



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2019 г. № 338-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по территориальному планированию» № 11 от 26.07.2019 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 23 сентября 2019 года на 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа № 10 - ЗГО от 02.03.2007 г. «Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста» (изм. № 4-ЗГО от 03.02.2017 г.):

1) дополнить пункт 2.14 условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Г.1. (зоны предприятий и промышленных объектов) и пункт 2.11. территориальной зоны Г.2. (зоны коммунально-складских объектов) – видом разрешенного использования – приюты для животных;

2) дополнить основные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Е (зоны специального назначения) – видом разрешенного использования – приюты для животных.

Сохранение территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию). Приложения 1, 2.

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется

до 20 сентября 2019 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.08.2019 г. № 338-П

Существующие «Правила землепользования и застройки
города Златоуста»

Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов

Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения производственных предприятий, для которых характерно негативное влияние на окружающую среду.

В этой зоне возможно размещение предприятий, коммунально-складских объектов, объектов сервисного обслуживания населения низкого уровня вредности.

I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1 Производственная (промышленная) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих); коммунально-складская деятельность;

1.2 административные организации, офисы, конторы (сопутствующие производствам);

1.3 научные, проектные и конструкторские организации;

1.4 авторемонтные мастерские (предприятия), автобусные парки, парки грузового транспорта, таксопарки;

1.5 автозаправочные станции;

1.6 пункты первой медицинской помощи, аптеки;

1.7 объекты пожарной охраны;

1.8 издательства и редакционные офисы с типографиями;

1.9 коммерческие и индивидуальные гаражи;

1.10 участковые пункты полиции;

1.11 автоцентры по продаже и обслуживанию автомобилей и иные подобные объекты по обслуживанию автомобилей

1.12 полигоны для отходов, шлако - и шлакоотвалов

1.13 рекультивация

1.14 дороги, проезды (ширина проездов – не менее 6 метров)

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1 наземные и подземные стоянки краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

2.2 учреждения среднего специального образования;

- 2.3 универсальные спортивные и развлекательные комплексы;
- 2.4 озелененные территории;
- 2.5 клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения;
- 2.6 музеи, выставочные залы;
- 2.7 спортивные площадки;
- 2.8 пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- 2.9 почтовые отделения, телефон и телеграф;
- 2.10 кафе, закусочные, столовые;
- 2.11 компьютерные центры;
- 2.12 культовые объекты;
- 2.13 магазины товаров первой необходимости;
- 2.14 ветеринарные приемные пункты;
- 2.15 киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- 2.16 общественные туалеты
- 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
Не устанавливаются

Г. 2. Зоны коммунально-складских объектов

Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения коммунально-складских объектов (очистные сооружения, насосные, специализированные склады, торговые базы, учреждения коммунального и транспортного обслуживания и др.), иных объектов торговой и коммерческой деятельности.

I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1.1 коммунально-складская деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих);
 - 1.2 производственная (промышленная) деятельность;
 - 1.3 предприятия по упаковке и транспортной доставке товаров;
 - 1.4 индивидуальные и коммерческие подземные гаражи, многоэтажные гаражи, стоянки (в том числе открытые) краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
 - 1.5 автозаправочные станции;
 - 1.6 издательства и редакционные офисы с типографиями;
 - 1.7 бани, прачечные, химчистки;
 - 1.8 участковые пункты полиции;

1.9 административные организации, офисы, конторы (сопутствующие производствам)

1.10 рекультивация

1.11 дороги, проезды (ширина проездов – не менее 6 метров);

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1 учреждения среднего специального образования;

2.2 банки, их отделения;

2.3 спортплощадки, универсальные спортивные и развлекательные комплексы;

2.4 аптеки, консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи;

2.5 магазины товаров первой необходимости;

2.6 рынки, комплексы оптовой, мелкооптовой торговли;

2.7 компьютерные центры;

2.8 теле-радио студии;

2.9 рекламные агентства;

2.10 киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

2.11 ветеринарные пункты;

2.12 общественные туалеты;

2.13 пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;

2.14 почтовые отделения, телефон и телеграф;

2.15 рестораны, кафе, закусочные, столовые;

2.16 клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;

2.17 библиотеки, архивы, информационные центры;

2.18 научные, проектные и конструкторские организации;

2.19 объекты культа;

2.20 музеи, выставочные залы;

2.21 полигоны для отходов, шлако - и шлакоотвалов;

2.22 озелененные территории

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Не устанавливаются

Е. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, биотермических отходов.

И. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1.1. захоронения;
 - 1.2. зеленые насаждения;
 - 1.3 дороги;
 - 1.4. административно-бытовые помещения, хозяйственные помещения и так далее;
2. Условно разрешенные виды использования:
 - 2.1. инженерно - технические объекты - объекты водообеспечения и энергоснабжения;
для кладбищ;
 - 2.2. торговые павильоны (продажа цветов, ритуальных принадлежностей и др.);
 - 2.3. объекты культа;
3. Вспомогательные виды разрешенного использования
Не устанавливаются

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.08.2019 г. № 338-П

Вносимые изменения в «Правила землепользования и застройки
города Златоуста»

Г.1. Зоны предприятий и промышленных объектов

Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения производственных предприятий, для которых характерно негативное влияние на окружающую среду.

В этой зоне возможно размещение предприятий, коммунально-складских объектов, объектов сервисного обслуживания населения низкого уровня вредности.

I. Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства.

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1 Производственная (промышленная) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих); коммунально-складская деятельность;

1.2 административные организации, офисы, конторы (сопутствующие производствам);

1.3 научные, проектные и конструкторские организации;

1.4 авторемонтные мастерские (предприятия), автобусные парки, парки грузового транспорта, таксопарки;

1.5 автозаправочные станции;

1.6 пункты первой медицинской помощи, аптеки;

1.7 объекты пожарной охраны;

1.8 издательства и редакционные офисы с типографиями;

1.9 коммерческие и индивидуальные гаражи;

1.10 участковые пункты полиции;

1.11 автоцентры по продаже и обслуживанию автомобилей и иные подобные объекты по обслуживанию автомобилей

1.12 полигоны для отходов, шлако - и шлакоотвалов

1.13 рекультивация

1.14 дороги, проезды (ширина проездов – не менее 6 метров)

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1 наземные и подземные стоянки краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

2.2 учреждения среднего специального образования;

- 2.3 универсальные спортивные и развлекательные комплексы;
- 2.4 озелененные территории;
- 2.5 клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения;
- 2.6 музеи, выставочные залы;
- 2.7 спортивные площадки;
- 2.8 пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- 2.9 почтовые отделения, телефон и телеграф;
- 2.10 кафе, закусочные, столовые;
- 2.11 компьютерные центры;
- 2.12 культовые объекты;
- 2.13 магазины товаров первой необходимости;
- 2.14 ветеринарные приемные пункты, приюты для животных;
- 2.15 киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- 2.16 общественные туалеты
- 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
Не устанавливаются

Г. 2 Зоны коммунально-складских объектов

Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения коммунально-складских объектов (очистные сооружения, насосные, специализированные склады, торговые базы, учреждения коммунального и транспортного обслуживания и др.), иных объектов торговой и коммерческой деятельности.

І. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1.1 коммунально-складская деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих);
 - 1.2 производственная (промышленная) деятельность;
 - 1.3 предприятия по упаковке и транспортной доставке товаров;
 - 1.4 индивидуальные и коммерческие подземные гаражи, многоэтажные гаражи, стоянки (в том числе открытые) краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
 - 1.5 автозаправочные станции;
 - 1.6 издательства и редакционные офисы с типографиями;
 - 1.7 бани, прачечные, химчистки;
 - 1.8 участковые пункты полиции;

1.9 административные организации, офисы, конторы (сопутствующие производствам)

1.10 рекультивация

1.11 дороги, проезды (ширина проездов – не менее 6 месяцев);

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1 учреждения среднего специального образования;

2.2 банки, их отделения;

2.3 спортплощадки, универсальные спортивные и развлекательные комплексы;

2.4 аптеки, консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи;

2.5 магазины товаров первой необходимости;

2.6 рынки, комплексы оптовой, мелкооптовой торговли;

2.7 компьютерные центры;

2.8 теле-радио студии;

2.9 рекламные агентства;

2.10 киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

2.11 ветеринарные пункты, приюты для животных;

2.12 общественные туалеты;

2.13 пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;

2.14 почтовые отделения, телефон и телеграф;

2.15 рестораны, кафе, закусочные, столовые;

2.16 клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;

2.17 библиотеки, архивы, информационные центры;

2.18 научные, проектные и конструкторские организации;

2.19 объекты культа;

2.20 музеи, выставочные залы;

2.21 полигоны для отходов, шлако - и шлакоотвалов;

2.22 озелененные территории

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Не устанавливаются

Е. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, биотермических отходов.

И. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1. захоронения;

- 1.2. зеленые насаждения;
- 1.3 дороги;
- 1.4. административно-бытовые помещения, хозяйственные помещения и так далее;
- 1.5. приюты для животных;
- 2. Условно разрешенные виды использования:
 - 2.1. инженерно-технические объекты - объекты водообеспечения и энергоснабжения; для кладбищ;
 - 2.2. торговые павильоны (продажа цветов, ритуальных принадлежностей и др.);
 - 2.3. объекты культа;
- 3. Вспомогательные виды разрешенного использования
Не устанавливаются