



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2018 г. № 213-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), решением протокола комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 8 от 27.04.2018г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 25 июня 2018 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта планировки и межевания линейного объекта газопровода для подключения жилых домов пос. Подсобное хозяйство № 1 в г. Златоусте в составе:

- 1) основная часть. Проект планировки. Пояснительная записка (приложение 1);
- 2) чертеж красных линий (приложение 2);
- 3) схема границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 3);
- 4) план межевания территории масштаб 1:1000 (приложение 4).

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 22 июня 2018 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 205.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.05.2018 г. № 213-П

ООО “Златгазстрой”

**Проект планировки и межевания территории ин-
женерных сетей по объекту:
«Газоснабжение жилых домов
Подсобного хозяйства №1 в районе Балашиха
г. Златоуста Челябинской области»**

0810-ППТиПМ

Директор
Главный инженер проекта

Агзамов В.Г.
Иллювиев С.В.

г. Златоуст
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раз-дела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проектная документация	
1	0810-ПЗ	Пояснительная записка. Исходные данные и материалы	
2	0810-ППО	Проект полосы отвода	
3	0810-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
4	0810-ИЛО	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	
5	0810-ПОС	Проект организации строительства	
6	0810-С	Спецификация оборудования, материалов и изделий	
7	0810-МООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
8	0810-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0810-ГОЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
10	0810-СМ	Сметная документация	
11	0810-ППТ и ПМ	Проект планировки территории для линейного объекта, совмещенный с проектом межевания	
12	020-37	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «ГЕО»
13	МК №135	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО "Златоуст ТИСИЗ"

Проектная документация выполнена на основании допуска к работам. Свидетельство № 0746.05-2010-7404039045-П-123. Выдано некоммерческим партнерством "Саморегулируемая организация Союз Проектных Организаций Южного Урала" от 17 февраля 2012 г.

Проектная документация до утверждения заказчиком, должна быть согласована им с территориальной эксплуатационной организацией на соответствие технических решений, содержащихся в проектной документации, выданным техническим условиям и подлежит повторному согласованию, если в течение 24 месяцев с момента регистрации рабочего проекта не было начато строительство.

Государственная экспертиза проектной документации производится в установленном порядке.

Взам. инв. №						0810-СП							
Подпись и дата						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГИП					Иллювинов					Г. Златоуст, район Балашиха. Газоснабжение жилых домов Подсобного хозяйства №1.		
											ООО «Златгазстрой»		

№ п/п	Наименование	Ст р.	Приме- чание
	Состав проектной документации	3	
	Таблица регистрации изменений	2	
	Содержание. Раздел «Проект планировки и межевания территории ин- женерных сетей»	4	
	Основная часть проекта планировки территории.		
	Введение		
P.1	Проект планировки территории. Графическая часть.		
P.2	Положение о размещении линейного объекта		
P.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графиче- ская часть.		
P.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка.		
	Проект межевания		
1	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.		
2	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.		
	Графические приложения		
1	Чертеж красных линий		
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000.		
4	Схема использования территории в период подготовки проекта плани- ровки территории М 1:1000		
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		
6	Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливае- мая в целях обоснования границ зон планируемого размещения ли- нейного объекта		
7	Схема газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и связи М 1:1000		
8,9	План межевания. Схема расположения земельного участка на кадастро- вом плане территории М 1:1000		

					0810-СП		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Илювиев			Лит.	Лист	Листов
						3	
					ООО «Златгазстрой»		

Г. Златоуст, район Балашиха.
Газоснабжение жилых домов Под-
собного хозяйства №1.

					0810-СП								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата									
ГИП		Ильвовиев			Г. Златоуст, район Балашиха. Газоснабжение жилых домов Под- собного хозяйства №1.				Лит.	Лист	Листов		
										4			
									ООО «Златгазстрой»				

- «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

- Чертеж красных линий, см. прилагаемые документы, лист 1;

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, см. прилагаемые документы, лист 2.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта.

Объект расположен в Подсобном хозяйстве №1, в районе Балашиха, г. Златоуст, Челябинской области. Проектом предусматривается прокладка:

					0810-СП		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Иллювиов			Г. Златоуст, район Балашиха. Газоснабжение жилых домов Подсобного хозяйства №1.		
					Лит.	Лист	Листов
						5	
					ООО «Златгазстрой»		

- газопровода высокого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в надземном исполнении у точки врезки и ГРПШ длиной 14,0м. Изоляция – 2 слоя краски по 2м слоям грунтовки;

- газопровода высокого давления из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 в подземном исполнении у точки врезки и ГРПШ длиной 6,0м. Изоляция- «весьма усиленная», лента антикоррозионно полимерно-асмольная «Лиам»;

- газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 в подземном исполнении длиной 1818,0м, глубина прокладки 1,35м от верха трубы;

- газопровода низкого давления из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 в надземном исполнении у ГРПШ и на подводящих к домам газопроводах (на выходах у домов) длиной 7,0м. Изоляция – 2 слоя краски по 2-м слоям грунтовки;

- газопровода низкого давления из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 в надземном исполнении у ГРПШ и на подводящих к домам газопроводах (ближе к домам) длиной 3,0м. Изоляция – «весьма усиленная», лента антикоррозионно полимерно-асмольная «Лиам»;

- газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб, уличных, распределительных и подводящих к домам газопроводов в подземном исполнении длиной 2505,0м. Трубы по ГОСТ Р 50838-2009.

Всего запроектировано газопроводов 5 083,0 м.

От точки врезки в районе Красногорского ЛПУ к поселку запроектирован газопровод высокого давления (0,6 МПа) давления, который редуцируется ГРПШ в газопровод низкого (0,002 МПа) давления в районе дома №16а ул. Подсобное хозяйство и, далее, по муниципальным землям, по улицам и переулкам, расходится по всему поселку.

Газопровод высокого давления после ГРПШ пересекает реку Балашиха и, далее, транзитно проходит в конец поселка согласно Ген. схемы для будущего газоснабжения поселка Подсобное хозяйство №2.

Установка отключающих устройств на проектируемом газопроводе запроектирована в надземном и подземном исполнении согласно заданию на проектирование и в соответствии со схемой газоснабжения. В проекте установлены отключающие устройства для подземной установки – марки КНР с приводными штангами.

Ширина полосы ограничена дорогами, полисадниками и выгребными ямами. Пересечение дорог полиэтиленовым газопроводом выполнено откры-

					0810-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Иллосисв			Г. Златоуст, район Балашиха. Газоснабжение жилых домов Подсобного хозяйства №1.	Лит.	Лист	Листов
							6	
						ООО «Златгазстрой»		

тым способом без футляров. Категорийных дорог в поселке нет.

Улицы располагаются таким образом, что возможно организовать объезд автотранспорта на время строительных работ по пересечению газопровода.

При пересечении газопроводом низковольтного кабеля 0,4 кВ, последний заключается в футляр по типовому решению по Серии 5.905-25.05, вып. 1, часть 2, черт.ЧГ 20.00. Применена труба полиэтиленовая техническая ПЭ80 SDR11-160x14,6 длиной 5,0м.

В поселке протекает река Балашиха, правый приток р. Ай. Начало в 3х км к ЮЗ от ст. Уржумка (ок.600м над уровнем моря), впадает в р.Ай в 2х км к СЗ от пос. Балашиха (424м над уровнем моря), длина около 7,5 км.

Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона этой реки – 50,0м, попадает под проектируемый газопровод высокого (по пикетам ПК7+54,0-9+79,5; ПК19+54,5 – ПК19+78), низкого давления (по пикетам ПК18 – ПК18+40,54 ПК25+48,0 – ПК25+63,0) и подводящий к домам газопровод домов 14 и 39а, всего 240+75+15м соответственно.

Общий объем вскрытой земли – 360 м³. Данная земля вывозится автотранспортом за 50 метровую защитную полосу и, после укладки газопровода, засыпается обратно. Длина трассы отвода – 200м. Место складирования определено у домов №18, 18а.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода методом ННБ в районе пересечения (при параллельном следовании) газопроводов высокого и низкого давления реки Балашиха, l=130,0м и по газопроводу высокого давления – пересечение дороги городского значения в районе Красногорского ЛПУ в 2х метрах длиной 41,0 и 36,0м.

Расстояние по вертикали в свету между газопроводами и пересекаемыми подземными инженерными коммуникациями, а также расстояние по горизонтали при параллельном следовании с ними выполнено согласно требованиям СП 42-101-2003.

Подлежащие переустройству другие инженерные коммуникации отсутствуют. Глубина прокладки газопровода выбрана, исходя из данных инженерно-геологических изысканий.

Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкций и сооружений.

2.2. Перечень субъектов РФ, населенных пунктов, на территории которых устанавливается зона линейного объекта.

Объект расположен в Подсобном хозяйстве №1 поселка Балашиха г. Златоуста Челябинской области.

					0810-СП		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Иллювиов			Г. Златоуст, район Балашиха. Газоснабжение жилых домов Подсобного хозяйства №1.	Лит.	Лист
							Листов
							7
						ООО «Златгазстрой»	

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень соответствующих координат характерных точек см. лист 1 «Чертеж красных линий».

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству).

