

Оповещение о начале общественных обсуждений проекта:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в
районе ТРК «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области, в части
Апарт-отель с термальным комплексом, расположенным в рекреационной зоне
пруда Тарелка на земельном участке с кадастровым номером
74:25:0305504:331»

С 04 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года организатором общественных обсуждений Комиссией по территориальному планированию проводятся общественные обсуждения проекта «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в районе ТРК «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области, в части Апарт-отель с термальным комплексом, расположенным в рекреационной зоне пруда Тарелка на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0305504:331» (далее – проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания»), проект).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Основная (утверждаемая) часть. Чертеж межевания территории 1 этап;
2. Основная (утверждаемая) часть. Чертеж межевания территории 2 этап;
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть;
4. Основная (утверждаемая) часть. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий;
5. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен с 14 октября 2024 года по 25 октября 2024 года включительно на официальном сайте Златоустовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.zlat-go.ru/> (далее - официальный сайт) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru/> (далее - Единый портал).

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению, будет открыта с 14 октября 2024 года по 25 октября 2024 года включительно в здании Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа).

Посещение указанной экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в период с 14 октября 2024 года по 25 октября 2024 года включительно в следующие дни и часы:

Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.
13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. – 12.00 ч.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период с 14 октября 2024 года по 25 октября 2024 года включительно:

- 1) посредством Единого портала;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (в здании Администрации

Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 417, email – zlat-go@mail.ru);

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений, в соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект планировки и межевания, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: для физических лиц (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)); для юридических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений: для физических лиц (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)); для юридических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или Единого портала (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или на Едином портале). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, а также участия в общественных обсуждениях с использованием Единого портала обеспечивается гражданам Российской Федерации, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ГИС ЕСИА).

Представление жителями Златоустовского городского округа замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, а также участие в общественных обсуждениях обеспечиваются с использованием Единого портала после прохождения авторизации на Едином портале с использованием ГИС ЕСИА. Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту «Внесение изменений в проект планировки и межевания» могут быть представлены жителем Златоустовского городского округа с использованием Единого портала с даты опубликования сведений на Едином портале путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту «Внесение изменений в проект планировки и межевания», а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя Златоустовского городского округа.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

О.В.Сабанов, председатель комиссии
по территориальному планированию