



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2018 г. № 402-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.01.2014 г. № 28-П «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса и их использования»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 27.01.2014 г. № 28-П «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса и их использования» (в редакции от 19.11.2015 г. № 440-П, от 25.01.2016 г. № 19-П, от 25.10.2016 г. № 464-П, от 23.06.2017 г. № 259-П, от 21.03.2018 г. № 125-П, от 15.06.2018 г. № 258-П) следующие изменения:

1) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Молодым семьям в случае рождения (усыновления) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в период с даты подачи заявления на получение

свидетельства до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в течение срока действия полученного свидетельства в планируемом году.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 2 настоящего Порядка, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящего Порядка, в порядке, установленном в приложении 4 к областной подпрограмме.»;

2) подпункт 3 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«3) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение»;

3) в пункте 47:

- в абзаце первом слова «строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

- в подпункте 4 слова «строительства индивидуального жилого дома» заменить словами «создания объекта индивидуального жилищного строительства»;

4) подпункт 3 пункта 48 изложить в следующей редакции:

«3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства) (далее именуются - документы на строительство)»;

5) пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет

оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.»;

б) пункт 1 приложения 3 к Порядку предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса и их использования (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«1. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме осуществляется Администрацией Златоустовского городского округа на основании заявления по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорта или иные документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи и степени родства (выписка из домовой книги (поквартирной карточки), содержащая сведения о составе семьи заявителя, степени родства и занимаемой площади; копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется) либо о расторжении брака, копии свидетельств о рождении детей);

3) документы, подтверждающие предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости);

- справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Златоустовского городского округа (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);

- документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при наличии);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении жилого помещения, занимаемого гражданином и членами его семьи;

- документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением, в случае отсутствия указанных сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

4) заявление молодой семьи о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса или иной формы государственной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств федерального, областного или местного бюджетов;

5) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи и всех совместно проживающих с молодой семьей членов семьи на обработку персональных данных по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, абзацах третьем и шестом подпункта 3, подпунктах 4, 5 пункта 1 настоящего Положения, предоставляются гражданином в Отдел (либо в МФЦ) одновременно с заявлением о принятии на учет.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в абзацах втором, четвертом и пятом подпункта 3 пункта 1 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, то они запрашиваются Отделом (либо МФЦ) по каналам межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).»;

7) в приложении 4 к Порядку слова «экономического класса» заменить словами «эконом-класса».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава Златоустовского городского округа



В.А. Жилин