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) в данном проекте отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подсобное хозяйство №1 Машзавода исторически возникло в середине 20 века, застроено преимущественно одноэтажными домами. Перспектива развития-малоэтажное, коттеджное строительство с предельным количеством этажей до трех.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства *отсутствует*.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранности объектов культурного наследия.

Необходимости осуществления мероприятий по сохранности объектов культурного наследия *отсутствует*.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды имеется в разделе МООС основного проекта.

Газопровод пересекает реку Балашиха, способ прокладки – ННБ.

Определены места складирования грунта от траншей в защитной прибрежной полосе реки.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций.

Согласно Технических условий №533 от 05.09.17 МКУ «Гражданская защита

					0810-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
1	1	ИП/ОИ/ИП	ИП/ОИ/ИП	ИП/ОИ/ИП				
Златоустовского городского округа в зоне чрезвычайных ситуаций обра- зующихся от существующих на территории Златоустовского городского					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
зующихся от существующих на территории Златоустовского городского					ООО «Златгазстрой»			

округа потенциально-опасных объектов, *данный линейный объект не попадает.*

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

- Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:2000), см. прилагаемые документы, лист 3;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000) – см. прилагаемые документы, лист 4;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполняется, т.к. проект планировки территории не предусматривает размещение отдельных автомобильных дорог;

Недалеко от точки врезки, у здания Красногорского ЛПУ, переход через дорогу осуществляется методом ННБ, что не препятствует проезду транспорта и не требует проведения каких-либо организационно-технических мероприятий.

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не выполняется в связи с отсутствием на это задания на проектирование и отсутствием задания от Федерального органа исполнительной власти.

В поселке Подсобное хозяйство №1 в настоящее время не намечаются крупные Федеральные объекты, такие как ЛЭП500, продуктопроводы, магистральные дороги.

- Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется в связи с их отсутствием;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000)- см. прилагаемые документы, лист 5;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение и т.д.) не выполняется в связи с наличием письма от МКУ «Гражданская защита Златоустовского городского округа об их отсутствии»;

- Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейного объекта. См. прилагаемые документы, лист 6.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1. Природно-климатические условия.

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области.

На участке проектируемого строительства физико-геологических процессов и связанных с ними явлений не обнаружено.

Климат района континентальный, характеризуется холодной, с устойчивыми морозами зимой. Особенности климата связаны с расположением в глубине Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы.

Климатическая характеристика приводится по метеорологической станции Златоуст.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха $+0,7^{\circ}$ (за последние десять лет минимум составил $0,4^{\circ}$, а максимум $4,0^{\circ}$). Зима холодная и продолжительная. Среднемесячная температура воздуха зимой $-11,8^{\circ}$, абсолютный минимум -44° (1979г). Лето теплое, среднемесячная температура воздуха $+15,3^{\circ}$. Абсолютный максимум в 1952 г составил $37,9^{\circ}$. Первые осенние заморозки начинаются с конца августа - начала сентября, последние наблюдаются до июля. Продолжительность безморозного периода 83-108 дней.

Ветровой режим характерен тем, что преобладают ветры западных направлений. Среднее число дней с грозой достигает 24, а отдельные годы может достигать и 47 дней.

Атмосферные осадки. По степени увлажнения исследуемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности.

Продолжительность устойчивого снежного покрова 169 дней

Территория относится ко II дорожно-климатической зоне (географическая зона лесов с избыточным увлажнением грунтов). По условиям увлажнения верхней толщи грунтов выделяем два типа местности : - 1-ый, где поверхностный сток обеспечен, грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи; почвы слабо- и среднеподзолистые без признаков заболачивания; 2-ой, где поверхностный сток не обеспечен; грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи; почвы средне- и сильноподзолистые и полуболотные с признаками заболачивания - это район реки Балашиха.

Согласно карте климатического районирования для строительства участок работ отнесен к району - I B.

					0810-СП		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Иллювинов			Г. Златоуст, район Балашиха. Газоснабжение жилых домов Под- собного хозяйства №1.		
					Лит. Лист Листов 10		
					ООО «Златгазстрой»		

и(или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0311418; 74:25:0310604; 74:25:0310704; 74:25:0310702; 74:25:0310701.

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): «Для строительства линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов Подсобного хозяйства №1 в районе Балашиха города Златоуста Челябинской области».

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после проведения публичных слушаний.

					0810-СП		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Илловисев			Г. Златоуст, район Балашиха. Газоснабжение жилых домов Подсобного хозяйства №1.		
					Лит.	Лист	Листов
						12	
					ООО «Златгазстрой»		

Площадь земельного участка 13 459 м²

ВЫВОДЫ:

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах Подсобного хозяйства №1 в районе Балашиха г. Златоуста Челябинской области, установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Подсобного хозяйства №1 для проектирования и строительства линейного объекта- газопровода низкого и высокого давления по объекту «Газоснабжение жилых домов Подсобного хозяйства №1 в районе Балашиха города Златоуста Челябинской области».

