



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2021 г. № 232-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении дизайн-кода
нестационарных торговых объектов
Златоустовского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить дизайн-код нестационарных торговых объектов Златоустовского городского округа (приложение 1).
2. Дизайн-код определяет правила проектирования, размещения и оформления нестационарных торговых объектов (далее НТО) на территории Златоустовского городского округа.
3. Утвердить Положение о порядке согласования эскизного проекта НТО (приложение 2).
4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.), опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.04.2021 г. № 232-П/АДМ

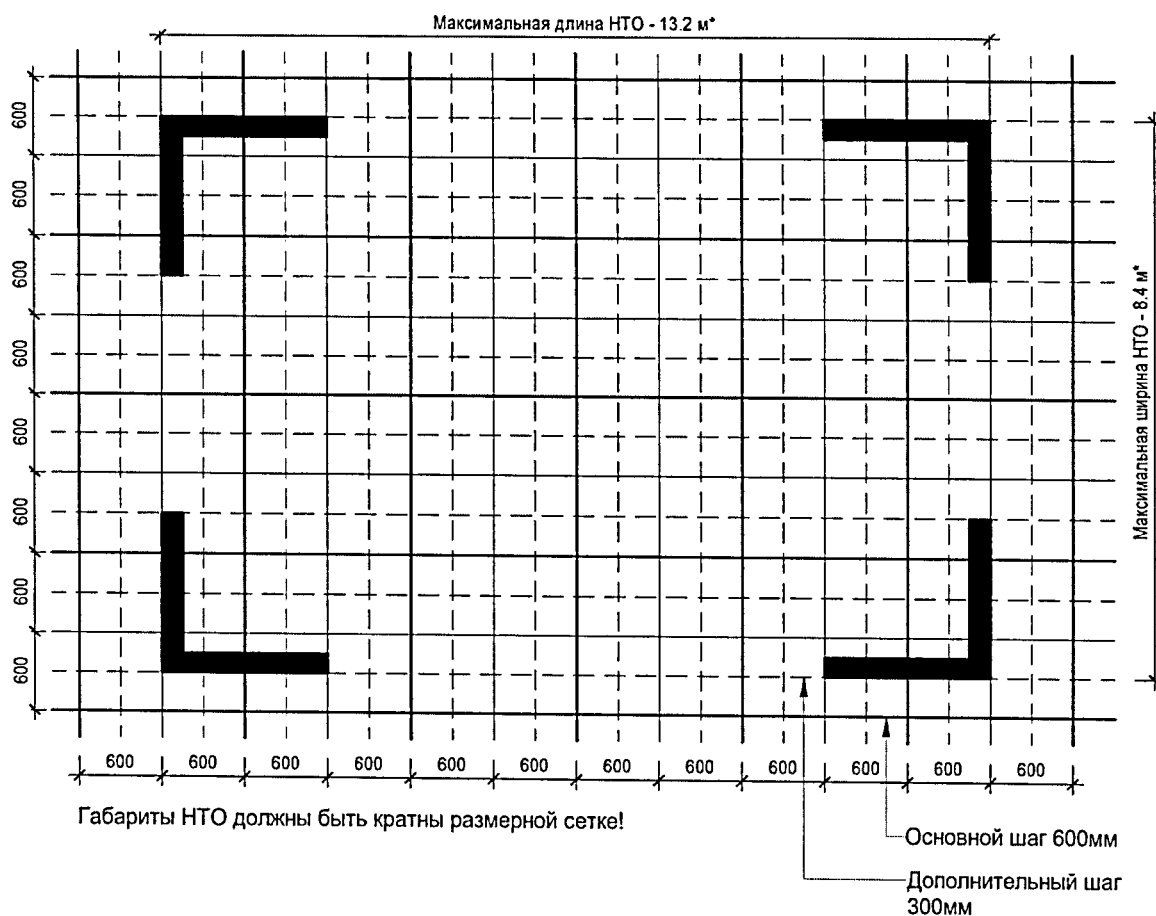
**ДИЗАЙН-КОД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО)
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

г.Златоуст

СОДЕРЖАНИЕ

Определение расположения и горизонтальных габаритов НТО.....	3-6
Возможная форма НТО в зависимости от классификации объекта.....	7
Правила блокировки НТО.....	8
Правила расстановки НТО на перекрестке.....	9
Правила расстановки НТО.Исключение.....	10
Главный фасад и вертикальные габариты НТО.....	11
Задний и боковые фасады. Вертикальные габариты НТО.....	12
Перечень элементов НТО.....	13
Основные правила размещения элементов НТО.....	14
Рекомендуемая цветовая айдентика НТО.....	15
Элемент Декор.....	16
Элемент Декор. Возможные варианты исполнения.....	17
Элемент Фриз.....	18-19
Правила установки вывесок.....	20
Элемент Цоколь.....	21
Элемент Глухая стена.....	22
Элемент Остекление.Элемент Окно.....	23
Элемент Входная дверь.....	24
Элемент Техническая дверь.....	25
Элемент Козырек.....	26
Элемент остановочный навес со скамьей (для ТОК).....	27
Правила размещения рольставней.....	28
Вариативность фасадов.....	29
Вариант НТО Киоск (с передаточным окном).....	30
Вариант НТО для сезонной площадки общественного питания (Летнее кафе).....	31
Вариант НТО для осуществления сезонной торговли.....	32-34
Вариант НТО Торговый автомат.....	35
Цвета и материалы.....	36
Отделка цоколя при перепаде высот. Схема повышения тротуара.....	37
Кровля и водосток.....	38
Правила расстановки дополнительного оборудования.....	39
Правила подключения НТО к городским сетям.....	40
Элементы благоустройства.....	41
Примеры возможного исполнения.....	42-45
Требования к размещению нестационарных торговых объектов (НТО) на территории Златоустовского городского округа	46

Габариты НТО



Примечания:

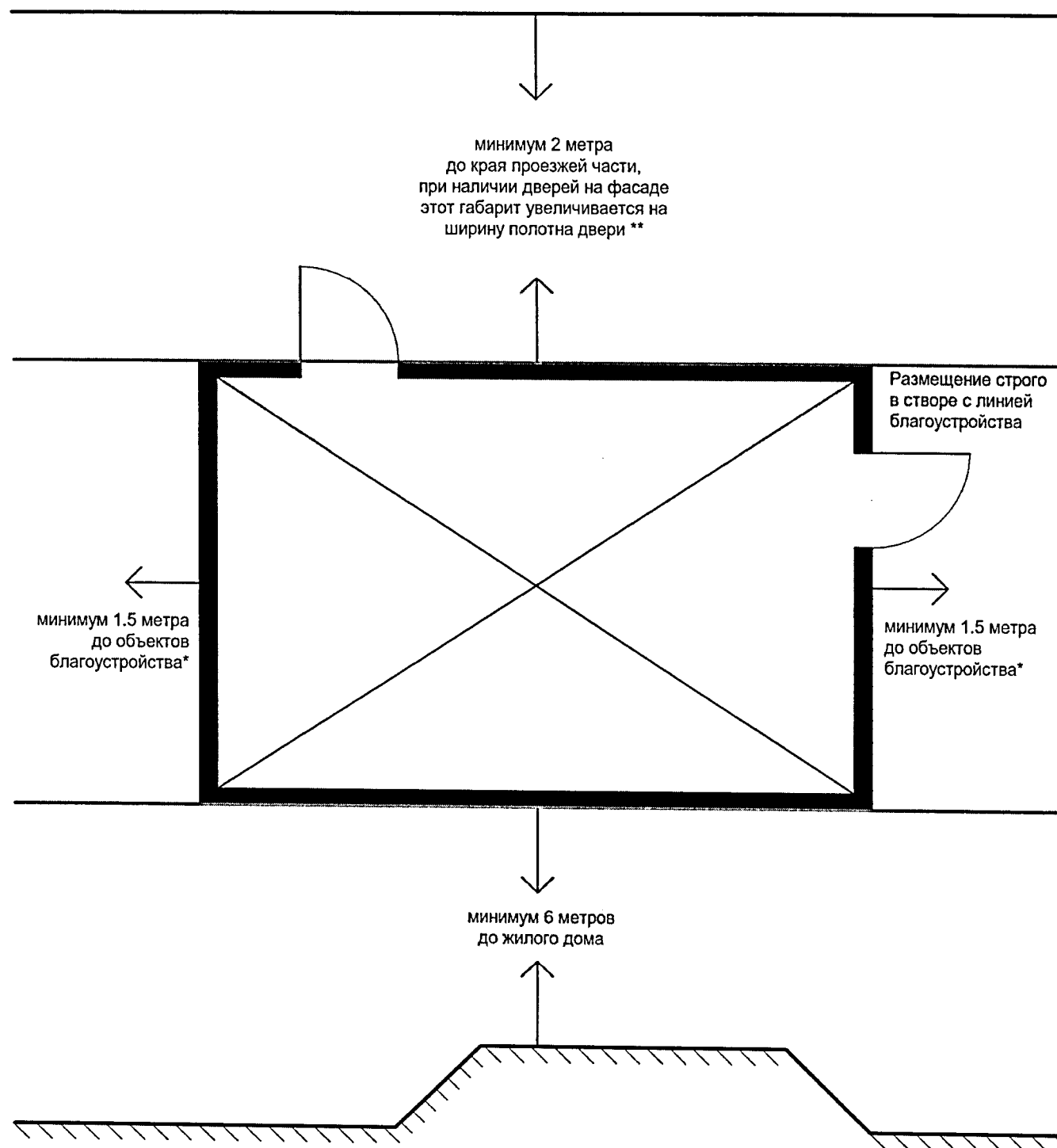
* - Максимальные размеры ограничивают как одиночно стоящий, так и сгруппированные, блокированные НТО, и включают в себя все выступающие декоративные и конструктивные элементы НТО

Требования к максимальным габаритам не распространяется на торгово-выставочные площадки (далее ТВП). Для ТВП определение габаритов осуществляется, исходя из конфигурации площадки для размещения и организации движения транспорта и пешеходов в пределах ТВП.

Допускается отклонение от указанных параметров в большую сторону для отдельно стоящих НТО, выполненных по типовому эскизному проекту

Размещение НТО

- ! Требования к размещению НТО относительно объектов и элементов благоустройства распространяется как на НТО, проектируемые согласно дизайн-коду, так и НТО, устанавливаемые в соответствии с типовым эскизным проектом (ТЭП)



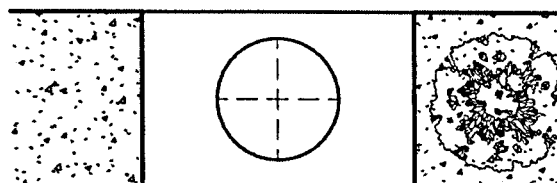
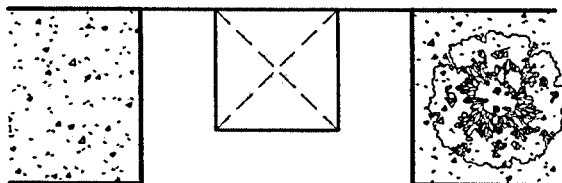
* - расстояние от внешней границы стен НТО, без учета выступающих элементов (фриза, декора и т.д.)

* - кроме случая блокировки НТО - отступ между НТО в блокировке отсутствует.

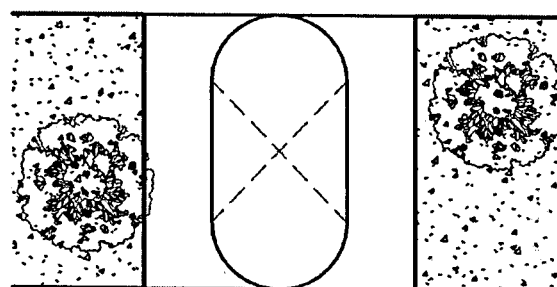
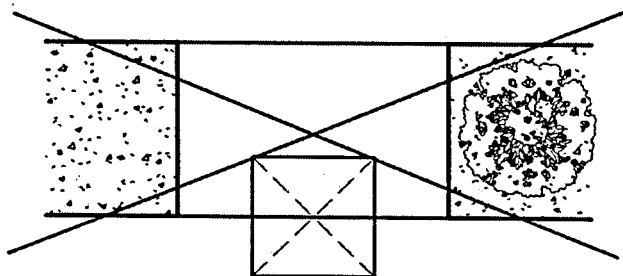
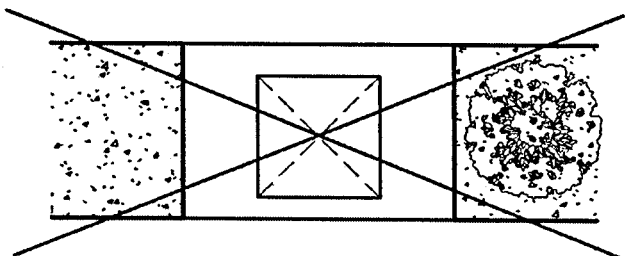
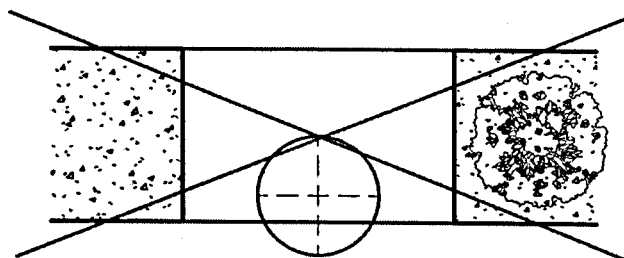
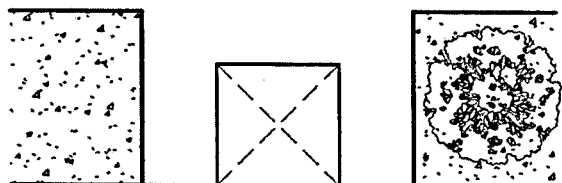
** - допускается отступить от требования при соблюдении условий, указанных на листе 10

Определение расположения и горизонтальных габаритов НТО

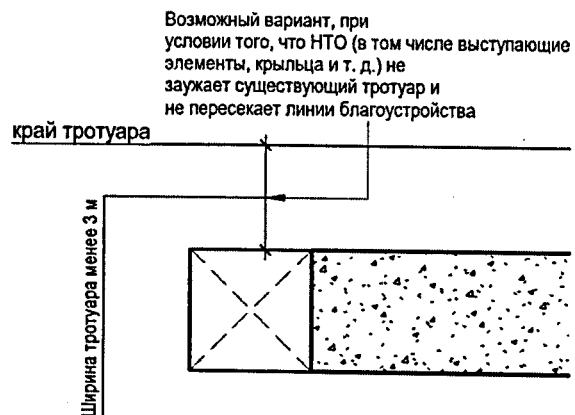
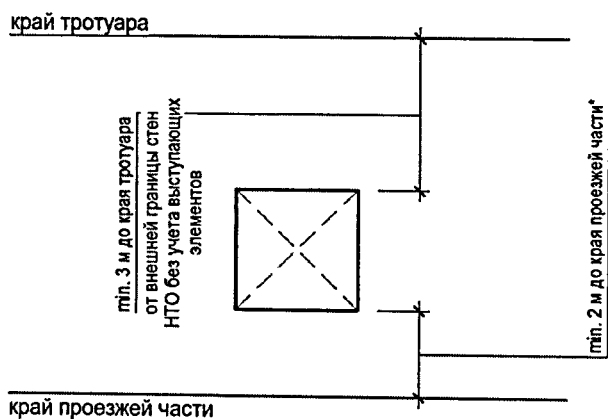
Примеры размещения НТО относительно линии благоустройства



В круглом варианте допускается центрировать НТО относительно оси благоустройства, но запрещается пересекать линии благоустройства



Примеры размещения НТО относительно края тротуара

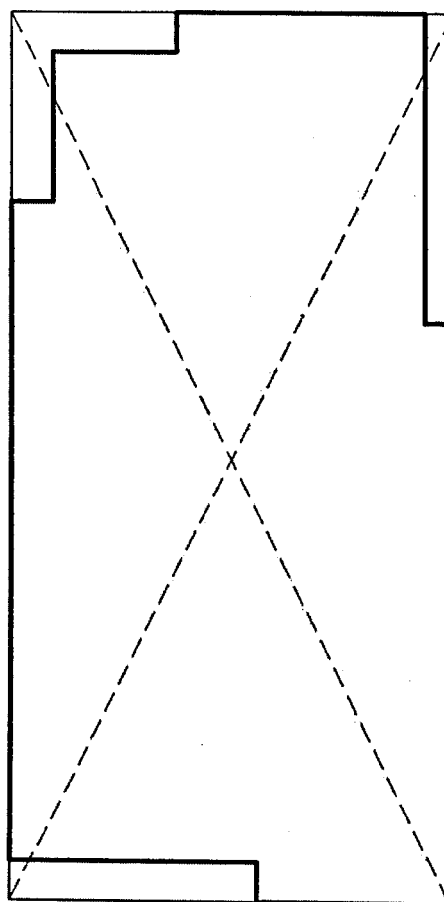
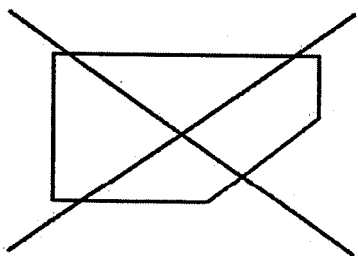
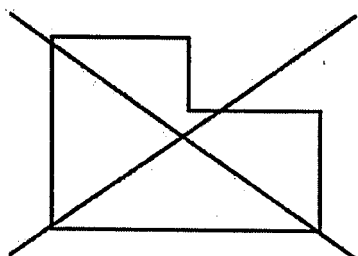
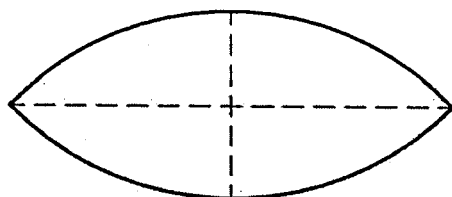
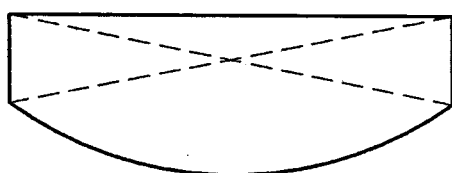
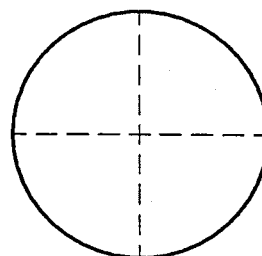
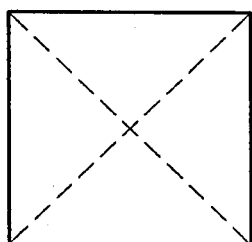
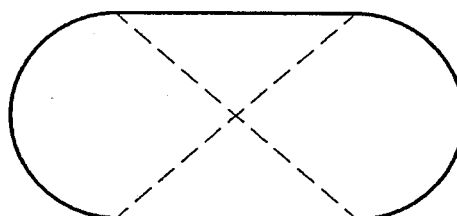
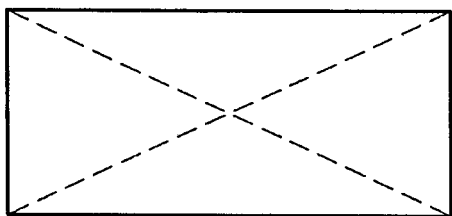


Запрещено размещать НТО на газонах!

