ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2017 г. № 271-П
г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2016 г. № 338-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год»

В связи с необходимостью корректировки краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год, в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2016 г. № 338-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 год» (в редакции от 24.08.2016 г. № 373-П, от 13.09.2016 г. № 408-П, от 01.02.2017 г. № 32-П, от 20.02.2017 г. № 59-П) изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В.

Глава
Златоустовского городского округа В.А. Жилин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ОТДЕЛ ПО ОБЩИМ ВОПРОСАМ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.06.2017 г. № 271-П

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ЗЛАТОУСТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2017 ГОД»

Раздел I. Пояснительная записка

1. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения области, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Правительством Челябинской области и Администрацией Златоустовского городского округа.

2. Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа на 01 марта 2015 года составлял 3,583 млн. квадратных метров. По состоянию на 23 декабря 2011 года в соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 18.11.2009 г. № 315–п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2009 – 2011 годы» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.03.2011 г. № 100(1)-п «Об утверждении целевой адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2011 год» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.12.2011 г. № 486-п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2012 год», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 25.04.2013 г. № 155(1)-П «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2013 год» был отремонтирован: 141 многоквартирный дом. В ходе реализации адресных программ в период 2009-2013 гг., было отремонтировано: мягких крыш – из наплавляемого материала на 20 домах, шиферных крыш на 33 домах, бетонных крыш на 7 домах, утепление чердачного перекрытия на 1 доме, металлических крыш на 10 домах, фасадов на 27 домах (утепление выполнено на 5 домах), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 61 доме, лифтовые шахты с заменой лифтового оборудования на 22 домах, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на 49 домах, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 41 домах, внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 42 домах.

3. В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, правительством Челябинской области принят Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», в рамках действующего Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ) также принята Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг.

Для решения задач по проведению капитального ремонта многоквартирных домов принимается краткосрочный план реализации региональной программы по Златоустовскому городскому округу в 2017 гг. для взаимодействия «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

(далее Региональный оператор) с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4. В 2017 годах за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на счет Регионального оператора планируется отремонтировать 75 многоквартирных домов, что позволит решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов путем проведения работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов крыш, фасадов, фундамента; внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в соответствии санитарным и техническим правилам и нормам, обеспечивающими безопасность проживания граждан.

Раздел II. Паспорт Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017 гг. (далее - краткосрочный План)

Основание для разработки краткосрочного Плана	-	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 185-ФЗ, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» 27.06.2013 г. № 512-ЗО (далее Закон Челябинской области № 512-ЗО)
Заказчик краткосрочного Плана	-	Администрация Златоустовского городского округа
Основной разработчик краткосрочного Плана	-	Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно – коммунального хозяйства»
Цели и задачи краткосрочного Плана	-	Целью краткосрочного Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно приложению 1. Задачами краткосрочного Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан
Срок и этапы реализации Плана	-	2017 год
Источники финансирования краткосрочного Плана 1 ЭТАПА	-	Взносы на капитальный ремонт – обязательные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с Законом Челябинской области № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области).
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	-	Проведение капитального ремонта общего имущества в 75 многоквартирных домах в 2017 году по 10 видам ремонта общего имущества.
Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности	-	Проведение капитального ремонта общего имущества в 75 многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа

I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2017 год (далее – План) включено проведение капитального ремонта общего имущества в 75 многоквартирных домах общей площадью 256 307,72 кв. метров.

II. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана реализации

1. Объем финансирования краткосрочного плана реализации на 2017 год составляет 268 598 236,00 рублей, в том числе:

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 к краткосрочному Плану.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 к краткосрочному Плану.

III. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана

1. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 к краткосрочному Плану.

2. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области № 512- ЗО средства собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

IV. Ожидаемые результаты реализации плана

1. Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах общей площадью 256 307,72 кв. метров.

2. Система целевых индикаторов краткосрочного Плана приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 1 ЭТАПА
1.	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов	кв. метров	256 307,72
2	количество капитально отремонтированных домов	единиц	75

Раздел III. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд Златоустовского городского округа составляет 3,583 млн. кв. метра.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Износ многоквартирных домов в Златоустовском городском округе составляет на 1 марта 2014 года:

Процент износа, %	От общего количества многоквартирных домов (1055 домов), %
от 0 до 30	53
от 31 до 65	36
от 66 до 70	10
свыше 70	0

Плановые мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, направленные на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса и обеспечение государственной финансовой поддержкой капитального ремонта многоквартирных домов, с привлечением средств бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах, управление которым осуществляется управляющей организацией, позволят привести в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, внутридомовые инженерные системы, строительные конструкции и элементы жилых зданий, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов и повышения качества проживания граждан возможно только путем объединения усилий всех уровней власти с привлечением средств Фонда, областного бюджета, бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Повысить качество предоставления гражданам коммунальных услуг путем качественного улучшения технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, а именно проведением на каждом доме работы по энерго-, ресурсосбережению, выполнив работы по капитальному ремонту многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов.

Раздел IV. Основные цели и задачи краткосрочного Плана региональной программы

1. Основной целью краткосрочного Плана является комплексное решение проблемы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительные конструкций и элементов жилых зданий.

Краткосрочный план предусматривает решение следующих задач:

1) проведение капитального ремонта многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов при приведении в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан;

2) развитие финансовых инструментов в целях привлечения средств областного и местного бюджета, средств ТСЖ, собственников помещений в многоквартирных домах;

2. В рамках реализации краткосрочного Плана предполагается в 2017 году осуществить финансирование за счет обязательных платежей уплаченных собственниками помещений на специальный счет Регионального оператора. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных домов.

Раздел V. Сроки реализации краткосрочного Плана региональной программы

Реализация краткосрочного Плана предусматривается в течение 2017 года в рамках выполнения условий Федерального закона № 512-ЗО оказание финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов по софинансированию проведения капитального ремонта многоквартирных домов, согласно перечню, по приложению 1 к краткосрочному Плану.

Раздел VI. Критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План региональной программы

1. В связи с внесением изменений в раздел IX « Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Жилищного кодекса Российской Федерации и введением Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области исходя из следующих критериев:

1) дата первой приватизации жилого помещения;

2) срок эксплуатации многоквартирного дома;

3) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) степень физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария и т. д.).

2. Исходными данными для отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План в 2017 году, при формировании Областной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются:

1) технические критерии:

а) наличие справки, выданной Златоустовского отделения; Челябинского филиала «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (далее – БТИ) подтверждающей уровень износа многоквартирного дома.

Процент износа многоквартирного дома участвующего в программе от 33% до 60 %;

б) наличие актов, подтверждающих Государственной жилищной инспекции Челябинской области (далее – ГЖИ) при наличии угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан,

в) комплексность капитального ремонта включает в себя согласно Федеральному закону Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО следующие виды работ при условии объективной потребности в их проведении:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) качественно улучшающих технические характеристики многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, путем проведения на каждом доме работ по энерго-, ресурсосбережению с:
- установкой систем регулирования теплопотребления в многоквартирном доме,
- установкой индивидуальных тепловых пунктов,
- утеплением фасадов зданий,
- применением при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов энергосберегающих материалов.
- наличие предписаний ГЖИ об устранении выявленных в ходе проверки нарушений в содержании жилищного фонда;
- наличие заполненного технического паспорта утвержденного Министерством регионального развития Российской Федерации и Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

2) организационные критерии:

а) уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, либо посредством управления управляющей организацией;
- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в краткосрочном Плане;
- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

б) максимальная готовность многоквартирного дома к капитальному ремонту: обязательное наличие проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного учреждения «Управления Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (далее – ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»);

в) наличие кадастровой выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданной органом осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – РОСРЕЕСТР);

3) финансовые критерии:

а) доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (приоритет отдается многоквартирным домам где наибольшая доля прямых инвестиций собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

б) условия эксплуатации и содержания жилищного фонда, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи.

3. Основанием для участия многоквартирного дома в рамках Плана, является соответствие многоквартирного дома критериям отбора указанных в пункте 6 раздела краткосрочного Плана, с обязательным предоставлением управляющими организациями и товариществами собственников жилья в Администрацию Златоустовского городского округа соответствующих подтверждающих документов. А также управляющие организации либо товарищества собственников жилья обязаны предоставить:

1) перечень и реестр (по видам работ) многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение средств муниципальной и областной поддержки в текущем году.

Необходимый объем средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в перечне и реестре многоквартирных домов должен быть определен в соответствии с заключением ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» и прогнозных индексов-дефляторов текущего времени утвержденных «Министерством экономического развития Челябинской области»;

2) заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» сметной стоимости ремонтно-строительных работ по комплексному капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме;

3) справка о Государственной регистрации в едином налоговом органе, о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, либо Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме.

