



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.04.2020 г. № 168-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2019-2021 годы

Руководствуясь Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2019-2021 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу:

постановление Администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2020 г. № 23-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2019-2021 годы».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.04.2020 г. № 168-П/АДМ

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ЗЛАТОУСТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2019-2021 ГОДЫ»

Раздел I. Пояснительная записка

1. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения области, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Правительством Челябинской области и Администрацией Златоустовского городского округа.

2. Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа на 01 марта 2015 года составлял 3,583 млн. квадратных метров. По состоянию на 23 декабря 2011 года в соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 18.11.2009 г. № 315-П «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2009-2011 годы» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.03.2011 г. № 100(1)-п «Об утверждении целевой адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2011 год» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.12.2011 г. № 486-п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2012 год», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 25.04.2013 г. № 155(1)-П «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2013 год» был отремонтирован: 141 многоквартирный дом. В ходе реализации адресных программ в период 2009-2013 гг., было отремонтировано: мягких крыш – из наплавляемого материала на 20 домах, шиферных крыш на 33 домах, бетонных крыш на 7 домах, утепление чердачного перекрытия на 1 доме, металлических крыш на 10 домах, фасадов на 27 домах (утепление выполнено на 5 домах), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 61 доме, лифтовые шахты с заменой лифтового оборудования на 22 домах, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на 49 домах, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 41 домах, внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 42 домах.

3. В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительством Челябинской области принят Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», в рамках действующего Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ) также принята Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 гг.

Для решения задач по проведению капитального ремонта многоквартирных домов принимается краткосрочный план реализации региональной программы по Златоустовскому городскому округу в 2019-2021 гг. для взаимодействия Специализированной некоммерческой

организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее Региональный оператор) с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4. В 2019-2021 годах за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на счет Регионального оператора планируется отремонтировать 48 многоквартирных домов, что позволит решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов путем проведения работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов крыш, фасадов, фундамента, подвальных помещений; внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; лифтового оборудования в соответствии санитарным и техническим правилам и нормам, обеспечивающими безопасность проживания граждан.

Раздел II. Паспорт Краткосрочного плана

Реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2019-2021 гг. (далее - краткосрочный План)

Основание для разработки краткосрочного Плана	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 185-ФЗ, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» 27.06.2013 г. № 512-ЗО (далее Закон Челябинской области № 512-ЗО)
Заказчик краткосрочного Плана	- Администрация Златоустовского городского округа
Основной разработчик краткосрочного Плана	- Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Цели и задачи краткосрочного Плана	- Целью краткосрочного Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами

независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан.

Срок и этапы реализации Плана	- 2019-2021 годы I этап 2019 год II этап 2020 год III этап 2020-2021 годы
Источники финансирования краткосрочного Плана 1 ЭТАПА	- Взносы на капитальный ремонт – обязательные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с Законом Челябинской области № 512-ЗО.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- Проведение капитального ремонта общего имущества в 48 многоквартирных домах, в том числе по годам: - 2019 год – 6 видов ремонта общего имущества в 3 многоквартирных домах; - 2020 год – 10 видов ремонта общего имущества в 37 многоквартирных домах; - 2020-2021 годы – 12 видов ремонта общего имущества в 43 многоквартирных домах. 2019-2021 годы – 1 вид ремонта общего имущества в 2 многоквартирных домах.
Ожидаемые	- Проведение капитального ремонта общего имущества

конечные
результаты
реализации
краткосрочного
Плана и
показатели
социально-
экономической
эффективности

в 48 многоквартирных домах, расположенных
на территории Златоустовского городского округа

I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2019-2021 годы (далее – План) включено проведение капитального ремонта общего имущества в 48 многоквартирных домах общей площадью 108 518,21 кв. метров, в том числе:

I этап 2019 год – 3 многоквартирных дома общей площадью 7 155,8 кв. метров;

II этап 2020 год – 37 многоквартирных домов общей площадью 62 232,54 кв. метра;

III этап 2020-2021 годы – 45 многоквартирных дома общей площадью 92 134,01 кв. метров;

2019-2021 годы – 2 многоквартирных дома общей площадью 16 384,2 кв. метров.

II. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана реализации

1. Объем финансирования краткосрочного плана реализации на 2019-2021 годы составляет 234 541 169,71 рублей, в том числе:

- I этап 2019 год – 6 видов ремонта общего имущества в 3 многоквартирных домах на сумму 5 148 192,95 рублей;

- II этап 2020 год – 10 видов ремонта общего имущества в 37 многоквартирных домах на сумму 74 175 495,84 рублей;

- III этап 2020-2021 годы - 12 видов ремонта общего имущества в 45 многоквартирных домах на сумму 141 414 360,75 рублей;

- 2019-2021 годы – 1 вид ремонта общего имущества в 2 многоквартирных домах на сумму 13 803 120,17 рублей.

