



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2017 г. № 122-П
г. Златоуст

Об утверждении проекта
планировки и межевания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании протокола комиссии по землеотводам № 2 от 02.02.2017 года, протоколом о результатах публичных слушаний от 26.01.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, ограниченной: МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 9, лесная квартальная просека, внутриквартальный проезд у здания ЗАО «ЮНИЧЕЛ-ЗЛАТО», земельный участок с кадастровым номером 74:25:0305010:6 в г. Златоусте, (Шифр: 2016.0819-ППИМ) в составе:

- 1) пояснительная записка (приложение 1);
- 2) схема размещения проектируемой территории в структуре города (приложение 2);
- 3) план современного использования территории (опорный план) (приложение 3);
- 4) план красных линий и планировки (основной чертеж) (приложение 4);
- 5) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение 5);
- 6) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение 6);
- 7) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (приложение 7);

- 8) план межевания территории и границ проектирования (приложение 8);
- 9) схема границ зон с особыми условиями использования территории (СЗЗ) (приложение 9).
2. Считать утвержденный проект планировки и межевания основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети и тому подобное) и других объектов размещаемых на данной территории.
3. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 18.07.2016 г. № 323-П «Об утверждении проекта планировки и межевания» отменить.
4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслангареев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.03.2017 г. № 122-П

Состав проекта

ООО «РОИС»

Проект планировки и межевания территории, ограниченной:
МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 9,
лесная кварталная просека, внутриквартальный проезд
у здания ЗАО «ЮНИЧЕЛ-ЗЛАТОУСТ»,
земельный участок с кадастровым номером
74:25:0305010:6 в г. Златоусте

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2016. 0819 – ППМ. ТЧ
Том 1

Директор
Главный инженер проекта

Д. Н. Русин
А. П. Скорынин



Номер тома	Обозначение	Наименование	
		Текстовая часть	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	
		Схема размещения проектируемой территории в границах городского округа	
		План современного использования территории. М1:1000	
		План красных линий и планировки. М1:1000	
		План межевания территории. М1:1000	
		Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М1:1000	
		Схема, вертикальной планировки и инженерной подготовки. М1:1000	
		Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М1:1000	
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (СЗЗ). М1:1000	
		Прилагаемые документы	
		Определение расчетной санитарно-защитной зоны	

г. Златоуст
2016

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание № стр.
	Титульный лист	1
	Состав проекта	2
	Содержание	3
	Текстовая часть	4
	1. Сведения о целях и задачах документации по планировке и межеванию территории	4
	2. Сведения об объектах, предполагаемых к размещению на проектируемой территории	5
	3. Санитарно-защитные зоны	5
	Таблица регистрации изменений	6

Проект планировки и межевания территории, ограниченной: МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 9, лесная квартальная просека, внутриквартальный проезд у здания ЗАО «ЮНИЧЕЛ-ЗЛАТО», земельный участок с кадастровым номером 74:25:0305010:6 в г. Златоусте выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами, и другими действующими актами Российской Федерации и Челябинской области.

Главный инженер проекта ООО «РОИС»

А.П. Скорынин

Текстовая часть

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке и межеванию территории

Проект планировки и межевания территории, ограниченной: МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 9, лесная квартальная просека, внутриквартальный проезд у здания ЗАО «ЮНИЧЕЛ-ЗЛАТО», земельный участок с кадастровым номером 74:25:0305010:6 в г. Златоусте выполнен на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 12.08.2016 г. № 1885-р «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной границами территории МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 9, лесная квартальная просека, внутриквартальный проезд у здания ЗАО «ЮНИЧЕЛ-ЗЛАТО», земельный участок с кадастровым номером 74:25:0305010:6 в г. Златоусте, шифр 39.2013» с целью размещения на территории промышленной площадки ЗАО «ЮНИЧЕЛ-ЗЛАТО» нового корпуса, соединенного с основным зданием теплым переходом в рамках Программы расширения производства.

Новый корпус расположен в южной части производственной площадки, что благоприятно учитывает направление господствующих ветров г. Златоуста.

В состав производств, предполагаемых к размещению на площадях нового корпуса, включены:

- 1) производственные участки с размещением раскройно-штамповочного и заготовительного цехов;
- 2) склад сырья;
- 3) склад готовой продукции.