* - допускается отступить от требования при соблюдении условий, указанных на листе 10

Определение расположения и горизонтальных габаритов НТО.
Объемно-пространственные решения НТО

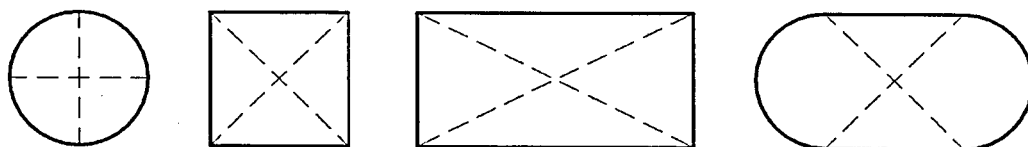
Возможные формы НТО



Допускается создавать углубления и выступы на фасадах
в рамках допустимых форм (выступы не более 600 мм)

Определение расположения и горизонтальных габаритов НТО

Возможная форма НТО в зависимости от классификации объекта

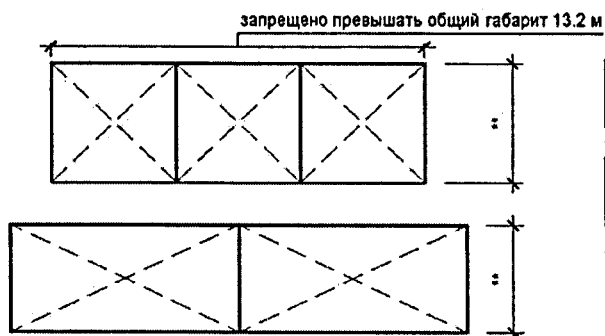


Павильон	•	•	•	•
Киоск	•	•	•	•
ТОК (Торгово-остановочный комплекс)	—	•	•	—
Торгово-выставочная площадка	—	•	•	—
Автомобильная мойка	—	—	•	—
НТО сезонной торговли	•	•	•	•
Торговый автомат	•	•	•	—



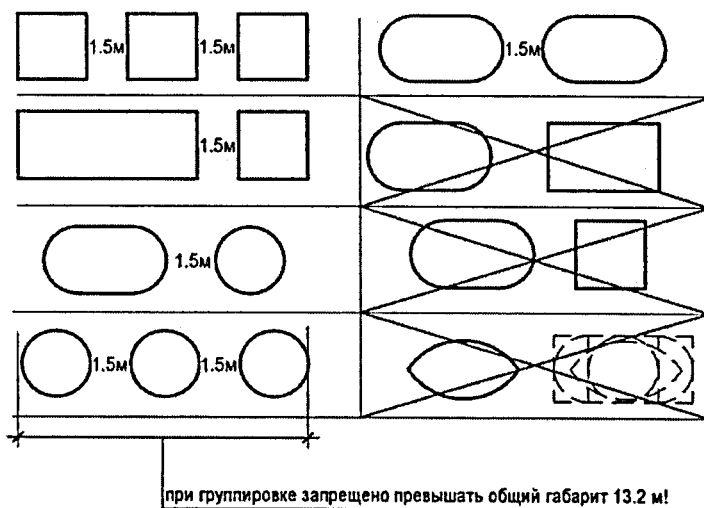
Павильон	•	•
Киоск	•	•
ТОК (Торгово-остановочный комплекс)	—	—
Торгово-выставочная площадка	—	—
Автомобильная мойка	—	—
НТО сезонной торговли	—	—
Торговый автомат	—	—

Блокировка НТО

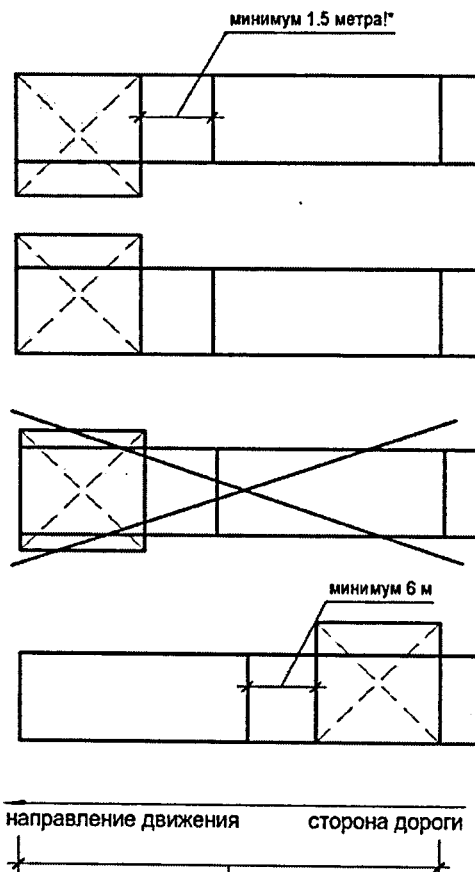


- Блокировка НТО возможна только в случае
- комплексного проекта на блокируемые НТО
- не допускается блокировка НТО
- разных габаритов (по высоте и глубине)
- разрезка фасадов и высоты элементов
- блокируемых НТО должны быть одинаковыми
- ** - при блокировке указанный габарит должен быть одинаковым

Группировка НТО

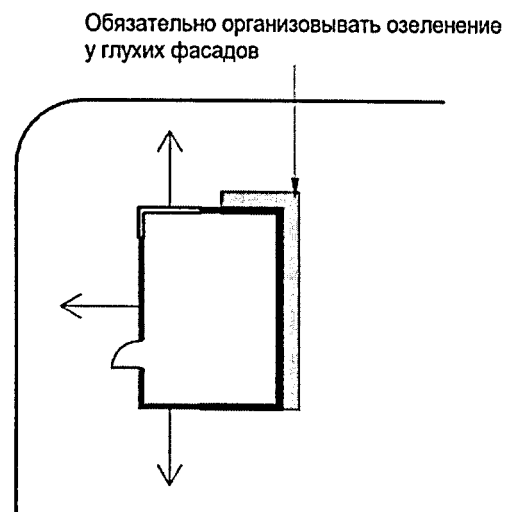
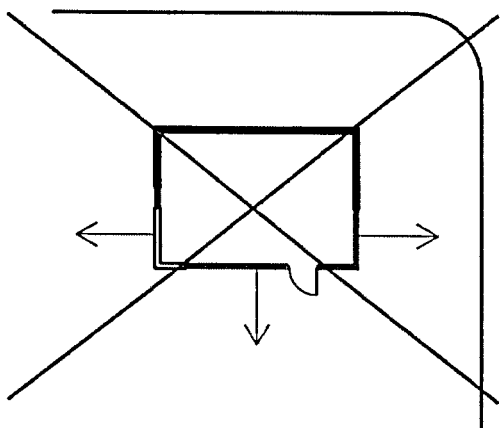
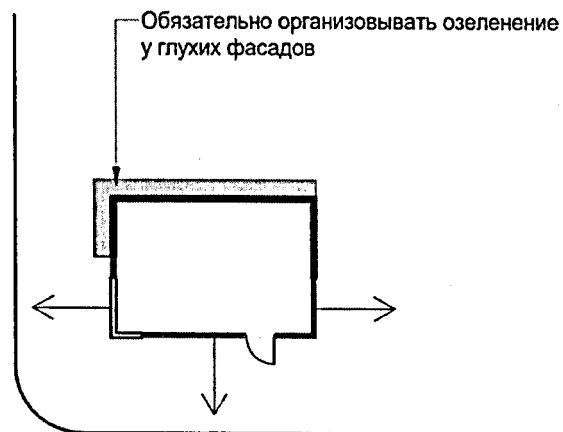
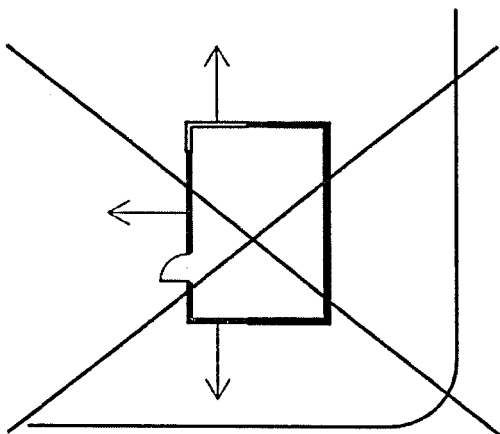


Группировка НТО с типовым ОК (Остановочным комплексом)



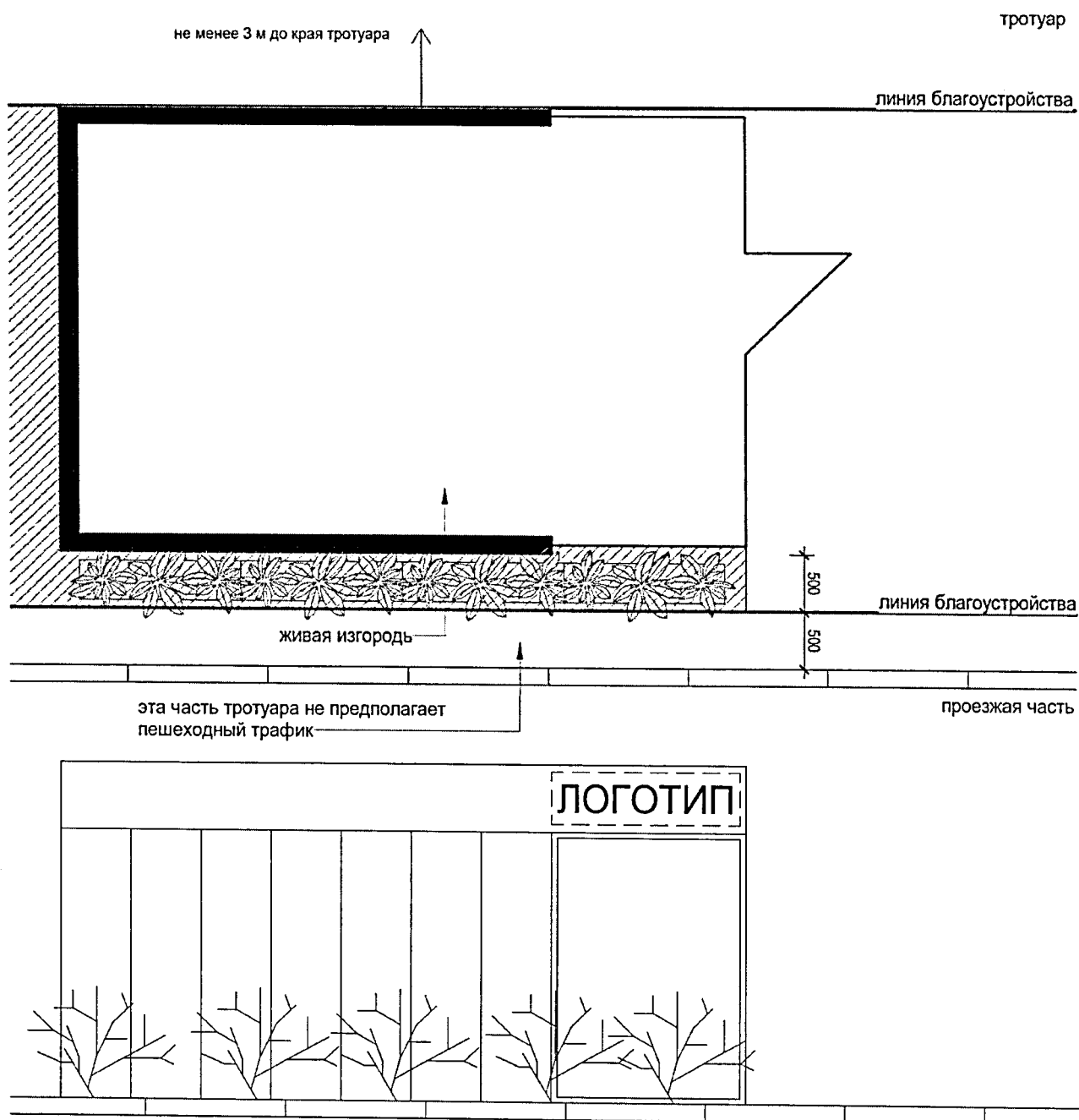
Устанавливать НТО перед ОК
относительно направления движения
можно при соблюдении между ними
расстояния - 6 м

* - Установка ТОК не допускается если на остановке уже установлен ОК



Не допускается ориентировать НТО глухими фасадами к перекрестку*

* - допускается отступить от требования при соблюдении условий, указанных на листе 10

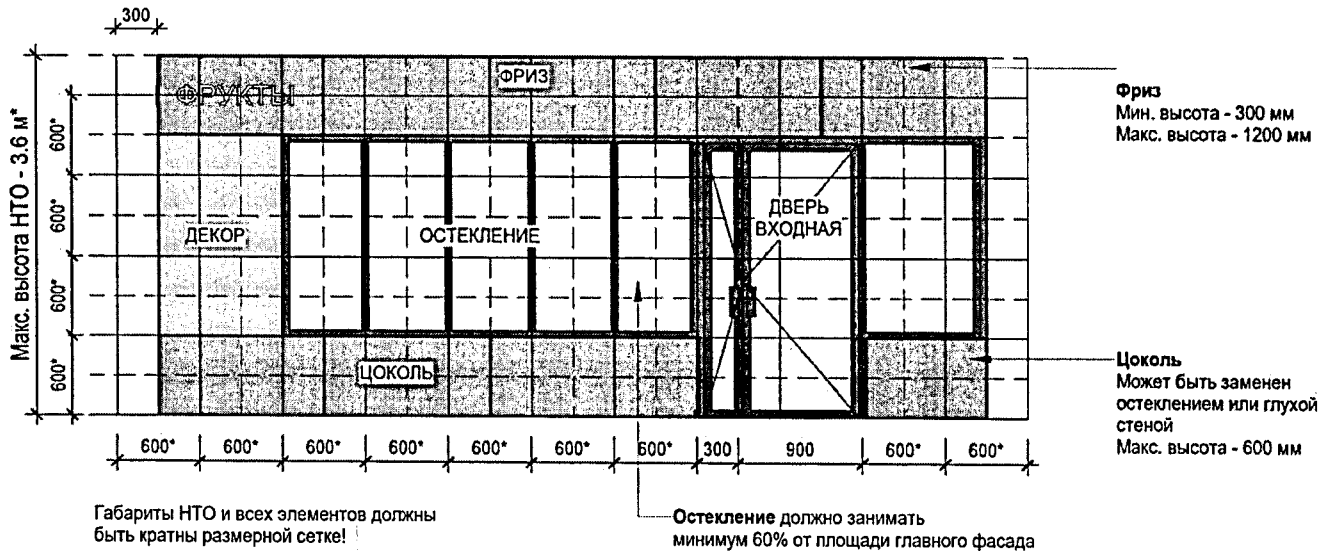


При размещении НТО допускается сократить габарит между НТО и проезжей части до 1000мм при соблюдении следующих требований:

- Отсутствие дверей на фасаде, ориентированном на проезжую часть
- Остекление на фасаде, ориентированном на проезжую часть - минимум 30%
- Обязательно использовать непрерывное остекление минимум на 3 фасадах
- Обязательно использование логотипа со стороны фасада, ориентированном на проезжую часть
- Обязательна высадка живой изгороди перед НТО со стороны проезжей части по всей длине фасада

Примечание: данное исключение не распространяется на НТО, размещенные на остановках общественного транспорта

Главный фасад НТО



* - при выборе металлокассеты в качестве фасадного материала, шаг 600 мм допускается сделать 550 мм

Цоколь - Опциональный элемент, может быть заменен остеклением от пола или глухой стеной.
Допустимая высота цоколя - 300 или 600 мм;

Декор - Опциональный элемент, может быть заменен остеклением. Применяется для цветовой айдентики в сферах торговли.

Фриз - элемент, Минимальная высота - 300 мм, максимальная высота - 1200 мм (При высоте остекления до 2100 мм (в случае устройства цоколя) высота фриза не может превышать 600 мм)

Остекление - элемент, должен занимать минимум 60% от площади главного фасада. Минимальная высота - 2100 мм, при устройстве цоколя минимальная высота может быть уменьшена на высоту цоколя.
Запрещено использовать тонирующие или непрозрачные пленки

Дверь входная - элемент, минимальная ширина 1200 мм. Минимальная высота - 2100 мм.
Допускается только стеклянная дверь. Запрещено использовать тонирующие или непрозрачные пленки, глухие филленки. Рабочая створка должна быть не менее 900 мм в свету

!Вертикальный габарит НТО не более 3.6 м*!

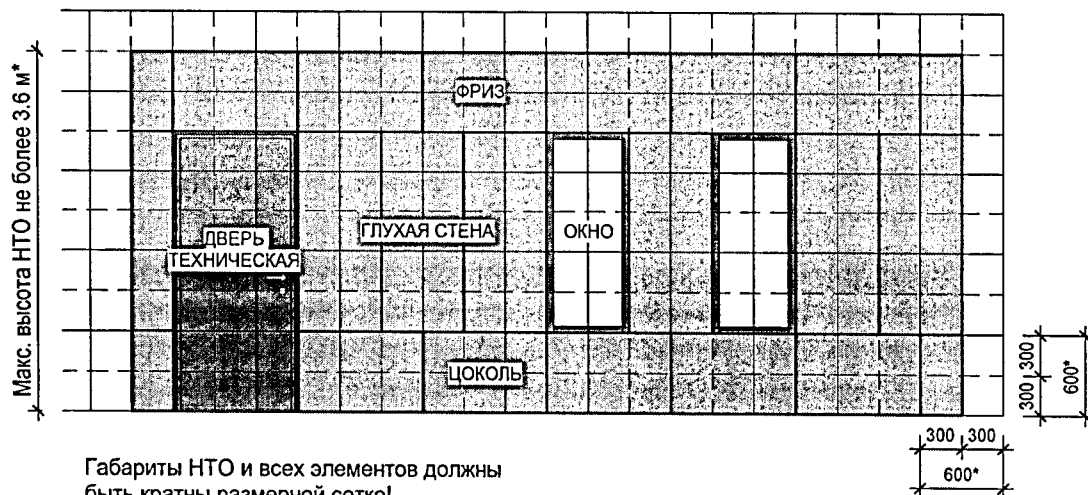
!Допускаются только одноэтажные НТО!

!Не допускается использовать разные материалы в отделке элементов: Глухая стена, Фриз и Цоколь!

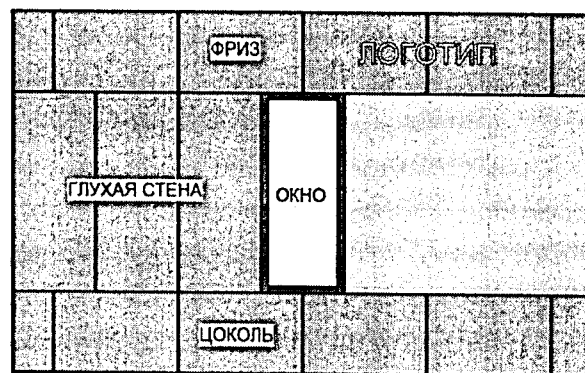
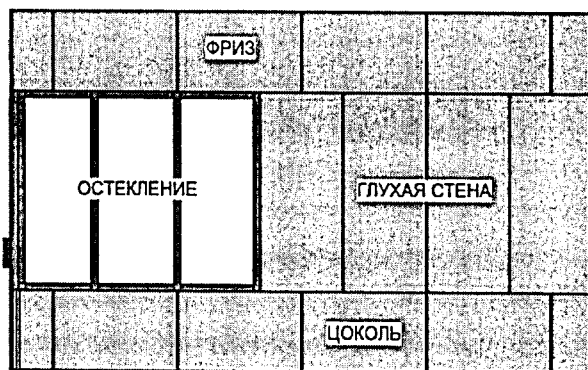
Отметка чистого пола НТО должна быть на уровне тротуара или быть выше тротуара максимум на 150 мм с устройством площадки и пандуса перед входной дверью и устройством площадки перед технической дверью

Примечание:

* - требование не распространяется на автомобильные мойки, пункты шиномонтажа, где высота определяется техническим оборудованием, но не должна быть более 6м.



Габариты НТО и всех элементов должны быть кратны размерной сетке!



* - При выборе металлокассеты в качестве фасадного материала, шаг 600 мм допускается сделать 550 мм

Цоколь - Опциональный элемент, может быть заменен остеклением от пола или глухой стеной.
Допустимая высота цоколя - 300 или 600 мм;

Декор - Опциональный элемент, может быть заменен остеклением. Применяется для цветовой айдентики в сферах торговли.

Фриз - элемент, Минимальная высота - 300 мм, максимальная высота - 1200 мм (При высоте остекления до 2100 мм (в случае устройства цоколя) высота фриза не может превышать 600 мм)

Остекление - элемент, минимальная высота - 2100 мм, при устройстве цоколя минимальная высота может быть уменьшена на высоту цоколя. Запрещено использовать тонирующие или непрозрачные пленки

Дверь техническая - элемент, Минимальная ширина 900мм. Минимальная высота - 2100 мм.
Допускается остекленная или глухая стальная дверь. Запрещено использовать тонирующие или непрозрачные пленки и глухие филленки

Окно - элемент, может заменять глухие участки стены. Размеры должны быть кратны размерной сетке.

!Не допускается использовать разные материалы в отделке элементов: Глухая стена, Фриз и Цоколь!

!Вертикальный габарит НТО не более 3.6 м*!

!Допускаются только одноэтажные НТО!

Отметка чистого пола НТО должна быть на уровне тротуара или быть выше тротуара максимум на 150 мм с устройством площадки и пандуса перед входной дверью и устройством площадки перед технической дверью

Примечание:

* - требование не распространяется на автомобильные мойки, пункты шиномонтажа, где высота определяется техническим оборудованием, но не должна быть более 6м.

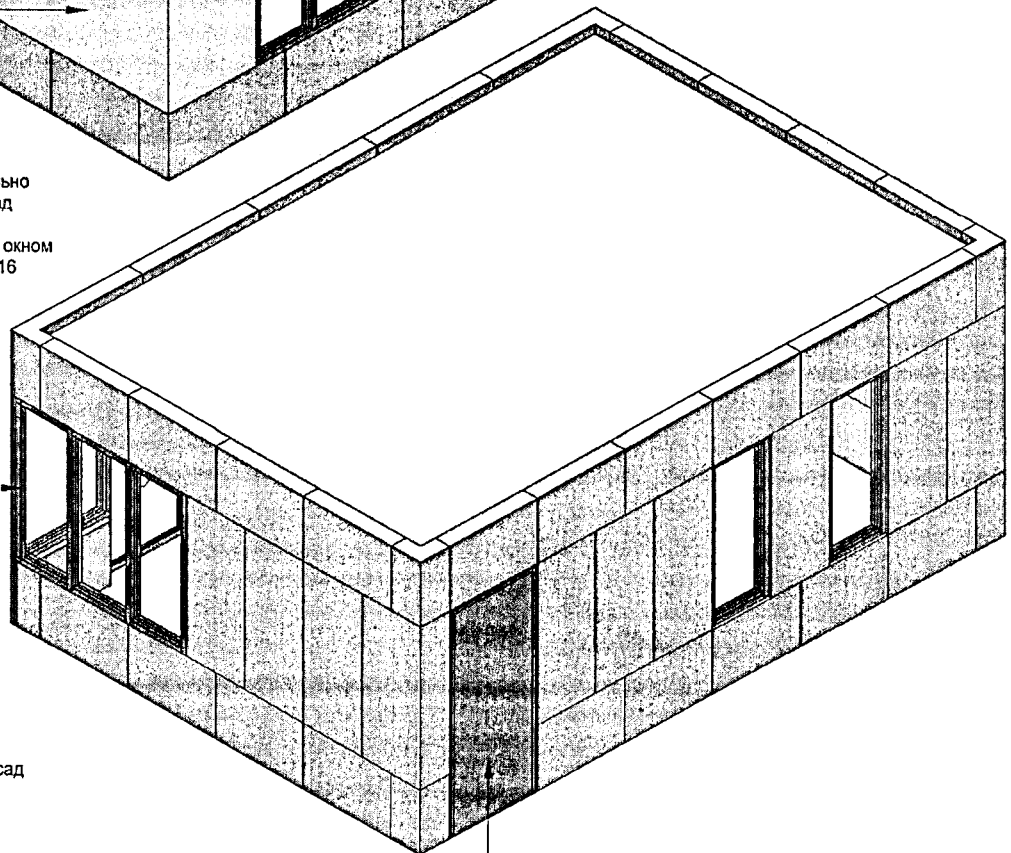
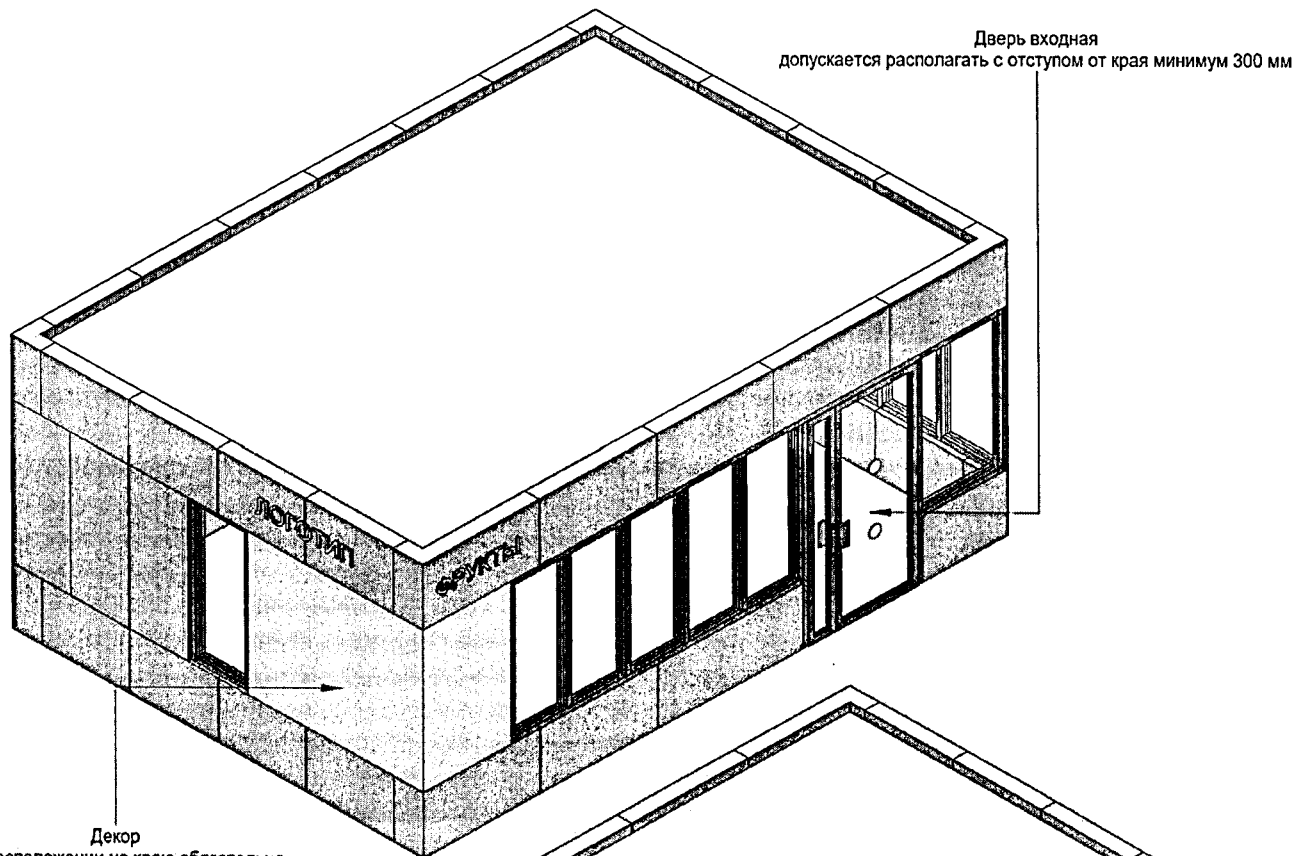
Перечень элементов НТО

Тип элемента	Павильон	Киоск	ТОК	ТВП	Автомойка	НТО для сезонной площадки общ пит (летнее кафе)	НТО сезонной торговли**	Торговый автомат*
Фриз	○	○	○	○	○	—	—	—
Цоколь	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	—	—	—
Остекление	○	○	○	○	○	—	—	—
Глухая стена	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	—	—	—
Декор	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	—	—	—
Входная дверь	○	—	○	○	○	—	—	—
Техническая дверь	○	○	○	○	○	—	—	—
Рольставни	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	—	—	—
Ворота	—	—	—	—	○	—	—	—
Зонты или маркизы	—	—	—	—	—	⊖	—	—
Калитка для шин	⊖	—	—	—	⊖	—	—	—
Окно	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	—	—	—
Остановочный навес со скамьей	—	—	○	—	—	—	—	—
Козырек	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	—	—	—

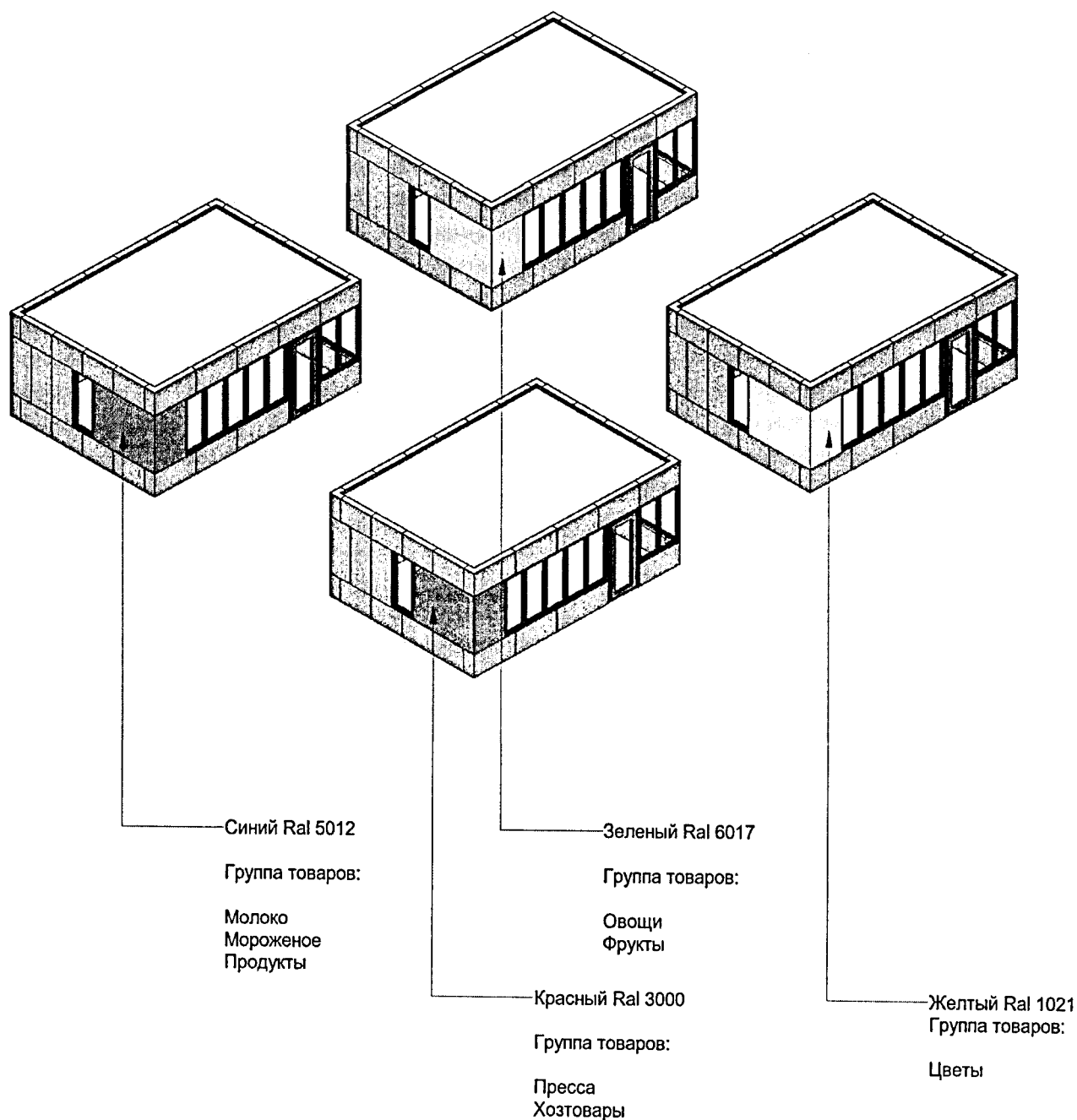
- - Обязательный элемент
- ⊖ - Опциональный элемент
- - Элемент не требуется

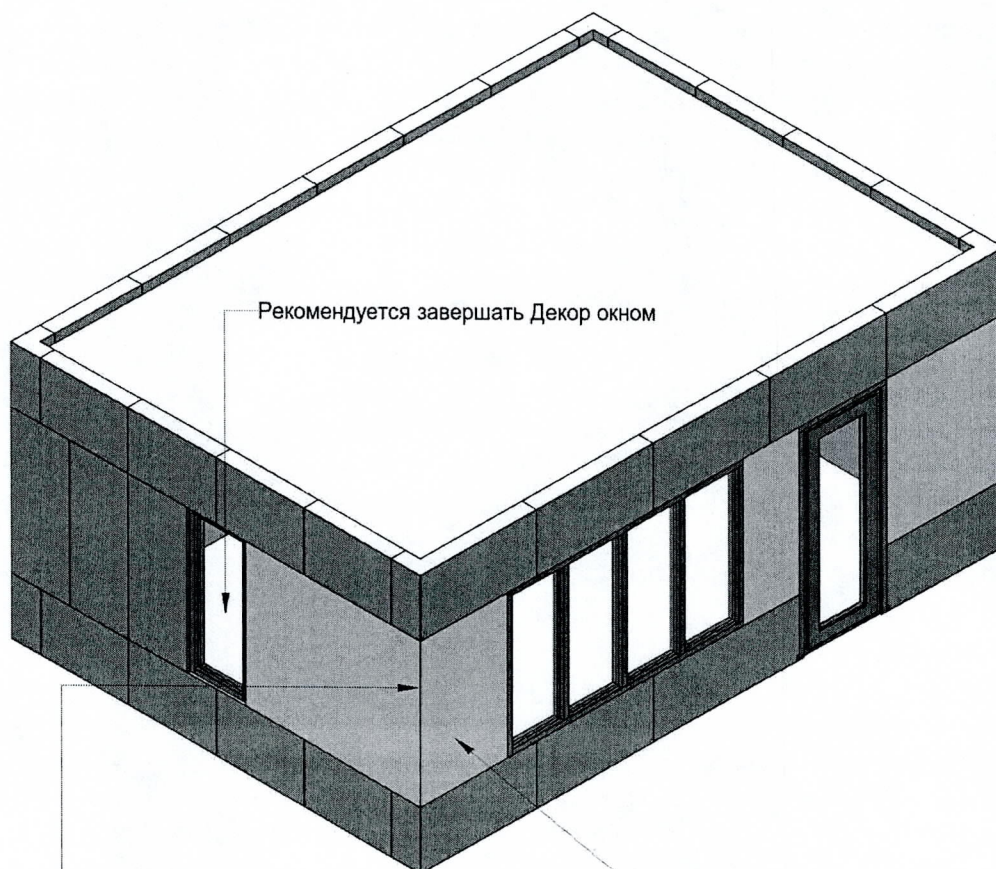
* - требования к торговому автомату см. на листе 35

** - требования к НТО сезонной торговли см. на листе 32-34



При оформлении элемента Декор рекомендуется придерживаться предложенных цветов для того, чтобы клиенты НТО с большой дистанции могли определить торговую направленность НТО, что облегчит навигацию по городу и не будет перегружать городской ландшафт излишней информацией.





Рекомендуется завершать Декор окном

Дополнительный элемент, призванный подчеркнуть айдентику бизнеса

Можно:

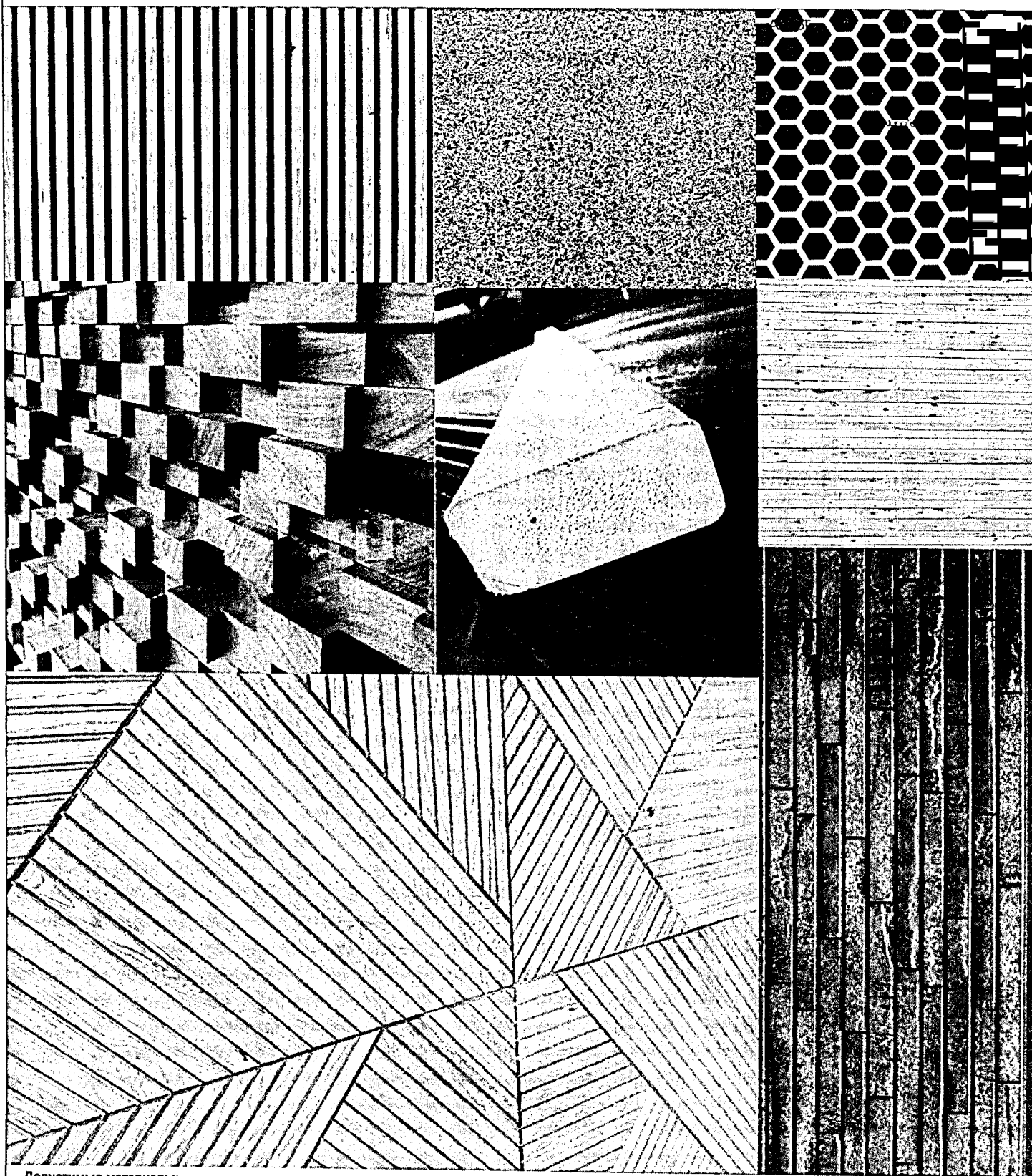
выполнить в одном из материалов из списка на листе 17
Использовать несколько элементов Декор в одном НТО,
но не более 3 и они должны быть одного цвета и текстуры

Нельзя:

размещать рекламу и информацию, в том числе
текстовую и графическую, на элементе декор

При размещении декора на краю (см. л. 14)
обязательно переносить его на смежный фасад
минимум на 300 мм

Максимальный габарит Декора - 1800 мм по ширине.
элемент декор должен быть равным по высоте элементу остекления
и располагаться с ним в одних высотных отметках на фасадах

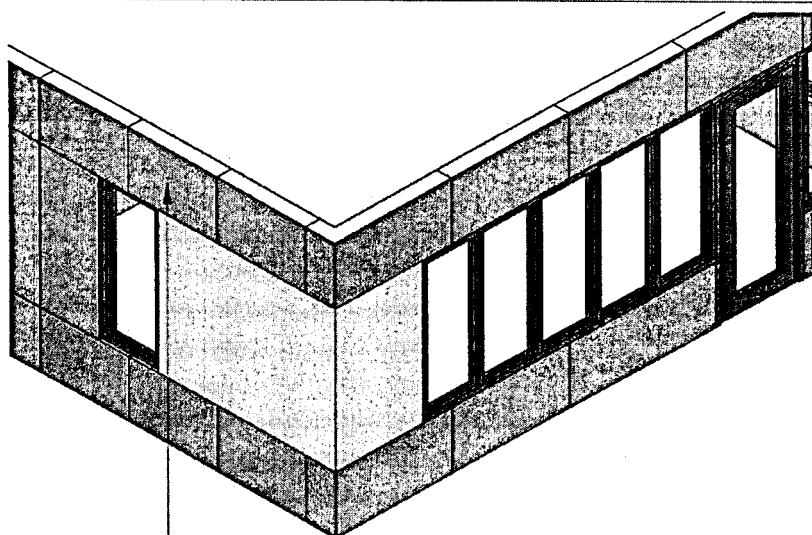


Допустимые материалы:

Реечные фасады (натуральный цвет дерева)
Деревянные панели (натуральный цвет дерева)
Искусственная трава
Фиброцементная панель
Клинкерная плитка

Металлокассета (мин толщина - 0.7мм),
Перфорированный металл
или Композитный алюминий,
цветом RAL, установленным цветовой
айдентикой (см. лист 15)

Реечные и деревянные фасады должны быть выполнены из сухой строганной шлифованной древесины с правильной геометрией и без видимых дефектов или полимерного прямоугольника, цветом RAL, установленным цветовой айдентикой (см. лист 15) или натуральным цветом дерева



Элемент Фриз - элемент, мин. высота - 300 мм, Макс. высота - 1200 мм
Служит для размещения вывесок и логотипов. Может быть выполнен из металлокассеты (мин. толщина - 0.7мм), композитной панели или линейной панели, в цвет, установленный данным руководством на листе 36.

Правила резки элемента Фриз:

Все швы панелей должны совпадать с установленной данным руководством размерной сеткой шагом 600 и 300 мм
При резке панелей следует избегать квадратных пропорций. Минимально допустимое соотношение длины и ширины панели - 2:3

Рекомендуемые соотношения - 2:3, 1:2, 1:3

При высоте элемента Фриз 900 или 1200 мм не допускается делить элемент на 2 равные части по высоте. Необходимо выполнить элемент в 3 панели в высоту, где средняя будет 600 мм

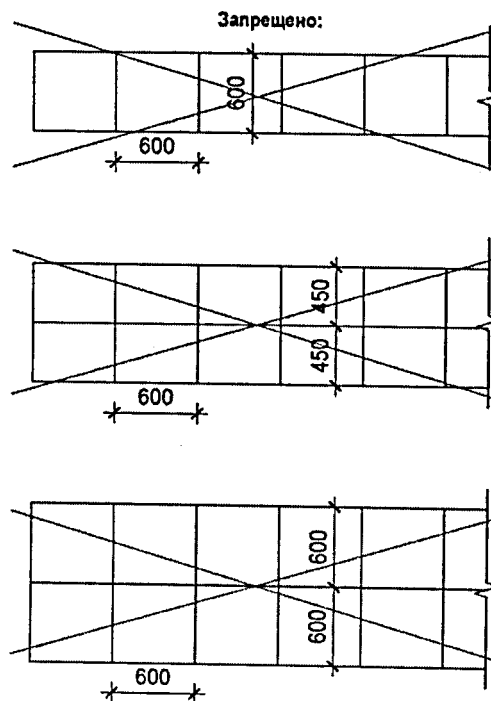
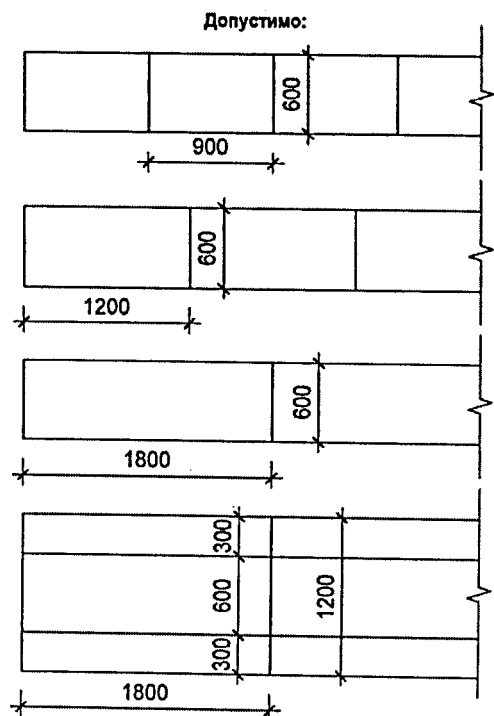
При высоте остекления до 2100 мм (в случае устройства цоколя) высота фриза не может превышать 600 мм

Допускается только скрытый способ крепления фасадных панелей

Запрещено использование уголков для оформления стыков смежных плоскостей, а также использование панелей с дефектами или нарушениями в геометрии

Максимальная ширина шва между панелями - 15 мм

При выборе металлокассеты в качестве фасадного материала, шаг 600 мм допускается сделать 550 мм

