



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2017 г. № 417-П

г. Златоуст

Об утверждении Порядка согласования Администрацией Златоустовского городского округа актов приема выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», во исполнение части 2 статьи 19 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон), с целью реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2043 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования Администрацией Златоустовского городского округа актов приема выполненных услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа (приложение).
2. Признать утратившими силу постановление Администрации Златоустовского городского округа от 20.06.2017 г. № 251-П «Об утверждении Порядка согласования Администрацией Златоустовского городского округа актов приема выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 26.09.2017 г. № 417-П

Порядок
согласования Администрацией Златоустовского городского округа актов
приёмки выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Златоустовского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Челябинской области от 27.06.2013 N 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области № 512-30), с целью реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».

1.2. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 19 Закона Челябинской области № 512-30 определяет механизм согласования Администрацией Златоустовского городского округа акта приемки выполненных работ (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Акт), расположенных на территории Златоустовского городского округа (далее - акт приемки).

2. Порядок согласования акта приемки выполненных работ услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа.

2.1. Согласование Акта осуществляется после приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме комиссией с участием представителей собственников помещений многоквартирного дома, региональный оператор, подрядчика (исполнителя), организации, осуществляющей эксплуатацию многоквартирного дома (управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК), и в присутствии представителей Администрации Златоустовского городского округа.

Организацию работы приемочной комиссии осуществляет региональный оператор.

2.2. В целях согласования Акта представители Администрации Златоустовского городского округа осуществляют проверку соответствия видов фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме видам работ, предусмотренных Краткосрочным планом реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа.

2.3. При приемке выполненных работ по капитальному ремонту от Администрации Златоустовского городского округа могут присутствовать следующие представители:

- 1) заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунов Дмитрий Владимирович;
- 2) руководитель Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Кобзев Кирилл Вячеславович;
- 3) заместитель руководителя Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Зыкова Надежда Анатольевна;
- 4) начальник отдела по работе с многоквартирным жилищным фондом Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Гизатуллин Илгам Нагимович;
- 5) специалист по капитальному ремонту Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Карцева Евгения Михайловна;
- 6) инспектор по контролю за исполнением поручений управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа – Нефёдкин Виктор Николаевич;
- 7) депутат Златоустовского городского округа – Прокопьева Юлия Валерьевна.

Организацию работы приемочной комиссии осуществляет региональный оператор.

2.4. Региональный оператор уведомляет Администрацию Златоустовского городского округа не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме о месте и времени их приемки.

2.5. Согласование акта приёмки разработанной проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа осуществляет заместитель руководителя Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Зыкова Надежда Анатольевна, согласование Акта приёмки выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа, осуществляет заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунов Дмитрий Владимирович в части соответствия видов фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме видам работ, предусмотренных Краткосрочным планом реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа.