



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

22.02.2019 г. № 76-П

г. Златоуст

Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2019 годы

Руководствуясь Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2019 годы (приложение);

2. Признать утратившим силу:

1) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 11.07.2018 г. № 285-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2019 годы»;

2) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2018 г. № 312-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 11.07.2018 г. № 285-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2019 годы».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава

Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению Администрации**  
**Златоустовского городского округа**  
**от 22.02.2019 г. № 76-П**

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ**  
**РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**  
**В ЗЛАТОУСТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2017-2019 ГОДЫ»**

## Раздел I. Пояснительная записка

1. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения области, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Правительством Челябинской области и Администрацией Златоустовского городского округа.

2. Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа на 01 марта 2015 года составлял 3,583 млн. квадратных метров. По состоянию на 23 декабря 2011 года в соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 18.11.2009 г. № 315-п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2009 – 2011 годы» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.03.2011 г. № 100(1)-п «Об утверждении целевой адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2011 год» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.12.2011 г. № 486-п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2012 год», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 25.04.2013 г. № 155(1)-П «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2013 год» был отремонтирован: 141 многоквартирный дом. В ходе реализации адресных программ в период 2009-2013 гг., было отремонтировано: мягких крыш – из наплавленного материала на 20 домах, шиферных крыш на 33 домах, бетонных крыш на 7 домах, утепление чердачного перекрытия на 1 доме, металлических крыш на 10 домах, фасадов на 27 домах (утепление выполнено на 5 домах), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 61 доме, лифтовые шахты с заменой лифтового оборудования на 22 домах, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на 49 домах, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 41 домах, внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 42 домах.

3. В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительством Челябинской области принят Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», в рамках действующего Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ) также принята Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг.

Для решения задач по проведению капитального ремонта многоквартирных домов принимается краткосрочный план реализации

региональной программы по Златоустовскому городскому округу в 2017-2019 гг. для взаимодействия Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее Региональный оператор) с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4. В 2017-2019 годах за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на счет Регионального оператора планируется отремонтировать 108 многоквартирных домов, что позволит решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов путем проведения работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов крыш, фасадов, фундамента, подвальных помещений; внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; лифтового оборудования в соответствии санитарным и техническим правилам и нормам, обеспечивающими безопасность проживания граждан.

## Раздел II. Паспорт Краткосрочного плана

реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском  
округе на 2017-2019 гг. (далее - краткосрочный План)

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 185-ФЗ, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» 27.06.2013 г. № 512-ЗО (далее Закон Челябинской области № 512-ЗО)                                                      |
| Заказчик краткосрочного Плана                 | - Администрация Златоустовского городского округа                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Основной разработчик краткосрочного Плана     | - Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно – коммунального хозяйства»                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цели и задачи краткосрочного Плана            | - Целью краткосрочного Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – |

фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно приложению 1,3,5.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан.

Срок и этапы реализации Плана  
Источники финансирования краткосрочного Плана 1 ЭТАПА

- 2017-2019 годы
- Взносы на капитальный ремонт – обязательные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с Законом Челябинской области № 512-ЗО.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- Проведение капитального ремонта общего имущества в 108 многоквартирных домах, в том числе по годам:  
2017-2018 год - 10 видов ремонта общего имущества в 85 многоквартирных домах;  
2018-2019 год – 9 видов ремонта общего имущества в 23 многоквартирных домах.

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного

- Проведение капитального ремонта общего имущества в 108 многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа

Плана и  
показатели  
социально-  
экономической  
эффективности

## I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2017-2019 годы (далее – План) включено проведение капитального ремонта общего имущества в 108 многоквартирных домах общей площадью 312 538,26 кв. метров, в том числе:

- 2017-2018 год – 85 многоквартирных домов общей площадью 259 743,47 кв. метров;
- 2018-2019 год – 23 многоквартирных дома общей площадью 52 794,79 кв. метров.

## II. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана реализации

1. Объем финансирования краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы составляет 308 393 012,60 рублей, в том числе:

- 2017-2018 год – 10 видов ремонта общего имущества в 85 многоквартирных домах на сумму 189 200 273,34 рублей;
- 2018-2019 год – 9 видов ремонта общего имущества в 23 многоквартирных домах на сумму 119 192 739,26 рублей.

2. Реестры многоквартирных домов по видам ремонта приведены в приложении 2,4 к краткосрочному Плану.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 5 к краткосрочному Плану.

## III. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана

1. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 к краткосрочному Плану.

2. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области № 512-ЗО средства собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

#### IV. Ожидаемые результаты реализации плана

1. Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах общей площадью 312 538,26 кв. метров.

2. Система целевых индикаторов краткосрочного Плана приведена в таблице 1.

Таблица 1

| №<br>п/п | Индикаторы<br>по направлениям                         | Единицы<br>измерения | План          |               |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|
|          |                                                       |                      | 2017-2018 год | 2018-2019 год |
| 1        | Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов | кв. метров           | 259 743,47    | 52 794,79     |

|   |                                               |        |    |    |
|---|-----------------------------------------------|--------|----|----|
| 2 | количество капитально отремонтированных домов | единиц | 85 | 23 |
|---|-----------------------------------------------|--------|----|----|

### Раздел III. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд Златоустовского городского округа составляет 3,583 млн. кв. м.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Износ многоквартирных домов в Златоустовском городском округе составляет на 1 марта 2014 года:

| Процент износа, % | От общего количества многоквартирных домов (1055 домов), % |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| от 0 до 30        | 53                                                         |
| от 31 до 65       | 36                                                         |
| от 66 до 70       | 10                                                         |
| свыше 70          | 0                                                          |

Плановые мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, направленные на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса и обеспечение государственной финансовой поддержкой капитального ремонта многоквартирных домов, с привлечением средств бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах, управление которым осуществляется управляющей организацией, позволят привести в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, внутридомовые инженерные системы, строительные конструкции и элементы жилых зданий, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов и повышения качества проживания граждан возможно только путем объединения усилий всех уровней власти с привлечением средств Фонда, областного бюджета, бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Повысить качество предоставления гражданам коммунальных услуг путем качественного улучшения технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, а именно проведением на каждом доме работы по энерго-, ресурсосбережению, выполнив работы по капитальному ремонту многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов.

#### Раздел IV. Основные цели и задачи краткосрочного Плана региональной программы

1. Основной целью краткосрочного Плана является комплексное решение проблемы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий.

Краткосрочный план предусматривает решение следующих задач:

1) проведение капитального ремонта многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов при приведении в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан;

2) развитие финансовых инструментов в целях привлечения средств областного и местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах.

2. В рамках реализации краткосрочного Плана предполагается в 2017-2019 годах осуществить финансирование за счет обязательных платежей уплаченных собственниками помещений на специальный счет Регионального оператора. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных домов.

#### Раздел V. Сроки реализации краткосрочного Плана региональной программы

Реализация краткосрочного Плана предусматривается в течение 2017-2019 годов в рамках выполнения условий Федерального закона № 512-ЗО оказание финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов по софинансированию проведения капитального ремонта многоквартирных домов, согласно перечню, по приложению 1,3 к краткосрочному Плану.

**Раздел VI. Критерии отбора многоквартирных домов,  
включаемых в краткосрочный План региональной программы**

1. В связи с внесением изменений в раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Жилищного кодекса Российской Федерации и введением Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области исходя из следующих критериев:

- 1) дата первой приватизации жилого помещения;
- 2) срок эксплуатации многоквартирного дома;
- 3) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) степень физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникающая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария и т. д.).

2. Исходными данными для отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План 2017-2019 года, при формировании Областной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- 1) технические критерии:
  - а) наличие справки, выданной Златоустовского отделения; Челябинского филиала «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (далее – БТИ) подтверждающей уровень износа многоквартирного дома.