Раздел VII. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана региональной программы

1. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана в 2017 году определяется на основании установленного порядка по предоставлению финансовой поддержки в соответствии с положениями Федерального закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО и ежегодно утверждаемым Постановлением Правительства Челябинской области о распределении субсидии местным бюджетам софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в текущем году.

2. Необходимый объем финансирования краткосрочного Плана в 2017 году определяется утвержденной Заявкой поданной управляющими организациями и товариществами собственников жилья на основании сметной документации прошедшей государственную экспертизу.

3. Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в 2017 году в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома не может быть больше Предельной стоимости проведения капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома приведенной в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	2017 год
Предельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв. метр общей площади помещений	рублей	6 300*

4. Планирование необходимого объема финансовых средств на капитальный ремонт ежегодно производится путем расчета удельной стоимости капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома:

1) с учетом прогнозных индексов-дефляторов, утверждаемых Минэкономразвития Челябинской области;

2) на основании расчета средней стоимости капитального ремонта многоквартирных домов по заключениям ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» с применением индексов-дефляторов по статье расходов «Капитальные вложения».

5. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства могут быть использованы только на проведение работ, указанных в пунктах 3 и 3.1 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ и в статье 4. Закон Челябинской области от 27 июня 2013 г. № 512-ЗО, а также на осуществление государственной экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Раздел VIII. Система мероприятий краткосрочного Плана региональной программы

1. Мероприятия краткосрочного Плана на 2014 – 2015 годы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на:

1) финансирование краткосрочного Плана на 2014 – 2015 годы за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах и за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на специальный счет регионального оператора;

2) проведение представителями инициативных групп собственников помещении либо ТСЖ общих собраний собственников в многоквартирных домах по вопросу принятия решения об участии в краткосрочных планах реализации региональной программы и о долевом софинансировании работ в размере не менее пятнадцати процентов от сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

3) подготовку управляющими организациями, товариществами собственников жилья технико-экономических обоснований по предоставляемым документам в соответствии разделом 6 программы;

2. Адресный перечень многоквартирных домов формируется из многоквартирных домов, вошедших, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг., после проведения работ по актуализации и корректировке данных в информационной системе по многоквартирным домам.

3. Для обеспечения единого подхода к включению в ежегодную заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и для оценки обращений управляющих организаций, товариществ собственников жилья и ранжирования многоквартирных жилых домов применяются критерии установленные разделом 6 краткосрочного Плана.

4. Утвержденный адресный перечень многоквартирных домов Златоустовского городского округа, с заявкой на участие в отборе проектов на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и за счет обязательных платежей собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирных домов представляется Муниципальным казённым учреждением Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и Региональному оператору Челябинской области.

5. Бюджетные средства на проведение капитального ремонта в 2014 – 2015 годах на многоквартирные дома распределяются в соответствии с приложением 1 к краткосрочному плану.

Раздел IX. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана региональной программы

1. Администрация Златоустовского городского округа и Муниципальное казённое учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ежегодно представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Заявка должна содержать следующие документы:

1) адрес, год постройки, процент износа (выписка из технического паспорта о процент износа многоквартирного дома, выданная Златоустовским отделением Челябинского филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»);

2) общая площадь дома, жилая площадь всех жилых помещений в доме;

3) кадастровые выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданные органом осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – РОСРЕЕСТР);

4) протокол решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) протокол решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевом финансировании данных видов работ за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств, указанных в заключении ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;

6) проектно-сметную документацию по комплексному капитальному ремонту;

7) заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

8) справку о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, или свидетельство о регистрации и Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме;

9) гарантийное письмо Главы Златоустовского городского округа о софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета, выписку из местного бюджета, подтверждающую наличие в доходной и расходной части бюджета муниципального образования средств на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

10) Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов с более высоким уровнем процента износа, наличием энергетического паспорта, кадастрового паспорта и высоким уровнем софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников.

2. Ежемесячно Администрация Златоустовского городского округа предоставляет в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке, отчеты об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Раздел X. Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана региональной программы и показатели ее социально-экономической эффективности

Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить:

1) снижение уровня физического износа и улучшения технического состояния многоквартирных домов, требующих капитального ремонта;

2) сохранность общего имущества в многоквартирном доме;

3) внедрение ресурсосберегающих технологий.

