ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022 г. № 217-П/АДМ
г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

В соответствии с решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 16.12.2021 г. № 66-ЗГО «О бюджете Златоустовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 01.04.2022 г. № 10-ЗГО) в целях уточнения индикативных показателей и объемов финансирования муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 24.03.2022 г. № 109-П/АДМ) изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 24.03.2022 г. № 109-П/АДМ «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» отменить.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава
Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.05.2022 г. № 217-П/АДМ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее - муниципальная программа)

Куратор муниципальной программы	- заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет)
Соисполнители муниципальной программы	- Администрация Златоустовского городского округа, муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Структурные элементы муниципальной программы	- Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» - Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»
Цель муниципальной программы	- 1. Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП). 2. Создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа. 3. Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечения прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.
Задачи муниципальной программы	- 1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества.

	2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества. 3. Оказание имущественной поддержки СМСП. 4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма. 5. Принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа. 7. Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	- 1. Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%). 2. Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%). 3. Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%). 4. Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект). 5. Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.). 6. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе: - не востребованных на правах аренды (ед.); - реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.). 7. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.). 8. Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. рублей).

9. Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).
10. Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа (ед.).
11. Рентабельность продаж земельных участков за год (%).

Показатели муниципального проекта - отсутствуют

Этапы и сроки реализации муниципальной программы - 2014-2024 годы

Объемы финансовых ресурсов муниципальной программы - Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 895 265,63228 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. рублей	Федеральный бюджет, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
2014	24 222,6	-	-	24 222,6
2015	36 243,9	-	-	36 243,9
2016	32 905,3	-	-	32 905,3
2017	77 076,8	-	-	77 076,8
2018	129 515,3499	-	-	129 515,3499
2019	68 310,85	-	-	68 310,85
2020	105 370,67	-	-	105 370,67
2021	225702,56238	-	-	225702,5628
2022	66 853,4	305,4	62,4	66 853,4
2023	64 532,1	-	-	64 532,1
2024	64532,1	-	-	64532,1

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы - 1. Эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом до 100%.
2. Создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 21 единицы.
3. Получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет до 11107 тыс. рублей.
4. Ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений до 24 единиц.
5. Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа до 1 единицы.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Согласно Уставу Златоустовского городского округа от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО, Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Златоустовский городской округ, Положению о Комитете, на Комитет возложены функции по управлению, распоряжению муниципальным имуществом и администрированию доходов бюджета от управления муниципальным имуществом.

В целях выполнения данных функций в текущий момент актуально решение следующих вопросов:

1) внедрение единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее: в настоящее время учет муниципального имущества, заключенных договоров, доходов от использования муниципального имущества ведется в отдельных не взаимосвязанных программах, часть которых морально устарела и не отвечает новым требованиям. В настоящее время ведется работа по внедрению единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее. Данная работа помимо внесения сведений в новый программный продукт требует полной инвентаризации договоров и начислений по ним, ведение учета одновременно в двух программах. В связи с чем, переходный период займет не менее двух лет. Внедрение в течение 2014-2024 годов нового программного продукта, объединяющего все функции Комитета, в том числе учет доходов, позволит сохранить высокий уровень собираемости арендной платы (собираемость арендной платы - соотношение между оплаченной за отчетный период, без учета арендной платы, поступившей по долгам за прошлый период, и начисленной арендной платой за отчетный период, выраженное в процентах);

2) оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом: в структуре расходов значительная часть расходов, понесенных на муниципальное имущество казны, приходится на техническую инвентаризацию и проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права пользования муниципальным имуществом. Данные расходы необходимы для оптимизации размера имущественного комплекса и отчуждения имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для реализации прав СМСП по преимущественному праву выкупа арендуемого имущества, для организации торгов на право аренды муниципальным имуществом и получения доходов бюджета Златоустовского городского округа в виде арендной платы. В целях снижения данного вида расходов практикуется заказ технических (кадастровых) паспортов на дату последней технической инвентаризации, что сокращает сроки и стоимость услуг технической инвентаризации.

Для обеспечения сохранности и содержания свободного муниципального имущества в период организации торгов по его продаже либо продажи права пользования либо распределение жилых помещений по договорам найма

Комитет несет расходы на охрану помещений и имущества муниципальной казны. В целях оптимизации расходов изыскиваются новые более экономичные способы охраны (вместо круглосуточного дежурства - установка охранных сигнализаций).

Прочие расходы включают в себя оплату за проведение работ по формированию земельных участков и постановки их на кадастровый учет, их исследование, оплату государственной пошлины за нотариальное заверение документов.

2. В целях обеспечения бесперебойного обеспечения населения Златоустовского городского округа горячей водой и теплоснабжением, муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (далее - МУП «Коммунальные сети» ЗГО) осуществляет вид деятельности: производство, подача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2021 года показал:

- ухудшение результатов финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунальные сети» ЗГО по итогам работы за 9 месяцев 2021 г. по отношению к рассмотренным на заседании балансовой комиссии результатам за 2019 и 2020 годы;

- дебиторская задолженность на предприятии увеличилась с 752 млн. рублей по итогам 2019 г. до 916 млн. рублей по итогам работы за 9 месяцев 2021 г., при этом по отношению к результатам работы предприятия за 2020 г. уменьшилась с 1 010 млн. рублей;

- кредиторская задолженность на предприятии увеличилась с 1 047 млн. рублей по итогам 2019 г., до 1 251 млн. рублей по итогам 2020 г., и до 1 262 млн. рублей по итогам работы за 9 месяцев 2021 г.

За 2 года (с середины 2019 г. по сентябрь 2021 года), кредиторская задолженность предприятия увеличилась практически в 2 раза (с 680 млн. рублей по итогам 1 полугодия 2019 г. до 1 262 млн. рублей по итогам работы за 9 месяцев 2021 г.).

У МУП «Коммунальные сети» ЗГО имеется установленные законодательством о банкротстве признаки банкротства (наличие задолженности на сумму более 300 000 рублей и если период ее возникновения составляет 3 и более месяцев).

С учетом имеющихся проблем:

- об угрозе ареста имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием – тепловых сетей, тепловых пунктов, расположенных в 3-х из 4-х районов города и последующей их продаже на торгах (на сети теплоснабжения не распространяются ограничения о не возможности их продажи с публичных торгов при введении процедуры банкротства), как следствие выбытие имущества участвующего в теплоснабжении населения округа из муниципальной собственности;

- о нарушении режима поставки тепловой энергии в отопительный период населению в случае непринятия мер по финансовой поддержке предприятия;

- о самых неудовлетворительных результатах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунальные сети» ЗГО из числа всех муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на территории округа, по итогам работы за 9 месяцев 2021 г.

Поручено курирующему заместителю Главы Златоустовского городского округа, руководителю Комитета и руководителю МУП «Коммунальные сети» ЗГО:

1) обратиться в адрес Главы Златоустовского городского округа с ходатайством о выделении из бюджета Златоустовского городского округа денежных средств, для предоставления финансовой помощи МУП «Коммунальные сети» ЗГО в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности предприятия;

2) разработать и представить на утверждение балансовой комиссии план мероприятий по предупреждению банкротства предприятия и выводу его из финансового кризиса.

3. В целях обеспечения надлежащего учета инженерных сетей, качественного их обслуживания и проведения реконструкции, планируется паспортизация муниципальных инженерных сетей и установление охранных зон, что в 2014-2024 годах требует значительного увеличения расходов бюджета на услуги технической инвентаризации сетей и межеванию земельных участков.

Оптимизация размера муниципального имущества: в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в отношении имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, ведется работа по отчуждению из муниципальной собственности, в том числе по разграничению собственности (передача муниципального имущества в государственную и федеральную собственность), а также по реализации с торгов невостребованного на правах аренды имущества, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ведется регулярная работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, расположенного на территории Златоустовского городского округа, с целью признания муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет в виде арендной платы, либо поступлений от продажи объекта на торгах.

Своевременное предоставление возможности СМСП реализовать права, предусмотренные законодательством в отношении муниципального имущества: во исполнение Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчуждению подлежит большая часть имущества казны, переданного в аренду. В результате наблюдается резкое снижение

доходов от аренды, которые в течение 2014-2024 годов восполнятся доходами от продажи муниципального имущества.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», 392 СМСП оказана имущественная поддержка, путем передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование СМСП, не подлежащего отчуждению.

