



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2019 г. № 155-П

г. Златоуст

О комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и иных представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов, подготовке рекомендаций в целях принятия Администрацией Златоустовского городского округа решений о переводе (отказе в переводе) помещений, согласованию (отказе в согласовании) проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (официальное наименование «Комиссия по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах») и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о «Комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах» (приложение 2).

3. Разрешить членам «Комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах», при необходимости, делегировать свои полномочия по участию в работе комиссии иным специалистам (представителям), компетентным в решении вопросов рассматриваемых на заседаниях комиссии.

4. Создать приёмочную комиссию по приёмке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах и утвердить ее состав (приложение 3).

5. Утвердить форму Акта приёмки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (приложение 4).

6. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 15.02.2018 г. № 62-П «О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» признать утратившим силу.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.04.2019 г. № 155-П

Состав комиссии
по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в жилые
помещения и нежилых помещений в жилые помещения, заявлений
о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки
помещений в многоквартирных домах

- Арслангареев Д.А. - заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству, председатель комиссии
- Арсентьева С.В. - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, заместитель председателя комиссии
- Балыков М.А. - исполняющий обязанности начальника Правового управления Администрации Златоустовского городского округа
- Копоружкин А.А. - руководитель муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
- Крапива А.Ю. - руководитель органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
- Леонов К.А. - начальник Территориального отдела по району пр. им. Ю.А. Гагарина Администрации Златоустовского городского округа
- Макаров М.С. - начальник Территориального отдела по району металлургического завода Администрации Златоустовского городского округа
- Тегибко Е.А. - начальник строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, секретарь комиссии
- Язовцев В.Н. - начальник Территориального отдела по району железнодорожного вокзала Администрации Златоустовского городского округа
- Язовцев Вл.Н. - начальник Территориального отдела по району машиностроительного завода Администрации Златоустовского городского округа
- представители УК, ЖСК, ТСЖ, ТСН, собственников помещений в многоквартирном жилом доме и др. (по необходимости и предварительному согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.04.2019 г. № 155-П

Положение

о комиссии по рассмотрению заявления о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, заявления о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и иных представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов (официальное наименование «Комиссия по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме)»

1. Основные положения

1) Комиссия по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах» в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Челябинской области и Златоустовского городского округа и создается в целях коллегиального, всестороннего рассмотрения заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, заявлений о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме и иных представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов, подготовке рекомендаций в целях принятия Администрацией Златоустовского городского округа решений о переводе (отказе в переводе) помещений, согласованию (отказе в согласовании) проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме.

2. Основные задачи комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

2) Основными задачами комиссии являются:
рассмотрение заявлений, поступивших в Администрацию Златоустовского городского округа, о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов;

рассмотрение заявлений, поступивших в Администрацию Златоустовского городского округа, о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме и представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов;

подготовка рекомендаций в целях принятия Администрацией Златоустовского городского округа решений о переводе (об отказе в переводе) жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах.

3. Порядок работы комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

3) Заседание комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее двух третей списочного состава членов комиссии. Решение комиссии по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов членов комиссии, принимающих участие в заседании.

4) Результаты рассмотрения заявлений, поступивших в Администрацию Златоустовского городского округа, о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов, оформляются протоколом заседания комиссии.

5) Протокол заседания комиссии содержит рекомендации для принятия решений о переводе (об отказе в переводе) жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах.

6) По окончании заседания комиссии и подписания протокола заседания комиссии председателем комиссии, председатель комиссии направляет протокол в Администрацию Златоустовского городского округа.

7) Администрация Златоустовского городского округа, с учетом рекомендаций комиссии, принимает решение о переводе (об отказе в переводе) жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах путем издания соответствующего распоряжения.

8) Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа публикуется в официальных средствах массовой информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.04.2019 г. № 155-П

Состав приёмочной комиссии
по приёмке выполненных работ
по переустройству и (или) перепланировке
помещений в многоквартирных домах

- Арслангареев Д.А. - заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству, председатель комиссии
- Арсентьева С.В. - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, заместитель председателя комиссии
- Тегибко Е.А. - начальник строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (секретарь комиссии)
- собственники помещений (или уполномоченные им лица)
 - представитель проектной организации (главный инженер проекта)
 - исполнитель работ (по необходимости)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.04.2019 г. № 155-П

АКТ
о приемке выполненных работ
по переустройству и (или) перепланировке
помещения в многоквартирном доме

г. Златоуст

« ____ » _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

Председателя комиссии: заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству;

Заместителя председателя комиссии: начальника Управления Архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа;

Секретаря комиссии: начальника строительного отдела Управления Архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа;

Собственника помещения (или уполномоченного им лица) _____

Представителей: _____

составила настоящий акт о приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

По результатам визуального осмотра помещения установлено:

1. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме выполнены на основании _____

распоряжение Администрации ЗГО, решение о согласовании

_____ переустройства и (или) перепланировки помещения, иное

2. Помещение по окончании выполненных работ имеет следующие показатели:

общая площадь _____

Решение приемочной комиссии: предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме считать выполненными в полном объеме в соответствии с проектной документацией, разработанной _____

наименование проектной

_____ организации, шифр проекта

Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

Собственник помещения _____

Представитель проектной организации _____