



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2017 г. № 286-П

г. Златоуст

Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы

Руководствуясь Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы (приложение);

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2016 г. № 338-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год»;

2) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 24.08.2016 г. № 373-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2016 г. № 338-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год»;

3) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 13.09.2016 г. № 408-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2016 г. № 338-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год»;

4) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 01.02.2017 г. № 32-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2016 г. № 338-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год»;

5) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 20.02.2017 г. № 59-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2016 г. № 338-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год»;

6) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 29.06.2017 г. № 271-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2016 г. № 338-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 06.07.2017 г. № 286-П

### Раздел I. Пояснительная записка

1. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения области, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Правительством Челябинской области и Администрацией Златоустовского городского округа.

2. Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа на 01 марта 2015 года составлял 3,583 млн. квадратных метров. По состоянию на 23 декабря 2011 года в соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 18.11.2009 г. № 315-п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2009 – 2011 годы» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.03.2011 г. № 100(1)-п «Об утверждении целевой адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2011 год» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.12.2011 г. № 486-п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2012 год», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 25.04.2013 г. № 155(1)-П «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2013 год» был отремонтирован: 141 многоквартирный дом. В ходе реализации адресных программ в период 2009-2013 гг., было отремонтировано: мягких крыш – из наплавляемого материала на 20 домах, шиферных крыш на 33 домах, бетонных крыш на 7 домах, утепление чердачного перекрытия на 1 доме, металлических крыш на 10 домах, фасадов на 27 домах (утепление выполнено на 5 домах), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 61 доме, лифтовые шахты с заменой лифтового оборудования на 22 домах, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на 49 домах, внутридомовых инженерных систем водовведения на 41 домах, внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 42 домах.

3. В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, правительством Челябинской области принят Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», в рамках действующего Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ) также принята Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг.

Для решения задач по проведению капитального ремонта многоквартирных домов принимается краткосрочный план реализации региональной программы по Златоустовскому городскому округу в 2017-2018 гг. для взаимодействия СНОФ «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

## «КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ЗЛАТОУСТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2017-2018 ГОДЫ»

Челябинской области» (далее Региональный оператор) с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4. В 2017-2018 годах за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на счет Регионального оператора планируется отремонтировать 90 многоквартирных домов, что позволит решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов путем проведения работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов крыш, фасадов, фундамента, подвальных помещений; внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; лифтового оборудования в соответствии санитарным и техническим правилам и нормам, обеспечивающим безопасность проживания граждан.

#### Раздел II. Паспорт Краткосрочного плана

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 гг. (далее - краткосрочный План)

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон №185-ФЗ, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» 27.06.2013 г. № 512-ЗО (далее Закон Челябинской области № 512-ЗО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Заказчик краткосрочного Плана                 | - Администрация Златоустовского городского округа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Основной разработчик краткосрочного Плана     | - Муниципальное казенное учреждение «Управление Златоустовского городского округа «Управление жилищно – коммунального хозяйства»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цели и задачи краткосрочного Плана            | - Целью краткосрочного Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, |

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно приложению №№1,3.

Задачами краткосрочного Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан

- 2017-2018 годы

Срок и этапы реализации Плана  
Источники финансирования краткосрочного Плана I этапа

- Взносы на капитальный ремонт – обязательные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с Законом Челябинской области № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области).

- Проведение капитального ремонта общего имущества в 90 многоквартирных домах, в том числе по годам: 2017 год - 10 видов ремонта общего имущества в 75 многоквартирных домах; 2018 год – 9 видов ремонта общего имущества в 15 многоквартирных домах.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- Проведение капитального ремонта общего имущества в 90 многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-

экономической  
эффективности

### 1. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы (далее – План) включено проведение капитального ремонта общего имущества в 90 многоквартирных домах общей площадью 283 205,61 кв. метров, в том числе:

- 2017 год – 75 многоквартирных домов общей площадью 256 307,72 кв.метров;
- 2018 год – 15 многоквартирных домов общей площадью 26 897,89 кв.метров.

### II. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана реализации

1. Объем финансирования краткосрочного плана реализации на 2017-2018 годы составляет 325 025 126,70 рублей, в том числе:
  - 2017 год – 10 видов ремонта общего имущества в 75 многоквартирных домах на сумму 268 598 236,00;
  - 2018 год – 9 видов ремонта общего имущества в 15 многоквартирных домах на сумму 56 426 890,70.
2. Ресурсы многоквартирных домов по видам ремонта приведены в приложении №№2,4 к краткосрочному Плану.
3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении №5 к краткосрочному Плану.

