ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ТРК "ТАРЕЛКА" В Г. ЗЛАТОУСТЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1: 1 000

Условные обозначения:

Границы:
- граница проектирования (ранее утвержденного проекта планировки)
- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки

Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:
(сущ. / проект.)
- индивидуальный жилой дом
- блокированная жилая застройка
- многоквартирный жилой дом
- общественно-деловая застройка
- инженерно-коммунальное сооружение
- объекты транспортного назначения
- прочие здания, строения и сооружения
- объекты рекреационного назначения

Условный номер объекта капитального строительства:
- жилого назначения
- инженерно-коммунального назначения
- общественно-делового назначения
- транспортного назначения
- рекреационного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории
(и другие границы градостроительного регулирования):

Охранные зоны:
Установленные:
Сети газоснабжения
- 74:25-6.1656 Охранная зона газопровода среднего давления

Ориентировочные:
Сетей электроснабжения:
- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) и напряжением 10 кВ (КЛ-10кВ)
- 10 м по обе стороны от крайних проводов воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
- 2 м по обе стороны от крайних проводов воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)

Сетей газоснабжения:
- 2 м по обе стороны от газопровода

Сетей теплоснабжения:
- 3 м по обе стороны от теплопровода

Сетей связи:
- 2 м с каждой стороны от кабельной линии связи

Водохранные:
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

Санитарно-защитные зоны:
- зона затопления
- зона подтопления
- санитарно-защитная зона для автозаправочной станции №74-044 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть-розница», расположенной по адресу: 456227, Челябинская область, г. Златоуст, пос. Айский, № 1/1

Иные:
Ориентировочные:
- санитарно-защитная зона от торгового центра V класса опасности - 50 м
- санитарно-защитная зона от АЗС V класса опасности - 50 м
- санитарно-защитная зона от автомойки V класса опасности - 50 м
- санитарно-защитная зона от насосной станции - 30 м
- 10 м от газораспределительного пункта
- 10 м от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ

Санитарные разрывы:
- от въезда на подземную парковку - 15 м
- 20 м от площадок ТКО

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:
(сущ. / проект)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- хозяйственно-питьевой водопровод

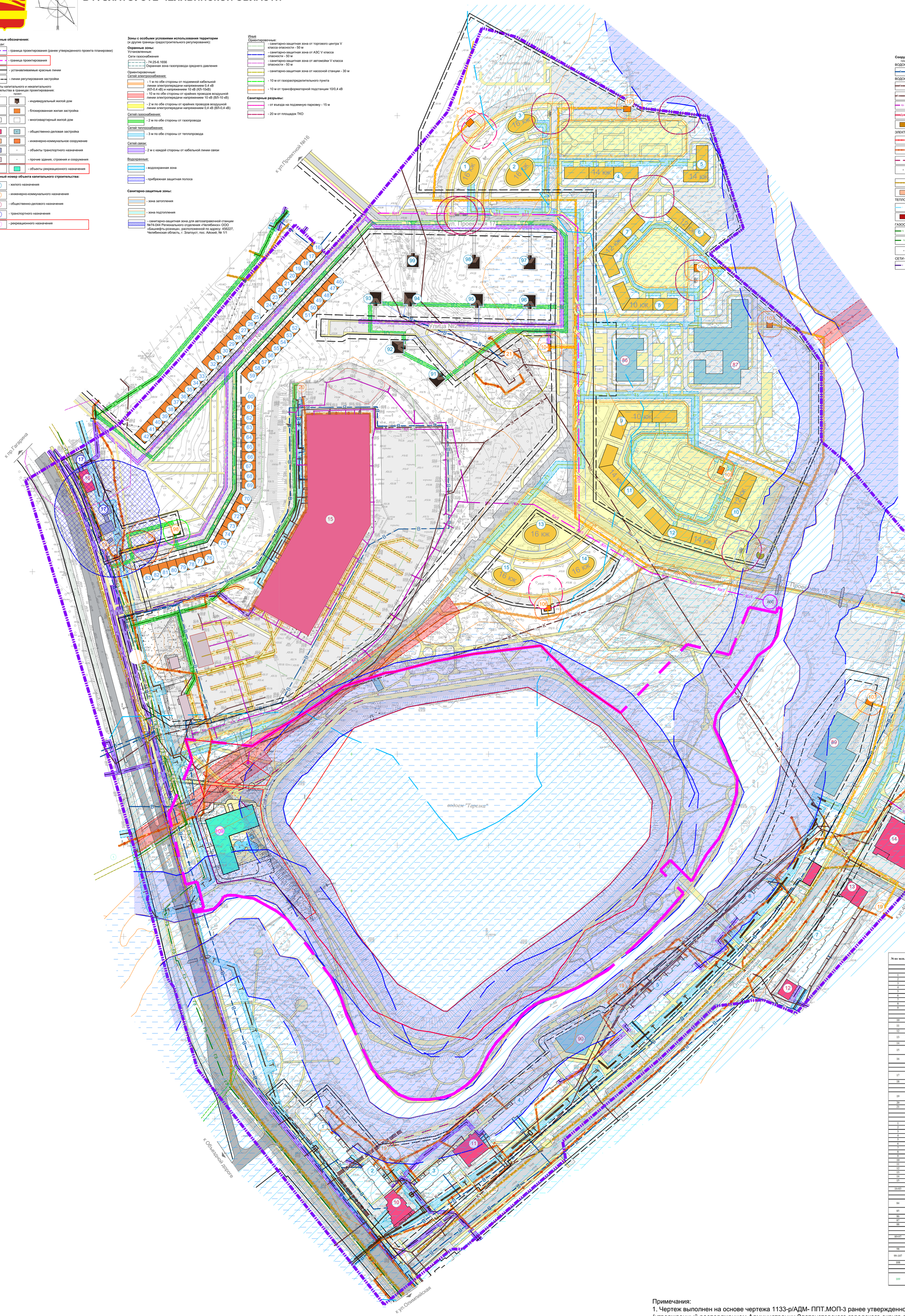
ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- самотечная бытовая канализация
- напорная канализация
- ливневая канализация
- дренажная канализация
- канализационная насосная станция

