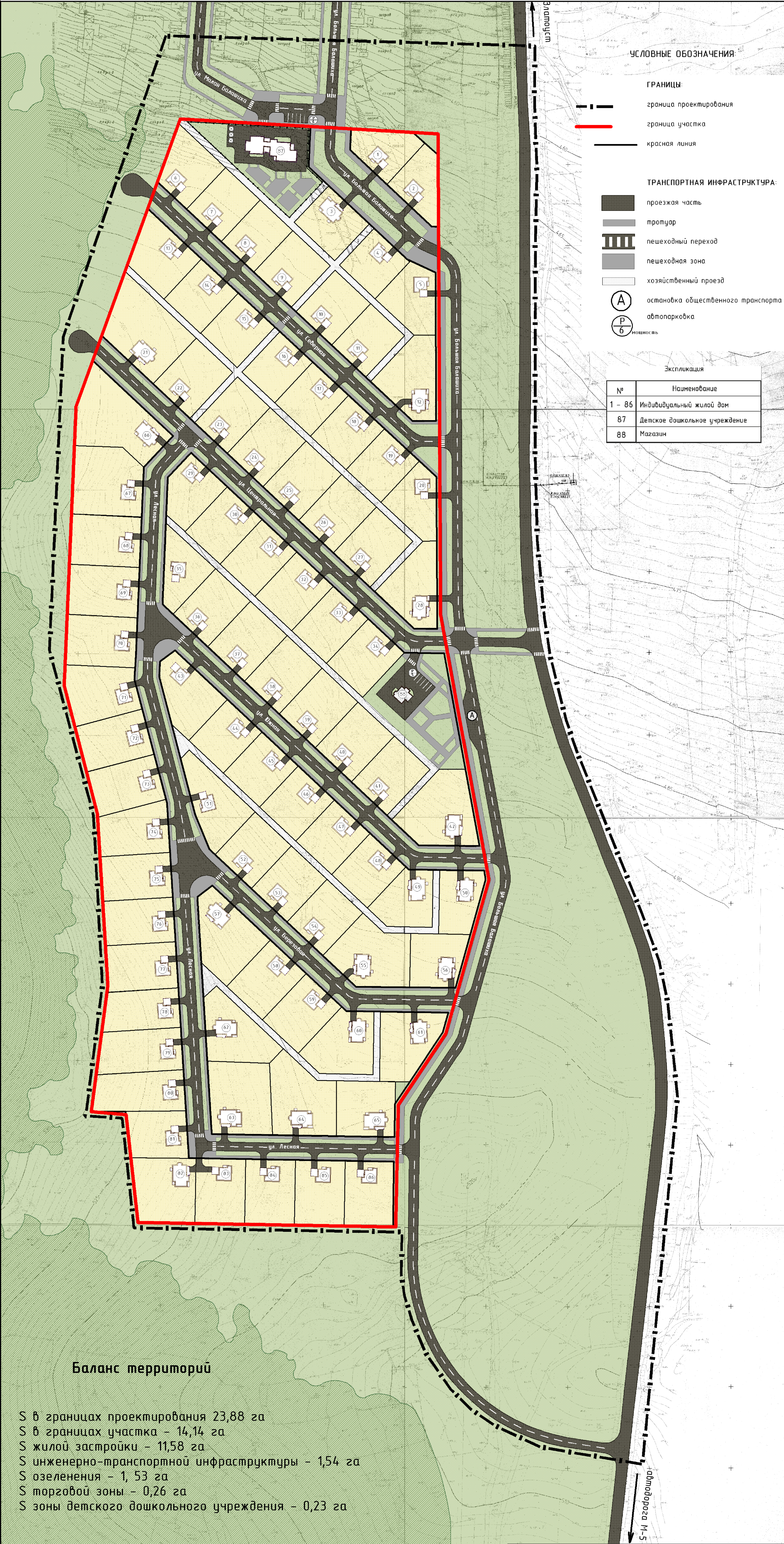




Проект планировки и межевания территории посёлка «Южная Балашиха»

Эскиз застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проектирования
- граница участка
- красная линия

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проезжая часть
- тротуар
- пешеходный переход
- пешеходная зона
- хозяйственный проезд
- (A) остановка общественного транспорта
- (P/6) автопарковка

Экспликация

№	Наименование
1 - 86	Индивидуальный жилой дом
87	Детское дошкольное учреждение
88	Магазин

Баланс территорий

- S в границах проектирования 23,88 га
- S в границах участка - 14,14 га
- S жилой застройки - 11,58 га
- S инженерно-транспортной инфраструктуры - 1,54 га
- S озеленения - 1,53 га
- S торговой зоны - 0,26 га
- S зоны детского дошкольного учреждения - 0,23 га

Технико-экономические показатели

	Площадь, га	Количество участков	Количество жилых домов	Плотность чел./га	Количество жителей	Количество мест в ДДУ
Жилая застройка	11,58	86	86	18	215	50

Ш 141. 09

Челябинская область город Златоуст

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП	Дикусар ЛВ				
Архитектор	Дилин А.П.				
Архитектор	Позолотина				
Н. контроль	Дикусар ЛВ				

Проект планировки и межевания территории пос. Южная Балашиха

Стадия Лист Листов

П 9 9

Эскиз застройки М 1:1000

ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» г. Челябинск