### III. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана

1. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 к краткосрочному Плану.
2. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области № 512-ЗО средства собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

### IV. Ожидаемые результаты реализации плана

1. Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах общей площадью 283 205,61 кв. метров.
2. Система целевых индикаторов краткосрочного Плана приведена в таблице 1.

Таблица 1

| №<br>п/п | Индикаторы<br>по направлениям                         | Единицы<br>измерения | План       |           |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------|
|          |                                                       |                      | 2017 год   | 2018 год  |
| 1        | Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов | кв. метров           | 256 307,72 | 26 897,89 |
| 2        | количество капитально отремонтированных домов         | единиц               | 75         | 15        |

### Раздел III. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд Златоустовского городского округа составляет 3,583 млн. кв. м.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Износ многоквартирных домов в Златоустовском городском округе составляет на 1 марта 2014 года:

| Процент износа, % | От общего количества многоквартирных домов (1055 домов), % |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| от 0 до 30        | 53                                                         |
| от 31 до 65       | 36                                                         |
| от 66 до 70       | 10                                                         |
| свыше 70          | 0                                                          |

Плановые мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, направленные на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса и обеспечение государственной финансовой поддержкой капитального ремонта многоквартирных домов, с привлечением средств бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах, управление которым осуществляется управляющей организацией, позволят привести в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, внутридомовые инженерные системы, строительные конструкции и элементы жилых зданий, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов и повышения качества проживания граждан возможно только путем объединения усилий всех уровней власти с привлечением средств Фонда, областного бюджета, бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Повысить качество предоставления гражданам коммунальных услуг путем качественного улучшения технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, а именно проведением на каждом доме работы по энерго-, ресурсосбережению, выполнив работы по капитальному ремонту многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов.

### Раздел IV. Основные цели и задачи краткосрочного Плана региональной программы

1. Основной целью краткосрочного Плана является комплексное решение проблемы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительные конструкции и элементов жилых зданий.

Краткосрочный план предусматривает решение следующих задач:

1) проведение капитального ремонта многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов при приведении в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан;

2) развитие финансовых инструментов в целях привлечения средств областного и местного бюджета, средств ТСЖ, собственников помещений в многоквартирных домах;

2. В рамках реализации краткосрочного Плана предполагается в 2017-2018 годах осуществить финансирование за счет обязательных платежей уплоченных собственниками помещений на специальный счет Регионального оператора. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных домов.

### Раздел V. Сроки реализации краткосрочного Плана региональной программы

Реализация краткосрочного Плана предусматривается в течение 2017-2018 годов в рамках выполнения условий Федерального закона № 512-ЗО оказание финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов по софинансированию проведения капитального ремонта многоквартирных домов, согласно перечню, по приложению №1,3 к краткосрочному Плану.

### Раздел VI. Критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План региональной программы

1. В связи с внесением изменений в раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Жилищного кодекса Российской Федерации и введением Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах Челябинской области исходя из следующих критериев:

- 1) дата первой приватизации жилого помещения;
- 2) срок эксплуатации многоквартирного дома;
- 3) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) степень физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария и т.д.).

2. Исходными данными для отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План в 2017 году, при формировании Областной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются:

1) технические критерии:

-а) наличие справки, выданной Златоустовского отделения; Челябинского филиала «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (далее – БТИ) подтверждающей уровень износа многоквартирного дома.

Процент износа многоквартирного дома участвующего в программе от 33% до 60 %;

-б) наличие актов, подтверждающих Государственной жилищной инспекции Челябинской области (далее – ГЖИ) при наличии угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан,

-в) комплексность капитального ремонта включает в себя согласно Федеральному закону Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО следующие виды работ при условии объективной потребности в их проведении:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) качественно улучшающих технические характеристики многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, путем проведения на каждом доме работ по энерго-, ресурсосбережению с:

-установкой систем регулирования теплоснабжения в многоквартирном доме,

-установкой индивидуальных тепловых пунктов,

-утеплением фасадов зданий,

-применением при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов энергосберегающих материалов.

