

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2017 г. № 197-П
г. Златоуст

О постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории Златоустовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почв», совместным приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 г. № 525/67 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почв», руководствуясь Уставом Златоустовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянную комиссию по вопросам рекультивации земель на территории Златоустовского городского округа и утвердить её состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории Златоустовского городского округа (приложение 2).
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
4. Признать утратившим силу постановление Главы Златоустовского городского округа от 17.02.2008 г. № 35-П «О создании постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель».



Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.05.2017 г. № 197-П

СОСТАВ
постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории
Златоустовского городского округа

Жиганьшин В.Р.	- заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам, председатель комиссии
Крапива А.Ю.	- исполняющий обязанности руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», заместитель председателя комиссии
Фомина О.Л.	- главный специалист группы по муниципальному земельному контролю органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», секретарь комиссии
Макеев С.Ю.	- заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа
Сукачев В.Г.	- заместитель начальника Управления по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа
Салихов Р.А.	- заместитель руководителя Челябинского областного бюджетного учреждения «Златоустовское лесничество» (по согласованию)
Валеева Ф.М.	- ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Златоусте и Куусинском районе (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.05.2017 г. № 197-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории
Златоустовского городского округа

1. Общие положения

1. Постоянная комиссия по вопросам рекультивации земель на территории Златоустовского городского округа (далее - Комиссия) осуществляет приемку рекультивированных земель.
2. Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Челябинской области, постановлениями Правительства и Губернатора Челябинской области, постановлениями Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области, а также иными нормативными правовыми актами.

II. Организация работы Комиссии.

3. Организационно – техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».
4. Приемка-сдача рекультивированных земель осуществляется в период с 1 мая по 1 ноября в месячный срок после поступления в Комиссию письменного извещения о завершении работ по рекультивации, к которому прилагаются следующие материалы:
 - 1) копии разрешений на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также документов, удостоверяющих право пользования землей и недрами;
 - 2) выкипировка плана землепользования с нанесенными границами рекультивированных участков;
 - 3) проект рекультивации, заключение по нему государственной экологической экспертизы;
 - 4) данные почвенных, инженерно-геологических, гидрогеологических и других необходимых обследований до проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, и после рекультивации нарушенных земель;
 - 5) схема расположения наблюдательных скважин и других постов наблюдения за возможной трансформацией почвенной грунтовой толщи рекультивированных участков (гидрогеологический, инженерно-геологический мониторинг) в случае создания;

6) проектная документация (рабочие чертежи) на мелиоративные, противоэрозионные, гидротехнические и другие объекты, агротехнические и иные мероприятия, предусмотренные проектом рекультивации, или акты об их приемке (проведение испытаний);

7) материалы проверок выполнения работ по рекультивации, осуществленных контрольно-инспекционными органами, специалистами проектных организаций в порядке авторского надзора, а также информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений;

8) сведения о снятии, хранении, использовании, передаче плодородного слоя, подтвержденные соответствующими документами.

Перечень указанных материалов уточняется и дополняется Комиссией в зависимости от характера нарушения земель для дальнейшего использования рекультивированных участков.

Комиссия правомочна принимать решения при наличии в ее составе не менее половины от общего числа ее членов (кворум). Решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя.

5. Приемку рекультивированных участков с выездом на место осуществляет рабочая комиссия, которая утверждается Председателем (заместителем) Комиссии в 10-дневный срок после поступления письменного извещения от юридических (физических) лиц, сдающих земли.

Рабочая комиссия формируется из членов постоянной Комиссии, представителей заинтересованных государственных и муниципальных органов и организаций.

Председателем рабочей комиссии является председатель постоянной Комиссии или его заместитель.

В работе рабочей комиссии принимают участие представители юридических лиц или граждане, сдающие и принимающие рекультивированные земли, а также при необходимости специалисты подрядных и проектных организаций, эксперты и другие заинтересованные лица.

Лица, включенные в состав рабочей комиссии, информируются ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» через соответствующие средства связи (телефонограммой, факсом и тому подобное) о начале работы рабочей комиссии не позднее, чем за 5 дней до приемки рекультивированных земель в натуре.

III. Обследование земельных участков

6. Натурное обследование земельных участков производится рабочей комиссией по заявлению пользователей земельных участков, а также на основании письменных обращений граждан, юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей по факту причинения вреда почвам, как объекту охраны окружающей среды, и по запросу органов судебной власти.

7. При приемке рекультивированных земельных участков рабочая комиссия проверяет:

1) соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;

2) качество и полноту выполненных плановых работ;

3) мощность и равномерность нанесения плодородного слоя почвы;

4) полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования рекультивированных земель;

5) качество выполненных мелиоративных, противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель (договором);

6) отсутствие на рекультивируемом земельном участке строительных и других отходов;

7) наличие и оборудование пунктов мониторинга рекультивированных земель, если их создание было определено проектом или условиями рекультивации нарушенных земель.

8. В случае неявки представителя, одного или нескольких членов рабочей комиссии обследование рекультивированных участков производится рабочей комиссией в составе не менее половины членов от общего состава рабочей комиссии.

9. Земельные участки предъявляют к обследованию непосредственно пользователи земельных участков.

IV. Оформление акта приемки-передачи рекультивированных земель

10. Пользователи земельного участка должны заблаговременно до натурного обследования подготовить акт приемки-передачи земель в соответствии с поданной заявкой и формой, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 г. № 525/67 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

11. Акт приемки-передачи земель подписывается членами рабочей комиссии и утверждается ее председателем в течении 3 дней после приемки рекультивированных земель в натуре.

12. Акты приемки-передачи всех видов земель со стороны пользователя земельного участка должны быть подписаны пользователем земельного участка (или их представителями по доверенности). В случае, если пользователь земельного участка - юридическое лицо, акты приемки-передачи всех видов земель со стороны пользователя земельного участка должны быть подписаны

лицом, уполномоченным в соответствии с учредительными документами или на основании доверенности, и заверены печатью данного юридического лица.

13. Подписанный акт приема-сдачи земель рассматривается членами Комиссии, не включенными в состав рабочей комиссии, после чего подписывается Председателем (заместителем Председателя). Особое мнение членов комиссии, при его наличии прилагается к акту приема-сдачи рекультивируемых земель.

14. Объект считается принятым после утверждения председателем (заместителем) Комиссии акта приема-сдачи рекультивированных земель и издания распоряжения Администрации Златоустовского городского округа о приеме рекультивированных земель и дальнейшем их использовании.

15. По результатам приема рекультивированных земель Постоянная Комиссия вправе продлить (сократить) срок восстановления плодородия почв (биологический этап), установленный проектом рекультивации, или внести в органы местного самоуправления предложения об изменении целевого использования сдаваемого участка в порядке, установленном земельным законодательством.

В случае, если сдаваемые рекультивированные земельные участки требуют восстановления плодородия почв, утверждение акта производится после полного или частичного (в случаях поэтапного финансирования) перечисления необходимых средств для этих целей на расчетные (текущие) счета собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов, которым передаются указанные участки.