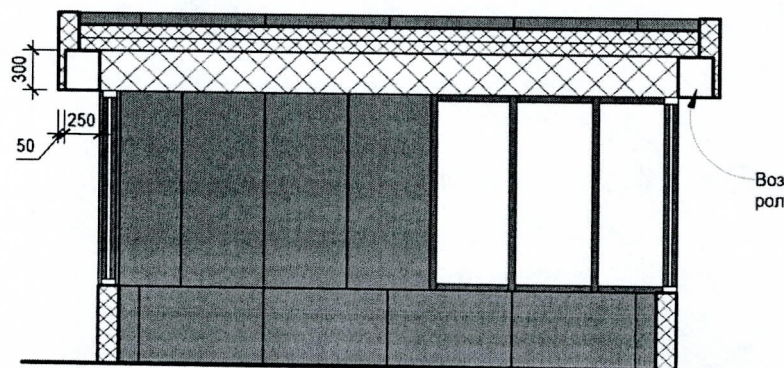
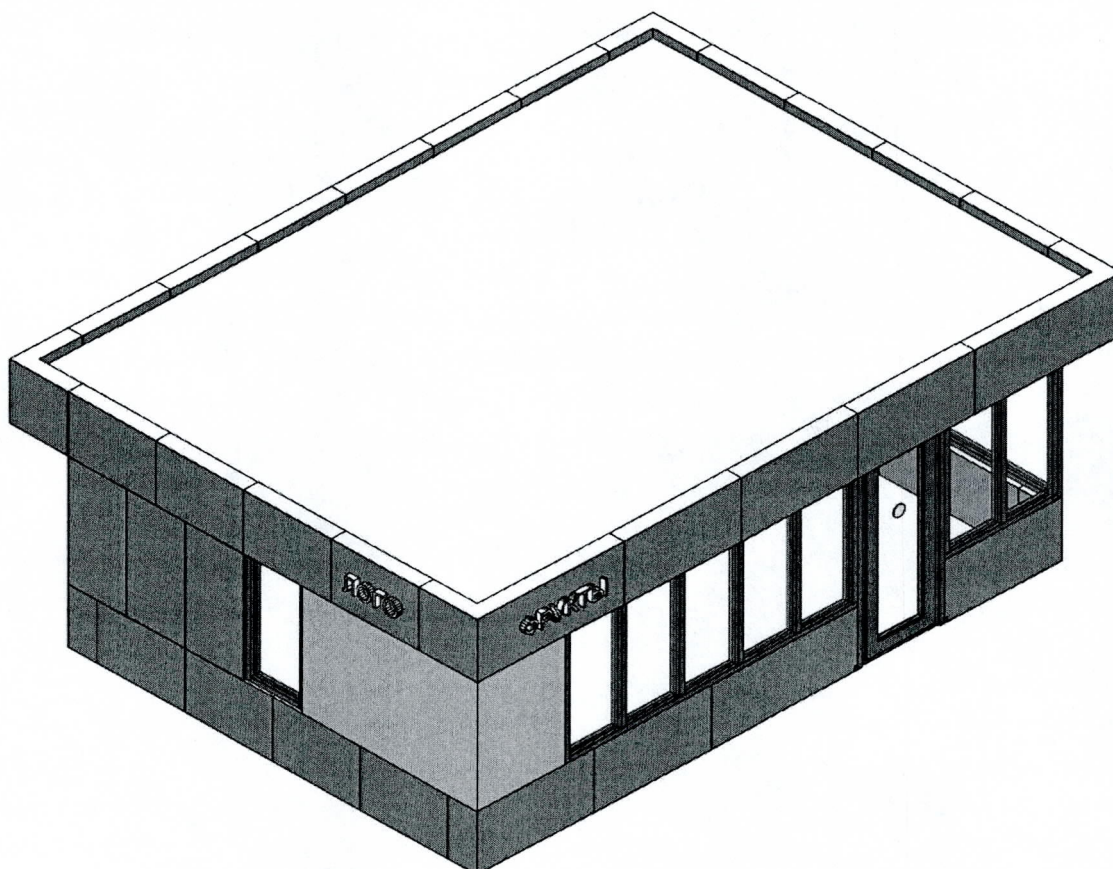
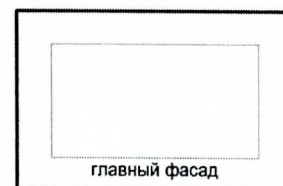
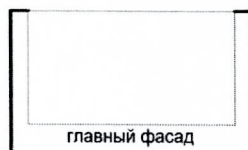


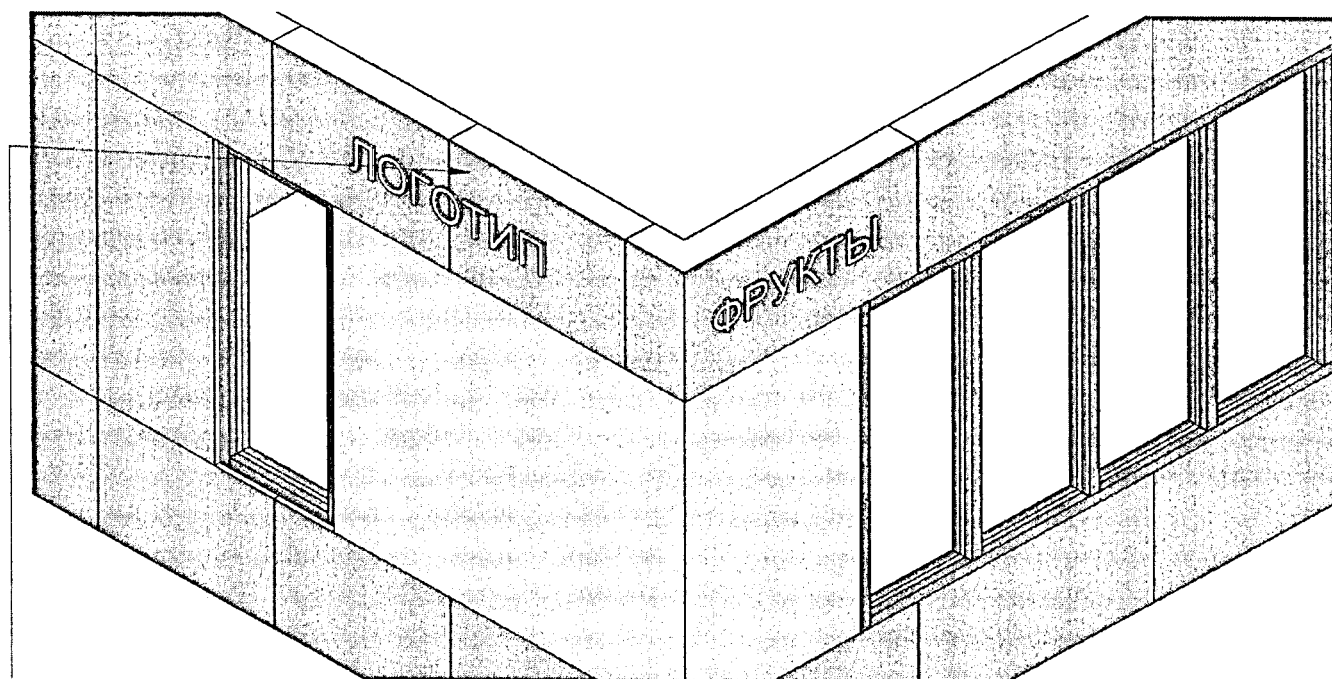
Возможен вариант с выносом Фриза.

Вынос возможен не более чем на 600 мм и должен быть кратным размерной сетке

Подшив фриза должен быть выполнен выбранным материалом фасада или деревянной доской или рейкой (разрешается использовать только сухой строганный шлифованный пиломатериал без внешних дефектов и правильной геометрией)

Варианты выноса фриза:





Вывески допускается выполнять из пластика или металла в виде отдельных объемных или псевдообъемных букв и логотипов (зарегистрированных товарных знаков), без использования подложки. Допускается выполнение вывесок методом инкрустации. Размер букв и логотипа не должен превышать 70% высоты элемента фриза при высоте фриза - до 600 мм включительно, и одной трети высоты при высоте фриза более чем 600 мм.

Толщина букв и логотипа должна быть минимум 20 мм и не превышать 100 мм

Логотип и буквы должны размещаться на 1 панели или быть отцентрованы относительно шва 2 смежных панелей

Разрешено:

- Делать наружную, внутреннюю, контражурную подсветку вывесок;
- Размещать размещать текстовые вывески, логотипы по центру вертикальной оси НТО или с отступом от края не менее 300 мм;

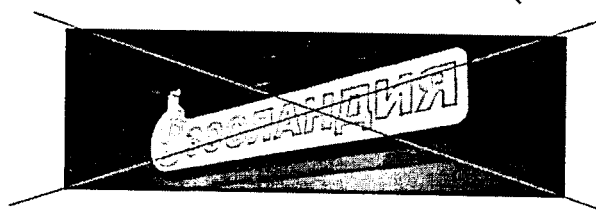
Запрещено:

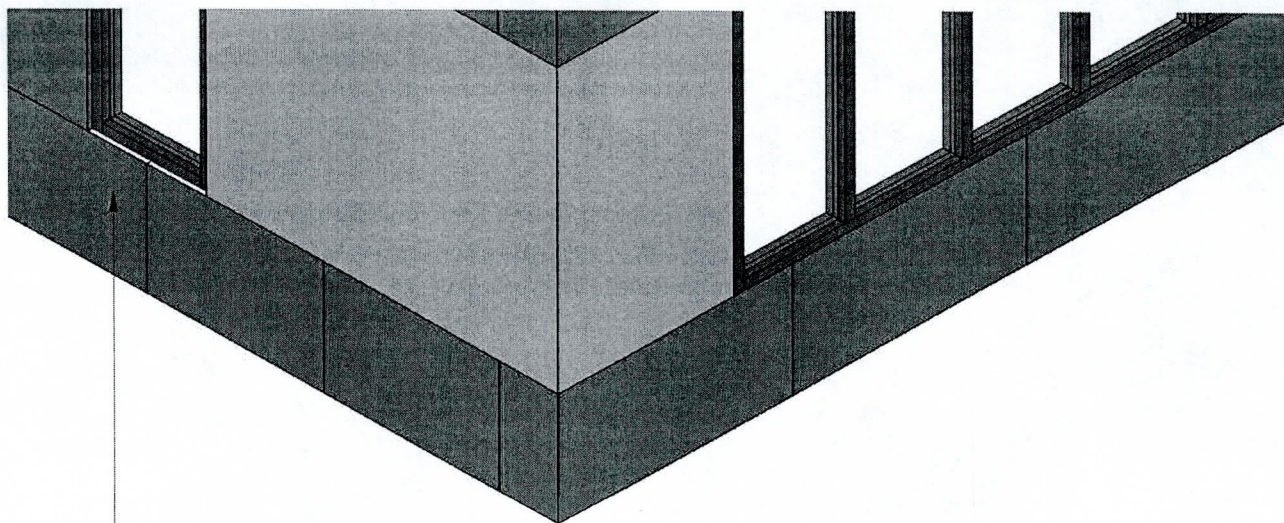
- использовать световые короба, кроме логотипов;
- размещать вывеску без учета разрезки панелей;
- размещать вывески в виде крышных конструкций;
- размещать более одной вывески на каждом фасаде.

Допускается:



Запрещено:





Элемент Цоколь - Опциональный элемент, может быть заменен остеклением от пола или глухой стеной.
Допустимая высота цоколя - 300 или 600 мм;

Может быть заменен остеклением "в пол" или глухой стеной.
Может быть выполнен из металлокассеты (мин. толщина - 0.7 мм), композитной панели или линейной панели, в цвет, установленный данным руководством (см. лист 36).

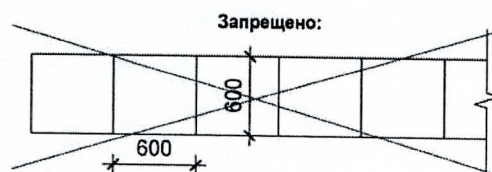
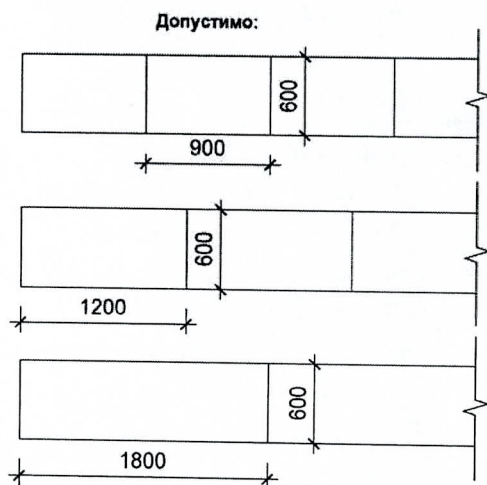
Правила разрезки Цоколя:

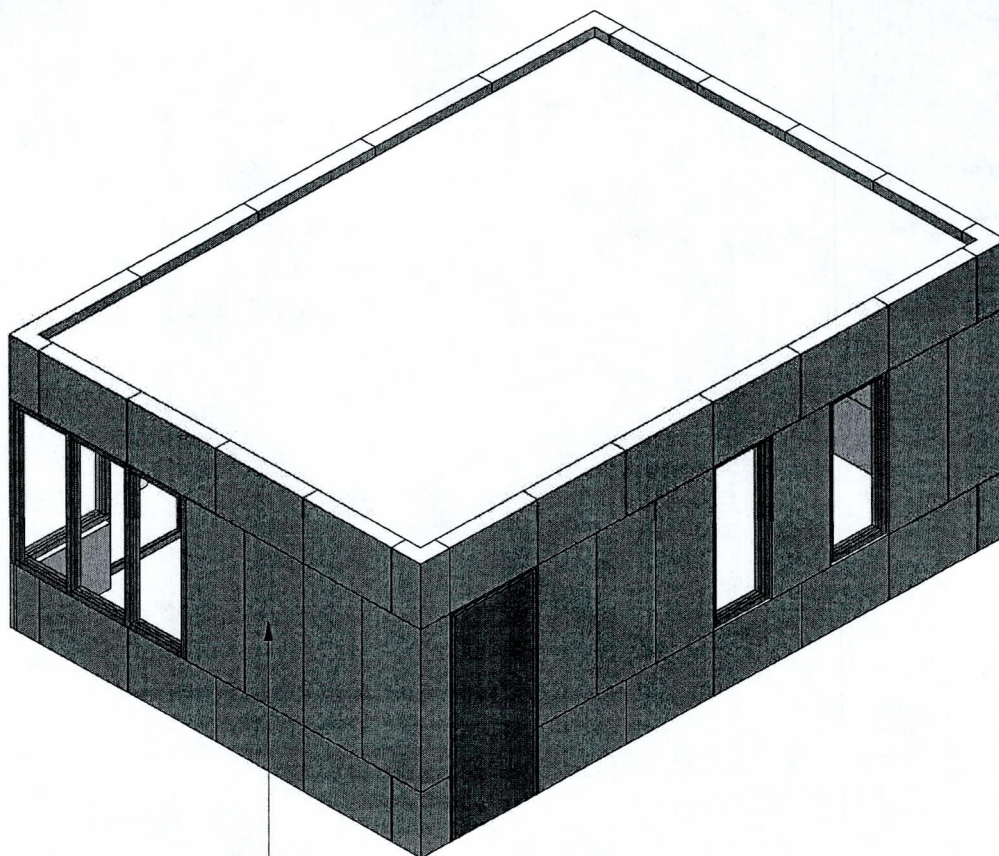
Все швы панелей должны совпадать с установленной данным руководством размерной сеткой шагом 600 и 300 мм
При разрезке панелей следует избегать квадратных пропорций. Минимально допустимое соотношение длины и ширины панели - 2:3
Рекомендуемые соотношения - 2:3, 1:2, 1:3

Допускается только скрытый способ крепления фасадных панелей
Запрещено использование уголков для оформления стыков смежных плоскостей, а также использование панелей с дефектами или нарушениями в геометрии

Максимальная ширина шва между панелями - 15 мм

!При выборе металлокассеты в качестве фасадного материала, шаг 600 мм допускается сделать 550 мм





Глухая стена - элемент, может быть заменен остеклением.

Может быть выполнен из металлокассеты (мин. толщина - 0.7 мм), композитной панели или линейной панели, в цвет, установленный данным руководством (см. лист 36).

Правила разрезки глухой стены:

Все швы панелей должны совпадать с установленной данным руководством размерной сеткой шагом 600 и 300 мм

При разрезке панелей следует избегать квадратных пропорций. Минимально допустимое соотношение длины и ширины панели - 2:3

Рекомендуемые соотношения - 2:3, 1:2, 1:3

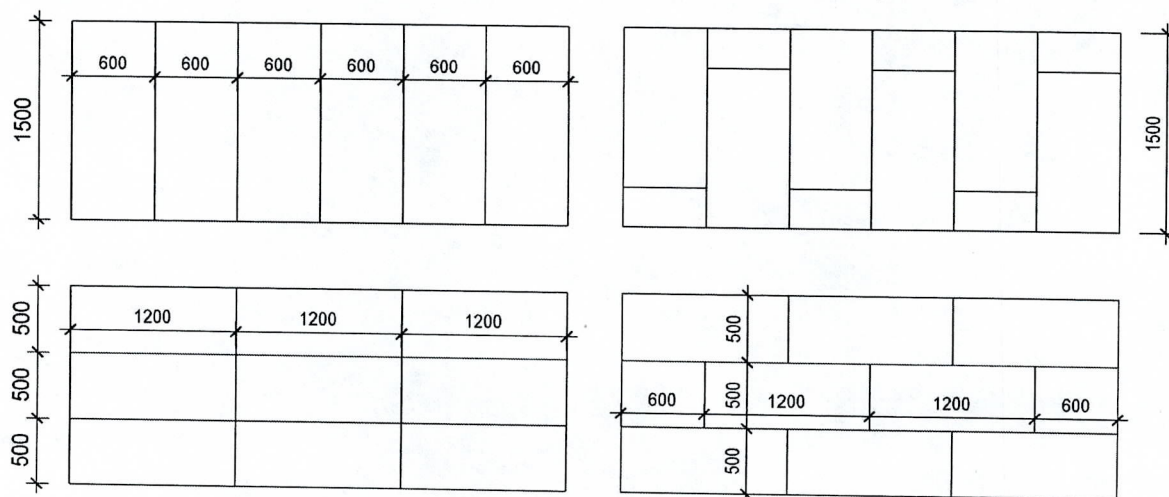
Допускается только скрытый способ крепления фасадных панелей

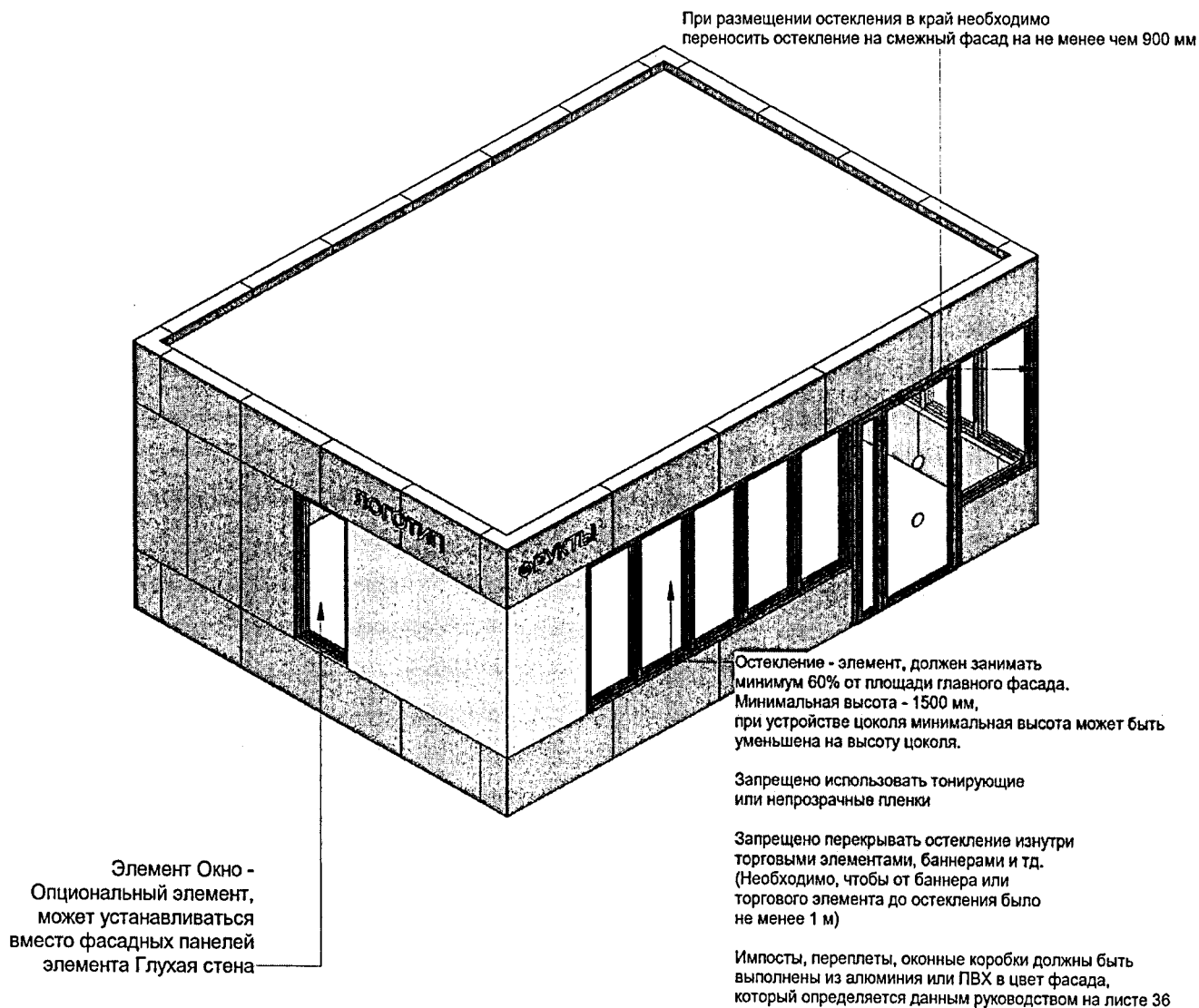
Запрещено использование уголков для оформления стыков смежных плоскостей, а также использование панелей с дефектами или нарушениями в геометрии

Максимальная ширина шва между панелями - 15 мм

Допускается разрезка панелей "вразбежку"

!При выборе металлокассеты в качестве фасадного материала, шаг 600 мм допускается сделать 550 мм





Элементы остекление и окно (окна) должны быть равными по высоте, а также располагаться в одних высотных отметках на фасадах.