- наличие предписаний ГЖИ об устранении выявленных в ходе проверки нарушений в содержании жилищного фонда,

- наличие заповедного технического паспорта утвержденного Министерством регионального развития Российской Федерации и Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

2) организационные критерии:

а) уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, либо посредством управления управляющей организацией;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в краткосрочном Плате;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

б) максимальная готовность многоквартирного дома к капитальному ремонту: обязательное наличие проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного учреждения «Управления Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (далее – ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»);

в) наличие кадастровой выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданной органом осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – РОСРЕЕСТР);

3) финансовые критерии:

а) доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (приоритет отдается многоквартирным домам где наибольшая доля прямых инвестиций собственников помещений в многоквартирном доме и земельных средств, привлекаемых собственниками);

б) условия эксплуатации и содержания жилищного фонда, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи.

3. Основанием для участия многоквартирного дома в рамках Плана, является соответствие многоквартирного дома критериям отбора указанным в пункте 6 раздела краткосрочного Плана, с обязательным предоставлением управляющими организациями и товариществами собственников жилья в Администрацию Златоустовского городского округа соответствующих подтверждающих документов. А также управляющие организации либо товарищества собственников жилья обязаны предоставлять:

1) перечень и реестр (по видам работ) многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение средств муниципальной и областной поддержки в текущем году.

Необходимый объем средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в перечне и реестре многоквартирных домов должен быть определен в соответствии с заключением ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области" и прогнозных индексов-дефляторов текущего времени утвержденных «Министерством экономического развития Челябинской области»;

2) заключение ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области" сметной стоимости ремонтно-строительных работ по комплексному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

3) справка о Государственной регистрации в едином налоговом органе, о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, либо Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме.

## Раздел VII. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана региональной программы

1. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана в 2017-2018 годы определяется на основании установленного порядка по предоставлению финансовой поддержки в соответствии с положениями Федерального закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-30 и ежегодно утверждаемым Постановлением Правительства Челябинской области о распределении субсидии местным бюджетам софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в текущем году.

2. Необходимый объем финансирования краткосрочного Плана в 2017 году определяется утвержденной Заявкой поданной управляющими организациями и товариществами собственников жилья на основании сметной документации прошедшей государственную экспертизу.

3. Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в 2017-2018 годы в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома не может быть больше Предельной стоимости проведения капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома приведенной в таблице 1.

Таблица 1

| Показатель                                                                              | Единица измерения | 2017-2018 годы |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Предельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв. метр общей площади помещений | рублей            | 6 300*         |

4. Планирование необходимого объема финансовых средств

на капитальный ремонт ежегодно производится путем расчета удельной стоимости капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома:

1) с учетом прогнозных индексов-дефляторов, утверждаемых Минэкономразвития Челябинской области;

2) на основании расчета средней стоимости капитального ремонта многоквартирных домов по заключениям ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области" с применением индексов-дефляторов по статье расходов "Капитальные вложения".

5. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства могут быть использованы только на проведение работ, указанных в пунктах 3 и 3.1 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ и в статье 4. Закон Челябинской области от 27 июня 2013 г. N 512-30, а также на осуществление государственной экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

## Раздел VIII. Система мероприятий краткосрочного Плана региональной программы

1. Мероприятия краткосрочного Плана на 2017 – 2018 годы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на:

1) финансирование краткосрочного Плана на 2017 – 2017 годы за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах и за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на специальный счет регионального оператора;

2) проведение представителями инициативных групп собственников помещений либо ТСЖ общих собраний собственников в многоквартирных домах по вопросу принятия решения об участии в краткосрочных планах реализации региональной программы и о долевом софинансировании работ в размере не менее пятнадцати процентов от сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

3) подготовку управляющими организациями, товариществами собственников жилья технико-экономических обоснований по предоставляемым документам в соответствии разделом 6 программы;

2. Адресный перечень многоквартирных домов формируется из многоквартирных домов, вошедших, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг., после проведения работ по актуализации и корректировке данных в информационной системе по многоквартирным домам.

3. Для обеспечения единого подхода к включению в ежегодную заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и для оценки обращений управляющих организаций, товариществ собственников

жилья и ранжирования многоквартирных жилых домов применяются критерии установленные разделом 6 краткосрочного Плана.

4. Утвержденный адресный перечень многоквартирных домов Златоустовского городского округа, с заявкой на участие в отборе проектов на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и за счет обязательных платежей собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирных домов представляется Муниципальным казённым учреждением Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и Региональному оператору Челябинской области.