Приложение 1
к Краткосрочному плану реализации
региональной программы
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах в Златоустовском городском
округе на 2017 год

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в 2017 году за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, кв. метров	Площадь помещений: всего, кв. метров	Площадь помещений: в том числе жилых помещений, кв. метров	Количество жителей, человек	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов), рублей	Плановая дата завершения работ
1	Город Златоуст, проспект Мира, 2	1954	2015	кирпичные	4	3	2 779,20	2 020,30	1 967,00	85	492 298,00	25.12.2017
2	Город Златоуст, проспект Мира, 4	1951	2014	кирпичные	3	3	1 280,50	1 177,00	995,80	49	4 632 266,00	25.12.2017
3	Город Златоуст, проспект Мира, 6	1952	2014	кирпичные	3	3	1 230,80	1 129,40	1 033,10	49	4 606 363,00	25.12.2017
4	Город Златоуст, проспект Мира, 8	1953	1953	кирпичные	5	3	3 545,60	2 599,80	2 302,90	95	6 028 049,00	25.12.2017
5	Город Златоуст, проспект Мира, 18	1953	1953	кирпичные	4	2	2 377,30	1 436,90	1 211,40	41	8 847 294,00	25.12.2017
6	Город Златоуст, имени И.С.Тургенева, 7	1958	2009	кирпичные	4	4	4 141,00	3 776,70	2 945,60	118	747 500,00	25.12.2017
7	Город Златоуст, имени И.С. Тургенева, 8	1959	1959	кирпичные	4	4	3 333,10	3 021,60	2 866,50	93	780 405,00	25.12.2017
8	Город Златоуст, имени И.С. Тургенева, 15	1960	1960	каменные, кирпичные	5	6	5 156,70	3 061,60	2 757,80	127	4 684 707,00	25.12.2017
9	Город Златоуст, имени И.С. Тургенева, 17	1960	1960	каменные, кирпичные	4	4	2 793,80	2 553,30	2 340,90	112	3 743 439,00	25.12.2017
10	Город Златоуст, имени А.Н. Радищева, 3	1955	1955	кирпичные	3	3	2 589,50	1 885,80	1 784,30	61	2 663 900,00	25.12.2017
11	Город Златоуст, имени А.Н.Радищева, 5	1959	1959	кирпичные	3	2	1 744,80	1 330,30	1 299,40	44	1 682 819,00	25.12.2017
12	Город Златоуст, имени А.С.Грибоедова, 36	1958	2009	кирпичные	4	2	1 343,90	1 247,70	1 121,30	63	2 962 799,00	25.12.2017
13	Город Златоуст, имени Максима Горького, 5	1950	1993	кирпичные	4	3	2 709,00	2 438,10	1 974,90	78	1 026 233,00	25.12.2017
14	Город Златоуст, имени Н.П.Полетаева, 133	1958	1958	каменные, кирпичные	2	1	427,20	378,20	378,20	16	990 218,00	25.12.2017
15	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 4	1953	2011	кирпичные	5	9	8 579,24	7 721,32	6 174,10	244	18 851 383,00	25.12.2017
16	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 8	1954	1954	кирпичные	4	4	3 081,10	2 772,99	2 344,50	110	6 191 637,00	25.12.2017
17	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 11	1952	1952	кирпичные	5	8	7 812,30	7 031,07	5 719,90	205	17 099 694,00	25.12.2017
18	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 20	1954	2014	панельные	4	3	3 020,80	2 724,00	2 469,80	73	3 644 262,00	25.12.2017
19	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 12	1954	1954	каменные, кирпичные	4	1	970,40	904,40	704,40	17	1 137 532,00	25.12.2017
20	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 13	1953	1968	каменные, кирпичные	3	5	2 940,90	2 697,40	2 697,40	96	5 625 114,00	25.12.2017
21	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 15	1950	2012	блочные	3	2	1 203,40	1 083,06	986,60	28	3 032 564,00	25.12.2017
22	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 24	1954	1954	кирпичные	4	3	2 306,00	2 075,40	1 939,60	73	3 084 272,00	25.12.2017
23	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 31	1955	2012	блочные	4	5	5 456,30	4 936,50	4 068,95	139	3 945 013,00	25.12.2017
24	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 37	1962	1962	блочные	5	3	2 765,20	2 488,68	2 011,30	83	6 377 282,00	25.12.2017
25	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 47	1958	1958	блочные	5	5	6 569,00	5 912,10	5 741,50	183	5 565 350,00	25.12.2017
26	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 25	1950	1950	кирпичные	3	2	1 495,78	1 346,20	1 025,50	41	2 080 021,00	25.12.2017
27	Город Златоуст, имени М.А.Аникеева, 5	1956	1956	блочные	2	3	993,00	893,70	876,00	42	3 063 268,00	25.12.2017
28	Город Златоуст, Тесьминская 2-я, 72	1961	1961	кирпичные	3	3	1 581,40	1 423,26	1 136,20	79	517 958,00	25.12.2017
29	Город Златоуст, Тесьминская 2-я, 111	1961	2009	кирпичные	3	3	1 726,80	1 618,80	1 238,60	76	4 128 055,00	25.12.2017
30	Город Златоуст, 50-летия Октября, 11	1957	1957	кирпичные	3	3	2 144,30	1 896,50	1 650,10	68	3 946 401,00	25.12.2017
31	Город Златоуст, 50-летия Октября, 20	1961	1961	кирпичные	3	2	979,80	956,10	914,50	42	350 895,00	25.12.2017
32	Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 178	1958	1958	каменные, кирпичные	5	4	4 901,60	4 410,90	3 368,60	109	6 579 403,00	25.12.2017
33	Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 219	1961	1961	кирпичные	3	3	2 243,80	2 019,42	1 973,40	66	476 686,00	25.12.2017
34	Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 221	1960	1960	кирпичные	3	3	1 632,60	1 524,00	1 524,00	55	2 587 382,00	25.12.2017
35	Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 251	1958	1958	кирпичные	5	3	3 625,60	2 328,20	2 328,20	81	832 142,00	25.12.2017
36	Город Златоуст, Дворцовая, 14	1959	1959	кирпичные	5	2	1 839,70	1 655,73	1 530,20	66	2 443 241,00	25.12.2017
37	Город Златоуст, Косотурская, 2	1932	1932	кирпичные	4	5	2 689,20	2 420,28	2 027,20	93	3 282 408,00	25.12.2017
38	Город Златоуст, имени В.И. Ленина, 22	1942	1942	кирпичные	5	6	5 364,59	4 866,09	4 319,09	129	1 283 953,00	25.12.2017
39	Город Златоуст, имени А.С. Макаренко, 6	1956	2009	кирпичные	3	3	1 465,60	1 341,60	598,10	56	2 436 912,00	25.12.2017
40	Город Златоуст, имени И.М. Мельнова, 2	1960	2010	блочные	4	3	2 097,30	1 955,30	1 591,30	91	2 493 646,00	25.12.2017
41	Город Златоуст, имени А.Н. Островского, 8	1953	1953	кирпичные	3	3	2 252,20	2 026,98	1 729,75	66	499 805,00	25.12.2017
42	Город Златоуст, имени А.Н. Островского, 13	1961	1961	каменные, кирпичные	4	2	1 536,90	1 383,21	941,20	44	391 643,00	25.12.2017
43	Город Златоуст, имени Полетаева, 129	1957	1957	каменные, кирпичные	2	1	404,00	270,00	270,00	24	1 232 549,00	25.12.2017
44	Город Златоуст, имени Полетаева, 131	1957	1957	каменные, кирпичные	2	2	461,20	311,30	311,30	16	1 356 966,00	25.12.2017
45	Город Златоуст, имени Братьев Пудовкиных, 4	1933	2009	каменные, кирпичные	3	2	1 433,70	1 333,30	505,20	63	5 908 423,00	25.12.2017
46	Город Златоуст, имени П.А.Румянцева, 10	1959	1988	каменные, кирпичные	4	3	2 402,20	2 221,40	2 221,40	77	4 846 679,00	25.12.2017
47	Город Златоуст, имени И.И.Шишкина, 5	1958	1958	каменные, кирпичные	3	3	2 033,70	1 881,70	1 822,60	66	613 170,00	25.12.2017
48	Город Златоуст, 2-я Тесьминская, 70	1961	1961	кирпичные	3	3	1 857,00	1 671,30	1 510,60	68	863 953,00	25.12.2017
49	Город Златоуст, квартал имени А.М.Матросова, 1	1988	1988	панельный	9	2	4 729,00	3 844,00	3 565,60	171	3 766 934,00	25.12.2017
50	Город Златоуст, квартал Медик, 5	1993	1993	панельный	9	4	10 113,50	8 969,80	8 907,20	340	7 533 868,00	25.12.2017
