



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2020 г. № 62-П/АДМ

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 1 от 17.01.2020 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 14.03.2018 г. № 505-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 21 марта 2018 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 11 марта 2020 года на 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (Шифр: 05042019-ПЗ).

Данным проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа: дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительская, общественно - коммерческая зона) – видом разрешенного использования – школы начальные и средние. Сохранение территориальных зон без изменения

(в границах и по функциональному использованию) (приложение 1).

2. Комиссии по территориальному планированию обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение 2) в газете «Златоустовский рабочий» и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний осуществляется в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223 и на сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет». Опубликование извещение о начале публичных слушаний в официальных средствах массовой информации, осуществить не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Глава
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.02.2020 г. № 62-П/АДМ

Территориальная зона Б.1. (административно-деловая,
торгово-бытовая, культурно-просветительская,
общественно - коммерческая зона)

Действующие виды разрешенного использования	Характер вносимых изменений
1	2
I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1. Основные виды разрешенного использования	1. Основные виды разрешенного использования
1.1 культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения	1.1 культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения
1.2 библиотеки, архивы	1.2 библиотеки, архивы
1.3 информационные центры, компьютерные центры	1.3 информационные центры, компьютерные центры
1.4 музеи, выставочные залы	1.4 музеи, выставочные залы
1.5 почта, телефон	1.5 почта, телефон
1.6 банки, иные финансовые организации	1.6 банки, иные финансовые организации
1.7 предприятия торговли и общественного питания	1.7 предприятия торговли и общественного питания
1.8 художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские	1.8 художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские
1.9 предприятия бытового обслуживания	1.9 предприятия бытового обслуживания
1.10 сфера услуг для граждан (нотариальные конторы, юридические консультации)	1.10 сфера услуг для граждан (нотариальные конторы, юридические консультации)
1.11 гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов	1.11 гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов
1.12 организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации	1.12 организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации
1.13 офисы различных фирм, компаний, представительств	1.13 офисы различных фирм, компаний, представительств
1.14 научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	1.14 научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека
1.15 печать, пресса, рекламные агентства	1.15 печать, пресса, рекламные агентства
1.16 учреждения здравоохранения, в т. ч. консультации, кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины	1.16 учреждения здравоохранения, в т. ч. консультации, кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины
1.17 бани, банно-оздоровительные	

комплексы 1.18 объекты культа 2. Условно разрешенные виды использования 2.1 скверы, бульвары 2.2 место парковки легковых автомобилей на каждые 30 м² площади здания общественного назначения 2.3 общественные туалеты площадью не более 60 м² 2.4 киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения 2.5 инженерно-транспортные сооружения 2.6 рынки крытые и открытые 2.7 инженерно-технические объекты: КНС, ТП, ГРП и др. 3. Вспомогательные виды разрешенного использования Не устанавливаются	1.17 бани, банно-оздоровительные комплексы 1.18 объекты культа 1.19 школы начальные и средние 2. Условно разрешенные виды использования Остается в неизменном виде 3. Вспомогательные виды разрешенного использования Остается в неизменном виде
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.02.2020 г. № 62-П/АДМ

Оповещение о начале публичных слушаний

г. Златоуст

На публичные слушания, назначенные на 11 марта 2020 г., предлагается проект по вопросу обсуждения проекта «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (Шифр: 05042019-ПЗ).

Данным проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа: дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительская, общественно-коммерческая зона) – видом разрешенного использования – школы начальные и средние. Сохранение территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложение 1).

Экспозиция открыта с 17 февраля 2020 г. до 11 марта 2020 г. в здании Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа).

Время работы экспозиции: Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.

13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. – 12.00 ч.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 марта 2020 г. в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1).

В период размещения проекта на официальном сайте Златоустовского городского округа участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Для внесения предложений и замечаний, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по территориальному планированию. Местонахождение комиссии по территориальному планированию: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа); тел: 8 (3513) 62-21-60, 8 (3513) 62-27-06; e-mail: yaig74@mail.ru., приемные часы:

Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.

13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9.00 ч. – 12.00 ч.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в газете «Златоустовский рабочий», размещению на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).