



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2017 г. № 251-П

г. Златоуст

Об утверждении Порядка согласования Администрацией Златоустовского городского округа актов приема выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», во исполнение части 2 статьи 19 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон), с целью реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2043 годы»;

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования Администрацией Златоустовского городского округа актов приема выполненных услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа, (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.11.2014 г. № 442-П «О создании комиссии по согласованию акта приема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»;

2) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 19.12.2016 г. № 562-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.11.2014 г. № 442-П «О создании комиссии по согласованию акта приема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В.

Исполняющий обязанности Главы  
Златоустовского городского округа

А.М. Митрохин



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 20.06.2017 г. № 251-П

### Порядок

согласования Администрацией Златоустовского городского округа актов  
приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Златоустовского городского округа

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области № 512-ЗО), с целью реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2043 годы».

1.2. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 19 Закона Челябинской области № 512-ЗО определяет механизм согласования Администрацией Златоустовского городского округа акта приемки выполненных работ (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – приемка выполненных работ по капитальному ремонту), расположенных на территории Златоустовского городского округа (далее - акт приемки).

2. Порядок согласования акта приемки выполненных работ услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа.

2.1. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту организуется лицом, осуществляющим по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор выполнения работ) функции Технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту (далее – Технический заказчик).

2.2. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту осуществляется путем согласования акта приемки комиссией, состав которой утверждается приказом Технического заказчика.

2.3. При приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем газоснабжения, иного оборудования, эксплуатация которого осуществляется с привлечением

специализированных организаций, приемка выполненных работ осуществляется с привлечением представителей данных организаций.

2.4. В целях согласования акта приемки комиссией Технический заказчик обязан уведомить Администрацию Златоустовского городского округа не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме о месте и времени их приемки.

2.5. Участие в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту принимают:

– заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунов Дмитрий Владимирович;

– руководитель муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Кобзев Кирилл Вячеславович;

– заместитель руководителя муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Зыкова Надежда Анатольевна;

– начальник отдела по работе с многоквартирными жилищным фондом муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Емелин Александр Алексеевич;

– специалист по капитальному ремонту муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Карцева Евгения Михайловна.

2.6. Согласование акта приемки разработанной проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа осуществляется заместителем руководителя муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Зыкова Надежда Анатольевна и начальник отдела по работе с многоквартирными жилищным фондом муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Емелин Александр Алексеевич, согласование Акта приемки выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа, осуществляет заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунов Дмитрий Владимирович в части соответствия перечня фактически выполненных работ по капитальному ремонту с перечнем работ, утвержденным Краткосрочным планом реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа.