



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2021 г. № 148-П-АДМ
г. Златоуст

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из аварийных жилых домов, подлежащих сносу либо реконструкции, и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения жилыми помещениями граждан при выселении из аварийных жилых домов, а также обеспечения прав собственников жилых помещений, расположенных в аварийных жилых домах, подлежащих сносу либо реконструкции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из аварийных жилых домов, подлежащих сносу (либо реконструкции) и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Златоустовского городского округа Челябинской области от 5 июня 2009 года № 147-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц».

3. Наделить заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В. полномочиями на подписание требований к собственникам жилых и нежилых помещений в аварийных домах о сносе дома.

4. Наделить руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В. полномочиями на подписание уведомлений гражданам о признании домов аварийными и подлежащими сносу (либо реконструкции).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В., заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р., руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В. в части их касающейся.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ**Утверждено****постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 23.03.2021 г. № 148-П/АДМ**

**Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений
гражданам, выселяемым из аварийных жилых домов, подлежащих сносу
либо реконструкции и выкупа помещений, являющихся собственностью
граждан и юридических лиц**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из аварийных жилых домов, подлежащих сносу либо реконструкции и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 02.10.2020 г. № 418-П/АДМ «О межведомственной комиссии Златоустовского городского округа для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и жилых помещений, находящихся в собственности граждан, расположенных в многоквартирных домах», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений.

2. Положение устанавливает порядок и определяет единые условия при признании дома аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции:

- предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма либо на праве собственности;

- выкупа у собственников жилых и нежилых помещений, подлежащих изъятию.

Нормы настоящего Положения применяются как к физическим, так и к юридическим лицам, имеющим в собственности нежилые помещения.

3. Разногласия, возникающие при реализации настоящего Положения, не урегулированные путем переговоров между сторонами, подлежат разрешению в судебном порядке.

**2. Решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу
либо реконструкции**

4. Решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции в виде заключения принимается Межведомственной

комиссией Златоустовского городского округа (далее - Межведомственная комиссия).

5. Заключение Межведомственной комиссии является основанием для последующего принятия, в течение 30 календарных дней, решения Главой Златоустовского городского округа в форме распоряжения Администрации Златоустовского городского округа о признании жилых помещений непригодными для проживания дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) (далее - распоряжение о признании дома аварийным).

Проект распоряжения о признании дома аварийным готовит муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МКУ ЗГО «УЖКХ»).

Распоряжение о признании дома аварийным должно содержать:

1) основание принятия решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции (а также иных объектов недвижимости);

2) адресный перечень жилых и нежилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) по форме (приложение 4 к Положению);

3) указание о дальнейшем использовании помещений;

4) сроки освобождения гражданами помещений в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

6. В течение 5 дней со дня принятия распоряжения о признании дома аварийным секретарь Межведомственной комиссии направляет заявителю по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии, а собственникам помещений в таком доме направляет требования о его сносе с указанием срока его исполнения (приложение 5 к Положению) за подписью заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре.

В случае если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию аварийного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Златоустовский городской округ.

Неисполненные требования либо заявления собственников об отказе от исполнения требования направляются МКУ ЗГО «УЖКХ» в орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

7. В рамках осуществления своих полномочий МКУ ЗГО «УЖКХ»:

1) ведет реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа (далее - реестр), вносит в него изменения и дополнения;

2) ежеквартально направляет реестр в Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом» Златоустовского городского округа;

3) ежеквартально запрашивает в муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство Златоустовского городского округа» сведения о снесенных и расселенных аварийных домах для исключения их из реестра.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее - ОМС «КУИ ЗГО»):

1) в течение двух недель с даты принятия распоряжения о признании дома аварийным запрашивает:

- сведения о собственниках жилых помещений, расположенных в аварийном доме - в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае регистрации права собственности до 1998 года - запрашивает сведения в Златоустовском управлении областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области;

- копию карточки лицевого счета - в Управляющей компании.

2) после получения всех необходимых сведений направляет заказным письмом с уведомлением и описью вложения за подписью Руководителя уведомления гражданам, состоящим на регистрационном учете по месту жительства в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма, служебного найма, расположенных в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) и собственникам жилых и нежилых помещений, подлежащих изъятию в связи с принятием распоряжения о признании дома аварийным (далее - собственники жилых помещений) о принятии распоряжения о признании дома аварийным по форме и о необходимости обратиться в орган местного самоуправления «Комитет по управлению Златоустовского городского округа» для решения дальнейших вопросов (приложения 1, 2 к настоящему Положению);

3) осуществляет консультации нанимателей и собственников помещений, расположенных в аварийном доме, по вопросам переселения;

4) принимает от граждан дополнительные сведения: адреса фактического проживания, контактные телефоны, данные об изменении состава семьи, сведения о принадлежности жилых помещений и иные сведения;

5) ведет учет и регистрацию заявлений граждан о предоставлении жилых помещений в маневренном жилищном фонде;

6) ведет учет и регистрацию заявлений от собственников жилых помещений (приложение 3 к Положению);

7) на основании сведений, полученных от МКУ ЗГО «УЖКХ» об отказе собственников от исполнения требований о сносе дома:

- готовит проекты распоряжений Администрации Златоустовского городского округа об изъятии земельного участка, на котором расположен аварийный дом, и помещений, расположенных в таком доме, являющихся собственностью граждан;

- регистрирует распоряжение Администрации Златоустовского городского округа об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- заказным письмом с уведомлением и описью вложения направляет собственникам помещений копию указанного распоряжения с уведомлением о принятом решении;

8) извещает граждан в письменной форме либо средствами телефонной связи о предоставлении жилых помещений в связи с признанием дома аварийным и подлежащем сносу (реконструкции) и о необходимости предоставления адресных справок на всех совместно зарегистрированных членов семьи, проводит работу по предварительному осмотру гражданами предоставленных им жилых помещений, подписанию талонов осмотра жилых помещений;

9) готовит проекты распоряжений Администрации Златоустовского городского округа о заключении договоров социального найма, о заключении соглашений с собственниками жилых помещений о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого;

10) готовит договоры социального найма, регистрирует их и выдает гражданам;

11) готовит соглашения с собственниками о предоставлении жилого помещения взамен изымаемого (договоры мены). В случае, если единоличными собственниками либо долевыми собственниками жилого помещения, расположенного в аварийном доме, являются несовершеннолетние дети либо ограниченно дееспособные граждане, такие сделки подлежат нотариальному удостоверению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 года № 122-ФЗ;

12) обеспечивает государственную регистрацию указанных соглашений (договоров мены) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

13) выдает собственникам экземпляры соглашений (договоров мены) и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

14) готовит распоряжение органа местного самоуправления «Комитет по управлению Златоустовского городского округа» о включении объектов жилищного фонда в муниципальную казну Муниципального образования - Златоустовский городской округ;

15) на основании постановления Администрации Златоустовского городского округа «О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений по приобретению в муниципальную собственность Златоустовского городского округа объектов недвижимого имущества - помещений многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания» готовит договоры о выкупе жилого (нежилого) помещения в связи с признанием дома аварийным;

16) обеспечивает государственную регистрацию указанных договоров;

17) осуществляет прием помещений от граждан по актам сдачи-приемки. Прием помещений по акту сдачи-приемки осуществляется после фактического освобождения помещения всеми гражданами (в том числе освобождения от принадлежащего им имущества) и оплаты ими жилищно-коммунальных услуг на дату передачи помещения.

3. Порядок и условия предоставления жилых помещений по договорам социального найма

8. К гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, расположенного в доме, признанным аварийным и подлежащим сносу, которым с их согласия (нанимателя) и с согласия всех совершеннолетних членов семьи предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, относятся:

1) наниматели жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, расположенных в жилом доме, подлежащем сносу (реконструкции), а также граждане, являющиеся (признанные) членами их семей в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) иные граждане, сохранившие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право пользования жилыми помещениями, занимаемыми ими по договорам социального найма, расположенным в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции).

4. Порядок и условия предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда коммерческого использования

9. Гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору служебного найма специализированного жилищного фонда, предоставляется другое жилое помещение по договору найма служебного жилого помещения из имеющегося специализированного жилищного фонда Златоустовского городского округа. Жилое помещение предоставляется в соответствии с решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 9 апреля 2018 года № 19-ЗГО «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Златоустовском городском округе в новой редакции».

10. Жилое помещение, расположенное в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), занимаемое гражданами по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, подлежит освобождению, а договор найма расторжению по окончании срока действия договора.

5. Порядок и условия выкупа жилых помещений у собственников в связи с принятием решения о сносе дома

11. Жилые помещения, расположенные в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), изымаются у собственников данных помещений путем выкупа.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого другое жилое помещение.

Выкуп жилых помещений у собственников жилых помещений осуществляется на основании постановления Администрации Златоустовского городского округа «О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений по приобретению в муниципальную собственность Златоустовского городского округа объектов недвижимого имущества - помещений многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания».

Выкупная цена и иные условия выкупа определяются в договоре о выкупе жилого помещения по правилам, установленным действующим законодательством и настоящим Положением.

12. Собственникам жилого помещения подлежащего изъятию, выкупная цена может быть предоставлена:

1) путем перечисления безналичных денежных средств без предоставления другого жилого помещения;

2) путем предоставления другого благоустроенного жилого помещения в счет выкупной цены по соглашению с собственником на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа, проект которого готовит орган местного самоуправления «Комитет по управлению Златоустовского городского округа».

Жилое помещение предоставляется в собственность граждан, являющихся собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а дом, в котором они расположены - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13. Выкупная цена жилого помещения, подлежащего изъятию, определяется независимым профессиональным оценщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Выкупная цена определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Собственники жилого помещения, подлежащего изъятию, несут обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до сдачи жилого помещения по акту сдачи-приемки.

15. Если жилое помещение, подлежащее изъятию, принадлежит нескольким собственникам, договор о выкупе жилого помещения, в том числе порядок и форма выплаты выкупной цены, определяется по их общему согласию, выраженному в письменной форме. В случае не достижения единого согласия между собственниками, а равно не заключения договора о выкупе жилого помещения в установленные сроки, орган местного самоуправления «комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» предъявляет в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения и земельного участка.

16. По желанию собственников жилого помещения, подлежащего изъятию, и при согласии Администрации Златоустовского городского округа, им может быть предоставлено жилое помещение большей площадью или с более высокими потребительскими качествами, при условии оплаты ими разницы в стоимости жилых помещений.

17. Договор о выкупе жилого помещения (соглашение о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого) должен содержать:

- 1) форму предоставления, размер выкупной цены и условия выкупа;
- 2) существенные характеристики - фактический адрес предоставляемого жилого помещения, общая площадь, количество комнат и порядок предоставления жилого помещения (в случае его предоставления в счет выкупной цены жилого помещения);
- 3) порядок освобождения жилого помещения, подлежащего изъятию;
- 4) права сторон на жилое помещение, подлежащее изъятию и жилое помещение, подлежащее предоставлению.

18. Предоставление выкупной цены собственникам помещений является расходным обязательством муниципального образования, если иное не установлено Соглашением между Администрацией Златоустовского городского округа и Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области.

19. Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» подает в финансовое управление Златоустовского городского округа заявку о включении в расходную часть местного бюджета планируемого года сумму денежных средств, необходимую для выплаты выкупной цены, рассчитанную исходя из финансирования мероприятий по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, бюджетами всех уровней и указанных в данных мероприятиях сроков предоставления гражданам помещений взамен признанных непригодными для проживания, а также исходя из рыночной стоимости одного квадратного метра площади, сложившейся на территории Златоустовского городского округа.