Процент износа многоквартирного дома участвующего в программе от 33% до 60 %;

- б) наличие актов, подтверждающих Государственной жилищной инспекции Челябинской области (далее – ГЖИ) при наличии угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан,

в) комплексность капитального ремонта включает в себя согласно Федеральному закону Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО следующие виды работ при условии объективной потребности в их проведении:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) узлов управления (тепловой энергии, горячей) качественно улучшающих технические характеристики многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, путем проведения на каждом доме работ по энерго-, ресурсосбережению.

2) организационные критерии:

а) уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, либо посредством управления управляющей организацией;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в краткосрочном Плана;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

б) максимальная готовность многоквартирного дома к капитальному ремонту: обязательное наличие проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного учреждения «Управления Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (далее – ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»);

в) наличие кадастровой выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданной органом осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Росреестр);

3) финансовые критерии:

а) доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (приоритет отдается многоквартирным домам где наибольшая доля прямых инвестиций собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

б) условия эксплуатации и содержания жилищного фонда, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи.

3. Основанием для участия многоквартирного дома в рамках Плана, является соответствие многоквартирного дома критериям отбора указанных

в пункте 6 раздела краткосрочного Плана, с обязательным предоставлением управляющими организациями и товариществами собственников жилья в Администрацию Златоустовского городского округа соответствующих подтверждающих документов. А также управляющие организации либо товарищества собственников жилья обязаны предоставить:

1) перечень и реестр (по видам работ) многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение средств муниципальной и областной поддержки в текущем году.

Необходимый объем средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в перечне и реестре многоквартирных домов должен быть определен в соответствии с заключением ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» и прогнозных индексов-дефляторов текущего времени утвержденных «Министерством экономического развития Челябинской области»;

2) заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» сметной стоимости ремонтно-строительных работ по комплексному капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме;

3) справка о Государственной регистрации в едином налоговом органе, о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, либо Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме.

## Раздел VII. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана региональной программы

1. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана в 2017-2019 годы определяется на основании установленного порядка по предоставлению финансовой поддержки в соответствии с положениями Федерального закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО и ежегодно утверждаемым Постановлением Правительства Челябинской области о распределении субсидии местным бюджетам софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в текущем году.

2. Необходимый объем финансирования краткосрочного Плана в 2017-2019 году определяется утвержденной Заявкой поданной управляющими организациями и товариществами собственников жилья на основании сметной документации прошедшей государственную экспертизу.

3. Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в 2017-2019 годы в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома не может быть больше Предельной стоимости проведения капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома приведенной в таблице 1.

Таблица 1

| Показатель                                                                              | Единица измерения | 2017-2019 годы |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Предельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв. метр общей площади помещений | рублей            | 6 300*         |

4. Планирование необходимого объема финансовых средств на капитальный ремонт ежегодно производится путем расчета удельной стоимости капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома:

1) с учетом прогнозных индексов-дефляторов, утверждаемых Минэкономразвития Челябинской области;

2) на основании расчета средней стоимости капитального ремонта многоквартирных домов по заключениям ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» с применением индексов-дефляторов по статье расходов «Капитальные вложения».

5. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства могут быть использованы только на проведение работ, указанных в пунктах 3 и 3.1 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ и в статье 4 Закона Челябинской области N 512-ЗО, а также на осуществление государственной экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

#### Раздел VIII. Система мероприятий краткосрочного Плана региональной программы

1. Мероприятия краткосрочного Плана на 2017 – 2019 годы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на:

1) финансирование краткосрочного Плана на 2017 – 2019 годы за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах и за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на специальный счет регионального оператора;

2) проведение представителями инициативных групп собственников помещений, либо товариществами собственников жилья общих собраний собственников в многоквартирных домах по вопросу принятия решения об участии в краткосрочных планах реализации региональной программы и о долевом софинансировании работ в размере не менее пятнадцати процентов от сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

3) подготовку управляющими организациями, товариществами

собственников жилья технико-экономических обоснований по предоставляемым документам в соответствии разделом 6 программы;

2. Адресный перечень многоквартирных домов формируется из многоквартирных домов, вошедших, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг., после проведения работ по актуализации и корректировке данных в информационной системе по многоквартирным домам.

3. Для обеспечения единого подхода к включению в ежегодную заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и для оценки обращений управляющих организаций, товариществ собственников жилья и ранжирования многоквартирных жилых домов применяются критерии установленные разделом 6 краткосрочного Плана.

4. Утвержденный адресный перечень многоквартирных домов Златоустовского городского округа, с заявкой на участие в отборе проектов на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и за счет обязательных платежей собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирных домов представляется Муниципальным казённым учреждением Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и Региональному оператору Челябинской области.

5. Средства на проведение капитального ремонта в 2017 – 2019 годах на многоквартирные дома распределяются в соответствии с приложением 1,3,5 к краткосрочному плану.

## Раздел IX. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана региональной программы

1. Администрация Златоустовского городского округа и Муниципальное казённое учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ежегодно представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Заявка должна содержать следующие документы:

1) адрес, год постройки, процент износа (выписка из технического паспорта о процент износа многоквартирного дома, выданная Златоустовским отделением Челябинского филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»);

2) общая площадь дома, жилая площадь всех жилых помещений в доме;

3) кадастровые выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданные органом осуществляющим учет земельных участков на территории

кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – РОСРЕЕСТР);

4) протокол решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) протокол решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевым финансировании данных видов работ за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств, указанных в заключении ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;

6) проектно-сметную документацию по комплексному капитальному ремонту;

7) заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

8) справку о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, или свидетельство о регистрации и Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме;

9) гарантийное письмо Главы Златоустовского городского округа о софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета, выписку из местного бюджета, подтверждающую наличие в доходной и расходной части бюджета муниципального образования средств на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

10) Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов с более высоким уровнем процента износа, наличием энергетического паспорта, кадастрового паспорта и высоким уровнем софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников.

2. Ежемесячно Администрация Златоустовского городского округа предоставляет в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке, отчеты об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт многоквартирных домов.

**Раздел X. Ожидаемые конечные результаты реализации  
краткосрочного Плана региональной программы и показатели  
ее социально-экономической эффективности**

**Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить:**

- 1) снижение уровня физического износа и улучшения технического состояния многоквартирных домов, требующих капитального ремонта;**
- 2) сохранность общего имущества в многоквартирном доме;**
- 3) внедрение ресурсосберегающих технологий.**

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в 2017-2018 году за счет средств обязательных взносов собственников