В целях реализации прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, в бюджете округа предусматриваются расходы на выплату возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.

4. Еще одной стратегической целью Комитета является повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков. Достижение данной цели возможно при условии выполнения задачи по подготовке и организации торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Златоустовского городского округа, выполнение которой в свою очередь требует решения следующих тактических задач:

1) организация кадастровых работ по земельным участкам, передаваемым в аренду либо выставляемым на торги в соответствии с Земельным кодексом, предметом договора может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Таким образом, получению доходов от сдачи в аренду либо продажи земельных участков предшествуют расходы по проведению кадастровых работ;

2) проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Анализ рисков и управление рисками при реализации муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее - Программа) осуществляет ответственный исполнитель Программы - Комитет.

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый риск реализации Программы. Финансовый риск реализации Программы

представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств. Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

В рамках данной Программы минимизация указанного риска возможна на основе:

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей Программы;
- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы.

II. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

5. Приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом является достижение экономического эффекта от управления и использования имущества и имущественная поддержка СМСП.

Для достижения цели - создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, необходимо обеспечить выполнение следующих задач Программы:

1) повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества;
2) достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества;
3) оказание имущественной поддержки СМСП;
4) ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.

Для достижения цели - создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа необходимо обеспечить выполнение следующей задачи Программы:

- принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.

Для достижения следующей цели Программы - создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа,

необходимо выполнение следующей задачи: Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

III. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРЕЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГ ЭФФЕКТА ОТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ СМСП, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6. В процессе реализации Программы ожидается следующий результат:

- эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом до 100%;
- создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 21 единицы;
- получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет до 11107 тыс. рублей;
- ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений до 24 единиц;
- предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа до 1 единицы.

Связь количественных значений ожидаемых конечных результатов муниципальной программы с основными показателями прогноза социально-экономического развития Златоустовского городского округа отсутствует.

IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ В ЦЕЛОМ, КОНТРОЛЬНЫЕ ЭТАПЫ И СРОКИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ С УКАЗАНИЕМ ПРМЕЖУТОЧНЫХ ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

7. Срок реализации Программы: 2014-2024 годы.

Программа носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках программы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

Индикативные показатели Программы указаны в приложении 1 к Программе.

V. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ, ОТВЕТСТВЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

8. Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ответственного исполнителя, а также ожидаемых результатов отражен в приложении 1 к Программе.

VI. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, С ОБОСНОВАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПООЖЕНИЙ И СРОКОВ ПРИНЯТИЯ НЕОБХОДИМЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

9. В процессе реализации Программы Комитет руководствуется:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Уставом Златоустовского городского округа, принятым решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО;
- Концепцией о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования Златоустовский городской округ,

утвержденной решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 30.06.2005 г. № 11-ЗГО;

- Положением о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.02.2004 г № 709;

- Положение о МКУ ЗГО «Управление жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.04.2012 г. № 14-ЗГО.

10. Кроме того, для реализации Программы необходимо ежегодное принятие нормативных документов, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа:

- Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальное имущество на каждый год действия Программы,

- Об утверждении Прогнозного плана приватизации на каждый год действия Программы.

Срок принятия данных нормативных документов:

4 квартал 2014 года - на 2015 год,
4 квартал 2015 года - на 2016 год,
4 квартал 2016 года - на 2017 год,
4 квартал 2017 года - на 2018 год,
4 квартал 2018 года - на 2019 год,
4 квартал 2019 года - на 2020 год,
4 квартал 2020 года - на 2021 год,
4 квартал 2021 года - на 2022 год,
4 квартал 2022 года - на 2023 год,
4 квартал 2023 года - на 2024 год.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

11. Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» направлена на увеличение рентабельности муниципального имущества и собираемости арендной платы, снижение задолженности по арендной плате, реализации неликвидного имущества, ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений и предоставление имущественной поддержки СМСП, предусмотренной законодательством, в отношении муниципального имущества (приложение 3 к Программе).

Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» направлена на повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа (приложение 4 к Программе).

VIII. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ ПО ЭТАПАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ НА ЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ

12. Целевые индикаторы, используемые в Программе, наиболее характерно отражают эффективность использования бюджетных средств, направленных на управление муниципальным имуществом и земельными участками.

К целевым индикаторам и показателям Программы отнесены:

1) выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%);

2) доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%);

3) собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%);

4) демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект);

5) реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.);

6) количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:

- не востребованных на правах аренды (ед.);

- реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.).

7) количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.);

8) доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. рублей);

9) количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма(ед.);

10) предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа, (ед.);

11) рентабельность продаж земельных участков за год (%).

13. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей Программы основывалось на необходимости достижения всех целей и выполнения всех задач Программы, которые позволяют создать эффективную систему управления, включающую удобство предоставления и оказания государственных (муниципальных) услуг (работ) и вовлечение жителей в процесс управления Златоустовским городским округом.

Значения целевых индикаторов и показателей Программы по этапам ее реализации отражены в приложении 1 к Программе.

С учетом специфики муниципальной программы для измерения ее результатов будут использоваться не только и не столько количественные индикаторы, сколько качественные оценки, основанные на подходах к качеству управления муниципальным имуществом.

Оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение.

При реализации настоящей Программы и для достижения поставленной цели необходимо учитывать возможные финансовые, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей Программы.

Риски реализации Программы можно разделить на две группы:

- внутренние - относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя Программы и исполнителей мероприятий Программы;
- внешние, наступление или не наступление которых, не зависит от действий ответственного исполнителя Программы.

Внутренние риски могут являться следствием:

- низкой исполнительской дисциплины ответственного исполнителя Программы, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий Программы;
- несвоевременных разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Программы;
- недостаточной оперативности при наступлении внешних рисков реализации Программы.

Мерами управления внутренними рисками являются:

- детальное планирование хода реализации Программы;
- оперативный мониторинг выполнения мероприятий Программы, который выполняют ответственные исполнители мероприятий;
- своевременная актуализация ежегодных мероприятий реализации Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов.

Внешние риски могут являться следствием:

- ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы;
- возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, мероприятий, предусмотренных Программой.

В рамках Программы отсутствует возможность управления вышеуказанными рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Анализ и управление риском реализации Программы обеспечивает:

- условия, в результате которых можно реализовать мероприятия, предусмотренные Программой на данный период;

- постоянный учет всех факторов риска, влияющих на достижение цели Программы;

- правильный учет факторов риска, их тщательный анализ и разумная политика по управлению ими.

К негативным внешним факторам реализации Программы можно отнести: нестабильное состояние экономики, нестабильный уровень инфляции, что снижает платежеспособность населения и ставит под угрозу достижение плановых показателей по собираемости арендной платы, а также снижает объемы продаж муниципального имущества. С целью снижения рисков реализации Программы предлагается использовать гибкий механизм внесения изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие размер перечислений в бюджет Златоустовского городского округа от использования муниципального имущества, соответствующий динамике изменения экономического состояния округа.

В целях минимизации влияния внешних факторов на достижение целей Программы возможно принятие следующих мер муниципального регулирования:

- ежегодное изменение базовой ставки арендной платы за имущество, платы за пользование имущества на праве хозяйственного ведения, платы на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, платы за использование муниципальных опор для размещения оборудования связи на величину, соответствующую коэффициенту роста потребительских цен, что позволит сбалансировать доходы и расходы бюджета Златоустовского городского округа в условиях инфляции и при этом не подорвет платежеспособности арендаторов.

Вклад органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее - Комитет) в достижение поставленных целей, оценку влияния внешних факторов осуществляется путем реализации основных полномочий Комитета:

- осуществляет приобретение в муниципальную собственность имущества за счет средств местного бюджета в порядке, установленном нормативными актами;

- управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а именно:

- осуществляет ведение реестра муниципального имущества, реестра муниципальных предприятий и учреждений, автономных учреждений;

- осуществляет обособленный учет имущества, составляющего казну городского округа;

- осуществляет закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с действующими нормативными актами;

- осуществляет передачу муниципального имущества во владение и пользование юридическим и физическим лицам, в том числе в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение, в залог

в соответствии с действующими нормативными актами с заключением соответствующих договоров;

- осуществляет приватизацию и обмен жилых помещений с заключением соответствующих договоров;

- осуществляет разработку и представление на утверждение в установленном порядке Прогнозного плана приватизации имущества, решений о приватизации конкретных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации, способах и условиях приватизации;

- организует проведение аукционов (конкурсов) по продаже муниципального имущества, выполняет иные функции продавца и (или) собственника при приватизации муниципального имущества (в том числе принятие решений о приватизации имущества, ее способах и условиях) с заключением соответствующих договоров;

- принимает решения о передаче муниципального имущества в субаренду.