2. Реестры многоквартирных домов по видам ремонта приведены в приложении 1, 2, 3, 4 к краткосрочному Плану.

III. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана

1. Перечень многоквартирных домов приведен в приложениях 1, 2, 3, 4 к краткосрочному Плану.

2. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области № 512-ЗО средства собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

IV. Ожидаемые результаты реализации плана

1. Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 46 многоквартирных домах общей площадью 92 134,01 кв. метров.

2. Система целевых индикаторов краткосрочного Плана приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План		
			2019 год	2020 год	2020-2021 год
1	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов	кв. метров	7 155,8	62 232,54	108 518,21
2	количество капитально отремонтированных домов	единиц	3	37	47

Раздел III. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд Златоустовского городского округа составляет 3,583 млн. кв. м.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Износ многоквартирных домов в Златоустовском городском округе составляет на 1 марта 2014 года:

Процент износа, %	От общего количества многоквартирных домов (1085 домов), %
от 0 до 30	53
от 31 до 65	36
от 66 до 70	10
свыше 70	0

Плановые мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, направленные на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса и обеспечение государственной финансовой поддержкой капитального ремонта многоквартирных домов, с привлечением средств бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах, управление которым осуществляется управляющей организацией, позволят привести в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, внутридомовые инженерные системы, строительные конструкции и элементы жилых зданий, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов и повышения качества проживания граждан возможно только путем объединения усилий всех уровней власти с привлечением средств Фонда, областного бюджета, бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Повысить качество предоставления гражданам коммунальных услуг путем качественного улучшения технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, а именно проведением на каждом доме работы по энерго-, ресурсосбережению, выполнив работы по капитальному ремонту многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов.

Раздел IV. Основные цели и задачи краткосрочного Плана региональной программы

1. Основной целью краткосрочного Плана является комплексное решение проблемы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительные конструкций и элементов жилых зданий.

Краткосрочный план предусматривает решение следующих задач:

1) проведение капитального ремонта многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов при приведении в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан;

2) развитие финансовых инструментов в целях привлечения средств областного и местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах.

2. В рамках реализации краткосрочного Плана предполагается в 2019-2021 годах осуществить финансирование за счет обязательных платежей уплаченных собственниками помещений на специальный счет Регионального оператора. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных домов.

Раздел V. Сроки реализации краткосрочного Плана региональной программы

Реализация краткосрочного Плана предусматривается в течение 2019-2021 годов в рамках выполнения условий Федерального закона № 512-ЗО оказание финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов по софинансированию проведения капитального ремонта многоквартирных домов, согласно перечню, по приложениям 1,2,3,4 к краткосрочному Плану.

Раздел VI. Критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План региональной программы

1. В связи с внесением изменений в раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Жилищного кодекса Российской Федерации и введением Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области исходя из следующих критериев:

- 1) дата первой приватизации жилого помещения;
- 2) срок эксплуатации многоквартирного дома;
- 3) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) степень физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария и т. д.).

2. Исходными данными для отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План 2019-2021 года, при формировании Областной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- 1) технические критерии:
 - а) наличие справки, выданной Златоустовского отделения; Челябинского филиала «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (далее – БТИ) подтверждающей уровень износа многоквартирного дома.

Процент износа многоквартирного дома, участвующего в программе от 33% до 60 %;

- б) наличие актов, подтверждающих Государственной жилищной инспекции Челябинской области (далее – ГЖИ) при наличии угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан,

в) комплексность капитального ремонта включает в себя согласно Федеральному закону Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО следующие виды работ при условии объективной потребности в их проведении:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) узлов управления (тепловой энергии, горячей) качественно улучшающих технические характеристики многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, путем проведения на каждом доме работ по энерго-, ресурсосбережению.

2) организационные критерии:

а) уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, либо посредством управления управляющей организацией;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в краткосрочном Плана;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

б) максимальная готовность многоквартирного дома к капитальному ремонту: обязательное наличие проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного учреждения «Управления Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (далее – ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»);

в) наличие кадастровой выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданной органом осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Росреестр);

3) финансовые критерии:

а) доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (приоритет отдается многоквартирным домам где наибольшая доля прямых инвестиций собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

б) условия эксплуатации и содержания жилищного фонда, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи.

3. Основанием для участия многоквартирного дома в рамках Плана, является соответствие многоквартирного дома критериям отбора указанных в пункте 6 раздела краткосрочного Плана, с обязательным предоставлением управляющими организациями и товариществами собственников жилья

в Администрацию Златоустовского городского округа соответствующих подтверждающих документов. А также управляющие организации либо товарищества собственников жилья обязаны предоставить:

1) перечень и реестр (по видам работ) многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение средств муниципальной и областной поддержки в текущем году.