51	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 1-й, 2	1989	1989	панельный	9	2	4 626,10	3 963,60	3 963,60	143	1 883 467,00	25.12.2017
52	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 17	1987	1989	панельный	9	2	3 951,00	3 890,00	3 722,60	169	3 766 934,00	25.12.2017
53	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 18а	1989	1989	панельный	9	2	3 904,02	3 802,80	3 324,10	153	3 766 934,00	25.12.2017
54	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 3	1986	1986	кирпичный	9	1	5 875,20	4 729,60	4 053,60	216	1 883 467,00	25.12.2017
55	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 3а	1986	1986	кирпичный	9	1	5 549,90	4 796,95	4 717,25	225	1 883 467,00	25.12.2017
56	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 1-я линия, 20	1988	1988	панельный	9	2	4 400,60	3 863,90	3 658,20	145	3 766 934,00	25.12.2017
57	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 2-я линия, 4	1984	1985	кирпичный	9	1	2 456,50	2 015,50	2 015,50	93	1 883 467,00	25.12.2017
58	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-й микрорайон, 34	1989	1989	панельный	9	3	6 236,49	5 769,20	5 658,10	240	5 650 401,00	25.12.2017
59	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-я линия, 15	1988	1988	панельный	9	1	1 923,20	1 356,90	1 356,90	66	1 883 467,00	25.12.2017
60	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-я линия, 15а	1988	1988	панельный	9	1	2 227,00	1 785,60	1 785,60	70	1 883 467,00	25.12.2017
61	Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 12	1979	1979	кирпичный	9	2	4 691,61	3 087,41	2 573,51	235	3 766 934,00	25.12.2017
62	Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 14	1983	1983	кирпичный	9	2	4 030,20	3 193,90	2 928,80	284	3 766 934,00	25.12.2017
63	Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 14а	1986	1986	панельный	9	1	4 966,80	4 525,90	4 085,00	235	1 883 467,00	25.12.2017
64	Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 48	1990	1990	панельный	9	4	8 131,70	7 410,30	6 113,30	282	5 650 401,00	25.12.2017
65	Город Златоуст, ул. имени А.Н.Островского, 5	1980	1980	кирпичный	9	1	3 778,90	3 188,90	2 598,90	119	1 883 467,00	25.12.2017
66	Город Златоуст, ул. имени В.П. Чкалова, 4а	1987	1987	смешанные	9	2	4 135,40	3 787,90	3 440,40	144	3 766 934,00	25.12.2017
67	Город Златоуст, ул. имени В.П. Чкалова, 6	1986	1986	панельный	9	4	8 146,50	7 801,20	7 455,90	314	7 533 868,00	25.12.2017
68	Город Златоуст, ул. имени М.С. Урицкого, 29	1983	2009	панельный	9	2	3 821,20	3 612,20	3 404,20	169	3 766 934,00	25.12.2017
69	Город Златоуст, ул. имени М.С. Урицкого, 34	1986	1986	панельный	9	2	3 999,00	3 982,60	3 966,20	169	3 766 934,00	25.12.2017
70	Город Златоуст, ул. имени Н.П. Полетаева, 11	1988	1988	кирпичный	9	1	1 944,70	1 883,70	1 822,30	73	1 883 467,00	25.12.2017
71	Город Златоуст, ул. имени Н.П. Полетаева, 2	1991	1991	кирпичный	9	2	4 511,20	4 246,90	3 982,60	179	3 766 934,00	25.12.2017
72	Город Златоуст, ул. имени П.А. Румянцева, 19	1991	1991	кирпичный	9	1	4 679,79	3 125,70	2 735,10	131	1 883 467,00	25.12.2017
73	Город Златоуст, ул.Олимпийская, 9	1988	1988	панельный	9	4	8 111,50	8 111,50	8 111,50	312	7 533 868,00	25.12.2017
74	Город Златоуст, ул.Тульская, 5	1987	1987	панельный	9	2	4 054,80	3 952,90	3 851,00	166	3 766 934,00	25.12.2017
75	Город Златоуст, ул.Тульская, 7	1987	1987	смешанные	9	2	3 992,90	3 849,20	3 705,50	152	3 766 934,00	25.12.2017
	Итого по Златоустовскому городскому округу						256 307,72	224 706,95	202 752,65	8 795	268 598 236,00	