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности (далее - земельные участки), в пределах полномочий, установленных действующими нормативными актами, в том числе:

1) осуществляет подготовку проектов правовых актов о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное (срочное) пользование, об установлении в отношении земельных участков сервитутов;

2) заключает договоры аренды, безвозмездного (срочного) пользования в отношении земельных участков, с реализацией прав и обязанностей, предусмотренных в таких случаях нормативными актами для собственника (арендодателя, ссудодателя) земельных участков;

3) осуществляет функции продавца (в том числе в порядке приватизации) земельных участков;

4) осуществляет функции муниципального земельного контроля в отношении земельных участков;

- заключает соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального имущества и земельных участков;

- осуществляет контроль за исполнением пользователями муниципального имущества и земельных участков обязательств по заключенным договорам, в том числе за перечислением в местный бюджет платы за пользование имуществом;

- осуществляет инвентаризацию муниципального имущества;

- обеспечивает в случае необходимости охрану специализированными организациями муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного в пользование;

- осуществляет списание движимого муниципального имущества в соответствии с действующими нормативными актами и подготовку документов о списании недвижимого муниципального имущества;

- осуществляет в соответствии с действующими нормативными актами списание безнадежной к взысканию задолженности по договорам аренды

муниципального имущества и земельных участков в части задолженности в местный бюджет;

- выполняет предусмотренные правовыми актами функции администратора неналоговых поступлений за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;

- ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность Комитета в соответствии с действующим законодательством;

- выступает от имени муниципального образования Златоустовский городской округ заявителем при обращении за государственной регистрацией права (перехода права) муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки), сделок с ним и обременений; внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; постановкой на учет имущества в качестве бесхозяйного;

- является главным распорядителем бюджетных средств и муниципальным заказчиком в случае приобретения товаров, необходимости выполнения работ и оказания услуг для собственных нужд, а также для муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете;

- является истцом и ответчиком в суде при рассмотрении исков и заявлений, связанных с осуществлением своих полномочий, а также истцом от имени муниципального образования Златоустовский городской округ по искам о признании права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество;

- осуществляет иные полномочия, возлагаемые на него правовыми актами Златоустовского городского округа.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ С ЦЕЛЬЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

14. Ответственным исполнителем, осуществляющим формирование, реализацию, внесение изменений и контроль за ходом реализации муниципальной программы является Комитет.

Соисполнители муниципальной программы Администрация Златоустовского городского округа, Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Комитет ежегодно уточняет объемы затрат на обеспечение своей деятельности по выполнению программных мероприятий и осуществляет подготовку предложений по финансированию мероприятий муниципальной программы в проект бюджета Златоустовского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Комитет обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования, разрабатывает предложения по продлению сроков реализации мероприятий и несет ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий соответствующих разделов муниципальной программы.

Комитет как ответственный исполнитель:

- осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;
- в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за реализацию муниципальной программы и обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- с учетом выделяемых ежегодно на реализацию муниципальной программы средств распределяет их по программным мероприятиям;
- организует использование информационных технологий в целях управления муниципальной программой и контроля за ходом ее реализации.

Результативность муниципальной программы будет оцениваться на основе целевых показателей, определенных для оценки эффективности реализуемых основных мероприятий муниципальной программы.

Отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы представляется в порядке, установленном постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.06.2011 г. № 252-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Златоустовского городского округа».

X. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕСУРСНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

15. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств местного бюджета Златоустовского городского округа по годам реализации:

2014 год - 24 222,6 тыс. рублей;
2015 год - 36 243,9 тыс. рублей;
2016 год - 32 905,3 тыс. рублей;
2017 год - 77 076,8 тыс. рублей;
2018 год - 129 515,3499 тыс. рублей;
2019 год - 68 310,85 тыс. рублей;
2020 год - 105 370,67 тыс. рублей;
2021 год - 225702,56238 тыс. рублей;
2022 год - 66 853,4 тыс. рублей;
2023 год - 64 532,1 тыс. рублей;
2024 год - 64 532,1 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств областного бюджета по годам реализации:

2022 год - 62,42033 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств Федерального бюджета по годам реализации:

2022 год - 305,37967 тыс. рублей.

Информация по ресурсному обеспечению изложена в приложении 2 к Программе.

XI. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

16. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов муниципальной программы (целевой параметр - 100%);

2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета Златоустовского городского округа на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100%);

3) числа выполненных и планируемых основных мероприятий реализации муниципальной программы (целевой параметр - 100%).

Оценка эффективности по Программе в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям Программы.

Значение	Эффективное использование бюджетных средств
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования бюджетных средств (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования бюджетных средств (превышение целевое значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования бюджетных средств (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования бюджетных средств (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Примечание: Оценка эффективности использования бюджетных средств будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.

Приложение 1
к муниципальной программе
Златоустовского городского округа
«Управление муниципальным имуществом»

Цели, задачи, мероприятия, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

ГРБС	Цели Программы	Задачи Программы	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Наименование целевых индикаторов и показателей Программы			Период реализации Программы								
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"	Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринима-тельства	1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества	Обеспечение технической инвентаризации имущества, государственной регистрации прав, определения рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплоснабжения подготавливаемого на торги имущества, межевания муниципальных земельных участков, внедрения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее	Отдел имущественных отношений, отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО, Администрация ЗГО	Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
					Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%)	18	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
					Собираемость арендной платы за имущество \ земельные участки (%)	89/78	90/79	90/79	90/79	90/79	90/79	96/79	96/79	96/79	96/79	96/79
					Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строи-тельства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект)	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
		2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения путем продажи	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:	42	55	53	53	53	53	18	18	21	21	21
					не востребованных на правах аренды (ед.)	17	25	25	25	25	25	4	4	11	11	11

			на торгах и реализации арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество		реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.)	25	30	28	28	28	28	14	14	10	10	10
					Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.)	0	0	0	0	19	14	13	34	10	10	10
		3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринима-тельства	Передача в аренду объектов нежилого фонда, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфра структуру поддержки субъектов МСП, и неподлежащего отчуждению в частную собственность, утвержденного распоряжением Главы Златоустовского городского округа от 20.09.2009 г. № 348-р.	Отдел имущественных отношений Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка	Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.)	280	181	181	43	25	25	37	25	2	2	2
		4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма	Ремонт помещений	МКУ ЗГО «УЖКХ»	Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.)	0	0	0	0	0	0	13	28	24	24	24

	Создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	5. Принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	Финансовое обеспечение затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа (ед.).								1	0	0	0
	Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа	6. Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 ЗК)	Отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. руб.)	1400	1400	1900	1900	65	241,9	298,0	464,18417	11107	11107	11107

			Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.													
			Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)		Рентабельность продаж земельных участков за год (%)	74,18	81,4	89	89	89	89	93	93	90,9	95,8	95,8
			Проведение комплексных кадастровых работ													
			Организация кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами включая придомовую территорию													

Приложение 2
к муниципальной программе Златоустовского городского округа
"Управление муниципальным имуществом"

Информация по ресурсному обеспечению программы "Управление муниципальным имуществом"

тыс. руб.