19. Жилое помещение подлежит освобождению с составлением акта сдачи-приемки:

- 1) гражданами, имеющими право на получение жилого помещения по договору социального найма, - в сроки, не позднее одного месяца после заключения договора социального найма на предоставляемое жилое помещение (договора найма специализированного жилого помещения);
- 2) собственниками - в сроки, определенные договором о выкупе или соглашением о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого;

20. Предоставляемые в соответствии с настоящим Положением жилые помещения должны соответствовать требованиям жилищного законодательства, а именно:

- 1) быть благоустроенными применительно к условиям Златоустовского городского округа;
- 2) отвечать установленным санитарным и техническим требованиям;
- 3) находиться в черте Златоустовского городского округа;
- 4) при предоставлении жилого помещения по договору социального найма: по общей площади быть равнозначными жилому помещению, из которого происходит выселение.

Приложение 1

к Положению о порядке и условиях предоставления
жилых помещений гражданам, выселяемым из аварийных
жилых домов, подлежащих сносу либо реконструкции,
и выкупа помещений, являющихся собственностью
граждан и юридических лиц

Уведомление (для собственника)

На основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от _____ № _____ дом № ____ по ул. _____ признан аварийным, подлежащим сносу и включен в реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа.

На _____ (указывается дата включения в реестр) указанный дом числится в данном реестре под № ____.

Собственнику квартиры № _____ по указанному адресу, общей площадью _____ кв. метров необходимо предоставить в сектор по управлению и распоряжению жилищным фондом отдела имущественных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (ул. Таганайская, 1, каб. 209, прием производится по предварительной записи по телефону 8(3513)62-06-39) следующие документы:

1) ксерокопии паспортов собственника и всех совместно зарегистрированных членов семьи (копировать заполненные страницы и страницы «Семейное положение» и «Дети», независимо от того, заполнены они или нет, по 2 разворота паспорта на одном цельном листе бумаги, не разрезая);

2) ксерокопии: свидетельств о рождении детей (если нет паспортов), свидетельства о браке или о разводе (при наличии);

3) ксерокопии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо Выписку из единого государственного реестра недвижимости с приложением документа - основания (договор приватизации, - купли-продажи, - дарения, - наследования);

4) копия карточки лицевого счета (в бухгалтерии по квартплате);

5) справки о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания (Отдел по вопросам миграции отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Златоустовскому городскому округу по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, д. 23) на всех совместно зарегистрированных членов семьи.

Копии документов необходимо предоставлять с оригиналами.

Гражданам, проживающим в аварийных домах и не имеющим других жилых помещений, могут быть предоставлены жилые помещения в маневренном фонде специализированного жилищного фонда Златоустовского городского округа.

В соответствии с Порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания Депутатов Златоустовского городского округа от 09.04.2018 г. № 19-ЗГО, жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан, до получения ими в установленном порядке жилья для постоянного проживания.

С целью признания нуждающимися в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, гражданам необходимо обращаться в областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области».

Руководитель органа местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа»

(Подпись)

Приложение 2

к Положению о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из аварийных жилых домов, подлежащих сносу либо реконструкции, и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц.

Уведомление (для нанимателя)

На основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от _____ № _____ многоквартирный дом № ____ по ул. _____ признан аварийным, подлежащим сносу и включен в реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа.

На _____ указанный дом числится в данном реестре под № _____.

Вам, как нанимателю жилого помещения № ____ по указанному адресу, необходимо предоставить в сектор по управлению и распоряжению жилищным фондом отдела имущественных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (ул. Таганайская, 1, каб., 209, прием производится по предварительной записи по телефону 8(3513)62-06-39) следующие документы:

1) ксерокопии паспортов всех совместно зарегистрированных членов семьи (копировать заполненные страницы и страницы «Семейное положение» и «Дети», независимо от того, заполнены они или нет, по 2 разворота паспорта на одном цельном листе бумаги, не разрезая);

2) ксерокопии: свидетельств о рождении на детей (если нет паспортов), свидетельства о браке или о разводе (при наличии);

3) ксерокопию договора социального найма на занимаемое жилое помещение;

4) копия карточки лицевого счета (в бухгалтерии по квартплате);

5) справки о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания (Отдел по вопросам миграции отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Златоустовскому городскому округу по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, д. 23) на всех совместно зарегистрированных членов семьи.

Копии документов необходимо предоставлять с оригиналами.