5. Средства на проведение капитального ремонта в 2017 – 2018 годах на многоквартирные дома распределяются в соответствии с приложением №№1,3 к краткосрочному плану.

#### Раздел IX. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана региональной программы

1. Администрация Златоустовского городского округа и Муниципальное казённое учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ежегодно представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Заявка должна содержать следующие документы:

1) адрес, год постройки, процент износа (выписка из технического паспорта о процент износа многоквартирного дома, выданная Златоустовским отделением Челябинского филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»);

2) общая площадь дома, жилая площадь всех жилых помещений в доме;

3) кадастровые выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданные органом осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – РОСРЕЕСТР);

4) протокол решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) протокол решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевом финансировании данных видов работ за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств, указанных в заключении ОГАУ "Тосэкспертиза Челябинской области"

на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;

6) проектно-сметную документацию по комплексному капитальному ремонту;

7) заключение ОГАУ "Тосэкспертиза Челябинской области" на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

8) справку о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, или свидетельство о регистрации и Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме;

9) гарантийное письмо Главы Златоустовского городского округа о финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета, выписку из местного бюджета, подтверждающую наличие в доходной и расходной части бюджета муниципального образования средств на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

10) Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов с более высоким уровнем процента износа, наличием энергетического паспорта, кадастрового паспорта и высоким уровнем софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников.

2. Ежемесячно Администрация Златоустовского городского округа предоставляет в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке, отчеты об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт многоквартирных домов.

#### Раздел X. Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана региональной программы и показатели ее социально-экономической эффективности

Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить:

1) снижение уровня физического износа и улучшения технического состояния многоквартирных домов, требующих капитального ремонта;

2) сохранность общего имущества в многоквартирном доме;

3) внедрение ресурсосберегающих технологий.

Приложение 1 к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы

[illegible]

Ростр многоквартирных домов по видам ремонта на 2017 год

[illegible][illegible]

Исrechnung многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется в 2018 году за счет средств обязательных взносов собственников

| № п/п | Адрес исполнительного органа | Год  | Место в документе | Формат документа      | Материал  | Количество страниц | Количество листов | Объем документа в машинописном варианте | Плановые показатели | Фактически | Средний размер документа в машинописном варианте | Средний размер документа в электронном варианте | Плановая дата завершения работ |
|-------|------------------------------|------|-------------------|-----------------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Город Запорожье, я. Давыд.   | 1938 | 1938              | машинописный документ | картинные | 4                  | 2                 | 1 028,60                                | 973,30              | 973,30     | 43                                               | 966 960,40                                      | 29.12.2018                     |
| 2     | Город Запорожье, я. Давыд.   | 1932 | 1932              | машинописный документ | картинные | 4                  | 2                 | 1 040,80                                | 985,80              | 752,80     | 27                                               | 669 326,20                                      | 29.11.2017                     |
| 3     | Город Запорожье, я. Давыд.   | 1932 | 1932              | машинописный документ | картинные | 4                  | 2                 | 1 034,20                                | 979,20              | 921,00     | 43                                               | 533 806,00                                      | 29.11.2017                     |
| 4     | Город Запорожье, я. 2,4      | 1939 | 1939              | машинописный документ | картинные | 3                  | 3                 | 1 114,50                                | 982,50              | 982,50     | 30                                               | 3 636 813,00                                    | 29.12.2017                     |
| 5     | Город Запорожье, я. 2,4      | 1939 | 1939              | машинописный документ | картинные | 3                  | 3                 | 2 213,40                                | 2 078,40            | 1 669,50   | 83                                               | 3 037 496,60                                    | 29.12.2017                     |
| 6     | Город Запорожье, я. 2,4      | 1950 | 1950              | машинописный документ | картинные | 3                  | 2                 | 1 501,14                                | 1 351,03            | 1 013,27   | 94                                               | 1 368 638,00                                    | 29.12.2017                     |
| 7     | Город Запорожье, я. 2,4      | 1935 | 1935              | машинописный документ | картинные | 4                  | 3                 | 1 807,90                                | 1 642,85            | 1 642,85   | 61                                               | 3 258 350,00                                    | 29.11.2017                     |
| 8     | Город Запорожье, я. 2,4      | 1935 | 1935              | машинописный документ | картинные | 4                  | 3                 | 1 848,85                                | 1 683,20            | 1 683,20   | 86                                               | 3 258 330,00                                    | 29.12.2017                     |
| 9     | Город Запорожье, я. 2,4      | 1935 | 1935              | машинописный документ | картинные | 3                  | 2                 | 1 171,70                                | 1 014,10            | 1 717,20   | 85                                               | 9 179 233,00                                    | 29.12.2017                     |
| 10    | Город Запорожье, я. 2,4      | 1935 | 1935              | машинописный документ | картинные | 3                  | 1                 | 542,30                                  | 502,70              | 462,70     | 18                                               | 1 909 246,90                                    | 29.12.2017                     |
| 11    | Город Запорожье, я. 2,4      | 1950 | 1950              | машинописный документ | картинные | 4                  | 3                 | 2 709,00                                | 2 438,10            | 2 094,40   | 78                                               | 3 568 178,00                                    | 29.12.2017                     |
| 12    | Город Запорожье, я. 2,4      | 1950 | 1950              | машинописный документ | картинные | 4                  | 3                 | 2 437,20                                | 2 211,48            | 1 789,90   | 59                                               | 5 807 393,00                                    | 29.12.2017                     |
| 13    | Город Запорожье, я. 2,4      | 1950 | 1950              | машинописный документ | картинные | 3                  | 2                 | 1 534,80                                | 1 401,30            | 1 342,50   | 33                                               | 2 080 572,00                                    | 29.12.2017                     |
| 14    | Город Запорожье, я. 2,4      | 2011 | 2011              | машинописный документ | картинные | 3                  | 3                 | 1 286,50                                | 1 177,00            | 995,80     | 49                                               | 1 199 190,00                                    | 29.12.2017                     |
| 15    | Город Запорожье, я. 2,4      | 1948 | 1948              | машинописный документ | картинные | 4                  | 5 *               | 4 850,10                                | 4 102,10            | 3 654,40   | 154                                              | 9 770 320,00                                    | 29.12.2017                     |
| 16    | Город Запорожье, я. 2,4      | 1948 | 1948              | машинописный документ | картинные | 4                  | 5 *               | 26 897,89                               | 24 527,96           | 21 076,22  | 891                                              | 76 426 890,70                                   | 29.12.2017                     |