Необходимый объем средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в перечне и реестре многоквартирных домов должен быть определен в соответствии с заключением ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» и прогнозных индексов-дефляторов текущего времени утвержденных «Министерством экономического развития Челябинской области»;

2) заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» сметной стоимости ремонтно-строительных работ по комплексному капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме;

3) справка о Государственной регистрации в едином налоговом органе, о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, либо Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме.

Раздел VII. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана региональной программы

1. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана в 2019-2021 годы определяется на основании установленного порядка по предоставлению финансовой поддержки в соответствии с положениями Федерального закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО и ежегодно утверждаемым Постановлением Правительства Челябинской области о распределении субсидии местным бюджетам софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в текущем году.

2. Необходимый объем финансирования краткосрочного Плана в 2019-2021 году определяется утвержденной Заявкой поданной управляющими организациями и товариществами собственников жилья на основании сметной документации, прошедшей государственную экспертизу.

3. Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в 2019-2021 годы в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома не может быть больше Предельной стоимости проведения капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома приведенной в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	Единица измерения	2019-2021 годы
Предельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв. метр общей площади помещений	рублей	6 300*

4. Планирование необходимого объема финансовых средств на капитальный ремонт ежегодно производится путем расчета удельной стоимости капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома:

1) с учетом прогнозных индексов-дефляторов, утверждаемых Минэкономразвития Челябинской области;

2) на основании расчета средней стоимости капитального ремонта многоквартирных домов по заключениям ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» с применением индексов-дефляторов по статье расходов «Капитальные вложения».

5. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства могут быть использованы только на проведение работ, указанных в пунктах 3 и 3.1 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ и в статье 4 Закона Челябинской области № 512-ЗО, а также на осуществление государственной экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Раздел VIII. Система мероприятий краткосрочного Плана региональной программы

1. Мероприятия краткосрочного Плана на 2019-2021 годы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на:

1) финансирование краткосрочного Плана на 2019-2021 годы за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах и за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на специальный счет регионального оператора;

2) проведение представителями инициативных групп собственников помещений, либо товариществами собственников жилья общих собраний собственников в многоквартирных домах по вопросу принятия решения об участии в краткосрочных планах реализации региональной программы и о долевом софинансировании работ в размере не менее пятнадцати процентов от сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

3) подготовку управляющими организациями, товариществами собственников жилья технико-экономических обоснований по предоставляемым документам в соответствии разделом 6 программы.

2. Адресный перечень многоквартирных домов формируется из многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг., после проведения работ по актуализации и корректировке данных в информационной системе по многоквартирным домам.

3. Утвержденный адресный перечень многоквартирных домов

Златоустовского городского округа, с заявкой на участие в отборе проектов на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и за счет обязательных платежей собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирных домов представляется Муниципальным казённым учреждением Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и Региональному оператору Челябинской области.

4. Средства на проведение капитального ремонта в 2019-2021 годах на многоквартирные дома распределяются в соответствии с приложениями 1,2,3,4 к краткосрочному плану.

Раздел IX. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана региональной программы

1. Администрация Златоустовского городского округа и Муниципальное казённое учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ежегодно представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Заявка должна содержать следующие документы:

1) адрес, год постройки, процент износа (выписка из технического паспорта о процент износа многоквартирного дома, выданная Златоустовским отделением Челябинского филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»);

2) общая площадь дома, жилая площадь всех жилых помещений в доме;

3) кадастровые выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданные органом, осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Росреестр);

4) протокол решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) протокол решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевом финансировании данных видов работ за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств, указанных в заключении ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;

6) проектно-сметную документацию по комплексному капитальному ремонту;

7) заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

8) справку о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, или свидетельство о регистрации и Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме;

9) гарантийное письмо Главы Златоустовского городского округа о софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета, выписку из местного бюджета, подтверждающую наличие в доходной и расходной части бюджета муниципального образования средств на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

10) приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов с более высоким уровнем процента износа, наличием энергетического паспорта, кадастрового паспорта и высоким уровнем софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников.

