



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

456200, Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская 1.
тел/факс (3513) 62-10-48; www.kui.zlatadm.ru; e-mail: komitet.ui@yandex.ru

(наименование территориального органа)

«09» 01 2019г.

г. Златоуст
(место составления)

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 01

Об организации и осуществлении
работы в сфере муниципального
земельного контроля

В соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Златоуста:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2019 год.

2. Назначить лицом, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля заместителя руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Курчатову Татьяну Олеговну.

3. Заместителя руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Курчатовой Татьяне Олеговне:

1) ежегодно направлять в прокуратуру города Златоуста:

- в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект ежегодного плана проведения плановых проверок в сфере муниципального земельного контроля;

- в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок. Размещать утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в

Приложение к распоряжению ОМС
«Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа» от 09.01.2019г. № _____

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и
индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере
муниципального земельного контроля на 2019 год
(плановый период 2020-2021 г. г.)

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой группой муниципального земельного контроля органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом» (далее – Программа профилактики нарушений обязательных требований) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях организации проведения органом местного самоуправления – Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа профилактики нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативно-правовыми актами в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Виды осуществляемого органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» муниципального контроля:

- Муниципальный земельный контроль;

3. Обзор по муниципальному земельному контролю:

1) Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки, расположенные в границах муниципального образования – Златоустовский городской округ;

2) Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами муниципального земельного контроля требований, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами при использовании земель, находящихся в границах Златоустовского городского округа;

3) При проведении муниципального земельного контроля в 2018 году проведено в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 56 проверок, из них 47 внеплановых.

4. Цели и задачи программы профилактики нарушений:

4.1) Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами

обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований.

4.2) Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

- поддержание мотивации к добросовестному поведению;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех

участников контрольной деятельности;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

5. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований определяет мероприятия и сроки их реализации органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

6. План мероприятий по профилактике нарушений на 2019-2021 г.г. (на 2020 – 2021 г. г. проект плана мероприятий по профилактике нарушений) обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Плановый период реализации 2020-2021 г.г.	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в отношении юридических лиц и	В течение года 2019 (по мере необходимости)	2020 -2021 г.г.	Зам. руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

	<p>индивидуальных предпринимателей» в подразделе «Муниципальный земельный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля.</p>			
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; - проведение семинаров и конференций; - проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа; 	<p>В течение 2019 года (по мере необходимости)</p>	<p>2020 - 2021г.г.</p>	<p>Зам. руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»</p>

	<p>- устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения.</p>			
3.	<p>В случае изменения обязательных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие; - подготовка и распространение рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований 	<p>В течение 2019 года (по мере необходимости)</p>	<p>2020 - 2021г.г.</p>	<p>Зам. руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»</p>

4.	<p>Подготовка и размещение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в подразделе «Муниципальный земельный контроль» обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>IV квартал (декабрь) 2019 года</p>	<p>2020 - 2021г.г.</p>	<p>Зам. руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»</p>
5.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в</p>	<p>В течение 2019 года (по мере необходимости)</p>	<p>2020 - 2021г.г.</p>	<p>Зам. руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению</p>

	соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации			имуществом Златоустовского городского округа»
б.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2020 год	декабрь 2019 года	2020 - 2021г.г.	Зам. руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

6.1) Специальных мероприятия по профилактике нарушений, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, федеральными законами, регламентами организации и осуществления данных видов муниципального контроля не предусмотрено.

6.2) Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, являются уполномоченными на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» либо в соответствии с положениями иных федеральных законов. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, имеют служебные удостоверения, обязательные для предъявления при проведении проверок соблюдения обязательных требований (далее - проверки). Должностными лицами при проведении муниципального земельного контроля являются лица, уполномоченные на проведение проверки распоряжением Комитета о проведении проверки, - специалисты группы по муниципальному земельному контролю.

7. К отчетным показателям качества профилактической деятельности (для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений) органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» по итогам 2019 года (плановый период 2020-2021 гг.) года относятся следующие:

7.1. Количество выданных предостережений;

7.2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;

7.3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа руководств (памяток), информационных статей и т.д.;

7.4. Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и подобных мероприятиях по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.