Сроки расселения граждан зависят от финансирования подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации». Финансирование указанной подпрограммы обеспечивается за счет средств областного бюджета.

Порядок переселения лиц, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для проживания, включенных в реестр, установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и положением «О порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам,

выселяемым из аварийных жилых домов, подлежащих сносу либо реконструкции и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц», утвержденным постановлением Главы Златоустовского городского округа от _____ г. № _____-п (далее - Положение).

В соответствии со статьёй 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе дома, предоставляют гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в доме, подлежащем сносу, другое жилое помещение по договору социального найма - благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по общей (жилой) площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и расположенное в черте данного населенного пункта.

В настоящее время распределить жилые помещения и заключить с гражданами договоры социального найма не представляется возможным в связи с отсутствием свободных благоустроенных жилых помещений, равнозначных по площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям, построенным в целях расселения жильцов указанного дома.

Гражданам, проживающим в аварийных домах и не имеющим других жилых помещений, могут быть предоставлены жилые помещения в маневренном фонде специализированного жилищного фонда Златоустовского городского округа.

В соответствии с Порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания Депутатов Златоустовского городского округа от 09.04.2018 года № 19-ЗГО, жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан, до получения ими в установленном порядке жилья для постоянного проживания.

С целью признания нуждающимися в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, гражданам необходимо обращаться в областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области».

Руководитель органа местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа»

(Подпись)

Приложение 3

к Положению о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из аварийных жилых домов, подлежащих сносу либо реконструкции, и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц.

Главе Златоустовского городского округа
от _____

(фамилия, имя, отчество полностью),
паспорт _____

(серия и номер, кем, когда выдан)
зарегистрированного по адресу:

проживающего по адресу:

контактный телефон: _____

Заявление

В связи с изъятием жилого помещения, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. _____, дом № _____, квартира № _____, принадлежащего мне на праве собственности в размере: * _____

(Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа о признании многоквартирного жилого дома аварийными подлежащим сносу от _____ № _____)

Выкупную цену прошу предоставить (нужное подчеркнуть):

1) путем перечисления безналичных денежных средств без предоставления другого жилого помещения;

2) путем предоставления другого благоустроенного жилого помещения в счет выкупной цены по соглашению.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на жилое помещение;
2. Копия паспорта заявителя;
3. Справка о составе семьи заявителя.

* Если жилое помещение принадлежит на праве общей долевой собственности, следует указать размер доли жилого помещения; Если жилое помещение принадлежит на праве общей совместной собственности, следует указать, что жилое помещение принадлежит на праве общей совместной собственности и с кем;

Если жилое помещение находится в единоличной собственности, следует указать, что заявитель является единоличным собственником жилого помещения.

(дата)

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение 4
к Положению о порядке и условиях предоставления
жилых помещений гражданам, выселяемым из аварийных
жилых домов, подлежащих сносу либо реконструкции,
и выкупа помещений, являющихся собственностью
граждан и юридических лиц.

№ п/п	Адрес	№ дома	№ № квартир		№ № нежилых помещений, общая площадь
			Муниципальных	Находящихся в собственности граждан	

Приложение 5
к Положению о порядке и условиях предоставления
жилых помещений гражданам, выселяемым из аварийных
жилых домов, подлежащих сносу либо реконструкции,
и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан
и юридических лиц

Требование
к собственнику жилого помещения, расположенного в жилом
доме, признанном аварийным и подлежащем сносу

Уважаемый (ая) _____ !

В связи с признанием жилого дома по адресу: _____ аварийным и подлежащим сносу (основание: распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от _____ № _____), направляю Вам требование о сносе данного дома в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Требование необходимо исполнить в течение 6 месяцев с даты его получения.

О принятом решении прошу сообщить в письменном виде в форме заявления (секретарь Межведомственной комиссии Златоустовского городского округа: ул. Таганайская, д. 1, каб. 611, телефон 8(3513)67-16-72).

Неполучение ответа в установленный срок будет расценено как отказ от самостоятельного сноса аварийного жилого дома.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре

_____/_____/_____
(подпись)