

**Конкурсная документация к извещению о проведении открытого конкурса на предоставление права использования места организованной торговли сезонными товарами на территории Златоустовского городского округа в 2022 году:**

**1) предмет Конкурса:** предоставление права использования места организованной торговли сезонными товарами на территории Златоустовского городского округа в 2022 году;

**2) перечень мест организованной торговли, право на использование которых возникнет по результатам конкурсного отбора (далее – Лоты), с указанием адресных ориентиров:**

| № п/п (лот) | Адресный ориентир торгового места                                              | Реализуемый Ассортимент  | Количество торговых мест |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.          | ул. им. П.П.Аносова, 247, с северо-восточной стороны                           | квас                     | 1                        |
| 2.          | ул. им. П.П.Аносова, 257, с восточной стороны                                  | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 3.          | ул. им. П.П.Аносова, южнее дома 82                                             | бахчевые                 | 1                        |
| 4.          | ул. им. П.П.Аносова, между домами 247 и 249                                    | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 5.          | ул. им. П.А. Румянцева, 43, через дорогу напротив торгового комплекса «Полина» | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 6.          | ул. им. П.А.Румянцева, 43, через дорогу напротив торгового комплекса «Полина»  | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 7.          | ул. им. П.А.Румянцева, 95, с северо-восточной стороны                          | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 8.          | ул. им. П.А.Румянцева, 113А, с южной стороны                                   | бахчевые                 | 1                        |
| 9.          | остановочный комплекс «Железнодорожная поликлиника», с восточной стороны       | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 10.         | ул. Свердлова, напротив дома 22                                                | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 11.         | ул. 40-летия Победы, 13, с северо-восточной стороны                            | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 12.         | ул. 40-летия Победы, 13, с северо-восточной стороны                            | квас                     | 1                        |
| 13.         | ул. 40-летия Победы, 15, с северо-восточной стороны                            | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 14.         | ул. 40-летия Победы, 26, с юго-западной стороны                                | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 15.         | ул. 40-летия Победы, с юго-западной стороны дома 48                            | овощи, фрукты, бахчевые, | 1                        |
| 16.         | ул. 40-летия Победы, с северо-западной стороны дома 50А                        | бахчевые                 | 1                        |
| 17.         | ул. им. А.С.Грибоедова, 9, с юго-западной стороны                              | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 18.         | пр. Мира, 22, с северо-западной стороны                                        | квас                     | 1                        |
| 19.         | перекресток ул. Олимпийской и пр. Мира, с северной стороны дома 26             | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |
| 20.         | Ул. Шоссейная, 9Б, с северо-восточной стороны                                  | овощи, фрукты, бахчевые  | 1                        |

|     |                                                                                                                     |                         |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|
| 21. | пр. им Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, с западной стороны дома 11                                                         | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 22. | пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, между домами 14Б и 14В                                                            | овощи, фрукты, бахчевые | 2 |
| 23. | пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, с юго-восточной стороны от торгового комплекса «Златоустовский Центральный рынок» | бахчевые                | 1 |
| 24. | ул. им.Н.Б. Скворцова, напротив дома 2                                                                              | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 25. | ул. им.Н.Б. Скворцова, напротив дома 2                                                                              | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 26. | ул. им. И.Н. Бушуева, 1, с северо-восточной стороны                                                                 | бахчевые                | 1 |
| 27. | Северо-Запад, 1 квартал, с южной стороны дома 3А                                                                    | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 28. | ул. 1-я Нижнезаводская, 59, с северо-западной стороны                                                               | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 29. | ул. Строителей, 13, с северо-западной стороны                                                                       | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |

**3) порядок проведения Конкурса:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - Претендент) подают в письменном виде заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме (**приложение**) вместе с документами Организатору конкурса (отдел развития сельских территорий, сельского хозяйства и регулирования потребительского рынка Администрации Златоустовского городского округа). Документы должны содержаться в запечатанном конверте, быть пронумерованы, сшиты и заверены печатью претендента, с указанием на конверте наименования Конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Конкурс проводится на каждое место организованной торговли (лот) в случаях:

- 1) начала периода реализации сезонных товаров;
- 2) окончания срока действия договора в течение периода торговли сезонными товарами;
- 3) досрочного прекращения действия договора по инициативе одной из сторон или по обоюдному соглашению сторон;
- 4) внесения изменений в перечень мест организованной торговли;
- 5) в иных, установленных действующим законодательством случаях.

Для проведения Конкурса постановлением Администрации Златоустовского городского округа создается комиссия (далее – Конкурсная комиссия), а также утверждается ее состав (Председатель и члены комиссии). В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, Конкурсная комиссия вправе отстранить такого заявителя от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения.

Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками, поступившими Организатору конкурса в срок, установленный в извещении.

При вскрытии конвертов объявляются и заносятся в протокол регистрационный номер заявки, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес каждого заявителя, номер лота.

Конкурсная комиссия проверяет заявки и приложенные документы на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок Конкурсная комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в Конкурсе, о чем делается соответствующая отметка в протоколе.

Претендент приобретает статус участника Конкурса с момента принятия Конкурсной комиссией решения о его допуске к участию в Конкурсе.

Победителем конкурсного отбора признается претендент, набравший большее количество баллов в общей сумме. При равенстве суммы баллов предпочтение отдается всем победителям конкурса.

По результатам Конкурса составляется протокол Конкурсной комиссии, который подписывается председателем и членами Конкурсной комиссии и является основанием для заключения с победителем Конкурса соответствующего договора;

**4) порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающие осуществлять сезонную торговлю (далее претендент), подают в письменном виде заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме. Любой претендент вправе подать заявку на одно или несколько мест организованной торговли. Срок приема конкурсных заявок составляет тридцать дней со дня опубликования извещения о проведении Конкурса.

Место подачи заявок на участие в конкурсе: кабинет 103 Администрации Златоустовского городского округа по адресу: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, дом 1.

Дата начала подачи заявок: 05 марта 2022г.

Дата окончания подачи заявок: 04 апреля 2022г.

**5) порядок и срок отзыва конкурсных заявок, порядок внесения изменений в такие заявки:** Претендент, подавший заявку на участие в Конкурсе, вправе изменить эту заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в Конкурсе или отозвать ее до времени вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Претендент, отозвавший конкурсную заявку, вправе до момента истечения срока подачи конкурсных заявок подать конкурсную заявку повторно;

**6) порядок разъяснения положений конкурсной документации:** любой претендент на участие в Конкурсе вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Организатору конкурса не позднее пяти дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе;

**7) требования к заявителям и перечень предоставляемых документов для участия в Конкурсе:** К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подают при личном контакте, в письменном виде заявку на участие в конкурсе.

К конкурсным заявкам прилагаются копии следующих документов:

- 1) опись документов, представленных для участия в Конкурсе;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за две недели до дня подачи заявки, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке (для юридических лиц);
- 3) копии учредительных документов, заверенные юридическим лицом (для юридических лиц);
- 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за две недели до дня подачи заявки, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке (для индивидуальных предпринимателей);
- 6) справка о наличии или отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;
- 7) справка о наличии или отсутствии задолженности платы за использование муниципального имущества Златоустовского городского округа;
- 8) справка о наличии или отсутствии административных правонарушений в области торговли, других нарушений федеральных и муниципальных правовых актов Златоустовского городского округа, повлекших за собой привлечение заявителя и его работников к административной ответственности;
- 9) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- 10) копия свидетельства о государственной регистрации;
- 11) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- 12) характеристика нестационарного объекта;
- 13) ассортиментный перечень товаров (перечень услуг);
- 14) документы необходимые для оценки и сопоставления конкурсных заявок по основным критериям;
- 15) копия книги жалоб и предложений;
- 16) копии документов, подтверждающие право собственности или владения специализированным торговым, технологическим, весоизмерительным оборудованием;
- 17) документы о проведении поверки специализированного торгового, технологического, весоизмерительного оборудования.

**8) требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе: заявка на участие в Конкурсе должна содержать:**

- 1) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и номер контактного телефона (для индивидуального предпринимателя);

3) иные сведения и документы об участнике Конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации;

**9) основные критерии оценки конкурсных заявок:**

1) внешний вид нестационарного объекта (с приложением фото);

2) оснащение необходимым специализированным торговым, технологическим, весоизмерительным оборудованием;

3) внешний вид и оформление форменной одежды продавцов (с приложением фото);

4) отсутствие задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

5) отсутствие задолженности платы за использование муниципального имущества Златоустовского городского округа;

6) отсутствие административных правонарушений в области торговли, других нарушений федеральных и муниципальных правовых актов Златоустовского городского округа, повлекших за собой привлечение заявителя и его работников к административной ответственности;

7) участия и победы в конкурсах, связанных с профессиональной деятельностью;

8) занятия благотворительностью;

9) дополнительный сервис для потребителей;

10) отсутствие обоснованных жалоб населения, связанных с профессиональной деятельностью, а также качеством предлагаемых товаров и услуг, обслуживанием, указанных в книге жалоб и предложений;

11) наличие у заявителя благодарственных писем, грамот, дипломов за отличную профессиональную деятельность;

**10) порядок оценки и сопоставления конкурсных заявок:**

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок и прилагаемых к ним документов в порядке, определенном в конкурсной документации. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать 10 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками;

**11) срок и порядок заключения договора с победителем Конкурса:**  
Договор заключается по результатам конкурсного отбора. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола об итогах Конкурса направляет победителю Конкурса проект договора и квитанцию о внесении платы за использование места организованной торговли.

Договор заключается с победителем Конкурса, внесшим плату за весь период использования места организованной торговли по предоставленной ему Организатором конкурса квитанции.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником Конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в Конкурсе и в конкурсной документации.

Договор должен быть заключен в течение десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» протокола об итогах Конкурса.

С победителем Конкурса, определенного в порядке, предусмотренном настоящим Положением по каждому конкретному лоту, может быть заключен договор на одно или несколько мест организованной торговли сезонными товарами.

В случае, если победитель Конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил Организатору конкурса подписанный договор, победитель Конкурса признается уклонившимся от заключения указанного договора.

В случае если победитель Конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор конкурса заключает договор с участником Конкурса, заявке которого присвоен второй номер по данному лоту. При этом заключение договора для участника Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

Договор с участником Конкурса, победитель которого уклонился от заключения договора, заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении Конкурса, конкурсной документацией и конкурсной заявкой (конкурсным предложением) такого участника Конкурса.

Договор подлежит регистрации и хранению у Организатора конкурса и выдается субъекту торговли, с которым он заключен под роспись.

Срок действия договора не может превышать срок, входящий в период реализации сезонных товаров (квас, мороженое, прохладительные напитки, бахчевые культуры, фрукты и овощи) в местах организованной торговли через нестационарные объекты;

**12) проект договора, предлагаемый к заключению:**

Форма договора  
на предоставление права использования места организованной торговли сезонными  
товарами

Златоустовский городской округ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Златоустовского городского округа в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании распоряжения (постановления) Администрации Златоустовского городского округа \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Субъект торговли» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а Субъект торговли реализует право организованной торговли с использованием места организованной торговли площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ согласно схеме расположения объекта (Приложение 1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Субъект торговли использует место организованной торговли для размещения нестационарного объекта с целью реализации следующих видов сезонных товаров \_\_\_\_\_.

1.3. При предоставлении права организованной торговли состояние места организованной торговли оценивается в присутствии представителей сторон.

2. Срок действия договора и плата

2.1. Использование места организованной торговли осуществляется на платной основе. Размер платы устанавливается настоящим договором в соответствии с методикой расчета платы за использование мест организованной торговли сезонными товарами, утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа \_\_\_\_\_.

2.2. Платеж по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_ рублей вносится Субъектом торговли за весь период использования места организованной торговли.

2.3. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. не изымать место организованной торговли досрочно, если Субъект торговли не нарушает условия настоящего договора, Положение о порядке использования мест организованной торговли сезонными товарами и нормы действующего законодательства;

3.1.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям настоящего договора и установленному законом порядку.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих норм и правил, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. в случае неоднократного (два и более) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований, Положения о порядке использования мест организованной торговли сезонными товарами Субъектом торговли при использовании места организованной торговли, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, досрочно расторгнуть договор.

#### 4. Права и обязанности Субъекта торговли

4.1. Субъект торговли имеет право:

4.1.1. осуществлять продажу товаров на используемом месте организованной торговли;

4.1.2. требовать от Администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

4.2. Субъект торговли обязуется:

4.2.1. использовать место организованной торговли в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. обеспечить свободный доступ к месту организованной торговли представителям органов государственного и муниципального контроля;

4.2.3. обеспечивать постоянную чистоту и уборку места организованной торговли и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков;

4.2.4. соблюдать режим осуществления торгового процесса;

4.2.5. соблюдать порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;

4.2.6. прекратить торговлю и освободить занимаемое место организованной торговли непосредственно после расторжения либо прекращения срока действия договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неиспользования места организованной торговли по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию Сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. истечения срока его действия;

7.2.2. ликвидации Субъекта торговли;

7.2.3. по соглашению сторон;

7.2.4. прекращения Субъектом торговли в установленном законом порядке предпринимательской деятельности;

7.2.5. на основании решения суда;

7.2.6. неоднократного привлечения Субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли и содержания торгового места, указанного в пункте 1.1. настоящего договора;

7.2.7. в случае передачи места организованной торговли другому хозяйствующему субъекту.

При этом Субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, а нестационарный объект торговли подлежит сносу или вывозу за счет средств Субъекта торговли.

#### 8. Реквизиты сторон:



Приложение

Начальнику отдела развития сельских территорий,  
сельского хозяйства и регулирования потребительского  
рынка Администрации Златоустовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в Конкурсе на предоставление права  
использования места организованной торговли сезонными товарами

Полное наименование предприятия (Ф.И.О. ИП) \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации номер \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

Когда и кем выдано \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, информация о внесении в Единый государственный реестр ИП,

ИНН \_\_\_\_\_

выдано \_\_\_\_\_

Юридический адрес, телефон (для ИП - место регистрации, проживания, паспортные данные,  
телефон) \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес размещения объекта (площадь объекта): \_\_\_\_\_

Ассортиментный перечень товаров (перечень услуг): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата подачи заявки

\_\_\_\_\_

подпись