ГРБС	Мероприятия Программы	Период реализации Программы										
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО"	Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»											
	Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, в т.ч.	23916,6	35983,8	32779,6	44398,4	110681,85624	68068,95	105 072,67	225238,37821	65840,6	64532,1	64532,1
	Оплата труда											
	Прочие выплаты в части суточных											
	Прочие выплаты в части пособий по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет											
	Начисления на ФОТ											
	Услуги связи всего, в т.ч.связь внутризоновая, внезоновая и Интернет, Сотовая связь, лицензии на электронную сдачу налоговой отчетности, Полигон, знаки почтовой оплаты											
	Транспортные услуги всего, в т.ч. в части оплаты транспортных расходов в служебной командировке											
	Коммунальные услуги всего, в т.ч, поставка и передача тепловой энергии, оплата потребления электроэнергии											
	Оплата услуг по сод.имущ-ва всего, в т.ч. ремонт оргтехники и заправка картриджей, ремонт помещений											
	Прочие услуги всего, в т.ч.в части оплаты проживания в служебной командировке, оплата услуг по повыш.квалификации, подписка на периодическую печать, приобретение и продление ЭЦП, Приобретение доп.модулей к ПО "САУМИ" и сопров., услуги по сопровождению 1С:Предприятие, услуги по курьерской доставке квитанций, Услуги банку за обработку платежей физ.лиц, Приобретение ПО и продление антивирусного ПО, Прочие расходы											
	Увеличение стоимости основных средств						51882,53	43285,90	59926,75609	53292,6	51984,1	51984,1
	Увеличение стоимости материальных запасов											
	Оплата исполнительных листов											
	Прочие расходы											
	Коммунальные услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.Теплоснабжение пустующих помещений в МКД											
	Работы, услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.: Работы по укреплению входных групп в свободных жилых и нежилых помещений, Содержание ОДН в МКД по пустующим помещениям, Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД, приходящегося на долю помещений муниципальной казны											
	Прочие услуги всего, в т.ч.: Организация кадастровых работ, в отношении зданий (помещений), Организация кадастровых работ и постановка на кадастровый учет инженерных сетей, Проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права аренды, доверительного управления муниципальным имуществом, Обеспечение охраны муниципального имущества, Услуги по обследованию ветхого и аварийного жилья спец.организациями,											
	Определению рыночной стоимости нежилых помещений, рыночной стоимости жилых помещений с целью выплаты выкупной цены											
	"Приобретение в муниципальную собственность Златоустовского городского округа объектов недвижимого имущества для организации детского лагеря"							13110,40				
	Увеличение стоимости непроизведенных активов											
	Приобретение оборудования для перехода на новые стандарты цифрового вещания											

	Финансовое обеспечение затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности МУП "Коммунальные сети ЗГО"								138840,02212			
	Приобретение жилья для граждан (МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД)						2000,00					
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения, в т.ч. Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 70, кв. 6, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 28, ул. Златоустовская, д. 48, кв. 1, ул. Советская, д. 2, комн. 8, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн.13, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 15, ул. Генераторная, д. 15, кв. 1, ул. Генераторная, д. 19, кв. 4, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн. 33, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 33, г.Златоуст, ул. им. М.Е. Кольцова, д. 4, кв. 3, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 24, ул. Генераторная, д. 19, кв. 3, ул. им. Л.Б. Красина, д. 28, кв. 1, ул. Генераторная, д. 19, кв. 6, 50-летия Октября, д. 14, кв. 34, ул. им. К.С. Заслонова, д. 11, кв. 3					9186,40						
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						2718,00					
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						40,10					
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						6388,50					
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						671,00					
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						4368,82	7080,80				
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)							8156,50	23220,90000	8 548,0	8 548,0	8 548,0
Администрация ЗГО	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Златоустовского городскою округа, для обеспечения граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма							1940,50				
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты нераспределенного муниципального жилищного фонда, находящегося в МКД											
	Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда				32500,0	1750,00						
	Финансовое обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)											
	Выкупная цена изымаемого жилого помещения по исполнительному листу											
	Оплата исполнительного листа							30 155,30				
	демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией».					7850,35						
	Прочие программные мероприятия											
МКУ ЗГО "УЖКХ"	Ремонт помещений общего пользования маневренного фонда, ремонт жилых помещений, ремонт нежилых помещений							1343,27	3250,70000	4000,0	4000,0	4000,0
	Итого по подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»	23916,6	35983,8	32 779,60	76898,4	129468,60624	68068,95	105072,67	225238,37821	65840,6	64069,9	64069,9
уществом ЗГО"	Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»											
	Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа всего, в т.ч.:	306	260,1	125,70	178,4	46,74366	241,9	298,0	464,18417	1012,8	462,2	462,2
	Местный бюджет	306	260,1	125,70	178,4	46,74366	241,9	298,0	464,18417	645,0	462,2	462,2
	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	62,4	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	305,4	-	-
	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка (за исключением земельных участков под МКД)	306,0	260,1	125,7	178,4	46,74366	241,9	298,0	464,18417	645,0	462,2	462,2

ОМС "Комитет по управлению им	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.20 ЗК)											
	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.											
	Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)											
	Проведение комплексных кадастровых работ											
	Организация кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами включая придомовую те											
	Итого по подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»	306	260,1	125,70	178,4	46,74366	241,9	298,0	464,18417	1012,8	462,2	462,2
	Итого по программе "Управление муниципальным имуществом", в том числе:	24222,6	36243,9	32 905,30	77076,8	129515,34990	68310,85	105370,67	225702,56238	66853,4	64532,1	64532,1
	Местный бюджет	24222,6	36243,9	32 905,30	77076,8	129515,34990	68310,85	105370,67	225702,56238	66485,6	64532,1	64532,1
	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	62,4	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	305,4	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
Златоустовского городского округа
«Управление муниципальным
имуществом»

ПОДПРОГРАММА «МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Муниципальная собственность
Златоустовского городского округа»

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее - Комитет)
Соисполнители подпрограммы	- Администрация Златоустовского городского округа, муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Цель подпрограммы	- Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП). - Создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.
Задачи подпрограммы	- 1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества. 2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества. 3. Оказание имущественной поддержки СМСП. 4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма. 5. Принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	- 1. Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%). 2. Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере

управления муниципальным имуществом и земельными участками (%).
3. Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%).
4. Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект).
5. Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.).
6. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:
- не востребованных на правах аренды (ед.);
- реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.).
7. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).
8. Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).
9. Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа (ед.).

Этапы и сроки реализации подпрограммы - 2014-2024 годы

Объемы финансовых ресурсов подпрограммы - Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 891 407,40445 тыс. рублей.
- Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
2014	23 916,6	-	23 916,6
2015	35 983,8	-	35 983,8
2016	32 779,6	-	32 779,6
2017	76 898,4	-	76 898,4
2018	129 468,60624	-	129 468,60624
2019	68 068,95	-	68 068,95
2020	105 072,67	-	105 072,67
2021	225238,37821	-	225238,37821
2022	65 840,6	-	65 840,6
2023	64 069,9	-	64 069,9
2024	64 069,9	-	64 069,9

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - 1. Эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом до 100%.
2. Создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 21 единицы.
3. Ремонт помещений, сокращение количества граждан,

признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений до 24 единиц.

4. Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа до 1 единицы.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ

1. Согласно Уставу муниципального образования Златоустовский городской округ от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО, Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования Златоустовский городской округ, Положению об Органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее - Комитет), на Комитет возложены функции по управлению, распоряжению муниципальным имуществом и администрированию доходов бюджета от управления муниципальным имуществом.

В целях выполнения данных функций в текущий момент актуально решение следующих вопросов:

- внедрение единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее: до 2011 года учет муниципального имущества, заключенных договоров, доходов от использования муниципального имущества велся в отдельных не взаимосвязанных программах, часть которых морально устарела и не отвечает новым требованиям. В настоящее время ведется работа по внедрению единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее. Данная работа помимо внесения сведений в новый программный продукт требует полной инвентаризации договоров и начислений по ним, ведение учета одновременно в двух программах. В связи с чем, переходный период займет не менее двух лет. Внедрение в течение 2014-2024 годов нового программного продукта, объединяющего все функции Комитета, в том числе учет доходов, позволит сохранить высокий уровень собираемости арендной платы (собираемость арендной платы - соотношение между оплаченной за отчетный период, без учета арендной платы, поступившей по долгам за прошлый период, и начисленной арендной платой за отчетный период, выраженное в процентах);

- оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом: в структуре расходов значительная часть расходов (65%), понесенных на муниципальное имущество казны, приходится на техническую инвентаризацию и проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права пользования муниципальным имуществом. Данные расходы необходимы для оптимизации размера имущественного комплекса и отчуждения имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) по преимущественному праву выкупа арендуемого имущества, для организации торгов на право аренды муниципальным имуществом и получения доходов бюджета Златоустовского городского округа в виде арендной платы.

2. Для обеспечения сохранности и содержания свободного муниципального имущества в период организации торгов по его продаже либо продажи права пользования Комитет несет расходы на охрану помещений и имущества муниципальной казны (25%). В целях оптимизации расходов изыскиваются новые более экономичные способы охраны (вместо круглосуточного дежурства - установка охранных сигнализаций).