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома                | Год                     |                                                     |                        |                         | Материал стен | Количество<br>этажей | Количество<br>подъездов | Общая<br>площадь<br>многокварт<br>ирного<br>дома, всего | Площадь помещений<br>многоквартирного дома |              |            | Количество<br>жителей,<br>зарегистри<br>рованных в<br>доме | Стоимость<br>капитально<br>го ремонта<br>(за счет<br>обязательн<br>ых взносов<br>собственников) | Планируемая<br>завершения<br>работ |
|----------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|          |                                            | ввода в<br>эксплуатацию | завершения<br>последнего<br>капитального<br>ремонта | всего                  | в том<br>числе<br>жилых |               |                      |                         |                                                         | нежилых                                    |              |            |                                                            |                                                                                                 |                                    |
|          |                                            |                         |                                                     |                        |                         |               |                      |                         |                                                         |                                            | кв. метров   | кв. метров |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 1        | Город Златоуст, проспект Мира, 2           | 1954                    | 2015                                                | кирпичные              | 4                       | 3             | 2 779,20             | 2 020,30                | 1 967,00                                                | 85                                         | 515 141,09   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 2        | Город Златоуст, проспект Мира, 4           | 1951                    | 2014                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 1 280,50             | 1 177,00                | 995,80                                                  | 49                                         | 4 749 639,65 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 3        | Город Златоуст, проспект Мира, 6           | 1952                    | 2014                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 1 230,80             | 1 129,40                | 1 033,10                                                | 49                                         | 4 555 491,38 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 4        | Город Златоуст, проспект Мира, 8           | 1953                    | 1953                                                | кирпичные              | 5                       | 3             | 3 545,60             | 2 599,80                | 2 302,90                                                | 95                                         | 6 233 480,62 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 5        | Город Златоуст, проспект Мира, 18          | 1953                    | 1953                                                | кирпичные              | 4                       | 2             | 2 377,30             | 1 436,90                | 1 211,40                                                | 41                                         | 6 579 395,75 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 6        | Город Златоуст, имени И.С.Тургенева, 7     | 1958                    | 2009                                                | кирпичные              | 4                       | 4             | 4 141,00             | 3 776,70                | 2 945,60                                                | 118                                        | 742 349,04   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 7        | Город Златоуст, имени И.С. Тургенева, 8    | 1959                    | 1959                                                | кирпичные              | 4                       | 4             | 3 333,10             | 3 021,60                | 2 866,50                                                | 93                                         | 775 256,77   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 8        | Город Златоуст, имени И.С. Тургенева, 15   | 1960                    | 1960                                                | каменные,<br>кирпичные | 5                       | 6             | 5 156,70             | 3 061,60                | 2 757,80                                                | 127                                        | 4 907 951,55 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 9        | Город Златоуст, имени И.С. Тургенева, 17   | 1960                    | 1960                                                | каменные,<br>кирпичные | 4                       | 4             | 2 793,80             | 2 553,30                | 2 340,90                                                | 112                                        | 3 967 190,48 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 10       | Город Златоуст, имени А.Н. Радищева, 3     | 1955                    | 1955                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 2 589,50             | 1 885,80                | 1 784,30                                                | 61                                         | 1 774 036,54 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 11       | Город Златоуст, имени А.Н.Радищева, 5      | 1959                    | 1959                                                | кирпичные              | 3                       | 2             | 1 744,80             | 1 330,30                | 1 299,40                                                | 44                                         | 1 700 786,78 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 12       | Город Златоуст, имени А.С.Грибоедова, 36   | 1958                    | 2009                                                | кирпичные              | 4                       | 2             | 1 343,90             | 1 247,70                | 1 121,30                                                | 63                                         | 3 014 775,71 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 13       | Город Златоуст, имени Максима Горького, 5  | 1950                    | 1993                                                | кирпичные              | 4                       | 3             | 2 709,00             | 2 438,10                | 1 974,90                                                | 78                                         | 403 669,15   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 14       | Город Златоуст, имени Н.П.Полетаева, 133   | 1958                    | 1958                                                | каменные,<br>кирпичные | 2                       | 1             | 427,20               | 378,20                  | 378,20                                                  | 16                                         | 991 392,61   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 15       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 20     | 1954                    | 2014                                                | шлакоблочные           | 4                       | 3             | 3 020,80             | 2 724,00                | 2 469,80                                                | 73                                         | 2 455 537,00 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 16       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 12     | 1954                    | 1954                                                | каменные,<br>кирпичные | 4                       | 1             | 970,40               | 904,40                  | 704,40                                                  | 17                                         | 1 061 917,81 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 17       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 13     | 1953                    | 1968                                                | каменные,<br>кирпичные | 3                       | 5             | 2 940,90             | 2 697,40                | 2 697,40                                                | 96                                         | 4 349 205,82 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 18       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 15     | 1950                    | 2012                                                | блочные                | 3                       | 2             | 1 203,40             | 1 083,06                | 986,60                                                  | 28                                         | 2 719 652,32 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 19       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 24     | 1954                    | 1954                                                | кирпичные              | 4                       | 3             | 2 306,00             | 2 075,40                | 1 939,60                                                | 73                                         | 2 924 197,76 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 20       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 31     | 1955                    | 2012                                                | блочные                | 4                       | 5             | 5 456,30             | 4 936,50                | 4 068,95                                                | 139                                        | 3 517 856,61 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 21       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 37     | 1962                    | 1962                                                | блочные                | 5                       | 3             | 2 765,20             | 2 488,68                | 2 011,30                                                | 83                                         | 6 024 470,19 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 22       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 47     | 1958                    | 1958                                                | блочные                | 5                       | 5             | 6 569,00             | 5 912,10                | 5 741,50                                                | 183                                        | 4 711 583,79 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 23       | Город Златоуст, имени Карла Маркса, 25     | 1950                    | 1950                                                | кирпичные              | 3                       | 2             | 1 495,78             | 1 346,20                | 1 025,50                                                | 41                                         | 1 686 617,33 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 24       | Город Златоуст, имени М.А.Алихеева, 5      | 1956                    | 1956                                                | блочные                | 2                       | 3             | 993,00               | 893,70                  | 876,00                                                  | 42                                         | 3 149 880,37 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 25       | Город Златоуст, Теслянская 2-я, 72         | 1961                    | 1961                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 1 581,40             | 1 423,26                | 1 136,20                                                | 79                                         | 482 039,31   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 26       | Город Златоуст, Теслянская 2-я, 111        | 1961                    | 2009                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 1 726,80             | 1 618,80                | 1 238,60                                                | 76                                         | 700 213,91   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 27       | Город Златоуст, 50-летия Октября, 11       | 1957                    | 1957                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 2 144,30             | 1 896,50                | 1 650,10                                                | 68                                         | 3 907 713,34 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 28       | Город Златоуст, 50-летия Октября, 20       | 1961                    | 1961                                                | кирпичные              | 3                       | 2             | 979,80               | 956,10                  | 914,50                                                  | 42                                         | 360 107,48   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 29       | Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 178     | 1958                    | 1958                                                | каменные,<br>кирпичные | 5                       | 4             | 4 901,60             | 4 410,90                | 3 368,60                                                | 109                                        | 6 489 215,13 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 30       | Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 219     | 1961                    | 1961                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 2 243,80             | 2 019,42                | 1 973,40                                                | 66                                         | 503 684,86   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 31       | Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 221     | 1960                    | 1960                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 1 632,60             | 1 524,00                | 1 524,00                                                | 55                                         | 2 555 209,00 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 32       | Город Златоуст, имени П.П.Аносова, 251     | 1958                    | 1958                                                | кирпичные              | 5                       | 3             | 3 625,60             | 2 328,20                | 2 328,20                                                | 81                                         | 722 801,37   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 33       | Город Златоуст, Дворцовая, 14              | 1959                    | 1959                                                | кирпичные              | 5                       | 2             | 1 839,70             | 1 655,73                | 1 530,20                                                | 66                                         | 171 483,00   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 34       | Город Златоуст, Косотурская, 2             | 1932                    | 1932                                                | кирпичные              | 4                       | 5             | 2 689,20             | 2 420,28                | 2 027,20                                                | 93                                         | 3 282 614,20 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 35       | Город Златоуст, имени В.И. Ленина, 22      | 1942                    | 1942                                                | кирпичные              | 5                       | 6             | 5 364,59             | 4 866,09                | 4 319,09                                                | 129                                        | 1 522 282,00 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 36       | Город Златоуст, имени А.С. Макаренко, 6    | 1956                    | 2009                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 1 465,60             | 1 341,60                | 598,10                                                  | 56                                         | 2 420 881,89 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 37       | Город Златоуст, имени И.М. Мельникова, 2   | 1960                    | 2010                                                | блочные                | 4                       | 3             | 2 097,30             | 1 955,30                | 1 591,30                                                | 91                                         | 2 469 078,37 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 38       | Город Златоуст, имени А.Н. Островского, 8  | 1953                    | 1953                                                | кирпичные              | 3                       | 3             | 2 252,20             | 2 026,98                | 1 729,75                                                | 66                                         | 501 705,56   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 39       | Город Златоуст, имени А.Н. Островского, 13 | 1961                    | 1961                                                | каменные,<br>кирпичные | 4                       | 2             | 1 536,90             | 1 383,21                | 941,20                                                  | 44                                         | 406 319,13   | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 40       | Город Златоуст, имени Полетаева, 129       | 1957                    | 1957                                                | каменные,<br>кирпичные | 2                       | 1             | 404,00               | 270,00                  | 270,00                                                  | 24                                         | 1 219 434,19 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |
| 41       | Город Златоуст, имени Полетаева, 131       | 1957                    | 1957                                                | каменные,<br>кирпичные | 2                       | 2             | 461,20               | 311,30                  | 311,30                                                  | 16                                         | 1 152 717,81 | 2017-2018  |                                                            |                                                                                                 |                                    |