2. Ежемесячно Администрация Златоустовского городского округа предоставляет в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчеты об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Раздел X. Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана региональной программы и показатели ее социально-экономической эффективности

Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить:

1) снижение уровня физического износа и улучшения технического состояния многоквартирных домов, требующих капитального ремонта;

2) сохранность общего имущества в многоквартирном доме;

3) внедрение ресурсосберегающих технологий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к краткосрочному плану реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Челябинской области
на 2019 - 2021 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ в 2019 году (в рамках I этапа Плана)

№ п/п				Златоустовск ий городской округ	1	2	3	Златоустовский городской округ, итого:	
Адрес многоквартирного дома*					г. Златоуст, ул. им.Н.Б.Скворцова, д. 9	г. Златоуст, ул. им.Ф.Ф.Сыромоло това, д. 4	г. Златоуст, ул. Шоссейная 2-я, д. 31		
Стоимость капитального ремонта, всего				руб.		1 915 312,45	2 197 352,99	1 035 527,51	5 148 192,95
Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	ремонт внутридомовых инженерных систем			руб.		1 855 321,00	0,00	1 001 625,30	2 856 946,30
	ремонт внутридомовых инженерных систем	ЭЭ	руб.		716 675,00			716 675,00	
		ГВС	руб.		411 667,00			411 667,00	
		ХВС	руб.		398 166,00		129 875,17	528 041,17	
		ТС	руб.				871 750,13	871 750,13	
		ВО	руб.		328 813,00			328 813,00	
		ГС	руб.					0,00	
Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	ремонт крыши			кв. м.			1 231,50		1 231,50
				руб.			1 947 518,00		1 947 518,00
	ремонт подвальных помещений			кв. м.					0,00
				руб.					0,00
	ремонт фасада			кв. м.					0,00
				руб.					0,00
	ремонт фундамента			куб. м.					0,00
				руб.					0,00
Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды			руб.					0,00
	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии			руб.					0,00
Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего				руб.		0,00	130 350,89	0,00	130 350,89

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	ремонт инженерных систем	ЭЭ	руб.		0,00	0,00	0,00
		ГВС	руб.				0,00
		ХВС	руб.				0,00
		ТС	руб.				0,00
		ВО	руб.				0,00
		ГС	руб.				0,00
	ремонт крыши		руб.		130 350,89		130 350,89
	ремонт подвальных помещений		руб.				0,00
	ремонт фасада		руб.				0,00
	ремонт фундамента		руб.				0,00
Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды		руб.				0,00
	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		руб.				0,00
	Стоимость осуществления строительного контроля, всего		руб.		59 991,45	119 484,10	213 377,76
	ремонт инженерных систем		руб.		59 991,45	59 742,05	153 635,71
	ЭЭ	руб.		21 921,33			21 921,33
	ГВС	руб.		16 471,48			16 471,48
	ХВС	руб.		11 416,82		8 752,90	20 169,72
	ТС	руб.				25 149,31	25 149,31
	ВО	руб.		10 181,82			10 181,82
	ГС	руб.					0,00
Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	ремонт крыши		руб.			59 742,05	59 742,05
	ремонт подвальных помещений		руб.				0,00
	ремонт фасада		руб.				0,00
	ремонт фундамента		руб.				0,00
	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды		руб.				0,00
	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		руб.				0,00
	Стоимость осуществления строительного контроля, всего		руб.		59 991,45	119 484,10	213 377,76
	ремонт инженерных систем		руб.		59 991,45	59 742,05	153 635,71
	ЭЭ	руб.		21 921,33			21 921,33
	ГВС	руб.		16 471,48			16 471,48
Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	ХВС	руб.		11 416,82		8 752,90	20 169,72
	ТС	руб.				25 149,31	25 149,31
	ВО	руб.		10 181,82			10 181,82
	ГС	руб.					0,00
	ремонт крыши		руб.			59 742,05	59 742,05
	ремонт подвальных помещений		руб.				0,00
	ремонт фасада		руб.				0,00
	ремонт фундамента		руб.				0,00
	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды		руб.				0,00
	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		руб.				0,00

Date	Time	Location	Weather	Wind	Temp	Barometer		Thermometer		Hygrometer		Anemometer		Rain Gauge		Tide Gauge		Other	
						Barometer	Thermometer	Hygrometer	Anemometer	Rain Gauge	Tide Gauge	Other							
1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909
1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929
1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949
1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069
2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089
2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109
2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129
2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149
2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169
2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189
2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209
2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229
2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249
2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области
на 2019-2021 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации					
			Выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации	Оказание услуг строительного контроля	Безопасность лифтов	Срок окончани я работ
			рублей	единиц	рублей	рублей	рублей	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Златоустовский городской округ								
1	г. Златоуст, пр-кт 30-летия Победы, д. 8А	6 900 112,04	4	6 603 457,68	156 950,88	139 703,48		2020
2	г. Златоуст, пр-кт Мира, д. 30	6 903 008,13	4	6 603 457,68	159 846,93	139 703,52		2020
Златоустовский городской округ, итог:		13 803 120,17	8	13 206 915,36	316 797,81	279 407,00	0,00	