3. В целях обеспечения надлежащего учета инженерных сетей, качественного их обслуживания и проведения реконструкции, планируется паспортизация муниципальных инженерных сетей и установление охранных зон, что в 2014-2024 годах требует значительного увеличения расходов бюджета на услуги технической инвентаризации сетей и межеванию земельных участков.

4. В целях обеспечения надлежащего содержания временно не используемых помещений муниципальной казны, а также содержания и капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, требуются дополнительные средства для понесения собственником имущества возложенных на него законодательством расходов на оплату теплоснабжения временно не используемых помещений муниципальной казны, и расходов на содержание и капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, приходящихся на долю помещений казны, расположенных в многоквартирных домах.

Оптимизация размера муниципального имущества: в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в отношении имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, ведется работа по отчуждению из муниципальной собственности, в том числе по разграничению собственности (передача муниципального имущества в государственную и федеральную собственность), а также по реализации с торгов невостребованного на правах аренды имущества, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Ведется регулярная работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, расположенного на территории Златоустовского городского округа, с целью признания муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет в виде арендной платы, либо поступлений от продажи объекта на торгах.

Своевременное предоставление возможности СМСП реализовать права, предусмотренные законодательством в отношении муниципального имущества: во исполнение Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого СМСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчуждению подлежит большая часть имущества казны, переданного в аренду. В результате наблюдается резкое снижение доходов от аренды, которые в течение 2014-2023 годов восполнятся доходами от продажи муниципального имущества.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», СМСП оказана имущественная поддержка, путем передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления

в пользование СМСП, не подлежащего отчуждению.

В целях реализации прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, в бюджете округа предусматриваются расходы на выплату возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.

6. В целях обеспечения бесперебойного обеспечения населения Златоустовского городского округа горячей водой и теплоснабжением, муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (далее - МУП «Коммунальные сети» ЗГО) осуществляет вид деятельности: производство, подача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2021 года показал:

- ухудшение результатов финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунальные сети» ЗГО по итогам работы за 9 месяцев 2021 г. по отношению к рассмотренным на заседании балансовой комиссии результатам за 2019 и 2020 годы;

- дебиторская задолженность на предприятии увеличилась с 752 млн. рублей по итогам 2019 г. до 916 млн. рублей по итогам работы за 9 месяцев 2021 г., при этом по отношению к результатам работы предприятия за 2020 г. уменьшилась с 1 010 млн. рублей;

- кредиторская задолженность на предприятии увеличилась с 1 047 млн. рублей по итогам 2019 г., до 1 251 млн. рублей по итогам 2020 г., и до 1 262 млн. рублей по итогам работы за 9 месяцев 2021 г.

За 2 года (с середины 2019 г. по сентябрь 2021 года), кредиторская задолженность предприятия увеличилась практически в 2 раза (с 680 млн. рублей по итогам 1 полугодия 2019 г. до 1 262 млн. рублей по итогам работы за 9 месяцев 2021 г.).

У МУП «Коммунальные сети» ЗГО имеется установленные законодательством о банкротстве признаки банкротства (наличие задолженности на сумму более 300 000 рублей и если период ее возникновения составляет 3 и более месяцев).

С учетом имеющихся проблем:

- об угрозе ареста имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием - тепловых сетей, тепловых пунктов, расположенных в 3-х из 4-х районов города и последующей их продаже на торгах (на сети теплоснабжения не распространяются ограничения о не возможности их продажи с публичных торгов при введении процедуры банкротства), как следствие выбытие имущества участвующего в теплоснабжении населения округа из муниципальной собственности;

- о нарушении режима поставки тепловой энергии в отопительный период населению в случае непринятия мер по финансовой поддержке предприятия;

- о самых неудовлетворительных результатах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунальные сети» ЗГО из числа всех муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на территории округа, по итогам работы за 9 месяцев 2021 г.

Поручено курирующему заместителю Главы Златоустовского городского округа, руководителю Комитета и руководителю МУП «Коммунальные сети» ЗГО:

1) обратиться в адрес Главы Златоустовского городского округа с ходатайством о выделении из бюджета Златоустовского городского округа денежных средств,

для предоставления финансовой помощи МУП «Коммунальные сети» ЗГО в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности предприятия;

2) разработать и представить на утверждение балансовой комиссии план мероприятий по предупреждению банкротства предприятия и выводу его из финансового кризиса.

II. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ

7. Приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом является достижение экономического эффекта от управления и использования имущества и имущественная поддержка СМСП.

Для достижения цели - создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки СМСП, необходимо обеспечить выполнение следующих задач подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» (далее - Подпрограмма):

1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества.

2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.

3. Оказание имущественной поддержки СМСП.

4. Ремонт жилых помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.

Для достижения цели - создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа необходимо обеспечить выполнение следующей задачи Подпрограммы:

- принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.

Целевые индикаторы, используемые в Подпрограмме, наиболее характерно отражают эффективность использования бюджетных средств, направленных на управление муниципальным имуществом и земельными участками.

К целевым индикаторам и показателям Подпрограммы отнесены:

1) Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%).

2) Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%).

3) Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%).

4) Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект).

5) Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-

аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.).

6) Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:

- не востребованных на правах аренды (ед.);
- реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.).

7) Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).

8) Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).

9) Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа (ед.).

В процессе реализации Подпрограммы ожидается следующий результат:

- эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом до 100%;
- создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 18 единиц;
- ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений до 24 единиц;
- предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа до 1 единицы.

III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Срок реализации Подпрограммы: 2014-2024 годы.

Подпрограмма носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках подпрограммы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

IV. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

9. Подпрограмма направлена на увеличение рентабельности муниципального имущества и собираемости арендной платы, снижение задолженности по арендной плате, реализации неликвидного имущества и предоставление имущественной поддержки СМСП, предусмотренной законодательством, в отношении муниципального имущества.

Основные мероприятия, направленные на достижение цели и решение поставленных в подпрограмме задач, изложены в приложении 1 к Подпрограмме.

V. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ, В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

10. Участие предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы не предусмотрено.

VI. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

11. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы изложено в приложении 2 к Подпрограмме.

VII. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

12. К негативным внешним факторам и рискам реализации подпрограммы можно отнести: нестабильное состояние экономики, нестабильный уровень инфляции, что снижает платежеспособность населения и ставит под угрозу достижение плановых показателей по собираемости арендной платы, а также снижает объемы продаж муниципального имущества. С целью снижения рисков реализации подпрограммы предлагается использовать гибкий механизм внесения изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие размер перечислений в бюджет Златоустовского городского округа от использования муниципального имущества, соответствующий динамике изменения экономического состояния округа.

В целях минимизации влияния рисков на достижение целей подпрограммы возможно принятие следующих мер муниципального регулирования:

- ежегодное изменение базовой ставки арендной платы за имущество, платы на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, платы за использование муниципальных опор для размещения оборудования связи на величину, соответствующую коэффициенту роста потребительских цен, что позволит сбалансировать доходы и расходы бюджета Златоустовского городского округа в условиях инфляции и при этом не подорвет платежеспособности арендаторов;

- передача объектов коммунальной инфраструктуры в безвозмездное пользование (вместо аренды) при условии проведения капитального ремонта имущества пользователем, что предотвратит рост тарифов жилищно-коммунального хозяйства, при этом обеспечит капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на внебюджетные средства.

Приложение 1
к подпрограмме "Муниципальная собственность
Златоустовского городского округа"

Цели, задачи, мероприятия, целевые индикаторы и показатели подпрограммы "Муниципальная собственность Златоустовского городского округа "

ГРБС	Цели Программы	Задачи Программы	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Наименование целевых индикаторов и показателей Программы	Период реализации Программы										
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО"	Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества	Обеспечение технической инвентаризации имущества, государственной регистрации прав, определения рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплоснабжения подготавливаемого на торги имущества, межевания муниципальных земельных участков, внедрения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее.	Отдел имущественных отношений, отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО, Администрация ЗГО	Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
					Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%)	18	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
					Собираемость арендной платы за имущество \ земельные участки (%)	89/78	90/79	90/79	90/79	90/79	90/79	96/76	96/79	96/79	96/79	96/79
					демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект)	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
		2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения путем продажи на торгах и реализации арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:	42	55	53	53	53	53	18	18	21	21	21
					не востребованных на правах аренды (ед.)	17	25	25	25	25	25	4	4	11	11	11
					реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.)	25	30	28	28	28	28	14	14	10	10	10
					Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.)	0	0	0	0	19	14	13	34	10	10	10
		3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Передача в аренду объектов нежилого фонда, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и неподлежащего отчуждению в частную собственность, утвержденного распоряжением Главы Златоустовского городского округа от 20.09.2009 г. № 348-р.	Отдел имущественных отношенийКоличество СМСП, которым оказана имущественная поддержка	Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.)	280	181	181	43	25	25	37	25	2	2	2

	Создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	Принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	Финансовое обеспечение затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа (ед.).	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
МКУ ЗГО "УЖКХ"	Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом	Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма	Ремонт помещений	МКУ ЗГО "УЖКХ"	Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.)	0	0	0	0	0	0	13	28	24	24	24

Приложение 2

к подпрограмме "Муниципальная собственность

Златоустовского городского округа"

Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы "Муниципальная собственность Златоустовского городского округа "

тыс. руб.