|                                                             |                                                                 |      |      |                     |   |   |            |            |            |       |                |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|------|---------------------|---|---|------------|------------|------------|-------|----------------|-----------|
| 42                                                          | Город Златоуст, имени Братьев Пудовкиных, 4                     | 1933 | 2009 | каменные, кирпичные | 3 | 2 | 1 433,70   | 1 333,30   | 505,20     | 63    | 5 236 867,47   | 2017-2018 |
| 43                                                          | Город Златоуст, имени П.А.Румянцева, 10                         | 1959 | 1988 | каменные, кирпичные | 4 | 3 | 2 402,20   | 2 221,40   | 2 221,40   | 77    | 4 339 861,09   | 2017-2018 |
| 44                                                          | Город Златоуст, имени И.И.Шипкина, 5                            | 1958 | 1958 | каменные, кирпичные | 3 | 3 | 2 033,70   | 1 881,70   | 1 822,60   | 66    | 613 169,22     | 2017-2018 |
| 45                                                          | Город Златоуст, 2-я Тесьминская, 70                             | 1961 | 1961 | кирпичные           | 3 | 3 | 1 857,00   | 1 671,30   | 1 510,60   | 68    | 142 386,83     | 2017-2018 |
| 46                                                          | Город Златоуст, квартал имени А.М.Матросова, 1                  | 1988 | 1988 | панельный           | 9 | 2 | 4 729,00   | 3 844,00   | 3 565,60   | 171   | 2 759 851,15   | 2017-2018 |
| 47                                                          | Город Златоуст, квартал Медик, 5                                | 1993 | 1993 | панельный           | 9 | 4 | 10 113,50  | 8 969,80   | 8 907,20   | 340   | 5 497 531,04   | 2017-2018 |
| 48                                                          | Город Златоуст, квартал Северо-Запад 1-й, 2                     | 1989 | 1989 | панельный           | 9 | 2 | 4 626,10   | 3 963,60   | 3 963,60   | 143   | 1 379 925,57   | 2017-2018 |
| 49                                                          | Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 17                    | 1987 | 1989 | панельный           | 9 | 2 | 3 951,00   | 3 890,00   | 3 722,60   | 169   | 2 759 851,15   | 2017-2018 |
| 50                                                          | Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 18а                   | 1989 | 1989 | панельный           | 9 | 2 | 3 904,02   | 3 802,80   | 3 324,10   | 153   | 2 759 851,15   | 2017-2018 |
| 51                                                          | Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 3                     | 1986 | 1986 | кирпичный           | 9 | 1 | 5 875,20   | 4 729,60   | 4 053,60   | 216   | 1 379 925,57   | 2017-2018 |
| 52                                                          | Город Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, 3а                    | 1986 | 1986 | кирпичный           | 9 | 1 | 5 549,90   | 4 796,95   | 4 717,25   | 225   | 1 379 925,57   | 2017-2018 |
| 53                                                          | Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 1-я линия, 20      | 1988 | 1988 | панельный           | 9 | 2 | 4 400,60   | 3 863,90   | 3 658,20   | 145   | 2 759 851,15   | 2017-2018 |
| 54                                                          | Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 2-я линия, 4       | 1984 | 1985 | кирпичный           | 9 | 1 | 2 456,50   | 2 015,50   | 2 015,50   | 93    | 1 368 380,08   | 2017-2018 |
| 55                                                          | Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-й микрорайон, 34 | 1989 | 1989 | панельный           | 9 | 3 | 6 236,49   | 5 769,20   | 5 658,10   | 240   | 4 139 776,72   | 2017-2018 |
| 56                                                          | Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-я линия, 15      | 1988 | 1988 | панельный           | 9 | 1 | 1 923,20   | 1 356,90   | 1 356,90   | 66    | 1 379 925,57   | 2017-2018 |
| 57                                                          | Город Златоуст, проспект имени Ю.А. Гагарина 3-я линия, 15а     | 1988 | 1988 | панельный           | 9 | 1 | 2 227,00   | 1 785,60   | 1 785,60   | 70    | 1 379 925,57   | 2017-2018 |
| 58                                                          | Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 12                         | 1979 | 1979 | кирпичный           | 9 | 2 | 4 691,61   | 3 087,41   | 2 573,51   | 235   | 2 759 851,17   | 2017-2018 |
| 59                                                          | Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 14                         | 1983 | 1983 | кирпичный           | 9 | 2 | 4 030,20   | 3 193,90   | 2 928,80   | 284   | 2 759 851,15   | 2017-2018 |
| 60                                                          | Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 14а                        | 1986 | 1986 | панельный           | 9 | 1 | 4 966,80   | 4 525,90   | 4 085,00   | 235   | 1 379 925,58   | 2017-2018 |
| 61                                                          | Город Златоуст, ул. 40-летия Победы, 48                         | 1990 | 1990 | панельный           | 9 | 4 | 8 131,70   | 7 410,30   | 6 113,30   | 282   | 4 139 700,90   | 2017-2018 |
| 62                                                          | Город Златоуст, ул. имени А.Н.Островского, 5                    | 1980 | 1980 | кирпичный           | 9 | 1 | 3 778,90   | 3 188,90   | 2 598,90   | 119   | 1 379 925,58   | 2017-2018 |