ного по Златоустовскому городскому округу на 2018 год

Research Monographs of the American Psychological Association, No. 101, 1973, 104 pp., \$1.50.

[illegible]

Планируемые показатели выполнения Программы

| №<br>п/п | Наименование муниципального образования                   | Общая площадь многоквартирных домов, всего | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы | Количество многоквартирных домов |            |             |            |        | Стоимость капитального ремонта |            |                |            |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|------------|--------|--------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|          |                                                           |                                            |                                                                                             | I квартал                        | II квартал | III квартал | IV квартал | всего  | I квартал                      | II квартал | III квартал    | IV квартал | всего          |
|          |                                                           | кв. метров                                 | человек                                                                                     | единиц                           | единиц     | единиц      | единиц     | единиц | рублей                         | рублей     | рублей         | рублей     | рублей         |
| 1        | 2                                                         | 3                                          | 4                                                                                           | 5                                | 6          | 7           | 8          | 9      | 10                             | 11         | 12             | 13         | 14             |
| 2017 год |                                                           |                                            |                                                                                             |                                  |            |             |            |        |                                |            |                |            |                |
| 1        | Златоустовский городской округ                            | 256 307,72                                 | 8 795                                                                                       |                                  |            |             |            |        |                                |            | 268 598 236,00 |            | 268 598 236,00 |
|          | Итого по Златоустовскому городскому округу за 2017г.      | 256 307,72                                 | 8 795                                                                                       |                                  |            |             |            |        |                                |            | 268 598 236,00 |            | 268 598 236,00 |
| 2018 год |                                                           |                                            |                                                                                             |                                  |            |             |            |        |                                |            |                |            |                |
| 1        | Златоустовский городской округ                            | 26 897,89                                  | 891                                                                                         |                                  |            |             |            |        |                                |            | 56 426 890,70  |            | 56 426 890,70  |
|          | Итого по Златоустовскому городскому округу за 2018г.      | 26 897,89                                  | 891                                                                                         |                                  |            |             |            |        |                                |            | 56 426 890,70  |            | 56 426 890,70  |
|          | Всего по Златоустовскому городскому округу за 2017-2018г. | 283 205,61                                 | 9 686                                                                                       |                                  |            |             |            |        |                                |            | 325 025 126,70 |            | 325 025 126,70 |