ГРБС	Мероприятия Подпрограммы	Период реализации Программы										
		2014 год (МБ)	2015 год (МБ)	2016 год (МБ)	2017 год (МБ)	2018 год (МБ)	2019 год (МБ)	2020 год (МБ)	2021 год (МБ)	2022 год (МБ)	2023 год (МБ)	2024 год (МБ)
ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО"												
	Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, в т.ч.	23916,6	35983,8	32779,6	44398,4	110681,85624	68068,95	105072,67	225238,37821	65 840,60	64 069,90	64 069,90
	Оплата труда											
	Прочие выплаты в части суточных											
	Прочие выплаты в части пособий по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет											
	Начисления на ФОТ											
	Услуги связи всего, в т.ч.связь внутризоновая, внезоновая и Интернет, Сотовая связь, лицензии на электронную сдачу налоговой отчетности, Полигон, знаки почтовой оплаты											
	Транспортные услуги всего, в т.ч. в части оплаты транспортных расходов в служебной командировке											
	Коммунальные услуги всего, в т.ч, поставка и передача тепловой энергии, оплата потребления электроэнергии											
	Оплата услуг по сод.имущ-ва всего, в т.ч. ремонт оргтехники и заправка картриджей, ремонт помещений											
	Прочие услуги всего, в т.ч.в части оплаты проживания в служебной командировке, оплата услуг по повыш.квалификации, подписка на периодическую печать, приобретение и продление ЭЦП, Приобретение доп.модулей к ПО "САУМИ" и сопров., услуги по сопровождению 1С:Предприятие, услуги по курьерской доставке квитанций, Услуги банку за обработку платежей физ.лиц, Приобретение ПО и продление антивирусного ПО, Прочие расходы											
	Увеличение стоимости основных средств							43285,90	59 926,75609	53 292,60	51 521,90	51 521,90
	Увеличение стоимости материальных запасов											
	Оплата исполнительных листов											
	Прочие расходы						51882,53					
	Коммунальные услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.Теплоснабжение пустующих помещений в МКД											
	Работы, услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.: Работы по укреплению входных групп в свободных жилых и нежилых помещений, Содержание ОДН в МКД по пустующим помещениям, Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД, приходящегося на долю помещений муниципальной казны											
	Прочие услуги всего, в т.ч.: Организация кадастровых работ, в отношении зданий (помещений), Организация кадастровых работ и постановка на кадастровый учет инженерных сетей, Проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права аренды, доверительного управления муниципальным имуществом, Обеспечение охраны муниципального имущества, Услуги по обследованию ветхого и аварийного жилья спец.организациями											
	"Приобретение в муниципальную собственность Златоустовского городского округа объектов недвижимого имущества для организации детского лагеря"							13110,40				
	Определению рыночной стоимости нежилых помещений, рыночной стоимости жилых помещений с целью выплаты выкупной цены											
	Финансовое обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановление платежеспособности МУП "Коммунальные сети ЗГО"								138 840,02212			
	Увеличение стоимости основных средств(жилье для граждан)											

	Увеличение стоимости непроизведенных активов											
	Приобретение оборудования для перехода на новые стандарты цифрового вещания											
	Приобретение жилья для граждан (МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД)						2000,00					
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения, в т.ч. Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 70, кв. 6, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 28, ул. Златоустовская, д. 48, кв. 1, ул. Советская, д. 2, комн.8, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн.13, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 15, ул. Генераторная, д. 15, кв. 1, ул. Генераторная, д. 19, кв. 4, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн. 33, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 33, г. Златоуст, ул. им. М.Е. Кольцова, д. 4, кв. 3, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 24, ул. Генераторная, д. 19, кв. 3, ул. им. Л.Б. Красина, д. 28, кв. 1, Генераторная, д. 19, кв. 6, 50-летия Октября, д. 14, кв. 34, ул. им. К.С. Заслонова, д. 11, кв. 3					9186,40000						
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						2718,00					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						40,10					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						6388,50					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						671,00					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						4368,82	7080,80	23 220,90000	8 548,0	8 548,0	8 548,0
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе							8156,50				
Администрация ЗГО	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Златоустовского городского округа, для обеспечения граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма							1940,50				
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты нераспределенного муниципального жилищного фонда, находящегося в МКД											
	Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда				32500,0	1750,00000						
	Финансовое обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)											
	Выкупная цена изымаемого жилого помещения по исполнительному листу											
	демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией».					7850,35000						
	Оплата исполнительного листа							30155,30				
	Прочие программные мероприятия											
МКУ ЗГО "УЖКХ"	Ремонт помещений общего пользования маневренного фонда, ремонт жилых помещений, ремонт нежилых помещений							1343,27	3250,70000	4000,0	4000,0	4000,0
	Итого по подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»	23916,6	35983,8	32 779,60	76898,4	129468,60624	68068,95	105072,67	225238,37821	65840,6	64069,9	64069,9

Приложение 2

к подпрограмме "Муниципальная собственность

Златоустовского городского округа"

Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы "Муниципальная собственность Златоустовского городского округа "

тыс. руб.

ГРБС	Мероприятия Подпрограммы	Период реализации Программы										
		2014 год (МБ)	2015 год (МБ)	2016 год (МБ)	2017 год (МБ)	2018 год (МБ)	2019 год (МБ)	2020 год (МБ)	2021 год (МБ)	2022 год (МБ)	2023 год (МБ)	2024 год (МБ)
ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО"												
	Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, в т.ч.	23916,6	35983,8	32779,6	44398,4	110681,85624	68068,95	105072,67	225238,37821	65 840,60	64 069,90	64 069,90
	Оплата труда						51882,53	43285,90	59 926,75609	53 292,60	51 521,90	51 521,90
	Прочие выплаты в части суточных											
	Прочие выплаты в части пособий по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет											
	Начисления на ФОТ											
	Услуги связи всего, в т.ч.связь внутризоновая, внезоновая и Интернет, Сотовая связь, лицензии на электронную сдачу налоговой отчетности, Полигон, знаки почтовой оплаты											
	Транспортные услуги всего, в т.ч. в части оплаты транспортных расходов в служебной командировке											
	Коммунальные услуги всего, в т.ч, поставка и передача тепловой энергии, оплата потребления электроэнергии											
	Оплата услуг по сод.имущ-ва всего, в т.ч. ремонт оргтехники и заправка картриджей, ремонт помещений											
	Прочие услуги всего, в т.ч.в части оплаты проживания в служебной командировке, оплата услуг по повыш.квалификации, подписка на периодическую печать, приобретение и продление ЭЦП, Приобретение доп.модулей к ПО "САУМИ" и сопров., услуги по сопровождению 1С:Предприятие, услуги по курьерской доставке квитанций, Услуги банку за обработку платежей физ.лиц, Приобретение ПО и продление антивирусного ПО, Прочие расходы											
	Увеличение стоимости основных средств											
	Увеличение стоимости материальных запасов											
	Оплата исполнительных листов											
	Прочие расходы											
	Коммунальные услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.Теплоснабжение пустующих помещений в МКД											
	Работы, услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.: Работы по укреплению входных групп в свободных жилых и нежилых помещений, Содержание ОДН в МКД по пустующим помещениям, Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД, приходящегося на долю помещений муниципальной казны											
	Прочие услуги всего, в т.ч.: Организация кадастровых работ, в отношении зданий (помещений), Организация кадастровых работ и постановка на кадастровый учет инженерных сетей, Проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права аренды, доверительного управления муниципальным имуществом, Обеспечение охраны муниципального имущества, Услуги по обследованию ветхого и аварийного жилья спец.организациями											
	"Приобретение в муниципальную собственность Златоустовского городского округа объектов недвижимого имущества для организации детского лагеря"							13110,40				
	Определению рыночной стоимости нежилых помещений, рыночной стоимости жилых помещений с целью выплаты выкупной цены											
	Финансовое обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановление платежеспособности МУП "Коммунальные сети ЗГО"								138 840,02212			
	Увеличение стоимости основных средств(жилье для граждан)											