Приложение 2
к Краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах в
Златоустовском городском округе на 2017 год

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта на 2017 год

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа): Всего	приборы учета потребления электрической энергии	приборы учета потребления горячей воды	приборы учета потребления холодной воды	приборы учета потребления тепловой энергии	узлы управления потреблением горячей воды	узлы управления потреблением тепловой энергии	утепление фасада	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	другие виды
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	единиц	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	Город Златоуст, проспект Мира, 2	492 298,00	492 298,00						492 298,00																				
2	Город Златоуст, проспект Мира, 4	4 632 266,00	397 335,00						397 335,00			671,19	2 211 940,00			1 651,42	2 022 991,00												
3	Город Златоуст, проспект Мира, 6	4 606 363,00	397 335,00						397 335,00			684,48	2 255 831,00			1 600,15	1 953 197,00												
4	Город Златоуст, проспект Мира, 8	6 028 049,00										1 141,16	2 833 095,00			322,30	3 194 954,00												
5	Город Златоуст, проспект Мира, 18	8 847 294,00	446 667,00	1 167 697,00	576 618,00	1 987 805,00			4 178 787,00			691,50	2 202 439,00			1 982,05	2 466 068,00												
6	Город Златоуст, имени И.С.Тургенева, 7	747 500,00	747 500,00						747 500,00																				
7	Город Златоуст, имени И.С Тургенева, 8	780 405,00	780 405,00						780 405,00																				
8	Город Златоуст, имени И.С Тургенева, 15	4 684 707,00	1 824 934,00						1 824 934,00			1 366,07	2 859 773,00																
9	Город Златоуст, имени И.С Тургенева, 17	3 743 439,00	1 520 305,00						1 520 305,00			861,57	2 223 134,00																
10	Город Златоуст, имени А.Н. Радищева, 3	2 663 900,00		380 774,00	141 543,00	2 141 583,00			2 663 900,00																				
11	Город Златоуст, имени А.Н. Радищева, 5	1 682 819,00										714,83	1 682 819,00																
12	Город Златоуст, имени А.С Грибоедова, 36	2 962 799,00	669 307,00	688 895,00	237 018,00	1 130 493,00			2 725 713,00											237 086,00		22 412,00		214 674,00					
13	Город Златоуст, имени Максима Горького, 5	1 026 233,00		653 609,00	372 624,00				1 026 233,00																				
14	Город Златоуст, имени Н.П.Полетаева, 133	990 218,00										330,88	478 531,00			509,28	511 687,00												
15	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 4	18 851 383,00										1 716,00	7 370 305,00			1 650,00	11 481 078,00												
16	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 8	6 191 637,00	592 568,00						592 568,00			1 037,00	2 945 344,00			2 072,00	2 653 725,00												
17	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 11	17 099 694,00										1 812,00	8 132 618,00			3 976,00	8 967 076,00												
18	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 20	3 644 262,00		423 341,00	359 428,00	2 861 493,00			3 644 262,00																				
19	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 12	1 137 532,00		130 319,00	118 541,00	888 672,00			1 137 532,00																				
20	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 13	5 625 114,00	491 905,00			2 731 623,00			3 223 528,00			973,74	2 401 586,00																
21	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 15	3 032 564,00										720,90	1 732 763,00			1 474,60	1 299 801,00												
22	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 24	3 084 272,00										935,75	3 084 272,00																
23	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 31	3 945 013,00										1 934,64	3 945 013,00																
24	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 37	6 377 282,00	663 095,00	1 348 355,00	661 401,00	3 704 431,00			6 377 282,00																				
25	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 47	5 565 350,00	1 004 585,00						1 004 585,00							4 828,47	4 560 765,00												
26	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 25	2 080 021,00	359 695,00						359 695,00			720,17	1 720 326,00																
27	Город Златоуст, имени М.А.Аникеева, 5	3 063 268,00				1 973 137,00			1 973 137,00							1 005,39	1 090 131,00												
28	Город Златоуст, имени Тесьминская 2-я, 72	517 958,00	517 958,00						517 958,00																				
29	Город Златоуст, имени Тесьминская 2-я, 111	4 128 055,00			443 724,00	2 977 697,00			3 421 421,00							1 667,40	706 634,00												
30	Город Златоуст, 50-летия Октября, 11	3 946 401,00														2 805,16	3 421 887,00	921,61	138 583,00	385 931,00		22 412,00		107 292,00		256 227,00			
31	Город Златоуст, 50-летия Октября, 20	350 895,00	350 895,00						350 895,00																				
32	Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 178	6 579 403,00			732 017,00				732 017,00							4 240,50	5 291 663,00			555 723,00						555 723,00			
33	Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 219	476 686,00	476 686,00						476 686,00																				
34	Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 221	2 587 382,00										784,62	2 587 382,00																
35	Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 251	832 142,00	832 142,00						832 142,00																				