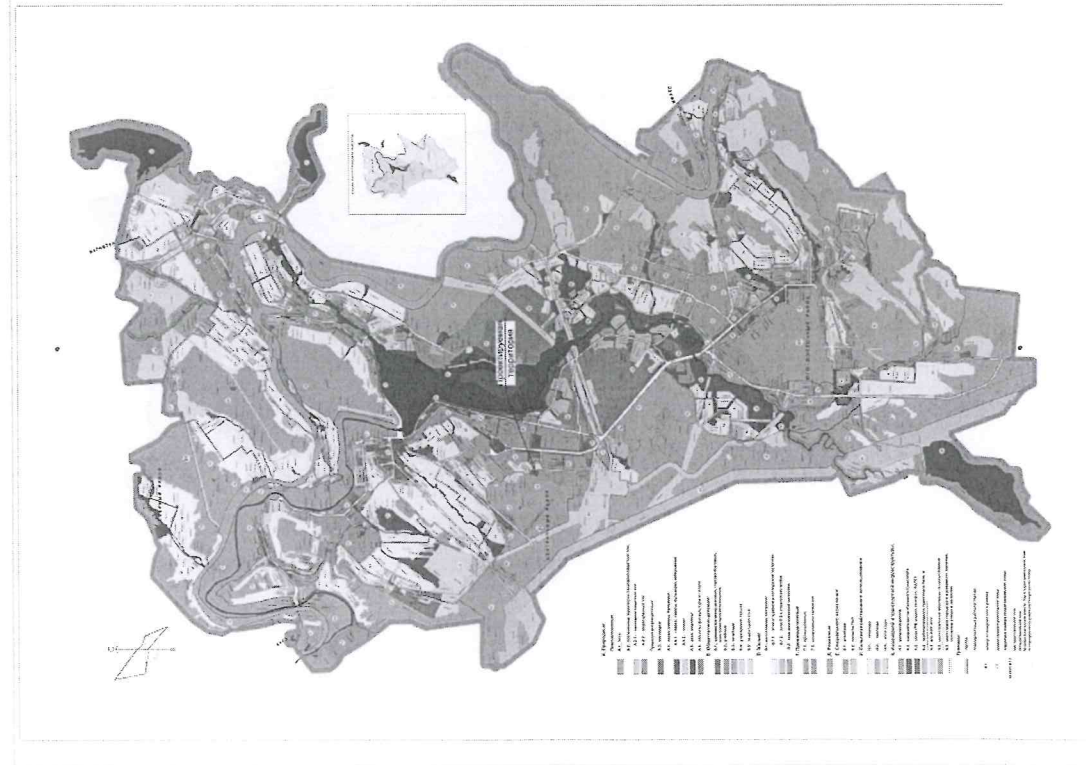
В процессе проектирования были решены следующие задачи:

- 1) определена территория, необходимая для размещения нового корпуса;
- 2) определены объекты, функционально связанные с проектируемым расширением производства;
- 3) определены места присоединения проектируемого производственного корпуса к существующим сетям;
- 4) произведен предварительный расчет санитарно-защитной зоны;
- 5) разработаны мероприятия по сокращению ССЗ нового производственного корпуса.

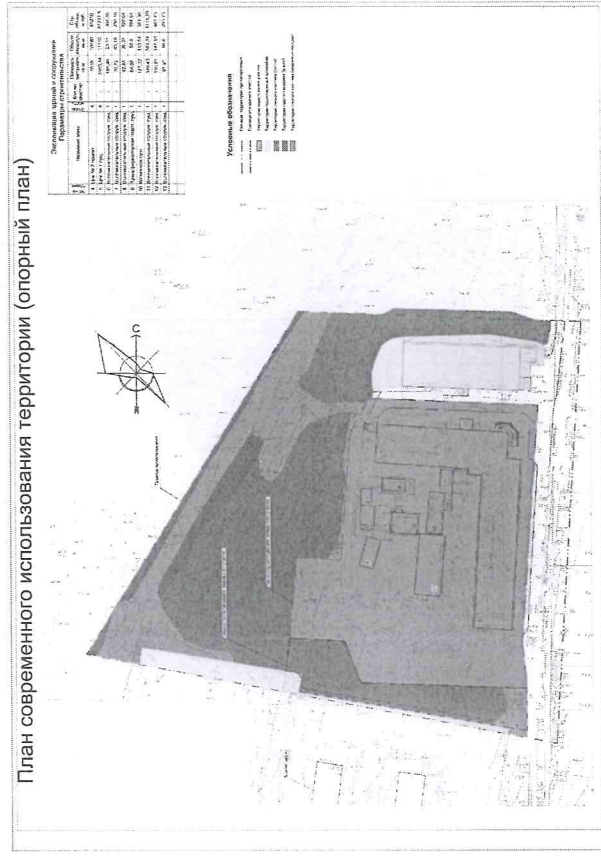
2. Сведения об объектах, предполагаемых к размещению на проектируемой территории

К размещению на проектируемой территории предполагается новый производственный корпус ЗАО «ЮНИЧЕЛ-ЗЛАТО». Корпус запроектирован 4-х этажным, прямоугольным с размерами в плане 18х80 метров.

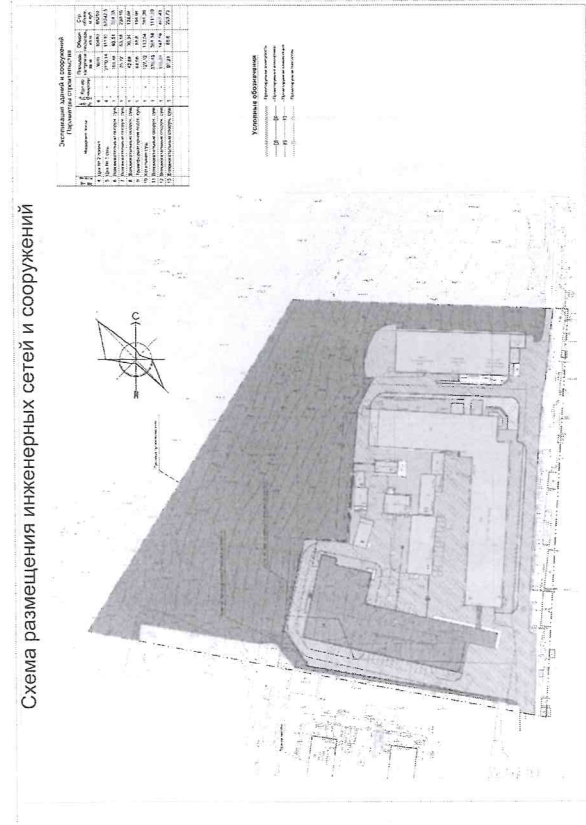
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.03.2017 г. № 122-П



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.03.2017 г. № 122-П



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.03.2017 г. № 122-П



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.03.2017 г. № 122-П