	Увеличение стоимости непроизведенных активов											
	Приобретение оборудования для перехода на новые стандарты цифрового вещания											
	Приобретение жилья для граждан (МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД)						2000,00					
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения, в т.ч. Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 70, кв. 6, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 28, ул. Златоустовская, д. 48, кв. 1, ул. Советская, д. 2, комн.8, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн.13, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 15, ул. Генераторная, д. 15, кв. 1, ул. Генераторная, д. 19, кв. 4, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн. 33, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 33, г. Златоуст, ул. им. М.Е. Кольцова, д. 4, кв. 3, ул. им. И.И. Шишкина, д. 2, комн. 24, ул. Генераторная, д. 19, кв. 3, ул. им. Л.Б. Красина, д. 28, кв. 1, Генераторная, д. 19, кв. 6, 50-летия Октября, д. 14, кв. 34, ул. им. К.С. Заслонова, д. 11, кв. 3					9186,40000						
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						2718,00					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						40,10					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						6388,50					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						671,00					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе						4368,82	7080,80	23 220,90000	8 548,0	8 548,0	8 548,0
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 5 к муниципальной программе							8156,50				
Администрация ЗГО	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Златоустовского городского округа, для обеспечения граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма							1940,50				
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты нераспределенного муниципального жилищного фонда, находящегося в МКД											
	Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда				32500,0	1750,00000						
	Финансовое обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)											
	Выкупная цена изымаемого жилого помещения по исполнительному листу											
	демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией».					7850,35000						
	Оплата исполнительного листа							30155,30				
	Прочие программные мероприятия											
МКУ ЗГО "УЖКХ"	Ремонт помещений общего пользования маневренного фонда, ремонт жилых помещений, ремонт нежилых помещений							1343,27	3250,70000	4000,0	4000,0	4000,0
	Итого по подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»	23916,6	35983,8	32 779,60	76898,4	129468,60624	68068,95	105072,67	225238,37821	65840,6	64069,9	64069,9

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к муниципальной программе
Златоустовского городского округа
«Управление муниципальным
имуществом»

ПОДПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ПАСПОРТ
Подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее - Комитет)
Соисполнители подпрограммы	-	-
Цель муниципальной подпрограммы	-	Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечения прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.
Задача подпрограммы	-	Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	-	1. Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. рублей). 2. Рентабельность продаж земельных участков за год (%).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	2014-2024 годы
Объемы финансовых ресурсов подпрограммы	-	Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 3 858,22783 тыс. рублей. Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. рублей	Федеральный бюджет, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
2014	306,0	-	-	306,0
2015	260,1	-	-	260,1
2016	125,7	-	-	125,7
2017	178,4	-	-	178,4
2018	46,74366	-	-	46,74366

2019	241,9	-	-	241,9
2020	298,0	-	-	298,0
2021	464,18417	-	-	464,18417
2022	1012,8	305,4	62,4	645,0
2023	462,2	-	-	462,2
2024	462,2	-	-	462,2

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - Получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет до 11107 тыс. рублей.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ

1. Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость земельных отношений. Земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования большинства муниципальных образований.

Увеличение количества обращений граждан и юридических лиц по поводу предоставления земельных участков существенно увеличивает инвестиционный и рентный потенциал земельных участков.

Своевременная и качественная подготовка распорядительных актов о предоставлении в собственность или аренду земельных участков на основании проведенных торгов позволит повысить эффективность использования городских земель, и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику округа.

Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

Однако основными проблемами в сфере жилищного строительства продолжают оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Решение проблем по подготовке и организации торгов по продаже или предоставлении в аренду земельных участков даст возможность активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать и развить рынок земельных

отношений и обеспечить права граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков.

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, установленных законом, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления на торгах и без проведения торгов. В связи с тем, что договор аренды земли возможно заключить только на земельный участок в отношении которого проведен кадастровый учет, возникает необходимость проведения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет.

В связи с тем, что в отношении некоторых земельных участков поставленных на кадастровый учет, отсутствует кадастровая стоимость, либо кадастровая стоимость ничтожно мала, возникает необходимость проведения оценки рыночной стоимости земельного участка, либо оценки рыночной стоимости годовой арендной платы.

Статьи 39.21 и 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации определяют случаи и условия обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Так как обмен проводится только в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющего оценку рыночной стоимости, возникает необходимость проведения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет и проведения оценки рыночной стоимости.

II. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ

2. Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является достижение экономического эффекта от вовлечения земли в гражданский оборот, создание и развитие рынка земельных отношений, существенное увеличение темпов жилищного строительства и обеспечение прав граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков.

3. Цель подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» (далее - подпрограмма):

- Создание условий для повышения эффективного распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.

4. Задача подпрограммы:

- Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Ожидаемые результаты подпрограммы:

- получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет до 11107 тыс. рублей.

5. Показатели, ожидаемые от реализации мероприятий:

Таблица 1

Показатель	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов, тыс. рублей	1400	1400	1900	1900	65	241,9	298,0	464,18417	11107	11107	11107
Рентабельность продаж земельных участков за год, %	78,14	81,4	89	89	89	89	93	93	90,9	95,8	95,8

III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

6. Срок реализации подпрограммы: 2014-2024 годы.

Подпрограмма носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках подпрограммы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

IV. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

7. Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» направлена на повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.

8. Мероприятия по реализации подпрограммы включают в себя:

- организацию кадастровых работ, организацию работ по проведению оценки;
- работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов с организациями, производящими кадастровые работы;
- работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов с лицами и организациями, производящими оценку рыночной стоимости;
- работы по демонтажу временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги или планируемых к выставлению на торги.

Управление реализацией и общая координация осуществляется органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» с предоставлением соответствующих полномочий и ответственности:

- отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» проводит организацию кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами включая придомовую территорию, выполняет кадастровые работы по земельным участкам и обеспечивает кадастровый учет, проводит организацию работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арендной платы, рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земли, организует работы по подготовке земельных участков к аукциону;

- бухгалтерия органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» проводит работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов с лицами и организациями, производящими кадастровые работы и услуги по оценке рыночной стоимости.

9. Основные мероприятия подпрограммы:

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа	постоянно в течение 2016-2024 годов	Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
2.	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка	постоянно в течение 2014-2024 годов	Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» в отношении всех земельных участков
3. -	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 ЗК)	постоянно в течение 2014-2024 годов	Контрактная служба органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

4.	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков	постоянно в течение 2015-2024 годов	Контрактная служба органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
5.	Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)	постоянно в течение 2015-2024 годов	Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Администрация ЗГО в лице Территориального управления, Правового управления, Управления архитектуры и градостроительства
6.	Проведение комплексных кадастровых работ	постоянно в течении 2019-2024 годов	Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
7.	Организация кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами включая придомовую территорию	постоянно в течении 2018-2024 годов	Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

V. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ, В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

10. Участие предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы не предусмотрено.

VI. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ.

11. Источник финансирования: бюджеты всех уровней Златоустовского городского округа.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы приведено в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование расходов											
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Наименование НПА, в соответствии с которым проводятся соответствующие мероприятия
1.	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка	63,4	180,5										В соответствии с Постановлением Правительства Р Ф от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объектом торгов может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
2.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления	89,6	50,1										В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

	земельного участка в соответствии со статьей 39.20 ЗК)												
3.	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.	153	29,5										В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», таким образом объектом мены может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

4.	Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)												В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
5.	Организация кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами включая придомовую территорию												В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации
6.	Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа			125,7	178,4	46,74366	241,9	298,0	464,184177	1 012,8	462,2	462,2	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ
	Итого, в том числе:	306,0	260,1	125,7	178,4	46,74366	241,9	298,0	464,18417	1012,8	462,2	462,2	
-	местный бюджет									645 -			
	областной бюджет									62,42033			
	федеральный бюджет									305,37967			

12. Оценка эффективности расходования бюджетных средств осуществляется по результатам затраченных и полученных средств местного бюджета всех уровней Златоустовского городского округа за год.