| 63                                                          | Город Златоуст, ул. имени В.П. Чкалова, 4а                      | 1987 | 1987 | смешанные           | 9 | 2 | 4 135,40   | 3 787,90   | 3 440,40   | 144   | 2 759 851,17   | 2017-2018 |
| 64                                                          | Город Златоуст, ул. имени В.П. Чкалова, 6                       | 1986 | 1986 | панельный           | 9 | 4 | 8 146,50   | 7 801,20   | 7 455,90   | 314   | 5 508 200,32   | 2017-2018 |
| 65                                                          | Город Златоуст, ул. имени М.С. Урицкого, 29                     | 1983 | 2009 | панельный           | 9 | 2 | 3 821,20   | 3 612,20   | 3 404,20   | 169   | 2 759 851,17   | 2017-2018 |
| 66                                                          | Город Златоуст, ул. имени М.С. Урицкого, 34                     | 1986 | 1986 | панельный           | 9 | 2 | 3 999,00   | 3 982,60   | 3 966,20   | 169   | 2 759 833,64   | 2017-2018 |
| 67                                                          | Город Златоуст, ул. имени Н.П. Полетаева, 11                    | 1988 | 1988 | кирпичный           | 9 | 1 | 1 944,70   | 1 883,70   | 1 822,30   | 73    | 1 379 925,58   | 2017-2018 |
| 68                                                          | Город Златоуст, ул. имени Н.П. Полетаева, 2                     | 1991 | 1991 | кирпичный           | 9 | 2 | 4 511,20   | 4 246,90   | 3 982,60   | 179   | 2 759 851,17   | 2017-2018 |
| 69                                                          | Город Златоуст, ул. имени П.А. Румянцева, 19                    | 1991 | 1991 | кирпичный           | 9 | 1 | 4 679,79   | 3 125,70   | 2 735,10   | 131   | 1 379 925,57   | 2017-2018 |
| 70                                                          | Город Златоуст, ул.Олимпийская, 9                               | 1988 | 1988 | панельный           | 9 | 4 | 8 111,50   | 8 111,50   | 8 111,50   | 312   | 5 519 702,27   | 2017-2018 |
| 71                                                          | Город Златоуст, ул.Тульская, 5                                  | 1987 | 1987 | панельный           | 9 | 2 | 4 054,80   | 3 952,90   | 3 851,00   | 166   | 2 759 851,17   | 2017-2018 |
| 72                                                          | Город Златоуст, ул.Тульская, 7                                  | 1987 | 1987 | смешанные           | 9 | 2 | 3 992,90   | 3 849,20   | 3 705,50   | 152   | 2 759 851,17   | 2017-2018 |
| 73                                                          | Город Златоуст, ул. Генераторная, 35                            | 1955 | 1955 | блочные             | 3 | 1 | 562,20     | 507,70     | 462,70     | 18    | 170 524,77     | 2017-2018 |
| 74                                                          | Город Златоуст, ул. Дачная, 1                                   | 1928 | 1928 | кирпичные           | 4 | 2 | 1 028,60   | 973,20     | 973,20     | 43    | 223 095,89     | 2017-2018 |
| 75                                                          | Город Златоуст, ул. Дачная, 3                                   | 1932 | 1932 | кирпичные           | 4 | 2 | 1 040,80   | 985,80     | 752,80     | 27    | 78 289,65      | 2017-2018 |
| 76                                                          | Город Златоуст, ул. Дачная, 5                                   | 1932 | 1932 | кирпичные           | 4 | 2 | 1 034,20   | 979,20     | 921,00     | 43    | 78 303,49      | 2017-2018 |
| 77                                                          | Город Златоуст, ул. им. Карла Маркса, 23                        | 1950 | 1950 | каменные, кирпичные | 3 | 2 | 1 501,14   | 1 351,03   | 1 013,27   | 42    | 141 990,02     | 2017-2018 |
| 78                                                          | Город Златоуст, ул. им. Максима Горького, 1                     | 1950 | 1950 | каменные, кирпичные | 4 | 3 | 2 457,20   | 2 211,48   | 1 789,90   | 59    | 583 351,75     | 2017-2018 |
| 79                                                          | Город Златоуст, ул. им. Максима Горького, 4                     | 1950 | 1950 | каменные, кирпичные | 3 | 2 | 1 534,80   | 1 401,30   | 1 343,50   | 33    | 334 013,22     | 2017-2018 |
| 80                                                          | Город Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, 9                       | 1935 | 1935 | кирпичные           | 5 | 2 | 2 171,70   | 2 014,10   | 1 717,20   | 85    | 1 155 119,91   | 2017-2018 |
| 81                                                          | Город Златоуст, ул. им Риты Сергеевой, 5                        | 1935 | 1935 | кирпичные           | 4 | 3 | 1 848,85   | 1 683,20   | 1 683,20   | 86    | 469 157,98     | 2017-2018 |
| 82                                                          | Город Златоуст, ул. им Риты Сергеевой, 7                        | 1935 | 1935 | кирпичные           | 4 | 3 | 1 807,90   | 1 642,85   | 1 642,85   | 61    | 482 700,05     | 2017-2018 |
| 83                                                          | Город Златоуст, ул. Косотурская, 5                              | 1935 | 1935 | кирпичные           | 5 | 3 | 2 213,40   | 2 078,40   | 1 669,50   | 83    | 259 537,51     | 2017-2018 |
| 84                                                          | Город Златоуст, ул. Октябрьская, 9                              | 1948 | 1948 | кирпичные           | 4 | 5 | 4 593,10   | 4 102,10   | 3 634,10   | 154   | 328 065,57     | 2017-2018 |
| 85                                                          | Город Златоуст, ул. Шоссейная 2-я, 31                           | 1939 | 1939 | кирпичные           | 3 | 3 | 1 114,50   | 982,50     | 982,50     | 30    | 474 044,35     | 2017-2018 |
| Итого по Златоустовскому городскому округу на 2017-2018 год |                                                                 |      |      |                     |   |   | 259 743,47 | 228 094,43 | 207 099,87 | 9 000 | 189 200 273,34 |           |

**Приложение 2 к Краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Златоустовском  
городском округе на 2017-2019 годы**

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ в 2017-2018 году

[illegible]



[illegible]

|               |              |              |            |            |              |            |            |              |              |            |              |            |           |              |            |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           |      |      |
|---------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|----------|------|--|--------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| 99 291,37     | 0,00         |              |            |            |              |            |            | 99 291,37    |              |            |              |            | 0,00      | 80 210,00    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 80 210,00  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 198 582,73    | 0,00         |              |            |            |              |            |            | 198 582,73   |              |            |              |            | 0,00      | 160 420,00   | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 160 420,00 |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 43 036,00     | 43 036,00    | 43 036,00    |            |            |              |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 11 945,22    | 11 945,22  | 11 945,22  |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 173 021,00    | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              | 173 021,00   |            |              |            | 0,00      | 48 064,23    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            | 48 064,23 |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 328 804,00    | 128 086,00   | 128 086,00   |            |            |              |            |            |              | 200 718,00   |            |              |            | 0,00      | 93 940,63    | 37 831,73  | 37 831,73  |           |           |            |          |      |  |              |            | 58 108,90 |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 262 739,00    | 106 705,00   | 106 705,00   |            |            |              |            |            |              | 156 034,00   |            |              |            | 0,00      | 77 614,32    | 31 611,15  | 31 611,15  |           |           |            |          |      |  |              |            | 46 003,17 |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 52 464,00     | 52 464,00    | 52 464,00    |            |            |              |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 14 454,22    | 14 454,22  | 14 454,22  |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 54 774,00     | 54 774,00    | 54 774,00    |            |            |              |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 13 093,29    | 13 093,29  | 13 093,29  |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 79 840,00     | 79 840,00    |              | 9 147,00   | 8 320,00   | 62 373,00    |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 20 376,12    | 20 376,12  |            | 2 929,36  | 2 471,74  | 14 975,02  |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 394 807,00    | 226 248,00   | 34 523,00    |            |            | 191 723,00   |            |            |              | 168 559,00   |            |              |            | 0,00      | 82 851,02    | 42 685,39  | 10 227,00  |           |           | 32 458,39  |          |      |  |              | 40 165,63  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 212 846,00    | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              | 121 617,00   |            | 91 229,00    |            | 0,00      | 52 521,69    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 28 188,77  |           |            | 24 332,92 |           |           | 0,00 |      |
| 255 778,00    | 255 778,00   |              | 29 713,00  | 25 227,00  | 200 838,00   |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 46 088,54    | 46 088,54  |            | 7 071,31  | 6 000,48  | 33 016,73  |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 141 990,02    | 141 990,02   |              |            |            | 79 288,29    | 62 701,73  |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 216 475,00    | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              | 216 475,00   |            |              |            | 0,00      | 56 731,22    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 56 731,22  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 145 990,00    | 25 246,00    | 25 246,00    |            |            |              |            |            |              | 120 744,00   |            |              |            | 0,00      | 32 278,66    | 6 935,68   | 6 935,68   |           |           |            |          |      |  |              | 25 342,98  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 276 887,00    | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              | 276 887,00   |            |              |            | 0,00      | 67 903,61    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 67 903,61  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 447 599,00    | 447 599,00   | 46 540,00    | 94 636,00  | 46 422,00  | 260 001,00   |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 116 844,57   | 116 844,57 | 10 489,55  | 25 829,29 | 13 751,51 | 66 774,22  |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 390 613,00    | 70 508,00    | 70 508,00    |            |            |              |            |            |              |              | 320 105,00 |              |            | 0,00      | 90 531,41    | 16 989,06  | 16 989,06  |           |           |            |          |      |  |              |            |           | 73 542,35  |           |           |           |      | 0,00 |
| 215 001,00    | 138 488,00   |              |            |            | 138 488,00   |            |            |              |              | 76 513,00  |              |            | 0,00      | 61 490,52    | 38 246,70  |            |           |           | 38 246,70  |          |      |  |              |            |           | 23 243,82  |           |           |           | 0,00 |      |
| 99 291,37     | 0,00         |              |            |            |              |            |            | 99 291,37    |              |            |              |            | 0,00      | 80 210,00    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 80 210,00  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 99 291,37     | 0,00         |              |            |            |              |            |            | 99 291,37    |              |            |              |            | 0,00      | 80 192,47    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 80 192,47  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 583 351,75    | 362 633,47   |              | 85 513,64  | 85 811,14  | 106 697,55   | 84 629,14  |            |              | 118 280,08   |            |              | 102 418,20 | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 334 013,22    | 334 013,22   |              | 78 487,05  | 78 684,05  | 98 650,57    | 78 191,55  |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 403 649,15    | 287 037,49   |              | 45 875,00  | 26 153,00  | 319 996,94   | 95 012,55  |            |              |              |            |              | 116 631,66 | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 1 155 119,91  | 598 788,00   | 122 691,98   | 111 976,24 | 112 271,74 | 140 462,80   | 111 385,24 |            |              | 154 100,49   | 144 088,81 | 124 975,62   | 133 164,99 | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 49 645,68     | 0,00         |              |            |            |              |            | 49 645,68  |              |              |            |              |            | 0,00      | 40 105,00    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 40 105,00  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 86 508,00     | 9 881,00     | 9 881,00     |            |            |              |            |            |              | 76 627,00    |            |              |            | 0,00      | 23 735,19    | 2 707,59   | 2 707,59   |           |           |            |          |      |  |              |            | 21 027,60 |            |           |           |           |      | 0,00 |
| 95 241,00     | 14 675,00    | 14 675,00    |            |            |              |            |            |              | 80 566,00    |            |              |            | 0,00      | 22 155,87    | 4 069,55   | 4 069,55   |           |           |            |          |      |  |              |            | 18 086,32 |            |           |           |           |      | 0,00 |
| 69 500,00     | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              | 33 586,00    | 35 914,00  |              |            | 0,00      | 19 316,00    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            | 8 993,00  |            | 10 323,00 |           |           |      | 0,00 |
| 99 291,37     | 0,00         |              |            |            |              |            |            | 99 291,37    |              |            |              |            | 0,00      | 80 210,00    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 80 210,00  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 340 173,00    | 340 173,00   | 38 044,00    | 73 625,00  | 39 893,00  | 189 211,00   |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 83 800,01    | 83 800,01  | 10 324,48  | 13 903,73 | 7 053,92  | 52 317,68  |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 49 645,68     | 0,00         |              |            |            |              |            | 49 645,68  |              |              |            |              |            | 0,00      | 40 105,00    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 40 105,00  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 461 786,00    | 51 378,00    |              |            | 51 378,00  |              |            |            |              |              | 371 404,00 |              |            | 39 004,00 | 126 284,49   | 12 741,23  |            |           |           | 12 741,23  |          |      |  |              |            |           | 103 087,48 |           |           | 10 855,78 |      | 0,00 |
| 33 457,00     | 33 457,00    | 33 457,00    |            |            |              |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 9 852,04     | 9 852,04   | 9 852,04   |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 181 600,00    | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              | 181 600,00   |            |              |            | 0,00      | 49 730,99    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 49 730,99  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 58 405,00     | 58 405,00    | 58 405,00    |            |            |              |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 13 920,19    | 13 920,19  | 13 920,19  |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 469 157,98    | 356 032,25   | 89 360,10    |            | 82 590,93  | 102 672,29   | 81 408,93  |            |              |              | 113 123,73 |              |            | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 482 700,05    | 366 003,23   | 92 086,20    |            | 84 820,74  | 105 459,53   | 83 638,74  |            |              |              | 116 694,82 |              |            | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 230 381,00    | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              |              | 230 381,00 |              |            | 0,00      | 63 949,28    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            | 63 949,28 |            |           |           |           |      | 0,00 |
| 259 537,51    | 259 537,51   | 120 903,41   |            |            | 138 634,10   |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 328 063,57    | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              | 180 227,39   | 147 838,18 |              |            | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 198 582,71    | 0,00         |              |            |            |              |            | 198 582,71 |              |              |            |              |            | 0,00      | 160 420,00   | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 160 420,00 |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 289 734,00    | 240 138,00   |              |            | 31 143,00  | 208 993,00   |            |            |              |              | 49 596,00  |              |            | 0,00      | 8 600,23     | 8 600,23   |            |           | 8 600,23  |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 60 637,00     | 0,00         |              |            |            |              |            |            |              |              | 51 989,00  | 8 648,00     |            | 0,00      | 1 712,79     | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           | 1 712,79  |           | 0,00 |      |
| 36 354,00     | 36 354,00    | 36 354,00    |            |            |              |            |            |              |              |            |              |            | 0,00      | 9 337,83     | 9 337,83   | 9 337,83   |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 99 291,37     | 0,00         |              |            |            |              |            |            | 99 291,37    |              |            |              |            | 0,00      | 80 210,00    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 80 210,00  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 99 291,37     | 0,00         |              |            |            |              |            |            | 99 291,37    |              |            |              |            | 0,00      | 80 210,00    | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              | 80 210,00  |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 474 044,35    | 234 655,54   | 63 698,36    |            | 58 816,67  | 73 816,34    | 58 324,17  |            |              | 81 754,32    | 66 700,27  | 70 934,22    |            | 0,00      | 0,00         | 0,00       |            |           |           |            |          |      |  |              |            |           |            |           |           |           | 0,00 |      |
| 16 853 155,59 | 7 192 243,37 | 1 847 400,84 | 748 391,93 | 898 279,64 | 2 871 853,43 | 826 317,53 | 0,00       | 2 581 575,51 | 3 970 715,20 | 224 809,97 | 2 304 486,24 | 496 594,30 | 82 731,00 | 4 248 024,84 | 861 183,69 | 314 572,68 | 99 795,61 | 73 303,19 | 349 759,01 | 3 753,20 | 0,00 |  | 2 085 442,47 | 830 647,19 | 0,00      | 445 199,92 | 4 682,85  | 20 868,72 |           |      |      |

**Приложение 3 к Краткосрочному плану  
реализации региональной программы  
капитального ремонта общего  
имущества  
в многоквартирных домах в  
Златоустовском городском округе на  
2017-2019 годы**

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в 2018-2019 году за счет средств обязательных взносов собственников

| №<br>п/п                                                    | Адрес многоквартирного<br>дома                 | Год                         |                                                              |                     |                |       | Материал стен | Количество<br>этажей | Количество<br>подъездов | Общая<br>площадь<br>многокварт<br>ирного<br>дома, всего | Площадь помещений<br>многоквартирного дома |            |            |            | Количество<br>жителей,<br>зарегистри<br>рованных в<br>доме | Стоимость<br>капитально<br>го ремонта<br>(за счет<br>областных<br>взносов<br>собственн<br>ика) | Плановая дата<br>завершения<br>работ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------|---------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                             |                                                | ввода в<br>эксплуат<br>ацию | заверше<br>ния посл<br>еднего<br>капитал<br>ного ре<br>монта | всего               | в том<br>числе | жилая |               |                      |                         |                                                         | обществен<br>но-делов<br>ая и др.          |            |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
|                                                             |                                                |                             |                                                              |                     |                |       |               |                      |                         |                                                         |                                            | кв. метров | кв. метров | кв. метров |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 1                                                           | Город Златоуст, ул. Дачная, д.1                | 1928                        | 1928                                                         | кирпичные           | 4              | 2     | 1 028,60      | 973,20               | 973,20                  | 43                                                      | 1 219 729,46                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 2                                                           | Город Златоуст, ул. Дачная, д.3                | 1932                        | 1932                                                         | кирпичные           | 4              | 2     | 1 040,80      | 985,80               | 752,80                  | 27                                                      | 639 410,75                                 | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 3                                                           | Город Златоуст, ул. Дачная, д.5                | 1932                        | 1932                                                         | кирпичные           | 4              | 2     | 1 034,20      | 979,20               | 921,00                  | 43                                                      | 639 410,75                                 | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 4                                                           | Город Златоуст, ул. 2-я Шоссейная, д.31        | 1939                        | 1939                                                         | кирпичные           | 3              | 3     | 1 114,50      | 982,50               | 982,50                  | 30                                                      | 7 046 897,40                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 5                                                           | Город Златоуст, ул. Косотурская, д.5           | 1935                        | 1935                                                         | кирпичные           | 5              | 3     | 2 213,40      | 2 078,40             | 1 669,50                | 83                                                      | 1 965 657,59                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 6                                                           | Город Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д.23     | 1950                        | 1950                                                         | каменные, кирпичные | 3              | 2     | 1 501,14      | 1 351,03             | 1 013,27                | 42                                                      | 2 503 026,50                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 7                                                           | Город Златоуст, ул.им. Риты Сергеевой, д.7     | 1935                        | 1935                                                         | кирпичные           | 4              | 3     | 1 807,90      | 1 642,85             | 1 642,85                | 61                                                      | 6 965 463,10                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 8                                                           | Город Златоуст, ул.им. Риты Сергеевой, д.5     | 1935                        | 1935                                                         | кирпичные           | 4              | 3     | 1 848,85      | 1 683,20             | 1 683,20                | 86                                                      | 6 965 463,10                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 9                                                           | Город Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д.9    | 1935                        | 1935                                                         | кирпичные           | 5              | 2     | 2 171,70      | 2 014,10             | 1 717,20                | 85                                                      | 11 549 656,44                              | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 10                                                          | Город Златоуст, ул. Генераторная, д.35         | 1955                        | 1955                                                         | блочные             | 3              | 1     | 562,20        | 507,70               | 462,70                  | 18                                                      | 2 678 866,11                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 11                                                          | Город Златоуст, ул. им. Максима Горького, д.5  | 1950                        | 1993                                                         | кирпичные           | 4              | 3     | 2 709,00      | 2 438,10             | 2 094,40                | 78                                                      | 2 929 178,77                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 12                                                          | Город Златоуст, ул. им. Максима Горького, д.1  | 1950                        | 1950                                                         | каменные, кирпичные | 4              | 3     | 2 457,20      | 2 211,48             | 1 789,90                | 59                                                      | 8 415 663,60                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 13                                                          | Город Златоуст, ул. им. Максима Горького, д.4  | 1950                        | 1950                                                         | каменные, кирпичные | 3              | 2     | 1 534,80      | 1 401,30             | 1 343,50                | 33                                                      | 1 940 434,77                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 14                                                          | Город Златоуст, пр. Мира, д.4                  | 1951                        | 2014                                                         | кирпичные           | 3              | 3     | 1 280,50      | 1 177,00             | 995,80                  | 49                                                      | 812 852,11                                 | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 15                                                          | Город Златоуст, ул. Октябрьская, д.9           | 1948                        | 2011                                                         | кирпичные           | 4              | 5     | 4 593,10      | 4 102,10             | 3 634,40                | 154                                                     | 12 663 724,76                              | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 16                                                          | Город Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, д.4 | 1978                        | 1978                                                         | панельный           | 5              | 4     | 3 869,60      | 3 231,20             | 2 498,40                | 131                                                     | 2 021 079,94                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 17                                                          | Город Златоуст, пр. Мира, д.18                 | 1953                        | 1953                                                         | кирпичные           | 4              | 2     | 2 377,30      | 1 436,90             | 1 211,40                | 41                                                      | 2 292 982,74                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 18                                                          | Город Златоуст, ул. Дюрцова, д.14              | 1959                        | 1959                                                         | кирпичные           | 5              | 2     | 1 839,70      | 1 655,73             | 1 530,20                | 66                                                      | 2 271 758,05                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 19                                                          | Город Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д.11     | 1952                        | 1952                                                         | кирпичные           | 5              | 8     | 7 812,30      | 7 031,07             | 5 719,90                | 205                                                     | 16 022 653,64                              | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 20                                                          | Город Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д.4      | 1954                        | 2011                                                         | кирпичные           | 4              | 4     | 3 081,10      | 2 772,99             | 2 344,50                | 110                                                     | 17 677 307,54                              | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 21                                                          | Город Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д.8      | 1959                        | 1954                                                         | кирпичные           | 4              | 4     | 3 333,10      | 3 021,60             | 2 866,50                | 93                                                      | 5 857 038,99                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 22                                                          | Город Златоуст, ул. 2-я Тесьминская, д.111     | 1961                        | 2009                                                         | кирпичные           | 3              | 3     | 1 726,80      | 1 618,80             | 1 238,60                | 76                                                      | 3 425 740,87                               | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| 23                                                          | Город Златоуст, ул. 2-я Тесьминская, д.70      | 1961                        | 1961                                                         | кирпичные           | 3              | 3     | 1 857,00      | 1 671,30             | 1 510,60                | 68                                                      | 688 742,28                                 | 2018-2019  |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |
| Итого по Златоустовскому городскому округу за 2018-2019 год |                                                |                             |                                                              |                     |                |       | 52 794,79     | 46 967,55            | 40 596,32               | 1 681                                                   | 119 192 739,26                             |            |            |            |                                                            |                                                                                                |                                      |

