



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2022 г. № 261-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Златоустовского городского округа

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения (приложение).
2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.06.2022 г. № 261-П/АДМ

Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» и устанавливает выявление, учет и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения (далее Порядок).

2. Администрация Златоустовского городского округа (далее – Администрация ЗГО) в лице постоянно действующей Комиссии по выявлению бесхозных объектов теплоснабжения (далее Комиссия) осуществляет действия по выявлению бесхозных объектов теплоснабжения (далее – объекты). Состав Комиссии определен в приложении 1 к настоящему Порядку.

3. Сведения об объектах могут поступать:

- от органов государственной власти Российской Федерации, Челябинской области;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры поселения;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Комиссию заявления о выявленных объектах.

В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные

характеризующие объект, его состояние; данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. Для подтверждения информации о бесхозных объектах Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее - ОМС «КУИ ЗГО»)) на основании поступившей из Администрации ЗГО информации направляет запросы:

- в Росреестр;
- в органы учета государственного и федерального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации;
- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. При получении ответов на запросы, направленные в организации, указанные в пункте 5 Порядка, Комиссия:

6.1. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта Комиссия прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

6.2. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах Комиссия проверяет достоверность сведений, осуществляет осмотр объекта и подписывает акт о выявлении бесхозного объекта теплоснабжения.

Датой выявления объекта теплоснабжения считается дата составления акта. Срок составления акта – 10 рабочих дней с момента поступления заявления в Комиссию.

7. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, ОМС «КУИ ЗГО» обращается с заявлением о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

8. В течение 60 дней с даты выявления объекта Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее МКУ ЗГО «УЖКХ») обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования

безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения.

На основании Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» требование настоящего пункта распространяются на объекты работающего под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля (МПа) (0,7 килограмм-силы на сантиметр квадратный (кгс/см²)):

- пара, газа в газообразном, сжиженном состоянии (сжатых, сжиженных и растворенных под давлением газов);
- воды при температуре более 115 градусов Цельсия (°C);
- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), а также при эксплуатации зданий и сооружений, предназначенных для осуществления технологических процессов, в составе которых используется перечисленное в пункте 3 ФНП оборудование (далее по тексту – объекты под избыточным давлением).

9. ОМС «КУИ ЗГО» обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

10. До даты регистрации права собственности на объект МКУ ЗГО «УЖКХ» организует содержание и обслуживание такого объекта.

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, Комиссия организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

Требования настоящего пункта распространяются на объекты, соответствующие требованиям Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

При несоответствии тепловой сети, требованиям Градостроительного Кодекса, Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», Свода правил 124.13330.2012 Тепловые сети утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 г. № 280 введены в действие с 01.01.2013 г. Комиссия инициирует обращение в суд о признании объекта самовольно построенным и подлежащим демонтажу.

12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, МКУ ЗГО «УЖКХ» уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта

и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения. Данный пункт распространяет действие исключительно в отношении объектов, соответствующих требованиям Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Администрация ЗГО определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию). В отношении объектов под избыточным давлением определение организации по содержанию и обслуживанию осуществляется если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу распоряжения Администрации ЗГО об определении организации по содержанию и обслуживанию.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается Администрацией ЗГО в утвержденную схему теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию МКУ ЗГО «УЖКХ» отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

15. По истечении трех месяцев со дня постановки объекта в качестве бесхозного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на учет, ОМС «КУИ ЗГО» обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Росреестре.

Состав

комиссии по выявлению бесхозных объектов теплоснабжения

- Заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре -
Председатель Комиссии
- Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу
и финансам - заместитель Председателя Комиссии
- профильный специалист муниципального казенного учреждения
Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального
хозяйства» - секретарь Комиссии
- руководитель Органа местного самоуправления «Комитет по управлению
имуществом Златоустовского городского округа»;
- руководитель муниципального казенного учреждения Златоустовского
городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- специалист отдела имущественных отношений органа местного
самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского
городского округа»;
- профильный специалист муниципального казенного учреждения
Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального
хозяйства»;
- специалист Правового Управления Администрации Златоустовского
городского округа;
- представитель ресурсоснабжающей (обслуживающей) организации
(по согласованию).

Приложение 2
к Порядку

(форма)

Акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения

г. Златоуст

_____ г.

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должность)

с участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра: _____

(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является// не является
(ненужное зачеркнуть)

бесхозным.

- 1) Соответствует / не соответствует требованиям, предъявляемым к абзацу 2 пункта 11 Порядка
- 2) Соответствует / не соответствует требованиям, предъявляемым к абзацу 1 пункта 11 Порядка
- 3) Имеет/не имеет признаки бесхозного объекта
- 4) Наличие/отсутствие оснований для отнесения объекта к объектам под избыточным давлением
- 5) Наличие/отсутствие актов разграничения, балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, договор на техническое присоединение теплосети, техническая документация, разрешение на ввод в эксплуатацию
- 6) Месторасположение: от _____ до _____
- 7) Протяженность:
- 8) Материал и диаметр труб:
- 9) Способ прокладки: (наземный, подземный, иной)
- 10) Наличие теплоизоляции:
- 11) Техническое состояние объекта:

(описание состояния объекта)

Приложения к акту:

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)