Общая сумма ежегодных расходов по Подпрограмме составит:

2014 г. - 306,0 тыс. рублей;
2015 г. - 260,1 тыс. рублей;
2016 г. - 125,7 тыс. рублей;
2017 г. - 178,4 тыс. рублей;
2018 г. - 46,74366 тыс. рублей;
2019 г. - 241,9 тыс. рублей;
2020 г. - 298,0 тыс. рублей;
2021 г. - 464,18417 тыс. рублей
2022 г. - 1 012,8 тыс. рублей;

2023 г. - 462,2 тыс. рублей;
2024 г. - 462,2 тыс. рублей.

VII. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

13. При реализации Подпрограммы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые и социальные риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Подпрограммы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке мероприятий и показателей Подпрограммы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации Подпрограммы существенными являются следующие риски:

- социальные риски - связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста экономики округа, высокой инфляцией;
- финансовые риски - связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующем анализе:

- наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы могут оказать финансовые риски.

В рамках Подпрограммы отсутствует возможность управления вышеуказанными рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

В рамках данной Подпрограммы минимизация указанных рисков возможна на основе:

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей Подпрограммы;
- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы.

Минимизация социальных рисков возможна на основе совершенствования нормативно-правового регулирования в области финансовой поддержки (например, деятельности местных товаропроизводителей).

Минимизация прочих рисков достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы.

Приложение 5
к муниципальной программе
Златоустовского городского округа
"Управление муниципальным имуществом"

Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения, в т.ч.

год	№ п/п	Адрес	Стоимость (руб)	Наименование и площадь помещения
2020	1	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В. Ковшова, д. 23, кв. 5	1095600,0	четырехкомнатная квартира, общей площадью 82,8 кв. м.
	2	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 39, кв. 7	501900,0	однокомнатная квартира, общей площадью 35,9 кв. м.
	3	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 23, кв. 18	1118600,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 62,9 кв. м.
	4	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Александра Невского, д. 40. кв. 3	793800,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 53,9 кв. м.
	5	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. К.С. Заслонова, д. 11, кв. 4	947800,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 55,4 кв. м.
	6	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 39, кв. 8	487050,0	однокомнатная квартира, общей площадью 35,4 кв. м.
	7	Челябинская область, г. Златоуст, ул им. Риты Сергеевой, д. 39, кв. 14	494900,0	однокомнатная квартира, общей площадью 35,8 кв. м.
	8	Челябинская область, г. Златоуст ул. Дворцовая, д. 6, нежилое помещение	3384000,0	нежилое помещение общей площадью 387 кв. м.
	9	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.Т. Геппа, д. 8 , кв. 2	983300,0	трехкомнатная квартира общей площадью 97,2 кв. м.
	10	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Александра Невского, д. 40, кв. 1	763800,0	трехкомнатная квартира общей площадью 54,3 кв. м.
	11	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 23, кв. 9	895600,0	трехкомнатная квартира общей площадью 64,5 кв. м.
	12	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 23, пом. 2	2997000,0	нежилое помещение общей площадью 152,9 кв. м.
	13	Челябинская область, г.Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д.2, кв.7	706200,0	двухкомнатная квартира общей площадью 42,8 кв. м.
	Остаток		67750,0	
	ИТОГО:		15237300,0	

2021	1	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. К.С. Заслонова, д. 11, кв. 8	950500,0	квартира, общей площадью 55,2 кв. м.
	2	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 7, кв. 6, ком. 1	274700,0	комната в трехкомнатной квартире, пощадью 17.5 кв. м.
	3	Челябинская область, г.Златоуст, ул. Генераторная, д. 7, кв. 5, ком. 1, 3	484700,0	две комнаты в трехкомнатной квартире, площадью 16,5 кв. м. и 13,6 кв. м.
	4	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 35, кв. 5	734300,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 46,0 кв. м.
	5	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 7, кв. 21	901600,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 68,4 кв. м.
	6	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 4, кв. 6, ком. 2	334800,0	комната, общей площадью 22,1 кв. м.
	7	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 6, пом. 2	561000,0	нежилое помещение, площадью 115,1 кв. м.
	8	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 12	670800,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 42,7 кв. м.
	9	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Свободы, д. 10, кв. 5	628750,0	квартира, общей площадью 46,7 кв. м.
	10	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 9	634800,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 41,1 кв. м
	11	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 2	805600,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 58,1 кв. м.
	12	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 8	668200,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 40,4 кв. м.
	13	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 23, кв. 10	746200,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 47,6 кв.м.
	14	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, д. 10, кв.2	962000,0	трехкомнатная квартир общей площадью 57,8 кв. м.
	15	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Александра Невского, д. 40, кв. 6	834900,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 52,3 кв. м.
	16	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 6	660200,0	двухкомнатная квартира, бщей площадью 40,9 кв. м.

	17	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 33, кв. 6	888700,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 54,7 кв. м.
	18	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 39, кв. 1	668600,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 45,5 кв.м.
	19	Челябинская область, г.Златоуст, ул.50-летия Октября, д.14, ком.37	297000,0	комната, общей площадью 16,7 кв. м.
	20	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 14	1181000,0	нежилое помещение общей площадью 117,5 кв. м
	21	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, д. 15, кв. 6	944900,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 59 кв. м.
	22	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 23, кв. 22 , ком. 1, 2	385000,0	две комнаты в трехкомнатной квартире, площадью 27,2 кв. м.
	23	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 39, кв. 16	710300,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 45,8 кв. м.
	24	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Б. Бушуева, д. 5	636400,0	нежилое помещение площадь 52,2 кв. м.
	25	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Б. Бушуева, д. 5	281000,0	нежилое помещение площадь 19,9 кв. м.
	26	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 23, кв. 19	983300,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 64,9 кв. м.
	27	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 11, кв. 1	770300,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 48,00 кв. м.
	28	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 3	704800,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 42,8 кв. м.
	29	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 37, кв. 2	426000,0	однокомнатная квартира, общей площадью 27,6 кв. м.
	30	Челябинская область, г. Златоуст, ул. С.М. Кирова, д. 5, кв. 22, ком. 1	366400,0	комната, общей площадью 20,7 кв. м.
	31	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 33, кв. 5	430729,0	однокомнатная квартира, общей площадью 29,9 кв. м.
	32	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 35, пом. 3	1018900,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 70,4 кв. м.
	33	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 35, кв. 8	556000,0	однокомнатная квартира, общей площадью 34,6 кв. м.
	34	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 7, кв. 9	1118500,0	квартира, общей площадью 70,1 кв. м.
	Остаток		21,0	
	ИТОГО:		23220900,0	
2022	1	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д. 4, пом 9	203000,0	нежилое помещение, общей площадью 39,3 кв. м.
	2	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 5, кв 17	947700,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 70,1 кв. м.
	3	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Н. Бушуева, д. 5, кв. 8, ком. № 3, 4	396600,0	комната в шестикомнатной квартире, общей площадью 26,6 кв. м.
	4	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 35, кв. 7	1163200,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 71,9 кв. м.
	5	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 33, кв. 5а	573006,0	однокомнатная квартира, общей площадью 29,3кв. м.

6	Челябинская область, г. Златоуст ул. Спортивная, д. 101, кв. 3	426 300	однокомнатная квартира, общей площадью 23,1 кв. м.
7	Челябинская область, г. Златоуст ул. Спортивная, д. 101, кв. 20	408500	однокомнатная квартира, общей площадью 23,1 кв. м.
8	Челябинская область, г. Златоуст ул. Парижской коммуны, д. 10, кв. 5	381850	двухкомнатная квартира, общей площадью 45,9 кв. м.
9	Челябинская область, г. Златоуст ул. Парижской коммуны, д. 10, кв. 5	381850	двухкомнатная квартира, общей площадью 45,9 кв. м.
10	Челябинская область, г. Златоуст ул. 1-я Нижне-Вокзальная, д. 25, кв. 2	482500,0	однокомнатная квартира, общей площадью 29,3 кв. м.
	ИТОГО:	5 364 506	
	Всего :	8548000,0	
	Остаток:	3183494,0	