Утверждена

Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 13459 кв.м.

Координаты земельного участка см. Приложение 1



Масштаб 1: 6500

Условные обозначения:

74:25:0301502 - номер кадастрового квартала

0301502:89 - кадастровый номер земельного участка

— - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

— - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством

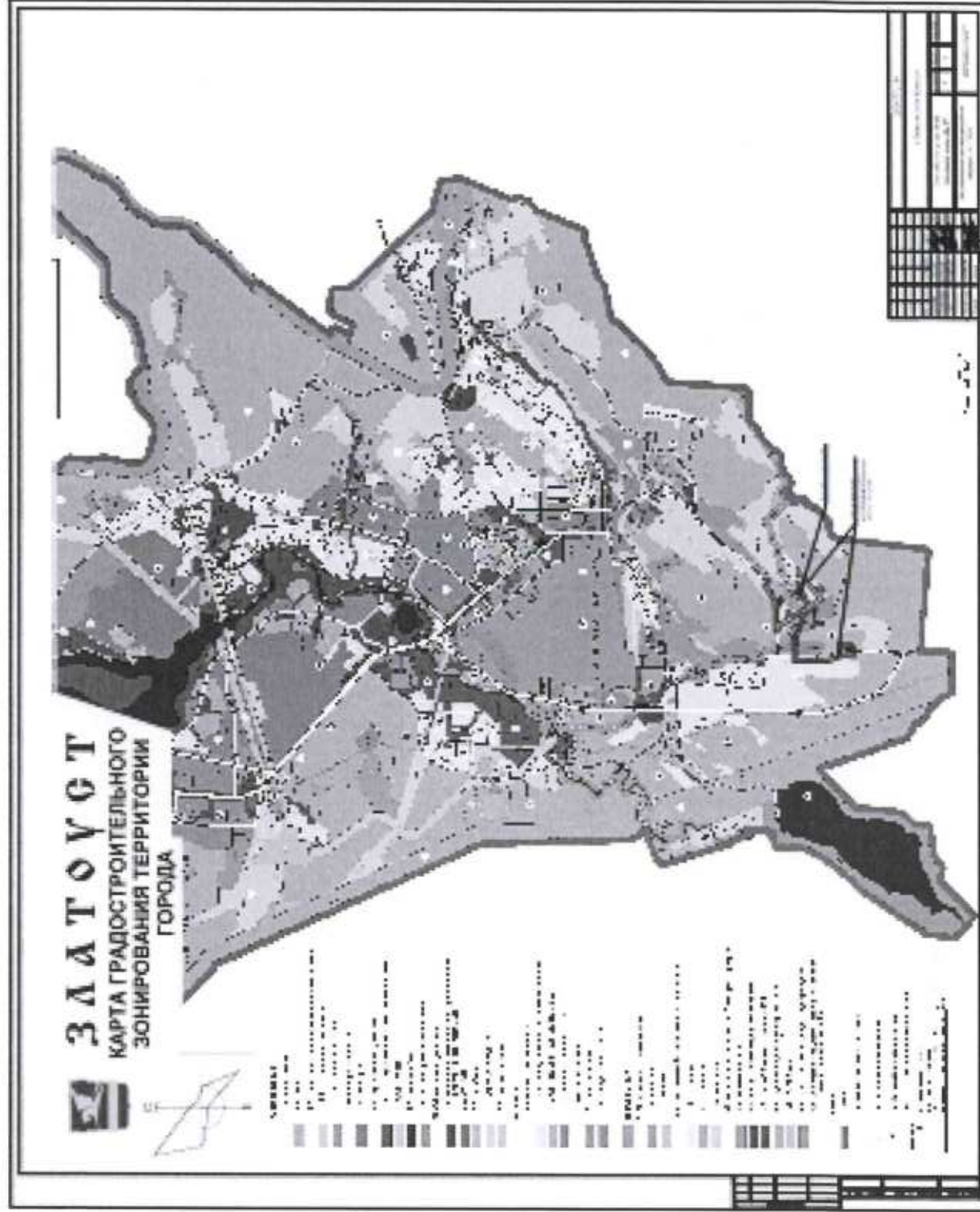
— - граница кадастрового квартала

Fig. 1 - Plan of the site showing the layout of the buildings and the surrounding area.

Fig. 2 - Plan of the site showing the layout of the buildings and the surrounding area.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.05.2018 г. № 213-П



к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.05.2018 г. № 213-П

