



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2018 г. № 67-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. №55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 2 от 02.02.2018 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 02.06.2016 г. № 2846-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 8 июня 2016 г.:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 30 апреля 2018 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории» Раздел «Градостроительное зонирование территории Златоустовского городского округа» (Шифр: 0318-023-ПЗ).

Центральный планировочный район 02, градостроительная зона 02 45.

- 1) образование территориальной зоны Б.3. (лечебная зона);
- 2) ликвидация территориальной зоны 02 45 05 Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона);

3) уменьшение габаритов территориальных зон 02 45 06 В.2. (зона многоквартирных домов от 4 этажей и выше) и 02 45 03 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи);

4) увеличение габаритов территориальной зоны 02 45 07 Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона);

5) сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложение 1, 2, 3)

Предлагаемые изменения относятся к земельному участку примерной площадью 8 га, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее спортбазы машзавода, для строительства больничного комплекса на базе недостроенного здания родильного дома на 250 коек с женской консультацией в г. Златоуст.

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 8 мая 2018 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223.

3 Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.02.2018 г. № 67-П

Центральный планировочный район (02), градостроительная зона 02 45
Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории г. Златоуста»

Границы квартала	Характер вносимых изменений	Номер градостроительной зоны	Градостроительный индекс подзоны	
			действующее зонирование	с учетом изменений
1	2	3	4	5
Адресный ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, севернее спортбазы машзавода по земельным участкам: - с кадастровым номером 74:25:0307004:22 площадью 14500 кв. метров, - с кадастровым номером 74:25:0307004:24 площадью 16242 кв. метра; - с кадастровым номером 74:25:0307004:32, площадью 39091 кв. метр, Для строительства больничного комплекса на базе недостроенного здания родильного дома на 250 коек с женской консультацией в г. Златоуст	Образование территориальной зоны Б.3. (лечебная зона) за счет ликвидации территориальной зоны 02 45 05 Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), уменьшения габаритов территориальных зон 02 45 06 В.2. (зона многоквартирных домов от 4 этажей и выше) и 02 45 03 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) увеличение габаритов территориальной зоны 02 45 07 Б.1. административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона); Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию)	02 45	02 45 05 Б.1. 02 45 06 В.2. 02 45 03 А.4.1. 02 45 07 Б.1.	02 45 05 Б.3. 02 45 06 В.2. 02 45 03 А.4.1. 02 45 07 Б.1.

Примечание: На «Карте градостроительного зонирования территории города» и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

02 45 05 Б.3.

_____ вид территориальной зоны

_____ № территориальной зоны

_____ № градостроительной зоны по «Карте градостроительного зонирования»

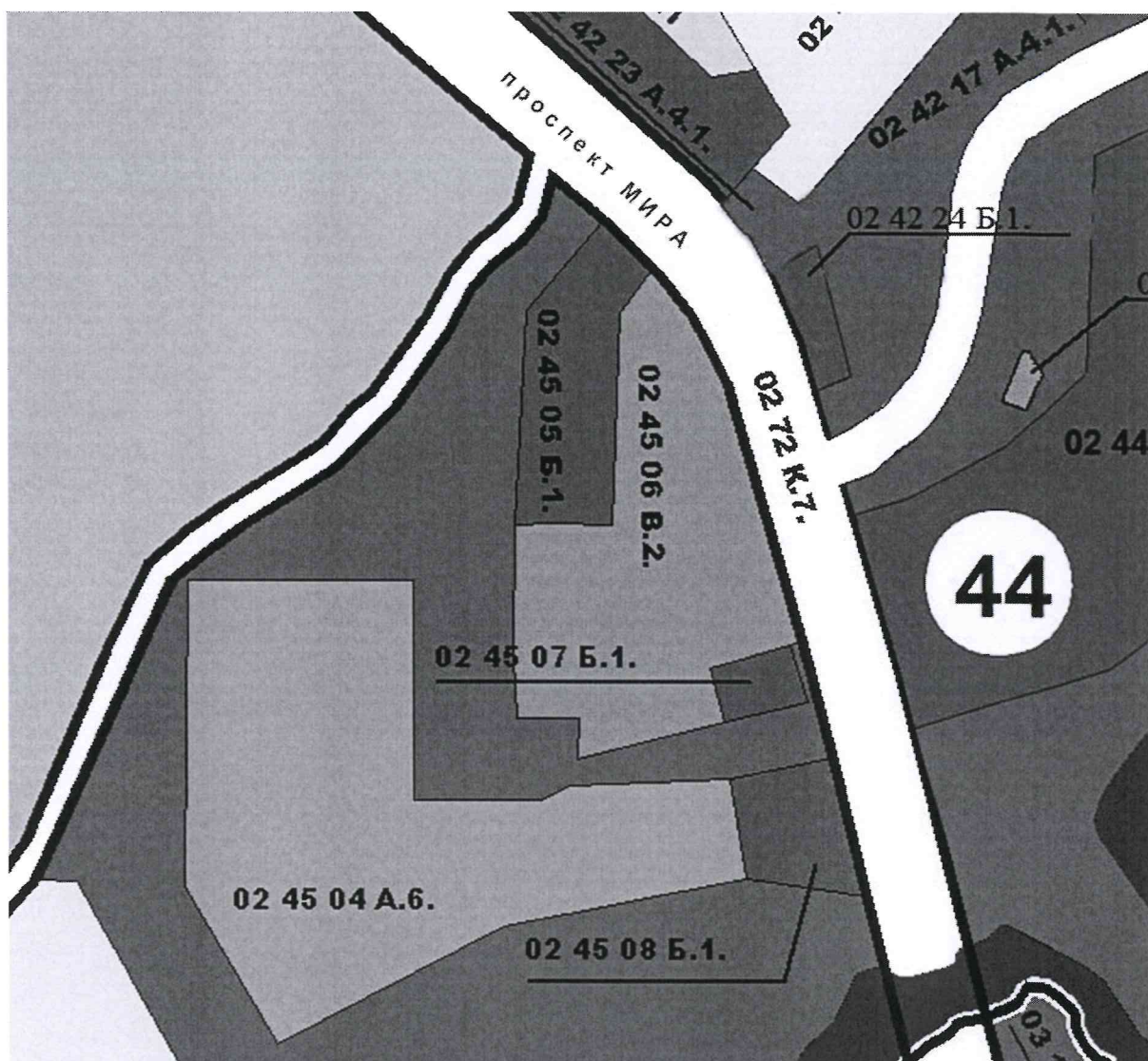
_____ № планировочного района по «Генеральному плану города»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.02.2018 г. № 67-П

ВЫКОПИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ 02 45 ИЗ «КАРТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»

МАСШТАБ 1:5000

— · — граница внесения изменений



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.02.2018 г. № 67-П

ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 02 45)

МАСШТАБ 1:5000

— · — граница внесения изменений

