



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2022 г. № 438-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Златоустовскому городскому округу для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 г. № 584/пр, рекомендациями Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (факсограмма от 29.07.2022 г. № 8462),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Златоустовскому городскому округу для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее - определение норматива) (приложение).

2. Обязанность по сбору, обработке и анализу информации, необходимой для определения норматива, подготовке предложения по расчетному показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Златоустовского городского округа

возложить на Экономическое управление Администрации Златоустовского городского округа (Сюзев А.Ю.).

3. Обязанность по установлению норматива возложить на орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава
Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО», ЭУ, пресс-служба, прокуратура

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.10.2022 г. № 438-П/АДМ

Методика

определения норматива средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения
по Златоустовскому городскому округу для расчета размера социальных
выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым
семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

1. Настоящая Методика предназначена для определения Администрацией Златоустовского городского округа норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Златоустовскому городскому округу, подлежащего применению для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. № 700, подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы Златоустовского городского округа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. № 505-П (далее – определение норматива).

2. Определение норматива по Златоустовскому городскому округу осуществляется в следующем порядке:

1) производится мониторинг (сбор, обработка и анализ) информации:

органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», уполномоченного на осуществление функций по размещению заказов, приобретению жилых помещений по результатам электронных аукционов и включению приобретенных объектов жилищного фонда в муниципальную казну муниципального образования Златоустовский городской округ;

органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», уполномоченного на осуществление сбора информации о стоимости жилых помещений, приобретенных молодыми семьями - участниками подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

интернет-сайтов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу;

специализированных организаций, осуществляющих мониторинг цен на недвижимость (при наличии);

организаций по строительству жилых домов.

2) норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Златоустовскому городскому округу определяется как среднеарифметическая величина показателей по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Цпр} + \text{Цвр} + \text{Спа} + \text{Смс} + \text{Сстр})/n$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Златоустовскому городскому округу;

Цпр - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке;

Цвр - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке;

Спа - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке, приобретенных по результатам электронных аукционов;

Смс - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретенных молодыми семьями - участниками подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

Сстр - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Златоустовского городского округа;

n - количество показателей, использованных в расчете.

3. При отсутствии информации по какому-либо показателю, данный показатель исключается из расчета

4. Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Златоустовскому городскому округу для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» устанавливается не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области на соответствующий период, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.