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- воздушные кабельные линии электропередачи напряжением 6,10 кВ (ВЛ-6,10 кВ)
- подземные кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)
- воздушная линия электропередач напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ) в т.ч. наружного освещения
- воздушная линия электропередач напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ) в т.ч. наружного освещения ВОЛС методом подвески на опорах (на базе технологии РОМ)
- подземные кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- ТП 10/0,4 кВ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
- тепловые сети
- тепловой пункт

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления
- газораспределительный пункт

СЕТИ СВЯЗИ:
- подземный кабель связи



Сводная ведомость зданий, строений, сооружений

№ по экс.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.квартир, м²	Население	Мощ-ность	Стр.объем, тыс. м³
	Сохраняемая застройка									
	Многоквартирные жилые дома									
1	Многоквартирный жилой дом	9	126	1	951,9	7 262,20	6 482,00	271	-	25,2
2	Многоквартирный жилой дом	9	70	1	468,6	3 568,50	3 120,80	112	-	12,7
3	Многоквартирный жилой дом	9	72	1	600,9	4 572,80	3 982,20	140	-	16,2
4	Многоквартирный жилой дом	9	115	1	1217,8	9 303,10	8 108,60	312	-	32,9
5	Многоквартирный жилой дом	9	144	1	1008,8	9 227,60	8 033,90	508	-	28,3
6	Многоквартирный жилой дом	10	79	1	550,7	5 075,90	4 493,50	154	-	16,5
7	Многоквартирный жилой дом	5	91	1	1163,3	5 338,50	4 843,50	182	-	17,5
8	Многоквартирный жилой дом	5	87	1	1247,7	4 591,70	4 053,50	168	-	18,7
9	Многоквартирный жилой дом	5	87	1	1131,6	4 680,90	4 041,10	145	-	17
	Итого:	-	**901**		**8362**	**53663**	**47159**	**1792**	-	**185**
	Общественные здания									
10	Офисный центр	5	-	1	563,8	2 424,20	-	-		11,3
11	Торговый центр «Торговая галерея»	2	-	1	699,1	1 997,70	-	-	998,9 м² торг. площади	5,6
12	Торговый центр	2	-	1	263	526	-	-	263 м² торг.	2,1
13	Магазин непродовольственных товаров	1	-	1	668,7	668,7	-	-	234,3 м² торг. площади	1,9
14	Торговый центр	1	-	1	1025,2	1025,2	-	-	812,6 м² торг.	6,5
15	Торгово-развлекательный комплекс «Тарелка»	2	-	1	16 634,20	34 724,70	-	-	17 362,4 м² торг. площади	183
16	Ресторан быстрого питания «Автобургер»	1	-	1	252,6	252,6	-	-	до 50 мест	1
	Итого:	-		-	**20506,6**	**42019,1**	-	-	-	**211,4**
	Объекты транспортной инфраструктуры									
17	Автозаправочная станция (Башнефть АЗС №74-044)	1	-	1	259	259	-	-	4 колонки	1
18	Автомойка	1	-	1	107,1	107,1	-	-	2 поста	0,4
	Итого:	-	-	-	**366,1**	**366,1**	-	-	-	**1,4**
	Сооружения инженерной инфраструктуры									
19	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1	-	4	-	-	-	-	-	-
20	Котельная	1	-	1	135,4	135,4	-	-	-	0,4
21	Канализационная насосная станция	1	-	2	-	-	-	-	-	-
	Итого:	-	-	-	**135,4**	**135,4**	-	-	-	**0,4**