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ в 2018-2019 году

| № п/п                                                       | Адрес многоквартирного дома*               | Стоимость капитального ремонта, рубль | Виды ремонта, устанавливаемые частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации |                                        |              |              |               |              |         |                                          | Виды ремонта, устанавливаемые частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации |           |                             |        |               |           |                   |          |                      |                     | Виды ремонта, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области     |       |       |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------|---------------|-----------|-------------------|----------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                             |                                            |                                       | ремонт инженерных систем                                                                 | ремонт внутридомовых инженерных систем |              |              |               |              |         | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши                                                                             |           | ремонт подвальных помещений |        | ремонт фасада |           | ремонт фундамента |          | ПУ в (или) утв.***** | утвержденные фасады | перестройка капитальной части на вентиляционную крышу, устройство балконов на крыше |       |       |
|                                                             |                                            |                                       |                                                                                          | ЗЗ**                                   | ГВС***       | ХВС****      | ТС*****       | ВО*****      | ГС***** |                                          | кв. метры                                                                                | рубль     | кв. метры                   | рубль  | кв. метры     | рубль     | кв. метры         | рубль    |                      |                     |                                                                                     |       |       |
|                                                             |                                            |                                       |                                                                                          |                                        |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   |          |                      |                     |                                                                                     | рубль | рубль |
| 1                                                           | 2                                          | 3                                     | 4                                                                                        | 5                                      | 6            | 7            | 8             | 9            | 10      | 11                                       | 12                                                                                       | 13        | 14                          | 15     | 16            | 17        | 18                | 19       | 20                   | 21                  | 22                                                                                  | 23    |       |
| 1                                                           | г. Златоуст, пр-кт. Мира, д. 18            | 2 292 982,74                          | 0,00                                                                                     |                                        |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               | 1 982,03  | 2 244 941,00      |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 2                                                           | г. Златоуст, пр-кт. Мира, д. 4             | 812 852,11                            | 522 359,58                                                                               |                                        |              |              |               | 522 359,58   |         |                                          |                                                                                          |           |                             | 175,00 | 103 949,93    |           |                   | 160,00   | 156 479,75           | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 3                                                           | г. Златоуст, ул. Гомаретерина, д. 35       | 2 678 866,11                          | 0,00                                                                                     |                                        |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          | 460,00    | 1 457 279,93                |        |               | 740,00    | 886 518,89        | 280,00   | 273 839,78           | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 4                                                           | г. Златоуст, ул. Дачная, д. 1              | 1 219 729,46                          | 1 191 851,62                                                                             | 624 796,54                             |              | 305 875,28   |               | 261 179,79   |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 5                                                           | г. Златоуст, ул. Дачная, д. 3              | 639 410,75                            | 624 796,54                                                                               | 624 796,54                             |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 6                                                           | г. Златоуст, ул. Дачная, д. 5              | 639 410,75                            | 624 796,54                                                                               | 624 796,54                             |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 7                                                           | г. Златоуст, ул. Дворовая, д. 14           | 2 271 758,05                          | 2 224 161,00                                                                             |                                        |              |              | 2 224 161,00  |              |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 8                                                           | г. Златоуст, ул. им Карла Маркса, д. 11    | 16 022 633,64                         | 0,00                                                                                     |                                        |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          | 1 812,00  | 7 403 384,62                |        |               | 3 976,00  | 8 163 018,66      |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 9                                                           | г. Златоуст, ул. им Карла Маркса, д. 23    | 2 503 026,50                          | 2 443 817,93                                                                             |                                        |              |              | 1 720 318,62  | 725 499,32   |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 10                                                          | г. Златоуст, ул. им Карла Маркса, д. 4     | 17 477 307,54                         | 0,00                                                                                     |                                        |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          | 1 716,00  | 6 709 426,49                |        |               | 1 630,00  | 10 451 595,81     |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 11                                                          | г. Златоуст, ул. им Карла Маркса, д. 8     | 5 837 838,99                          | 539 433,77                                                                               | 539 433,77                             |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          | 1 037,00  | 2 681 241,69                |        |               | 2 072,00  | 2 415 771,51      |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 12                                                          | г. Златоуст, ул. им Максима Горького, д. 1 | 8 415 663,60                          | 3 177 918,07                                                                             |                                        | 845 039,60   | 650 799,27   | 985 599,45    | 696 479,75   |         |                                          |                                                                                          | 1 500,00  | 4 752 000,00                |        |               |           |                   | 300,00   | 293 399,18           | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 13                                                          | г. Златоуст, ул. им Максима Горького, д. 4 | 1 940 434,77                          | 1 896 084,66                                                                             |                                        | 502 999,54   | 292 859,35   | 627 199,82    | 473 025,94   |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 14                                                          | г. Златоуст, ул. им Максима Горького, д. 5 | 2 929 178,77                          | 2 569 580,28                                                                             |                                        | 565 250,14   | 322 250,94   | 985 599,45    | 696 479,75   |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   | 300,00   | 293 399,18           | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 15                                                          | г. Златоуст, ул. им Н.Б. Саварова, д. 9    | 11 549 656,44                         | 4 345 148,00                                                                             | 763 167,00                             | 386 377,00   | 402 517,00   | 2 191 953,00  | 601 140,00   |         |                                          |                                                                                          | 580,00    | 1 915 099,00                | 301,00 | 203 604,00    | 1 220,00  | 4 355 667,00      | 577,70   | 558 270,00           | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 16                                                          | г. Златоуст, ул. им Риты Сергеевой, д. 5   | 6 965 463,10                          | 3 701 622,21                                                                             | 1 234 953,12                           |              | 341 669,55   | 1 254 399,64  | 870 599,91   |         |                                          |                                                                                          | 980,00    | 3 104 639,96                |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 17                                                          | г. Златоуст, ул. им Риты Сергеевой, д. 7   | 6 965 463,10                          | 3 701 622,21                                                                             | 1 234 953,12                           |              | 341 669,55   | 1 254 399,64  | 870 599,91   |         |                                          |                                                                                          | 980,00    | 3 104 639,96                |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 18                                                          | г. Златоуст, ул. им Ф.Ф. Сыромятнова, д. 4 | 2 021 079,94                          | 0,00                                                                                     |                                        |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          | 1 282,30  | 1 830 987,00                |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 19                                                          | г. Златоуст, ул. Кооперативная, д. 5       | 1 965 657,59                          | 1 920 731,00                                                                             | 1 186 011,83                           |              |              | 734 719,16    |              |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               |           |                   |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 20                                                          | г. Златоуст, ул. Октябрьская, д. 9         | 12 663 724,76                         | 0,00                                                                                     |                                        |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          | 1 720,00  | 4 349 486,00                |        |               | 3 760,00  | 8 107 264,00      |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 21                                                          | г. Златоуст, ул. Тельминская 2-а, д. 111   | 3 425 740,87                          | 2 710 694,00                                                                             |                                        |              |              | 2 710 694,00  |              |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               | 1 667,40  | 643 272,00        |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 22                                                          | г. Златоуст, ул. Тельминская 2-а, д. 70    | 688 742,28                            | 0,00                                                                                     |                                        |              |              |               |              |         |                                          |                                                                                          |           |                             |        |               | 1 748,57  | 674 312,00        |          |                      | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| 23                                                          | г. Златоуст, ул. Школьная 2-а, д. 31       | 7 046 897,40                          | 2 577 027,77                                                                             | 779 379,15                             |              | 374 209,58   | 1 075 199,82  | 348 239,42   |         |                                          |                                                                                          | 810,00    | 2 566 079,20                |        |               | 1 320,00  | 1 581 359,13      | 165,00   | 161 369,14           | 0,00                |                                                                                     |       |       |
| Итого по Златоустовскому городскому округу за 2018-2019 год |                                            | 119 192 739,24                        | 34 773 645,18                                                                            | 7 612 287,62                           | 2 299 646,28 | 3 831 858,33 | 15 764 243,59 | 6 863 663,36 | 0,00    | 0                                        | 0,00                                                                                     | 12 877,30 | 39 874 243,85               | 474,00 | 307 553,93    | 28 136,02 | 39 523 726,00     | 1 782,70 | 1 736 757,63         | 0,00                | 0,00                                                                                | 0,00  |       |

\* Наименование адресов многоквартирных домов указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой

\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

\*\*\*\*\* Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

\*\*\*\*\* Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).



Приложение 5 к Краткосрочному плану реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2019 годы

Планируемые показатели выполнения Программы

| №<br>п/п      | Наименование муниципального образования                   | Общая площадь<br>многоквартир-<br>ных домов, всего | Количество<br>жителей,<br>зарегистрирова-<br>нных в<br>многоквартирн-<br>ом доме<br>на дату<br>утверждения<br>программы | Количество многоквартирных домов |            |             |            |        | Стоимость капитального ремонта |                   |                |               |                |
|---------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|------------|--------|--------------------------------|-------------------|----------------|---------------|----------------|
|               |                                                           |                                                    |                                                                                                                         | I квартал                        | II квартал | III квартал | IV квартал | всего  | I квартал                      | II<br>кварт<br>ал | III квартал    | IV<br>квартал | всего          |
|               |                                                           | кв. метров                                         | человек                                                                                                                 | единиц                           | единиц     | единиц      | единиц     | единиц | рублей                         | рубле-<br>я       | рублей         | рублей        | рублей         |
| 1             | 2                                                         | 3                                                  | 4                                                                                                                       | 5                                | 6          | 7           | 8          | 9      | 10                             | 11                | 12             | 13            | 14             |
| 2017-2018 год |                                                           |                                                    |                                                                                                                         |                                  |            |             |            |        |                                |                   |                |               |                |
| 1             | Златоустовский городской округ                            | 259 743,47                                         | 9 000                                                                                                                   |                                  |            |             |            |        |                                |                   | 189 200 273,34 |               | 189 200 273,34 |
|               | Итого по Златоустовскому городскому округу за 2017-2018г. | 259 743,47                                         | 9 000                                                                                                                   |                                  |            |             |            |        |                                |                   | 189 200 273,34 |               | 189 200 273,34 |
| 2018-2019 год |                                                           |                                                    |                                                                                                                         |                                  |            |             |            |        |                                |                   |                |               |                |
| 1             | Златоустовский городской округ                            | 52 794,79                                          | 1681                                                                                                                    |                                  |            |             |            |        |                                |                   | 119 192 739,26 |               | 119 192 739,26 |
|               | Итого по Златоустовскому городскому округу за 2018-2019г. | 52 794,79                                          | 1681                                                                                                                    |                                  |            |             |            |        |                                |                   | 119 192 739,26 |               | 119 192 739,26 |
|               | Всего по Златоустовскому городскому округу за 2017-2019г. | 312 538,26                                         | 10 681                                                                                                                  |                                  |            |             |            |        |                                |                   | 308 393 012,60 |               | 308 393 012,60 |