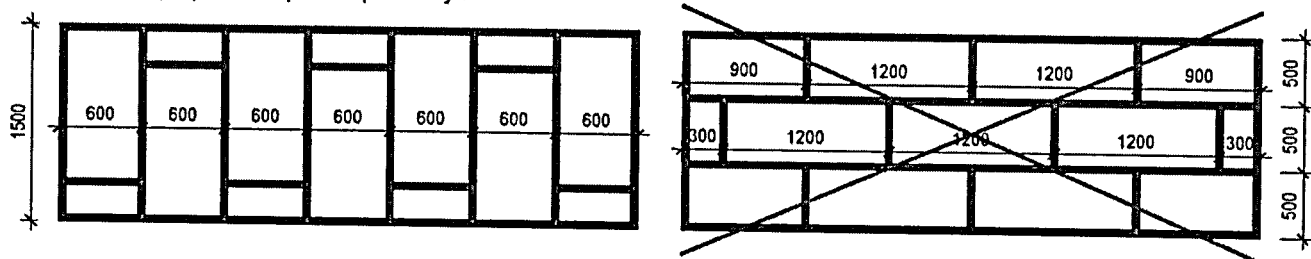
При высоте остекления до 2100 мм (в случае устройства цоколя) высота фриза не может превышать 600 мм

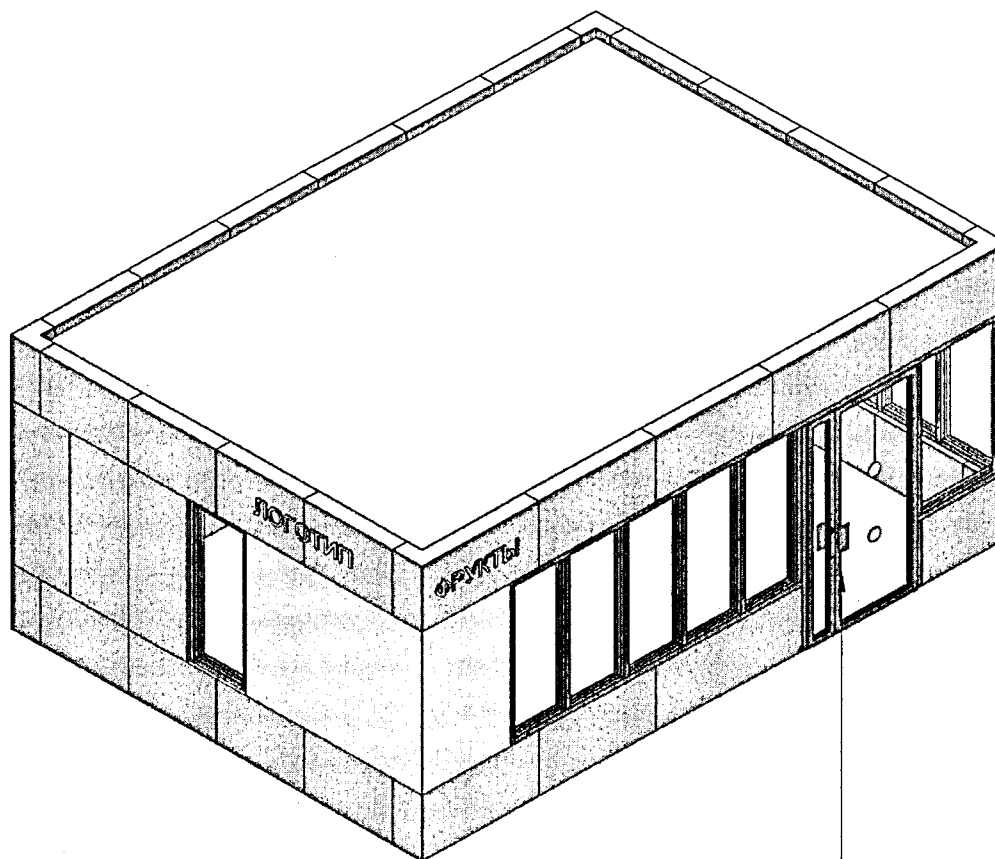
Правила резки остекления:

Шаг импостов остекления должен совпадать с установленной данным руководством размерной сеткой шагом 600 и 300 мм. При резке остекления следует избегать квадратных пропорций. Рекомендуемые соотношения ширины и высоты створок остекления - 2:3, 1:2, 1:3, при этом соотношение 2:3 является минимально допустимым.

Горизонтальная резка витража запрещена

Допускается резка витража "вразбежку":





Дверь входная - элемент, минимальная ширина 1200мм. Минимальная высота - 2100 мм. Ширина рабочей створки должна быть не менее 900 мм в свету. Допускается только остекленная дверь.

Допускается применение раздвижных дверей, а также дверей в безрамном исполнении

Запрещено использовать тонирующие или непрозрачные пленки, глухие филленки.

Запрещено делать на дверях горизонтальный переплет

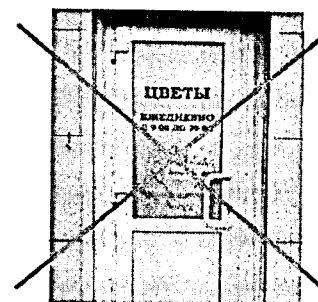
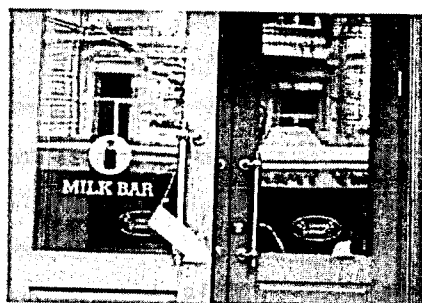
На остеклении обязательна контрастная маркировка для слабовидящих (СП 59.13330.2016)

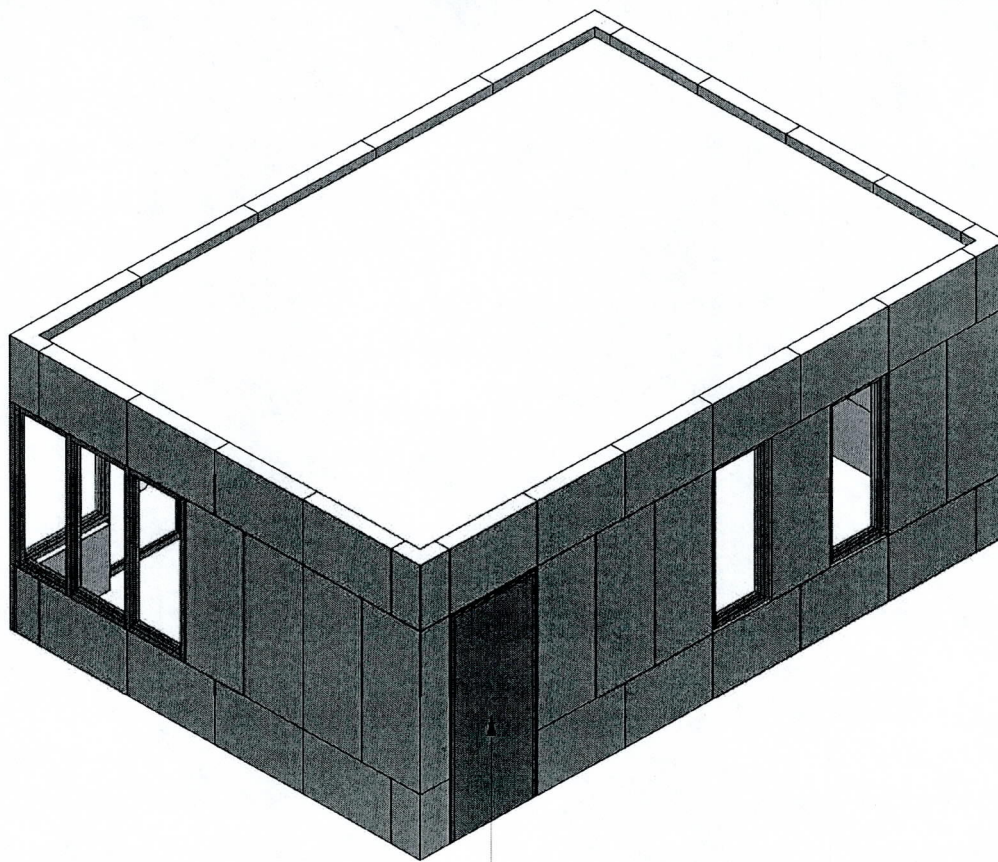
Цвет входной двери определяется данным руководством на листе 36. Входная дверь должна быть выполнена из алюминиевого или ПВХ профиля.

Допустимый материал ручки - матовый алюминий или порошковое окрашивание в цвет импостов

Разрешается нанесение режима работы НТО на прозрачном фоне, габариты не должны превышать 30X40 см

Разрешается нанесение брендированных логотипов при условии ограничения габаритов логотипа 15X15 см и использования серого, черного или белого цветов, без фоновой заливки



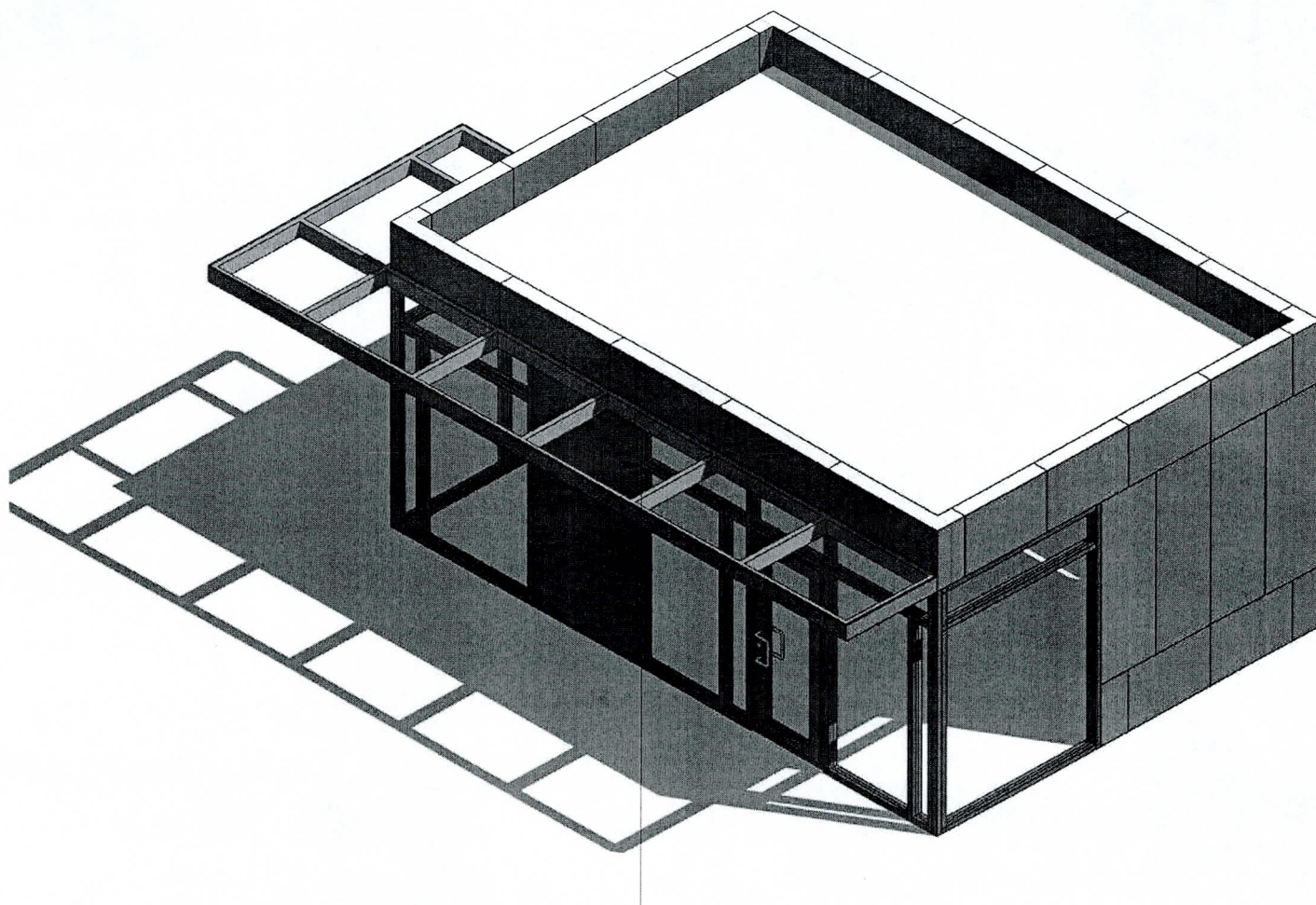


Дверь техническая - элемент, минимальная ширина 900мм. Минимальная высота - 2100 мм.
Допускается остекленная или глухая металлическая дверь.

Для стальной двери обязательно порошковое окрашивание в цвет фасада (см. лист 36)
Ручка - порошковое окрашивание в цвет двери

Допускается только плоское полотно, без рисунка и рельефа

Запрещено использовать глухие филенки, тонирующие или непрозрачные пленки и горизонтальные переплеты



Козырек является опциональным элементом

Габариты должны соответствовать размерной сетке. Размещение конструктивных элементов козырька должно соответствовать разрезке панелей

Максимальный вынос - 1.5 м

Не допускается устройство козырьков на опорах

Материал каркаса - металл, порошковое окрашивание

Материал кровли - закаленное стекло (прозрачное или матовое, без тонирования)

или монолитный поликарбонат (прозрачный или матовый, без тонирования)

или металлочерепица, профлист (цвет в соотв с л. 36) с обязательным подшивом снизу деревом или материалом фасада

Также допускается создание перголы из металла или дерева

Все видимые деревянные элементы должны быть выполнены из сухого шлифованного пиломатериала правильной геометрии без дефектов. Финишная отделка дерева должна сохранять текстуру натурального дерева.

Вместо козырька также допускается установка маркиз.

Для маркиз преимущественно используются цвета: оттенки белого, серого, бежевого.

Использование других цветов в маркизах допускается, если предлагаемый цвет сочетается с цветовой гаммой НТО и не противоречит цветовой гамме окружающей застройки в месте установки НТО. Цвет маркиз при блокировке НТО должен определяться комплексно.

Высота вывесок, размещаемых на маркизах не должна быть более 0,20 м.

В случае использования в вывеске на маркизах изображения товарного знака,

знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м,

а текстовая часть и декоративно-художественные элементы Вывески размещаются на единой горизонтальной оси.

При реализации остановочного навеса со скамьей необходимо придерживаться следующих правил:

- на торгово-остановочные комплексы распространяются все требования, предъявляемые к НТО в данном руководстве;
- остановочный навес ТОК должен быть выполнен из металлических конструкций в цвете, определенном данным руководством (см. лист 36);
- покрытие остановочного навеса может быть выполнено из закаленного стекла, монолитного поликарбоната или с использованием профлиста, металлочерепицы с обязательным подшивом нижней части навеса материалом фасада торгового павильона в составе ТОК, или деревянной рейкой/ доской (весь применяемый пиломатериал должен быть строганным, шлифованным, без дефектов), с сохранением натуральной текстуры дерева;
- в конструкции навеса выполняется подсветка в виде встроенных светильников (LED светильники) вытянутой, прямоугольной формы, светильники устанавливаются с шагом, соответствующим шагу стоек каркаса остановочного навеса;

- стенка остановочного навеса выполняется остекленной.

Шаг опорных стоек навеса должен соответствовать размерной сетке 300 мм и 600 мм, минимальный шаг - 900 мм.

- допускается выполнение стенки остановочного навеса с использованием элемента глухая стена, по аналогии с типовыми остановочными комплексами. При этом раскладка фасадных панелей остановочного навеса должна соответствовать раскладке панелей торгового павильона в составе ТОК.

- высота расположения скамьи для ожидания 450 мм, 500 мм над уровнем тротуара. Материал отделки: Деревянная рейка, доска, бруски или полимерный материал, натуральный цвет дерева или в цвет фасада НТО. Запрещено выполнение поверхности скамьи из металла.

Предпочтительно консольное крепление скамьи для ожидания. Устройство скамьи на опорах допускается при следующих условиях:

- не более одного ряда опор,
- опоры должны быть смещены от края скамьи к стенке навеса,
- не допускается открытые закладные крепления;

- на остановочном навесе в обязательном порядке должно быть предусмотрено размещение расписания маршрутов общественного транспорта. В варианте размещения на остекленной стенке навеса расписание маршрутов выполняется в виде пленочного покрытия или пластиковой таблички. В варианте размещения на глухой стене остановочного навеса расписание маршрутов выполняется в виде пластиковой таблички либо светового короба, установленного заподлицо с плоскостью стенки навеса. Допускается выполнение табло расписания маршрутов в виде консольной конструкции;

- на остановочном навесе в обязательном порядке выполняется официально установленное название остановки общественного транспорта. Название остановки допускается выполнять в виде отдельных объемных пластиковых букв, либо в виде прорезных пластиковых букв методом инкрустации. Размещается название остановки на фризе (высота фриза - 140 мм) козырька остановочного навеса, либо на фризе задней стены навеса (высота фриза - 450 мм).

- в составе остановочного навеса ТОК допускается выполнять рекламные конструкции в виде световых коробов по исполнению и габаритам аналогичным световым коробам в составе приведенных ниже типовых остановочных комплексов.

В целях обеспечения общественной безопасности, предотвращения вандализма остановочные навесы в составе ТОК целесообразно оборудовать камерами видеонаблюдения, в том числе с обеспечением технической возможности трансляции видеопотока в центр обработки данных. Камера устанавливается в одном из верхних углов под навесом.



При необходимости НТО может быть оборудован рольставнями.

Требования:

Рольставни должны быть окрашены в цвет фасада в соответствии с данным руководством (см. лист 36)

Рольставни должны быть смонтированы скрытым способом монтажа в специальную нишу для рольставней или открытым способом строго под элементом фриз (см. рис 1)

Направляющие для рольставней должны быть окрашены в цвет фасада (см. лист 36)

Направляющие для рольставней должны быть симметрично закреплены по центру импостов остекления

Запрещено:

Использовать рольставни других цветов

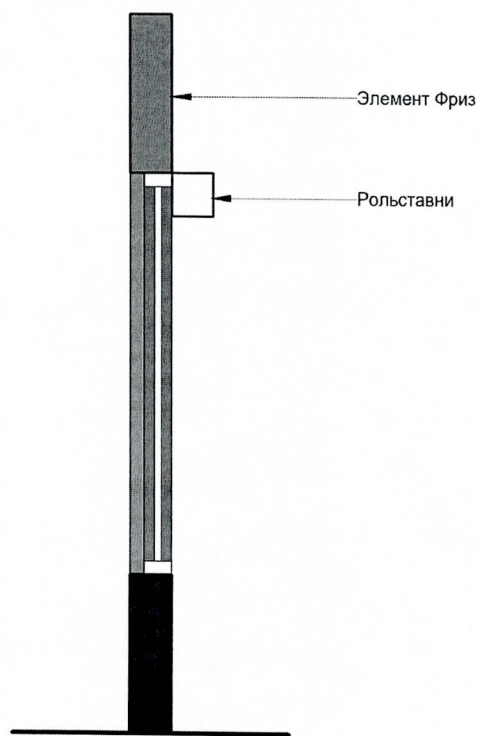
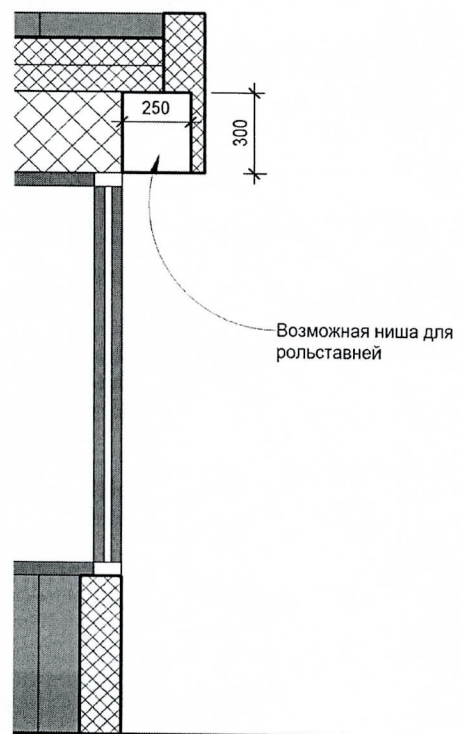
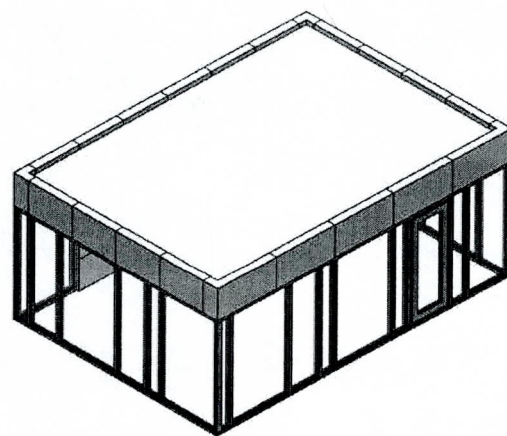
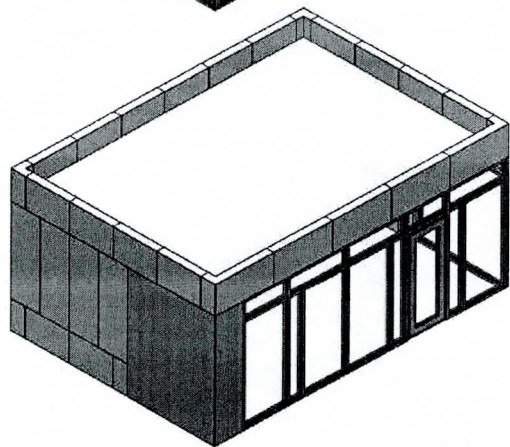
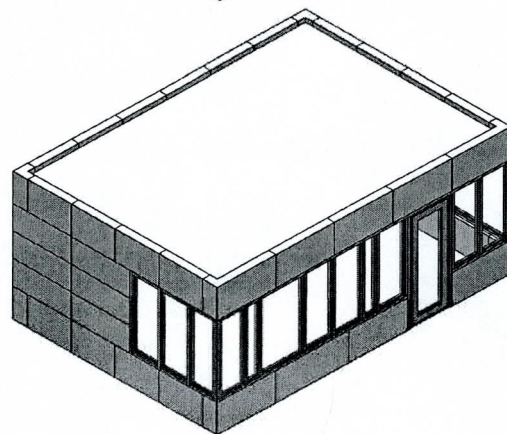
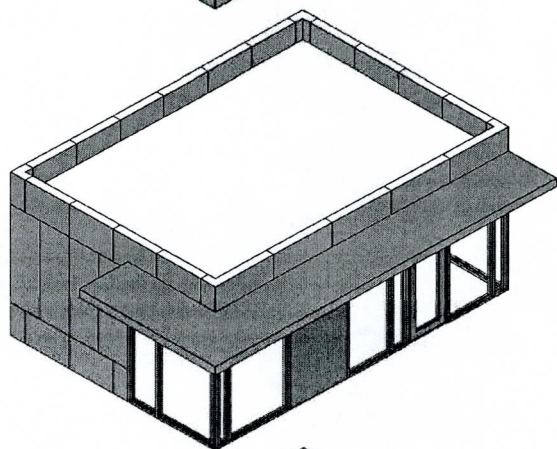
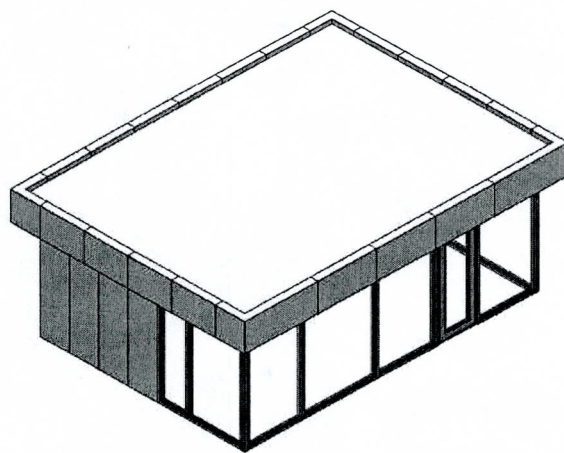
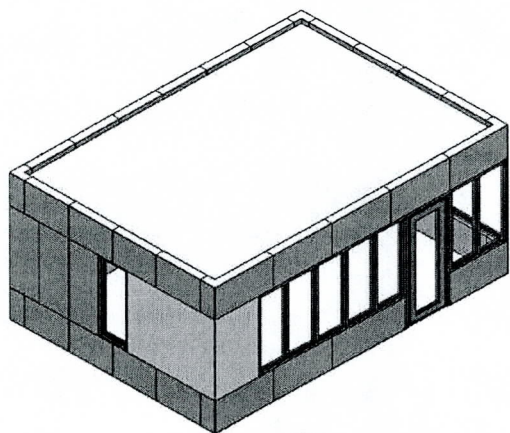
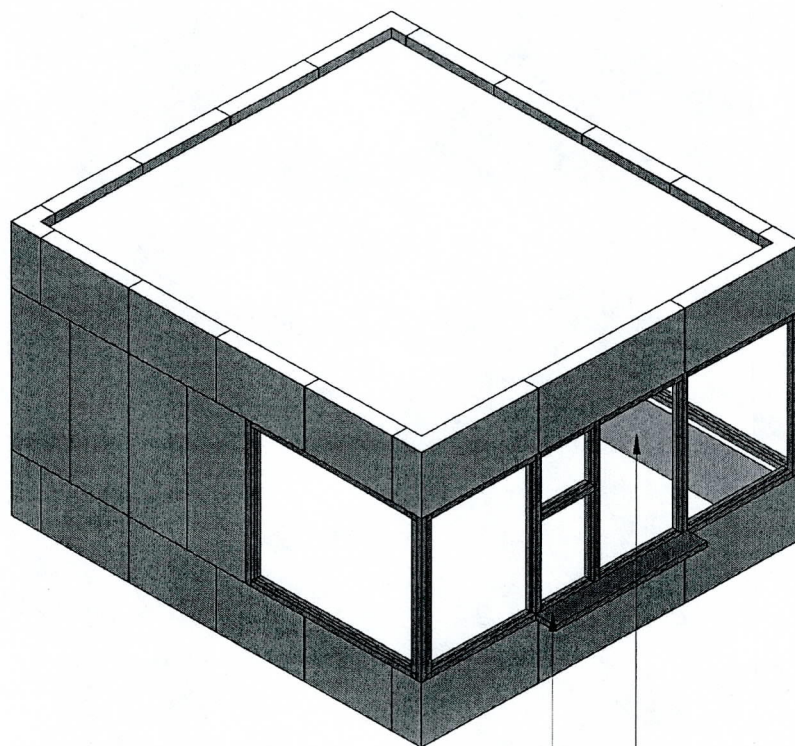


рис 1







Подставка для сумок по габаритам должна
быть кратна шагу импостов.
Вынос - 150 мм

В исполнении НТО с передаточным окном допускается
использовать остекление как витрины.

Запрещены наклеивание пленок и размещение рекламных баннеров

На участке остекления, смежном с передаточным окном, допускается
установка прейскуранта цен на продукцию,
оформленном в общей стилистике НТО и
с учетом айдентики бизнеса на прозрачном фоне
Габариты не более 750X900мм

Вариант НТО для сезонной площадки общественного питания (Летнее кафе)

При разработке летнего кафе допускается применение следующих элементов:

- (Опционально) Организация деревянного настила, с финишной отделкой террасной доской или доской ДПК, максимальная высота 150 мм
- (Опционально) Расстановка зонтов или монтаж маркиз к фасаду здания, также допустимы маркизы на стойках без крепления к фасаду. Оптимальные цвета зонтов и маркиз - оттенки белого, бежевого, серого. (Использование других цветов допускается в случае, если предлагаемые цвета не противоречат цветовой гамме фасадов здания, возле которого размещается летнее кафе)
- (Опционально) Монтаж ограждений из дерева (финишная отделка - окрашивание в оттенки белого, серого или бежевого) или матовый бесцветный лак, или контейнерное озеленение
- (Опционально) Размещение логотипов на зонтах и маркизах (Высота логотипов - не более 300 мм, высота текстовой части - не более 200 мм)

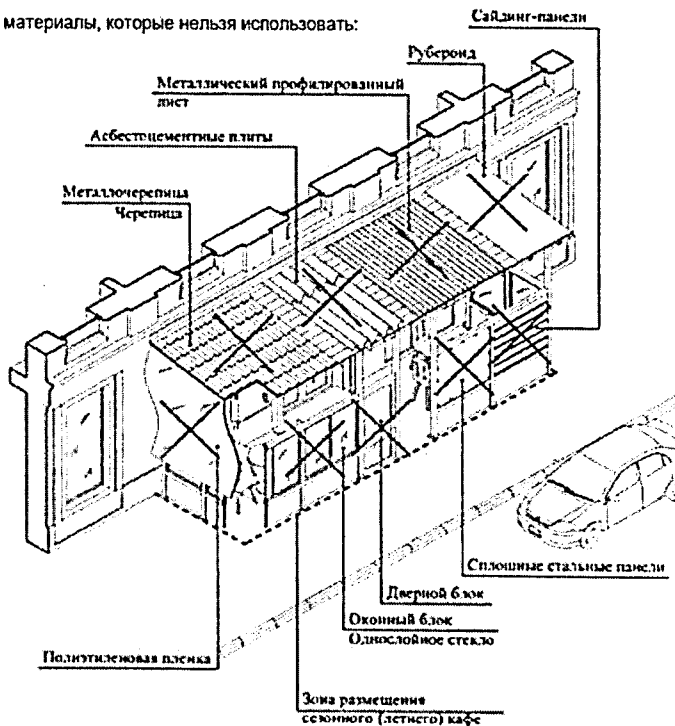
Размещение летнего кафе не должно создавать препятствий движению пешеходов, велосипедистов и транспорта, в том числе мешать проезду спецтранспорта.

Высота ограждений не должна быть менее 0,6 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,9 м. Устройство настилов в пристольной зоне деревьев и кустарников допускается с обеспечением пристольной грунтовой зоны деревьев - 2 м X 2 м, и кустарников - 1,5 м X 1,5 м. При устройстве настилов должно быть обеспечено наличие пандусов, в том числе инвентарных, соответствующих нормативным требованиям параметров площадок и ступеней, поручней ограждений, специальных тактильных и сигнальных маркировок.

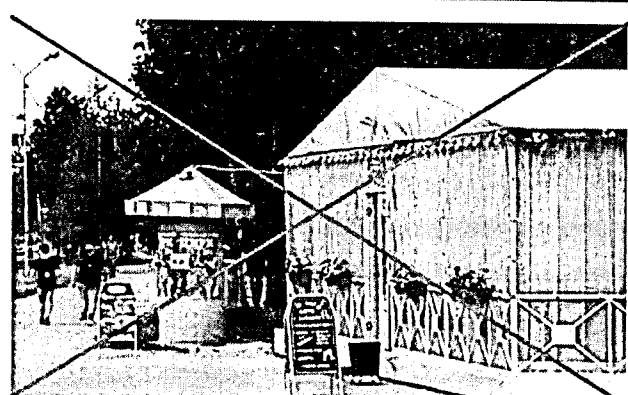
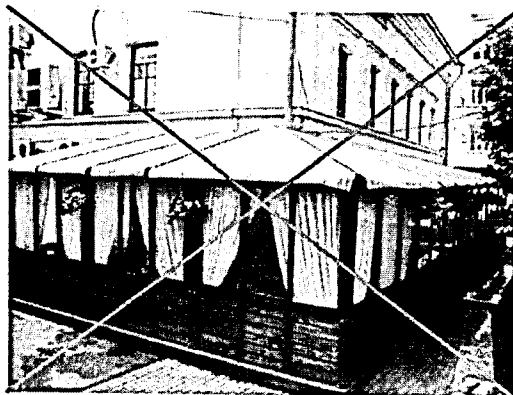
Запрещено:

Монтаж капитальных, не предполагающих быстрый демонтаж металлических или деревянных конструкций
Устройство конструкций (в том числе с использованием тентовых конструкций, раздвижного или распашного остекления), изолирующих пространство летнего летнего кафе от окружающей среды

материалы, которые нельзя использовать:



Примеры реализации летнего кафе

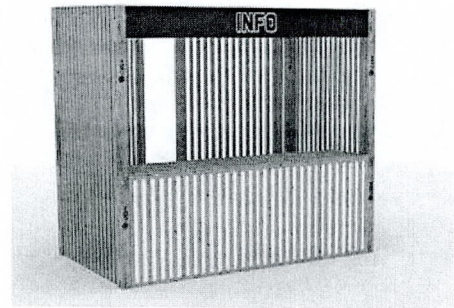


При создании НТО сезонной торговли необходимо придерживаться следующих правил:

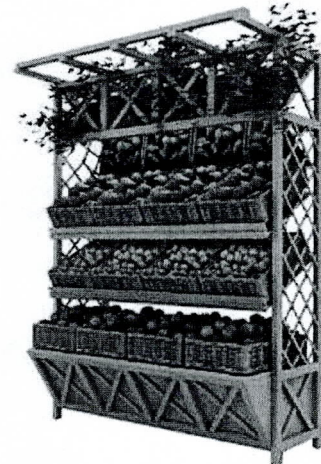
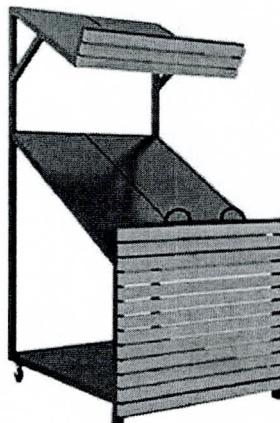
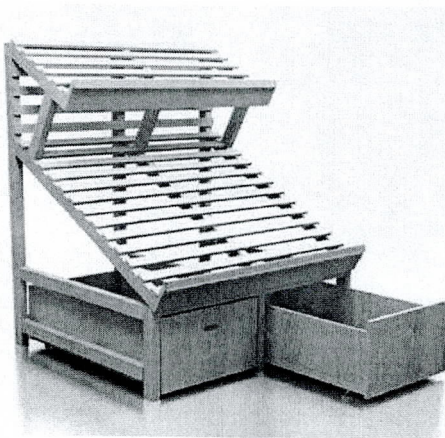
- НТО сезонной торговли должен быть выполнен в виде реечной конструкции или навеса с прилавками.
- При выборе цвета навесов необходимо выбирать белые, серые или бежевые оттенки
- Прилавки необходимо выполнять из дерева или металла. Финишная отделка - окрашивание в белые или серые оттенки или матовый бесцветный лак

Запрещено:

размещать на навесах, прилавках и конструкциях рекламные баннеры, пленки ярких цветов и т.д.



Примеры навеса - 3х3м и 3х6м



Прилавки можно выполнять в дереве или металле, окрашенном в серый или белый цвета и с облицовкой деревянными рейками

Все видимые деревянные элементы должны быть выполнены из сухого шлифованного пиломатериала правильной геометрии без дефектов. Финишная отделка дерева должна сохранять текстуру натурального дерева.

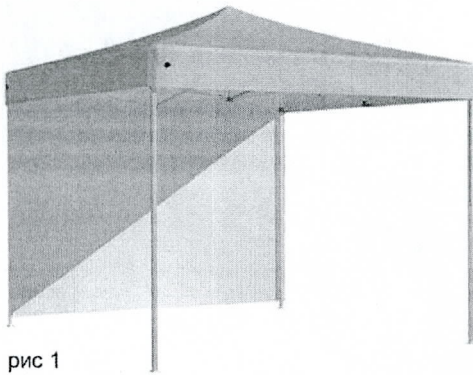
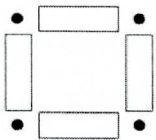


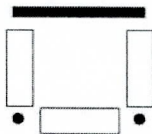
рис 1

Габариты навеса должны быть кратны размерной сетке.
Предпочтительные горизонтальные размеры для навеса: 3000X6000 мм, 3000X3000 мм

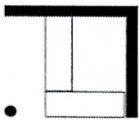
Варианты навеса:



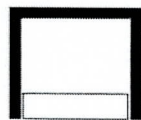
открытый с 4 сторон



открытый с 3 сторон

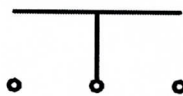
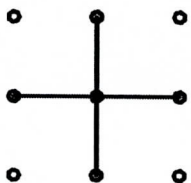
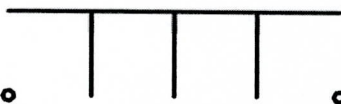


открытый с 2 сторон



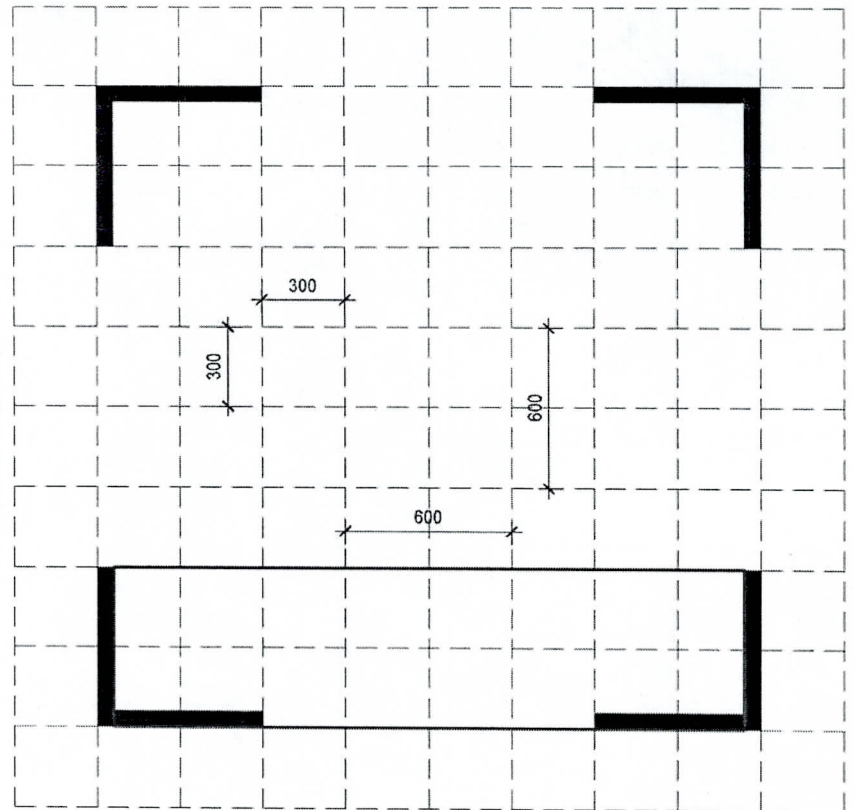
открытый с 1 стороны
(возможен только при блокировке)

Варианты блокировки:

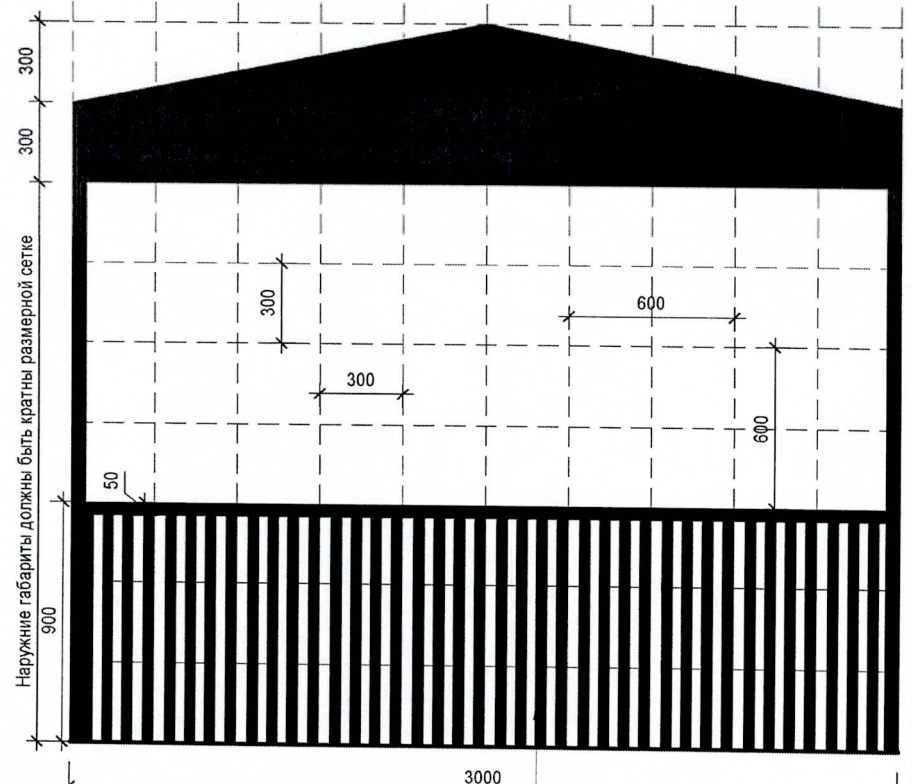


При блокировке навесов необходимо разделять их глухими фасадами (см. рис. 1) и отступать друг от друга минимум - 10 см, для организации водостока

Наружные габариты должны быть кратны размерной сетке
максимальный габарит - 6м

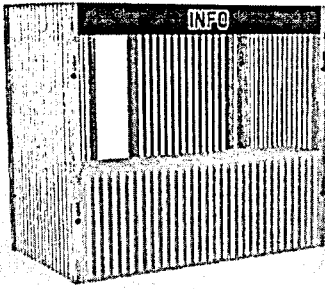


Наружные габариты должны быть кратны размерной сетке
максимальный габарит - 6м



Прилавок может выполнять функцию барной стойки и комплектоваться барными стульями
Высота - 750, 900 или 1200 мм и должен быть выполнен из дерева или металла
с обязательной финишной отделкой фасада деревянной или полимерной рейкой 40X40

Боковые и заднюю стены разрешается выполнять только из деревянных или полимерных реек
Несущий каркас выполнить из бруса 100X100 мм

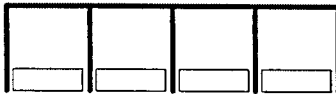


Варианты навеса:

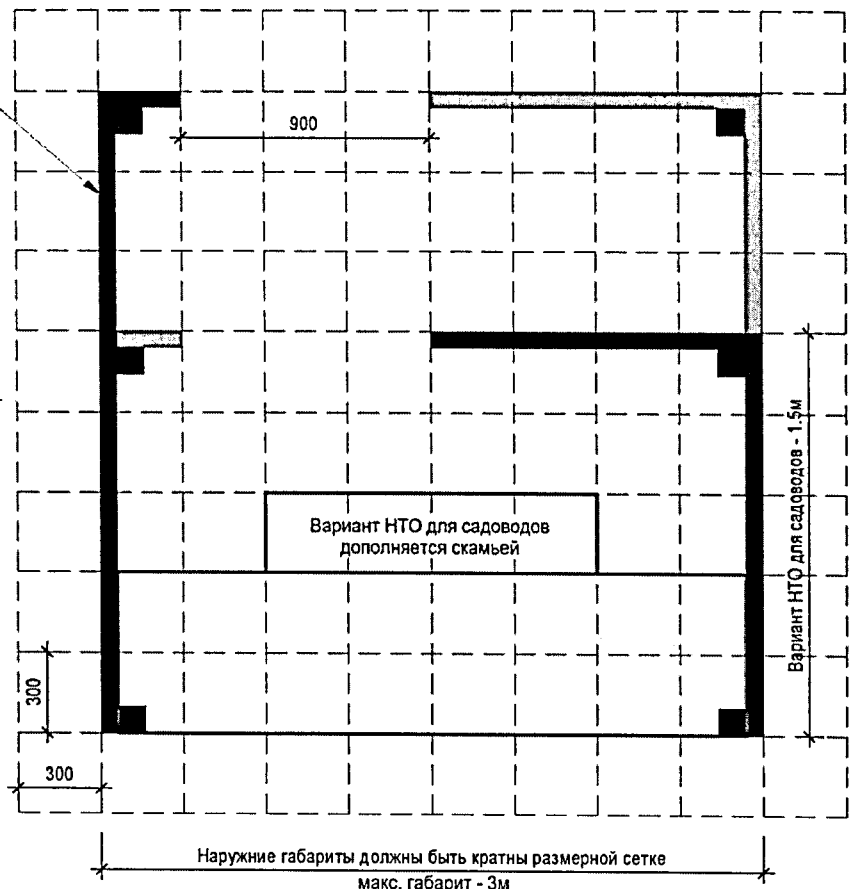


открытый с 1 стороны открытый с 2 сторон

Варианты блокировки:



Наружные габариты должны быть кратны размерной сетке
макс. габарит - 3м



Наружные габариты должны быть кратны размерной сетке
макс. габарит - 3м

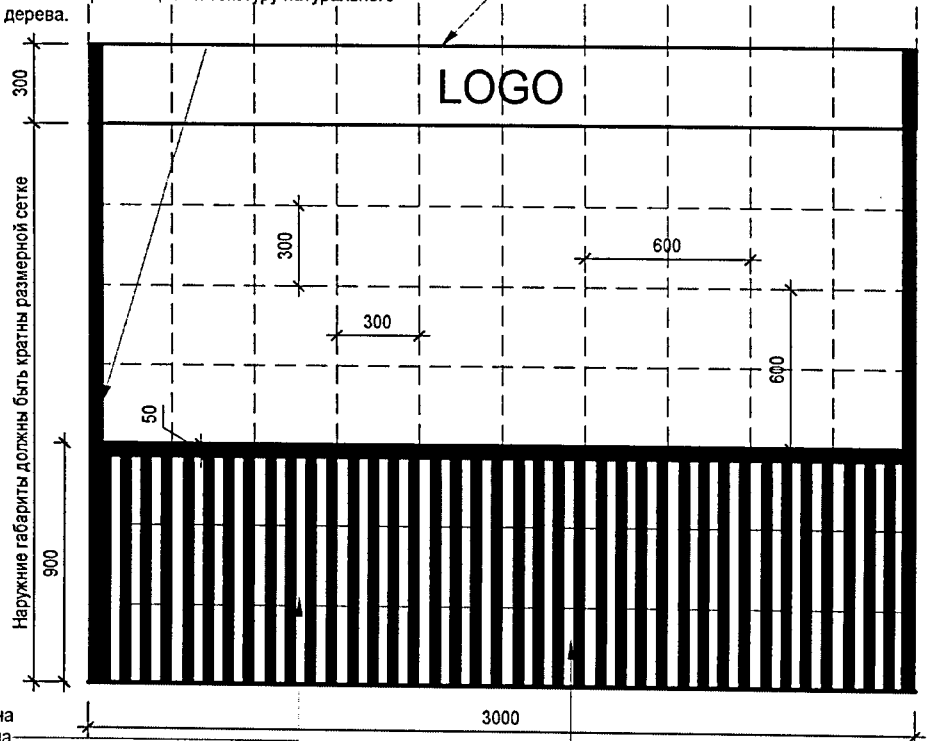
Все видимые элементы должны быть выполнены из сухого шлифованного пиломатериала правильной геометрии без дефектов или из полимерного пластика. Финишная отделка дерева должна сохранять или имитировать цвет и текстуру натурального дерева.

Элемент фриз выполнить из композитной панели Ral 7011 со скрытым способом крепления



Отделка фасадной части прилавка должна быть без подложек и быть светопрозрачна

Прилавок может выполнять функцию барной стойки и комплектоваться барными стульями
Высота - 750, 900 или 1200 мм и должен быть выполнен из дерева или металла с обязательной финишной отделкой фасада деревянной или полимерной рейкой 40X40



При реализации НТО торговый автомат следует придерживаться следующих правил:

Габариты торгового автомата определяются моделью, но не могут превышать 1500X1500X2500 мм

Все внешние поверхности (кроме остекления) автомата должны быть окрашены в один из цветов Ral 7011, 7031, 7024, 7016

Не допускается нанесение на поверхности торгового автомата рекламы, информации, в том числе графической и текстовой, кроме следующих случаев:

- на торговом автомате должна быть размещена контактная информация владельца автомата, размер таблички с данной информацией не должен превышать 100 кв.см;
- если конструктивное решение торгового автомата позволяет (наличие глухой свободной плоскости над витриной или панелью взаимодействия с покупателем) допускается размещение вывески и (или) логотипа на указанной плоскости в виде отдельных букв и (или) элементов, без фоновой заливки;
- размещение вывесок и логотипов возможно на отдельном лайтбоксе на крыше торгового автомата (габариты лайтбокса не могут превышать ширину и длину торгового автомата, высота - не более 600 мм).

Блокировать допускается не более 3 торговых автоматов квадратной и(или) прямоугольной в плане формы.

Не допускается блокировка НТО разных габаритов (по высоте и глубине)

Торговые автоматы круглой в плане формы блокировать не допускается.

Блокировка и группировка с другим типами НТО осуществляется в соответствии с листом 8 настоящего руководства.

Расположение НТО торговый автомат относительно других объектов и элементов благоустройства в соответствии с листами 4, 5 настоящего руководства



№	Наименование элемента	Материал	Цвет в кодировке Ral
1	Элемент Цоколь	Металлокасета (мин. толщина - 0.7 мм), Композитная алюминиевая панель, Линейная панель	Ral 7011, 7031, 7024, 7016
2	Элемент Фриз	Металлокасета (мин. толщина - 0.7 мм), Композитная алюминиевая панель, Линейная панель	Ral 7011, 7031, 7024, 7016
3	Элемент Стена глухая	Металлокасета (мин. толщина - 0.7 мм), Композитная алюминиевая панель, Линейная панель	Ral 7011, 7031, 7024, 7016
4	Элемент Остекление	Алюминиевые или ПВХ профили	Ral 7011, 7031, 7024, 7016 (для профиля) Стекло без тонировки
5	Элемент Декор	Металлокасета (мин. толщина - 0.7 мм), Композитная алюминиевая панель, Линейная панель или материал из списка на листе 16	см. лист 14, 15, 16 Цветовая айдентика
6	Элемент Входная дверь	Алюминиевые или ПВХ профили	Ral 7011, 7031, 7024, 7016 (для профиля) Стекло без тонировки
7	Элемент Техническая дверь	Алюминиевые или ПВХ профили или стальная с порошковым окрашиванием	Ral 7011, 7031, 7024, 7016 (для профиля остекленной двери и полотна и коробки стальной двери) Стекло без тонировки
8	Элемент Окно	Алюминиевые или ПВХ профили	Ral 7011, 7031, 7024, 7016 (для профиля) Стекло без тонировки
9	Элемент рольставни	-	Ral 7011, 7031, 7024, 7016
10	Элемент Ворота гаражные	роллерные	Ral 7011, 7031, 7024, 7016
11	Элемент Навес (для пунктов шиномонтажа)	Конструкции - металл, окрашивание Кровля - металлочерепица	Ral 7011, 7031, 7024, 7016
12	Элемент Калитка для шин (для пунктов шиномонтажа)	металл, окрашивание	Ral 7011, 7031, 7024, 7016
13	Элемент Козырек	Конструкции - металл, окрашивание Кровля - металлочерепица, профлист, закаленное стекло, монолитный поликарбонат Подшив (для металлочерепицы и профлиста) - деревянная рейка или доска, матовый бесцветный лак или материал фасада	Ral 7011, 7031, 7024, 7016 (для металлочерепицы и профлиста и каркаса) Бесцветное матовое или прозрачное стекло или монолитный поликарбонат
14	Элемент остановочный навес со скамьей (для ТОК)	Конструкции - металл, окрашивание Кровля - металлочерепица, профлист, закаленное стекло, монолитный поликарбонат Подшив (для навеса из металлочерепицы и профлиста) - деревянная рейка или доска, покрытие скамьи - деревянная рейка, доска или брус	Ral 7011, 7031, 7024, 7016 (для металлочерепицы и профлиста и каркаса) Бесцветное матовое или прозрачное стекло или монолитный поликарбонат Отделка скамьи, подшива - натуральный цвет дерева, окраска в цвет фасада НТО

Разрешается выбрать только один Ral для всех элементов

Отделка цоколя при перепаде высот. Схема повышения тротуара в уровень пола по периметру наружной отделки

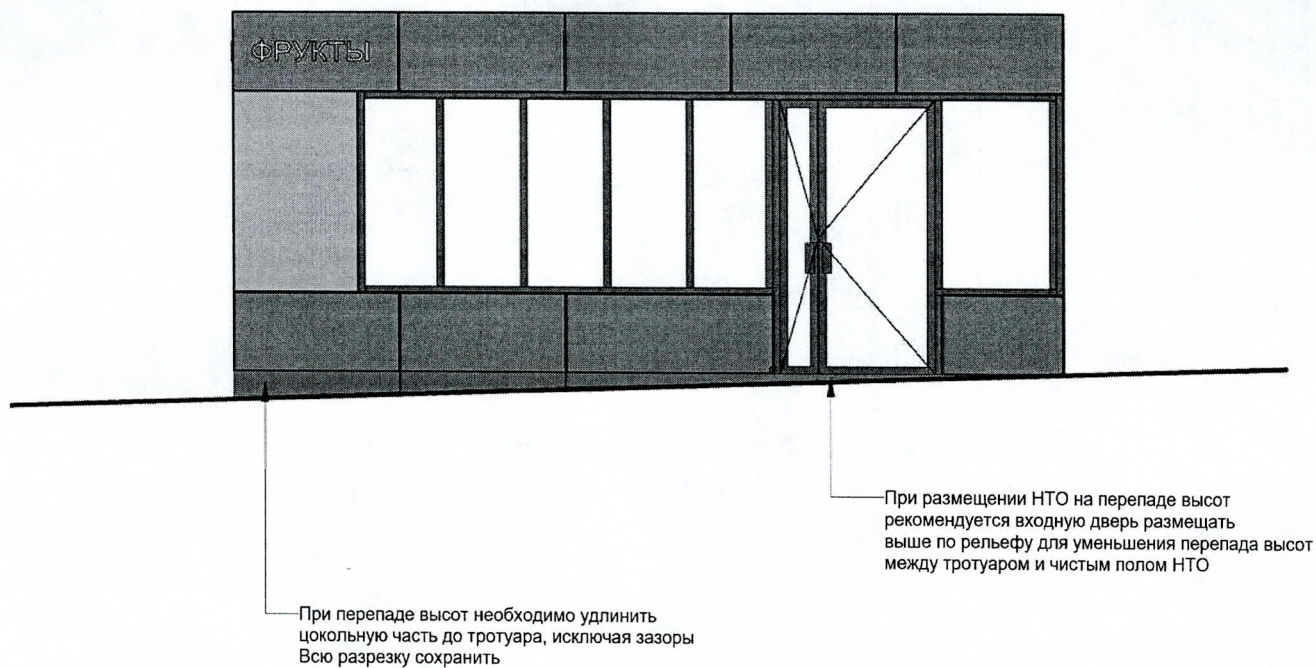
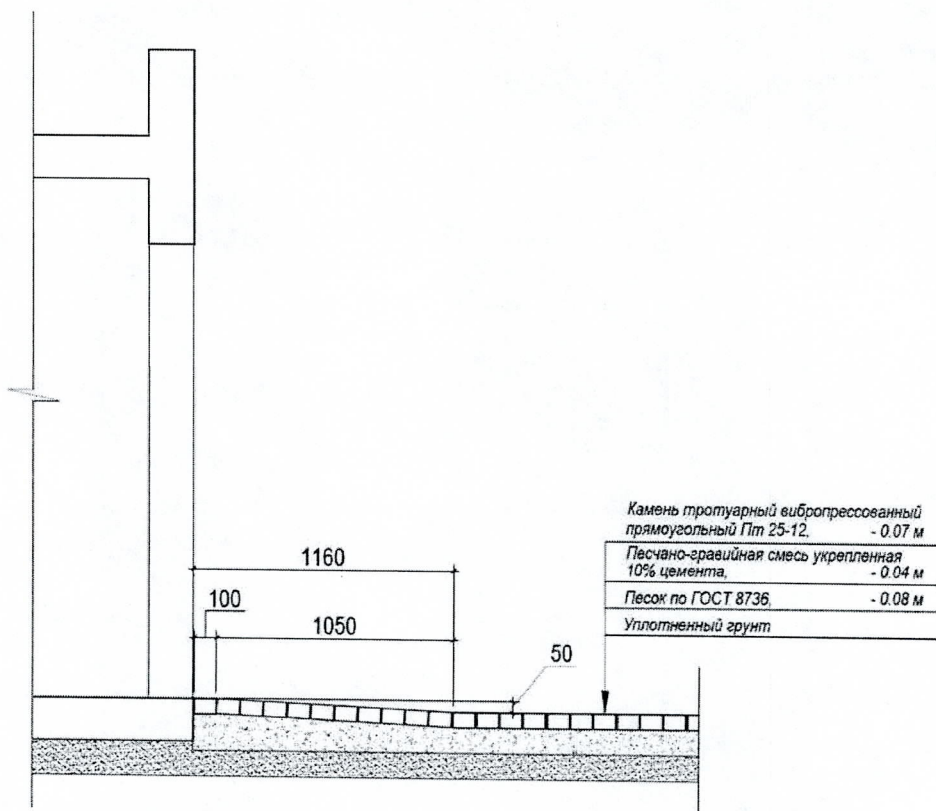
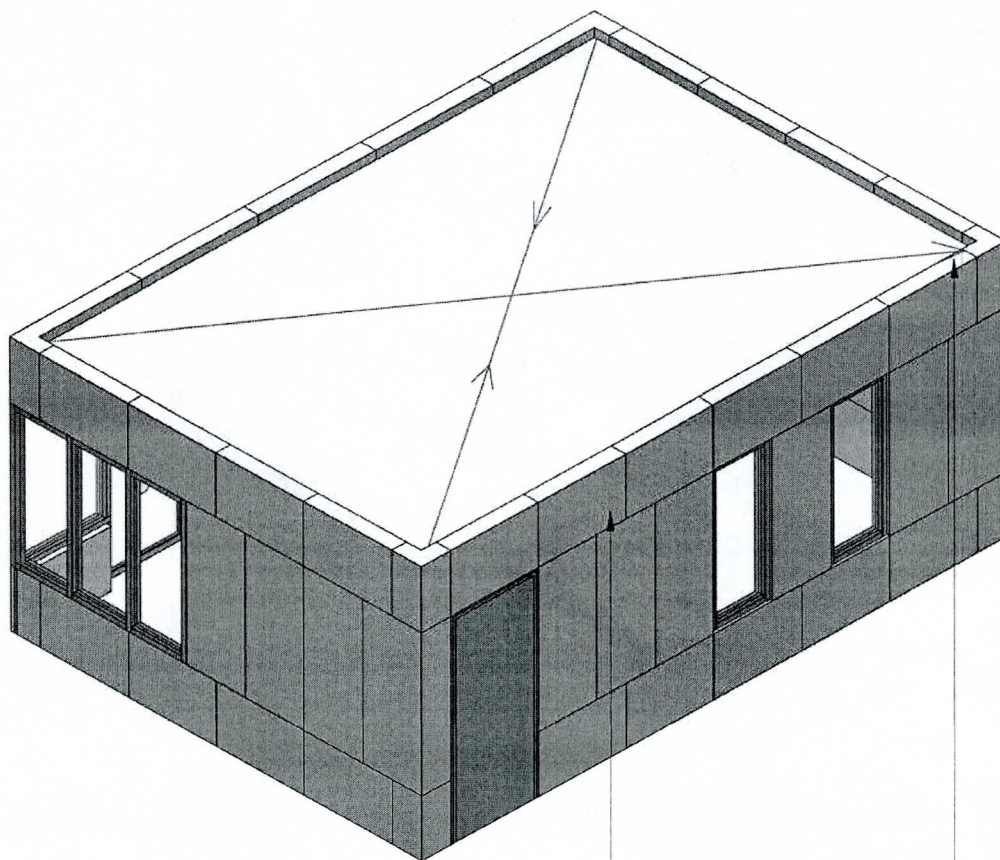


Схема повышения тротуара до уровня пола НТО по периметру наружной отделки



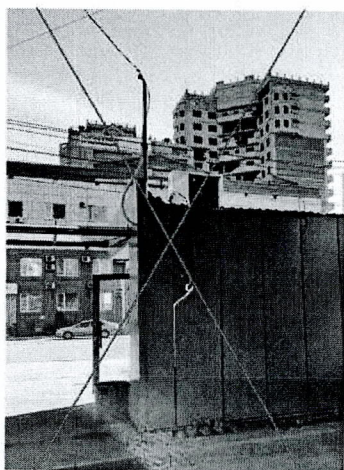
* - тротуарная плитка, может быть заменена асфальтом, если тротуар, где устанавливается НТО выполнен в асфальте
При перепаде высот 150 мм обязательно обустройство пандуса согласно требованиям СП 59.13330.2016



Допускается использовать мембранную кровлю с внутренним водостоком за обшивкой стены или скатную металлическую кровлю с наружным водостоком (вынос кровли относительно габаритов Фриза запрещен*)
Сбор воды с кровли осуществлять со стороны заднего фасада

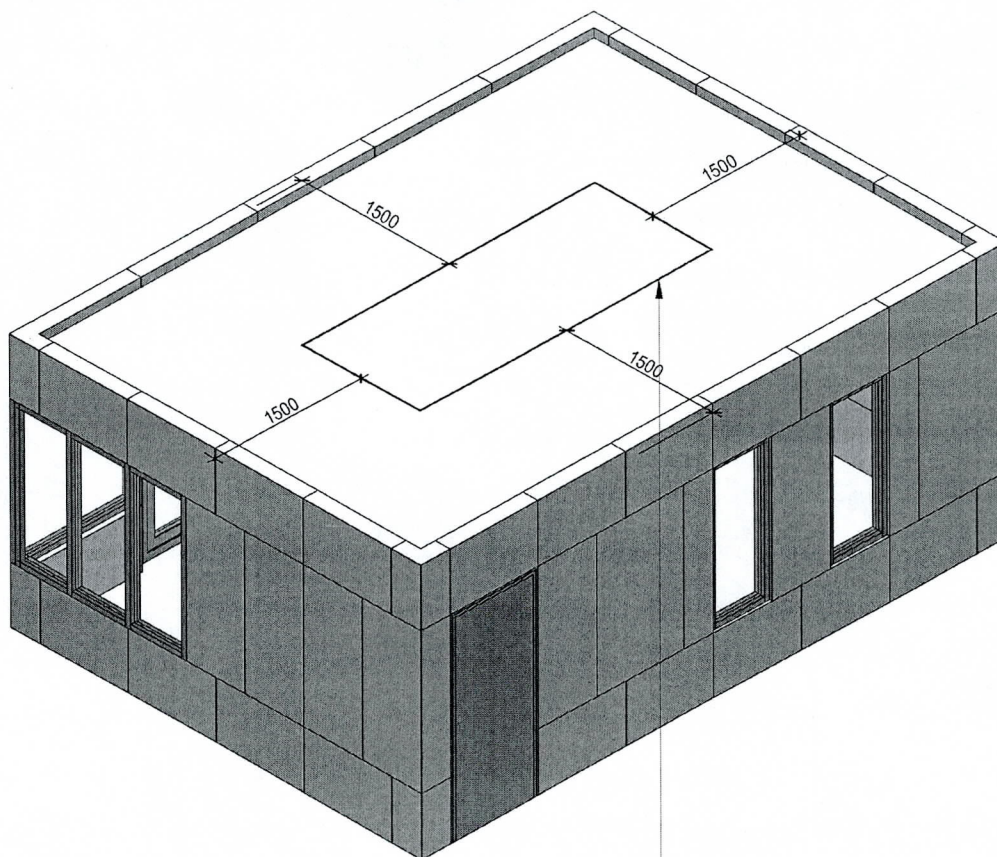
Не допускается оставлять задний фасад без элемента Фриз

* - Требование не распространяется на случаи размещения НТО в соответствии с ТЭП (Типовым эскизным проектом)



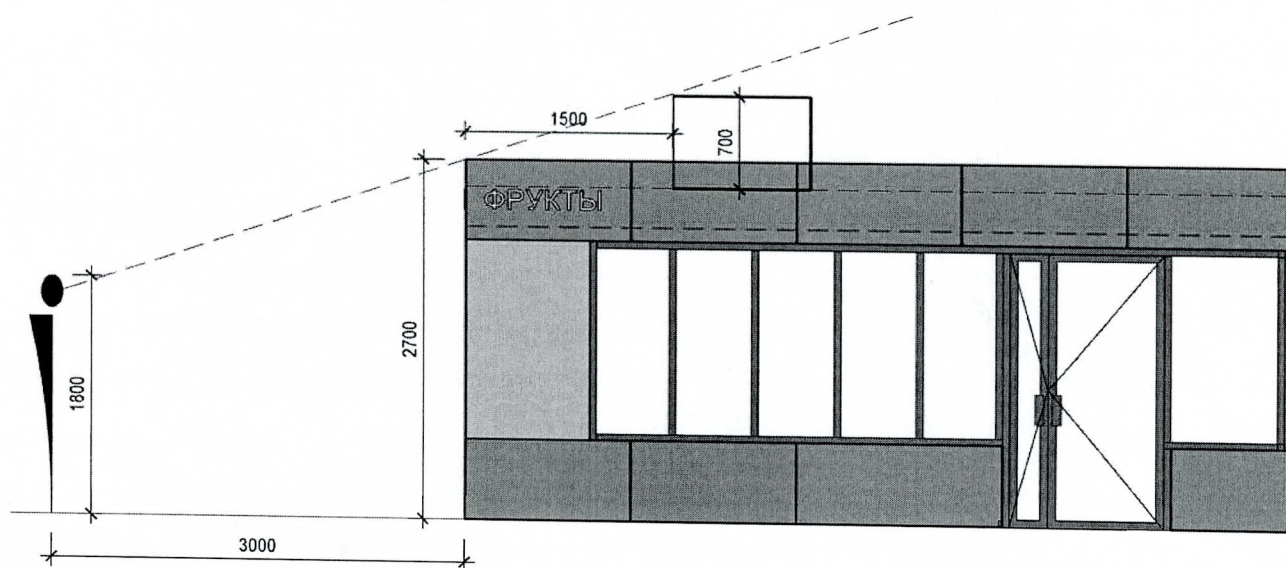
Не допускается:

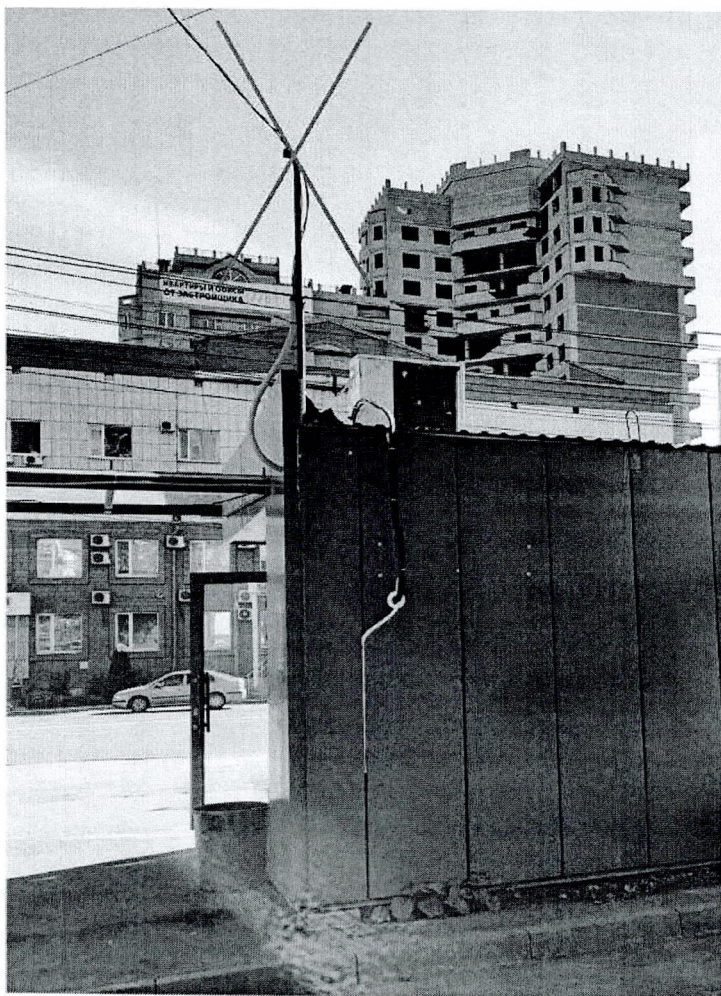
- отсутствует фриз
- кровля выступает за пределы НТО



Установка дополнительного оборудования
допускается только на крыше НТО
с отступом от края НТО не менее 1500 мм

! Не допускается трассировка проводов по фасаду



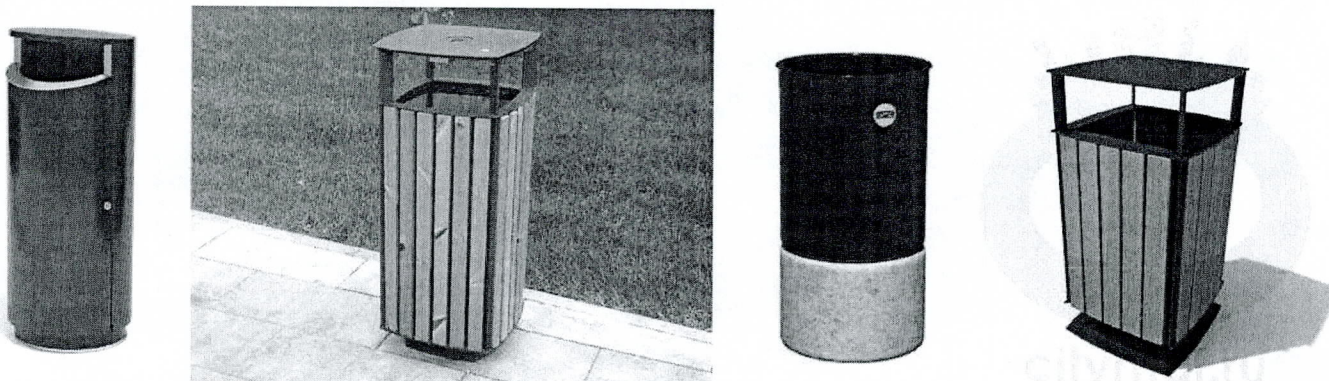


Запрещено подключать НТО к электрическим сетям наружным способом
Допускается только подземная прокладка кабеля электросетей!

При разработке НТО необходимо комплектовать НТО элементами благоустройства, такими как:

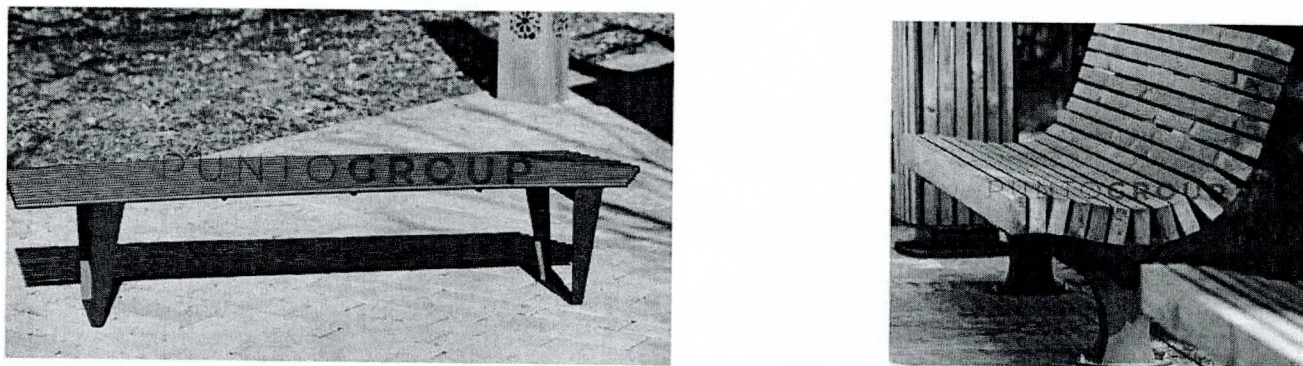
- Урны (Обязательно)
- Скамьи (опционально)
- Использование озеленения, в т. ч. контейнерного озеленения (Обязательно кроме НТО сезонной торговли)

Урны



Урны должны быть выполнены в соответствии с дизайном НТО.
Материал отделки - Металл и (или) деревянные рейки.
Не допускаются открытые закладные крепления

Скамьи



Скамьи должны быть выполнены в соответствии с дизайном НТО.
Материал отделки - Металл и (или) деревянные рейки

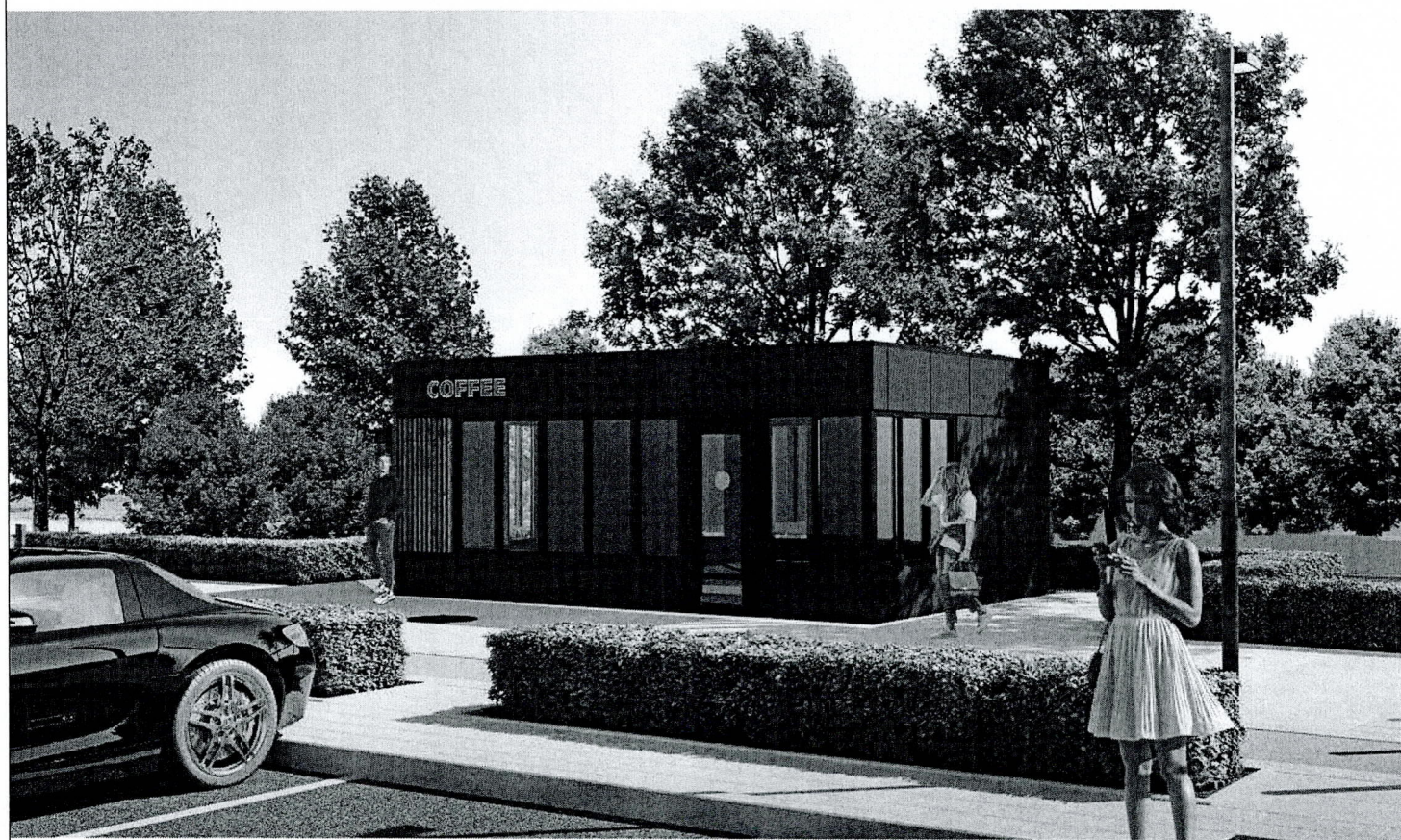
Озеленение

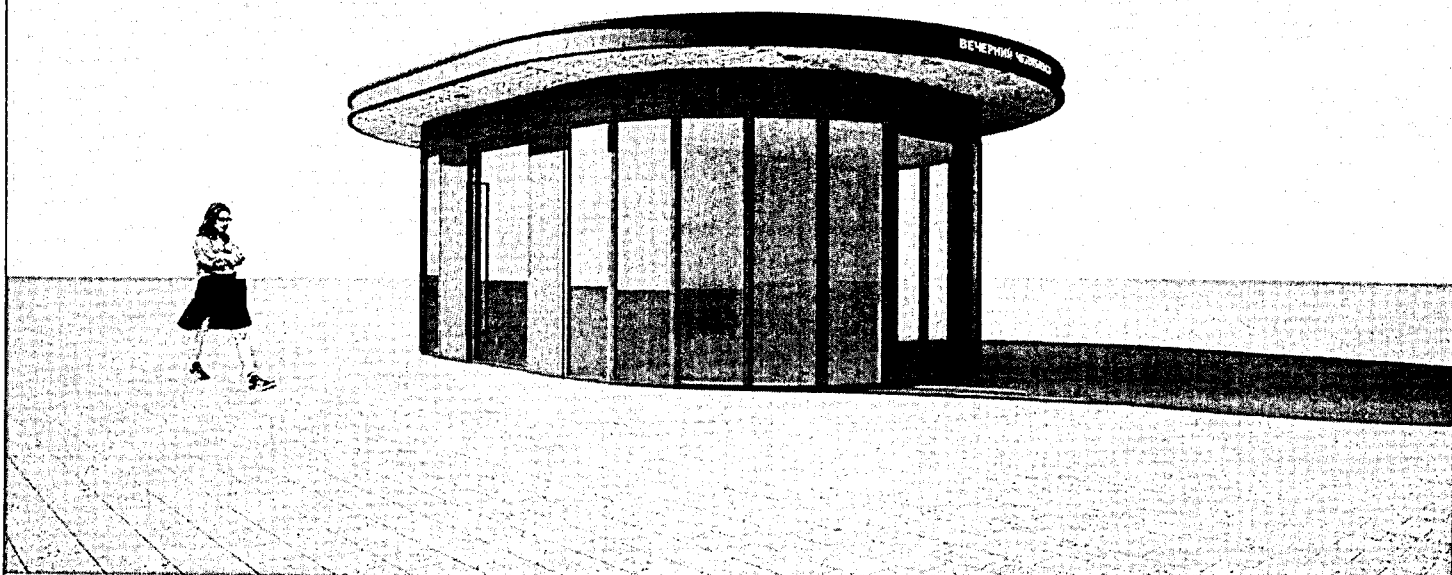


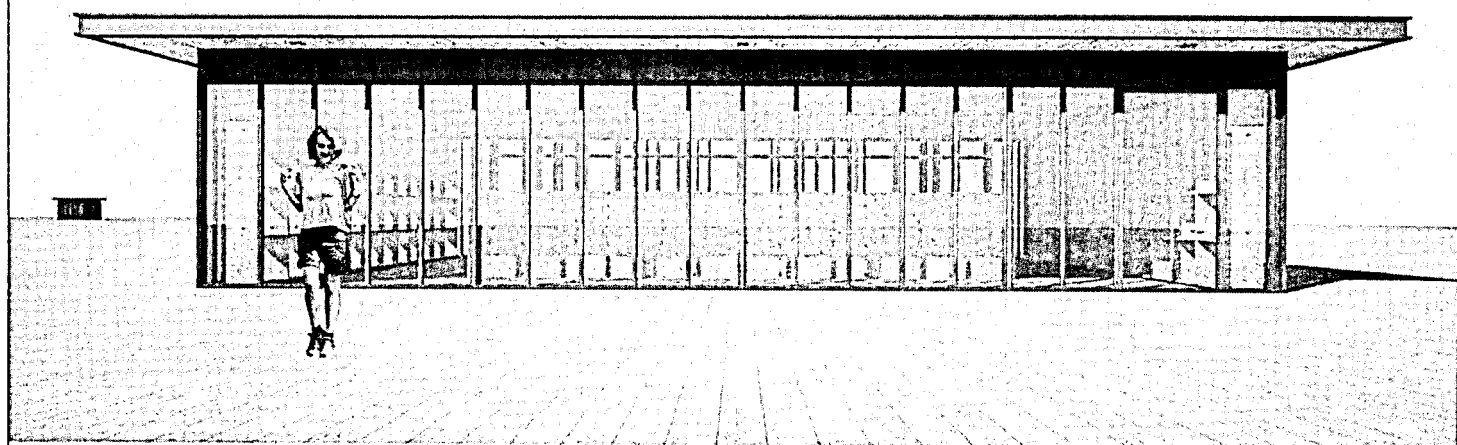
Контейнерное озеленение можно выполнять в дереве или бетоне

При озеленении следует отдать предпочтение многолетним кустарникам.
Высадка однолетних цветников - запрещена (кроме специализированных НТО для продажи цветов)









Требования

к размещению нестационарных торговых объектов (НТО) на территории Златоустовского городского округа

1. Запрещено размещать НТО в арках зданий, цветниках, на детских и спортивных площадках, открытых уличных парковках, размещать НТО на фундаменте, нарушать границы озеленения, повреждать при размещении НТО зеленые насаждения.
2. Запрещено размещать НТО на придомовых территориях.
3. Запрещено размещать НТО в охранных зонах инженерных сетей без соответствующих разрешений и согласований с эксплуатирующими организациями в установленном действующем законодательством порядке.
4. Запрещено складировать товар, упаковку или мусор на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны снижать безопасность движения и транспорта.
5. Запрещается размещение НТО вблизи и на территории объектов культурного наследия, в границах их охранных зон, примыкать к фасадам и закрывать фасады объектов культурного наследия от восприятия объемом НТО.
6. Размещение НТО должно выполняться с соблюдением норм безопасности дорожного движения, противопожарных, санитарных, градостроительных, норм проектирования, а также действующего законодательства Российской Федерации и местных нормативно-правовых и правовых актов Златоустовского городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.04.2021 г. № 232-П/АДМ

Положение
о порядке согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта

I. Общие положения

1. При установке новых или обновлении архитектурного решения существующих нестационарных торговых объектов (далее - НТО), заинтересованному лицу необходимо подготовить эскизный проект НТО соответствующий дизайн-коду нестационарных торговых объектов Златоустовского городского округа, и согласовать его с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа.

II. Порядок согласования

2. Для согласования эскизного проекта НТО индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - хозяйствующий субъект, заявитель) предоставляет в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа следующие документы:

- заявление с просьбой о согласовании эскизного проекта НТО на имя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа;
- согласие на обработку персональных данных;
- копию доверенности с предъявлением оригинала доверенности или нотариально заверенную копию в случае подачи заявления доверенным лицом;
- эскизный проект НТО, разработанный в соответствии с дизайн-кодом НТО;
- согласование балансодержателя (собственника инженерных сетей (предоставляется в случае размещения НТО в месте прохождения инженерной (-ных) сети (-ей) или в охранной зоне инженерных сетей);
- сведения подтверждающие обеспеченность НТО необходимыми для функционирования инженерными сетями.

В случае если размещение НТО для сезонной площадки общественного питания (далее - летнее кафе) предполагается на закрепленных территориях юридических лиц, к заявлению хозяйствующего субъекта прилагается письменное согласие юридического лица на временное размещение летнего кафе.

III. Состав эскизного проекта НТО

3. Подготовка заинтересованным лицом эскизного проекта НТО при установке нового или обновлении архитектурного решения существующего НТО, должна осуществляться на основании утвержденного дизайн-кода.

4. В состав эскизного проекта НТО необходимо включать следующие чертежи:

- ситуационный план (схема размещения объекта на карте города);
- фотофиксация существующего положения: состояние внешнего вида существующего НТО, территории на которой размещен или планируется размещение НТО;
- схема генерального плана в масштабе 1:200 на которой указаны габариты объекта, отступы от проезжей части, перекрестков, тротуаров, жилой застройки, озеленение прилегающей территории, благоустройство, малые архитектурные формы (скамьи, урны, светильники, цветники, декоративные решетки), материалы покрытия территории, и другие;
- схема подключения к инженерным сетям необходимым для функционирования НТО с учетом нормативных требований и дизайн-кода;
- перспективные виды НТО с разных точек восприятия;
- перспективный вид с ночной подсветкой объекта и вывески;
- фасады с высотными отметками, габаритами, указанными отделочными материалами, вывеской;
- план помещений НТО с экспликацией и примечаниями;
- разрез с высотными отметками.

При подготовке эскизного проекта, в архитектурное решение НТО возможно дополнительное включение на фасадах элементов архитектуры и дизайна позволяющих увязать архитектурное решение НТО с окружающей застройкой, ее архитектурным обликом и сложившимся благоустройством.

5. Эскизный проект НТО предоставляется сброшюрованным в альбом формата А4 или А3 в одном экземпляре. Электронный вид эскизного проекта НТО направляется заявителем в день обращения на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа uaig74@mail.ru.

6. На титульном листе эскизного проекта указывается наименование проекта, наименование организации разработчика проекта, выполняется подпись руководителя, дата разработки, согласование проекта заказчиком. Подпись руководителя организации разработчика проекта заверяется синей печатью. Все листы эскизного проекта должны быть пронумерованы.

7. Рассмотрение поступившего заявления и подготовка заключения о согласовании (или не согласовании) эскизного проекта заявителю осуществляется в течение 30 календарных дней со дня подачи указанного заявления.

8. Заключение о согласовании или не согласовании эскизного проекта НТО выдается заявителю в виде документа, подписанного начальником

VI. Основания для отказа в согласовании эскизного проекта НТО.

9. Основаниями для отказа в согласовании эскизного проекта НТО являются:

1) Отсутствие сведений о включении места размещения НТО предусмотренного эскизным проектом в схему размещения НТО на территории Златоустовского городского округа;

2) Непредставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Положения;

3) Несоответствие эскизного проекта дизайн-коду НТО Златоустовского городского округа;

4) Несоответствие эскизного проекта НТО требованиям правовых актов Златоустовского городского округа, требованиям норм градостроительного регулирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным нормам, действующим на территории Российской Федерации;

5) Нарушение архитектурного облика сложившейся застройки вследствие размещения НТО согласно эскизному проекту;

6) Несоответствие представленного эскизного проекта требованиям к составу и оформлению такого проекта, предусмотренным настоящим Положением.

V. Срок действия заключений о согласовании эскизного проекта НТО и внесение изменений в эскизные проекты НТО.

10. Срок действия заключения о согласовании эскизного проекта НТО, кроме НТО сезонной площадки объекта организации общественного питания, сезонной торговли, составляет 7 лет.

11. Срок действия заключения о согласовании эскизного проекта летнего кафе, эскизного проекта НТО сезонной торговли составляет 1 год.

Действие настоящего пункта не распространяется на эскизные проекты согласованные до вступления в силу настоящего Постановления.

12. Изменения в согласованный эскизный проект НТО вносятся в соответствии с настоящим Положением в порядке утвержденным для согласования эскизного проекта НТО.