	Проектируемая застройка									
	Многоквартирные жилые дома									
1	Многоквартирный жилой дом	16	43	1	446	6422,4	4495,7	112	-	21,4
2	Многоквартирный жилой дом	16	60	1	617	8884,8	6219,4	155	-	29,6
3	Многоквартирный жилой дом	16	43	1	446	6422,4	4495,7	112	-	21,4
4	Многоквартирный жилой дом	14	118	3	1053	13267,8	9287,5	305	-	41,3
5	Многоквартирный жилой дом	14	79	2	702	8845,2	6191,6	203	-	29,5
6	Многоквартирный жилой дом	12	67	2	702	7581,6	5307,1	174	-	25,3
7	Многоквартирный жилой дом	12	100	3	1046	11296,8	7907,8	259	-	38,8
8	Многоквартирный жилой дом	10	84	3	1047	9423	6596,1	216	-	32,4
9	Многоквартирный жилой дом	10	86	3	1082	9738	6816,6	223	-	32,4
10	Многоквартирный жилой дом	12	78	2	810	8748	6123,6	201	-	25,3
11	Многоквартирный жилой дом	14	118	3	1059	13343,4	9340,4	306	-	45,3
12	Многоквартирный жилой дом	14	124	3	1105	13923	9746,1	320	-	22,8
13	Многоквартирный жилой дом	16	60	1	617	8884,8	6219,4	155	-	29,6
14	Многоквартирный жилой дом	16	43	1	446	6436,8	4495,7	112	-	21,5
15	Многоквартирный жилой дом	16	43	1	446	6436,8	4495,7	112	-	21,5
	Блокированные жилые дома									
16-83	Таунхаусы	02.янв	68	68	10200	12960	9072	177	-	53,4
	Итого:	-	**1214**		**21824**	**152614,8**	**106810,4**	**3142**	-	**519,2**
	Общественные здания									
84	Дошкольная образовательная организация	2	-	1	1402	2804	-	-	143 места	11,3
85	Средняя общеобразовательная организация	3	-	1	3196	11521	-	-	800 мест	49
86	Административное здание	2	-	1	864	1728	-	-	173 места	6,9
87	Пожарное ДЕПО	2	-	1	2550	5068	-	-	-	20,3
88	Административное здание	2	-	1	1040	2080	-	-	208 мест	8,4
	Итого:	-	-	-	**9036**	**23201**	-	-	-	**95,9**
	Объекты торгового назначения									
89-07	Объекты туризма	2	-	9	1500	3000	-	-	-	0,9+9
	Итого:	-	-	-	**1350**	**2700**	-	-	-	**8,1**
	Сооружения инженерной инфраструктуры									
98	Газорегуляторный пункт	1	-	1	93	93	-	-	-	0,3
99-107	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	1	-	9	-	-	-	-	-	-
108	Канализационная насосная станция	1	-	1	-	-	-	-	-	-
	Итого:	-	-	-	**93**	**93**	-	-	-	**0,3**
	Объекты рекреационных мероприятий (гол 4.8.1)									
109	Термальный комплекс	9	-	1	3282	22293,76	-	-	300 единов. врем. посетит. мощ	52,363

Примечания:
1. Чертеж выполнен на основе чертежа 1133-р/АДМ- ППТ.МОП-3 ранее утвержденного проекта (утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.11.2024 г. № 3263-р/АДМ).

								1748-р/АДМ- ППТ.МОП	
								Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в районе ТРК «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП		Киселева			06.25г			Материалы по обоснованию	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Разработал		Киселева			06.25г			Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Уреньга-Резорт"

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат 1514х1300