36	Город Златоуст, Дворцовая, 14	2 443 241,00				2 443 241,00			2 443 241,00																				
37	Город Златоуст, Косотурская, 2	3 282 408,00										995,11	3 282 408,00																
38	Город Златоуст, имени В.И.Ленина, 22	1 283 953,00	1 283 953,00						1 283 953,00																				
39	Город Златоуст, имени А.С.Макаренко, 6	2 436 912,00										738,83	2 436 912,00																
40	Город Златоуст, имени И.М Мельнова, 2	2 493 646,00										758,45	2 493 646,00																
41	Город Златоуст, имени А.Н. Островского, 8	499 805,00	499 805,00						499 805,00																				
42	Город Златоуст, имени А.Н. Островского, 13	391 643,00	391 643,00						391 643,00																				
43	Город Златоуст, Полетаева, 129	1 232 549,00	140 784,00						140 784,00			335,32	1 091 765,00																
44	Город Златоуст, Полетаева, 131	1 356 966,00	209 090,00						209 090,00			384,32	1 147 876,00																
45	Город Златоуст, имени Братьев Пудовкиных, 4	5 908 423,00	357 779,00	897 372,00	382 726,00	1 622 686,00	542 695,00		3 803 258,00			639,39	2 105 165,00																
46	Город Златоуст, имени П.А.Румянцева, 10	4 846 679,00	542 035,00	1 040 438,00	568 380,00	2 695 826,00			4 846 679,00																				
47	Город Златоуст, имени И.И.Шишкина, 5	613 170,00	613 170,00						613 170,00																				
48	Город Златоуст, 2-я Тесьминская, 70	863 953,00														1 748,57	740 732,00	688,50	123 221,00										
49	Город Златоуст, квартал имени А.М.Матросова, 1	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
50	Город Златоуст, квартал Медик, 5	7 533 868,00								4,00	7 533 868,00																		
51	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 1-й, 2	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
52	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 17	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
53	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 18а	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
54	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 3	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
55	Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 3а	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
56	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 1-я линия, 20	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
57	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 2-я линия, 4	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
58	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-й микрорайон, 24	5 650 401,00								3,00	5 650 401,00																		
59	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-я линия, 15	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
60	Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-я линия, 15а	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
61	Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 12	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
62	Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 14	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
63	Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 14а	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
64	Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 48	5 650 401,00								3,00	5 650 401,00																		
65	Город Златоуст, ул. имени А.Н.Островского, 5	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
66	Город Златоуст, ул. имени В.П. Чкалова, 4а	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
67	Город Златоуст, ул. имени В.П. Чкалова, 6	7 533 868,00								4,00	7 533 868,00																		
68	Город Златоуст, ул. имени М.С. Урицкого, 29	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
69	Город Златоуст, ул. имени М.С. Урицкого, 34	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
70	Город Златоуст, ул. имени Н.П. Полетаева, 11	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
71	Город Златоуст, ул. имени Н.П. Полетаева, 2	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
72	Город Златоуст, ул. имени П.А. Румянцева, 19	1 883 467,00								1,00	1 883 467,00																		
73	Город Златоуст, ул. Олимпийская, 9	7 533 868,00								4,00	7 533 868,00																		
74	Город Златоуст, ул. Тульская, 5	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
75	Город Златоуст, ул. Тульская, 7	3 766 934,00								2,00	3 766 934,00																		
Итого по Златоустовскому городскому округу за 2017 год		268 598 236,00	16 603 874,00	6 730 800,00	4 594 020,00	27 158 687,00	542 695,00	0,00	55 630 076,00	52,00	97 940 284,00	20 947,92	63 224 943,00	0,00	0,00	31 533,29	50 362 389,00	1 610,11	261 804,00	1 178 740,00	0,00	44 824,00	0,00	321 966,00	0,00	811 950,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 3
к Краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в
Златоустовском городском округе на 2017 год

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, всего	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
		кв. метров	человек	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017 год													
1	Златоустовский городской округ	256 307,72	8 795								268 598 236,00		268 598 236,00
Итого по Златоустовскому городскому округу за 2017г.		256 307,72	8 795								268 598 236,00		268 598 236,00