ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.04.2025 г. | № | 1278-р/АДМ |  |
| г. Златоуст |  |
| О разработке проекта планировки и межевания территории |  |

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт» (далее - заявитель), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования
и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии
по территориальному планированию от 07.03.2025 года № 6:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории линейного объекта - Строительство, реконструкция
и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23;
квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8 (далее - проект планировки и межевания) в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Семёнова  А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 11.04.2025 г. № 1278-р/АДМ

Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории в виде отдельного документа.

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт», ОГРН 1217400000290, дата присвоения
ОГРН: 13.01.2021г.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации
по планировке территории.

Средства юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт».

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другие).

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога».

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по межеванию территории:

Челябинская область, Златоустовский городской округ.

6. Состав документации по планировке территории.

Проект планировки и межевания разработать в соответствии
со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа (М 1:10 000);

- план современного использования территории (опорный план) городского округа;

- план красных линий и планировки (основной чертеж);

- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схема границ зон с особыми условиями использования;

- план межевания территории в границах проектирования;

- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории
(в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при необходимости);

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции проекта планировки
и межевания территории предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту планировки
и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта планировки и межевания, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях
и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации
и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка;

- том 2 - инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
и чрезвычайным ситуациям (далее - ИТМ ГО и ЧС).

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество,
квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100
части выделов 27, 30, 11, 8, указаны в приложении к настоящему Заданию.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории -
55 960 кв. метров.

8. Цель подготовки документации по планировке территории.

Разработка проекта планировки и межевания территории, определение местоположения границ, образуемых и измененяемых земельных участков, установление красных линий.

9. Требования к проектной документации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;

- определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков под жилую и общественно-деловую застройку;

- отобразить красные линии, утверждаемые проектом;

- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;

- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети
и транспортного обслуживания;

- разработать предложения по инженерному оборудованию
и инженерной подготовке территории;

- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;

- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;

- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать раздел охраны окружающей среды;

- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа и другими, действующими нормами и правилами Российской Федерации.

10. Состав исходных данных для разработки проектирования (собирает Заявитель):

- ситуационный план территории;

- материалы топографо-геодезических изысканий (в МСК-74);

- технические условия на подключения к инженерным сетям
(при необходимости);

- данные об использовании территории по Генеральному плану Златоустовского городского округа (предоставляет Заказчик);

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

- кадастровые планы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования.

По окончании разработки проекта межевания исходные данные передаются в администрацию Златоустовского городского округа.

11. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

12. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой инженерных изысканий согласовать
с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории. Согласованные результаты инженерных изысканий представить в Управление архитектуры
и градостроительства администрации Златоустовского городского округа.

13. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее - ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта планировки и межевания территории, выполненные в формате Word;

- 1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания),
в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки
в ГИСОГД ЧО;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте планировки
и межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации:

Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

Границы территории для разработки проектной документации

