



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2022 г. № 501-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, решением комиссии по территориальному планированию от 03.11.2022 г. (протокол № 21),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «квартала Уржумский» в г. Златоусте Челябинской области в составе:

Проект планировки территории:

- Текстовая часть (приложение 1);
- Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий (приложение 2);

Проект межевания территории:

- Текстовая часть (приложение 3)
- Чертеж межевания территории (приложение 4)

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети и тому подобное) и других объектов, размещаемых на данной территории.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение семи дней.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить

на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству
Галимского В.А.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

А.Ю. Сюзев

Рассылка: УАиГ, ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, прокуратура, Росреестр.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.11.2022 г. № 501-П/АДМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**Документация по планировке и межеванию территории
«квартала Уржумский» в г. Златоусте**

ШИФР: 18R/22

ТОМ 1

Раздел 2

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории, Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Основная (утверждаемая часть)	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
Лист 5	Схема инженерного обеспечения территории.	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
Лист 7	Чертеж планировки территории с отображением существующего градостроительного зонирования	1:2000
Лист 8	Чертеж планировки территории с отображением планируемого градостроительного зонирования	1:2000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Материалы по обоснованию	
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

Содержание

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	6
<u>Сведения о красных линиях</u>	8
<u>Параметры планируемого строительства</u>	8
<u>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</u>	8
<u>1. Характеристика современного использования территории</u>	4
<u>2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения</u>	4
<u>3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения</u>	5
<u>4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения</u>	5
<u>5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения</u>	6
<u>6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан</u>	6
<u>7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан</u>	7
<u>8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан</u>	8
<u>9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения</u>	9
<u>10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения</u>	9
<u>В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения</u>	9

<u>11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....</u>	<u>9</u>
<u>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</u>	<u>9</u>
<u>Основные технико-экономические показатели</u>	<u>10</u>

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Султанова А.А.	
2	Разработал	Султанова А.А.	
3	Проверил	Федякова А.А.	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом города Златоуст, Правилами землепользования и застройки города Златоуст, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Архитектор проекта

Султанова А.А.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке и межеванию территории «квартала Уржумский» в г. Златоусте разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № №29 от 18.07.202243.

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Цели и задачи разработки проектов:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

—СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

–СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Генеральный план города Златоустовского городского округа;
- Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст- МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 01.10.2021) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ ТОЧКИ	X	Y
1	599773.06	2216460.20
2	599691.89	2216459.67
3	599658.99	2216459.24
4	599612.50	2216466.75
5	599572.39	2216481.69
6	599525.57	2216502.55
7	599484.31	2216519.30
8	599772.43	2216481.33
9	599657.93	2216481.56
10	599650.72	2216482.52
11	599628.07	2216492.01
12	599582.64	2216506.98
13	599573.93	2216509.85
14	599593.06	2216616.73
15	599579.75	2216801.96
16	599589.12	2216977.48
17	599919.68	2217391.92
18	599947.88	2217367.59
19	599958.08	2217361.65
20	599973.86	2217352.46
21	599958.45	2217378.82
22	599947.43	2217395.59
23	599936.71	2217415.29
24	599889.60	2217447.03
25	599500.32	2216532.58
26	599554.75	2216516.17
27	599572.93	2216617.79
28	599559.71	2216801.78
29	599569.49	2216984.95
30	599908.61	2217410.11
31	599878.43	2217430.45

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки располагается в южной части города Златоуст Челябинской области, ограничена ул. Базарной, гаражными кооперативами Машиностроитель, Машиностроитель 2 и Яхонт, с северной стороны производственными базами, с южной стороны рекой Уржумка ориентировочной площадью 18,9 га.

Характеристика современного использования территории – рассматриваемая территория свободна от застройки, зона естественного ландшафта, транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых, примыкающих с западной стороны к ул. Базарной, с южной стороны к ул. Полетаева. Элементы благоустройства отсутствуют. Инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения, газоснабжения водоснабжения, канализации и теплоснабжения, трансформаторной подстанции.

Южнее территории проектирования расположен хладокомбинат с санитарно-защитной зоной 100 метров. Санитарно-защитная зона не попадает в границы проектирования.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

- Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж4- зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- Р1- зона рекреационного назначения;
- Р2- зона городских лесов.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки предлагается формирования современной структуры жилищного фонда, а именно размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения – пяти многоквартирных жилых домов, по 10 этажа каждый. Дома проектируется по типовым проектам, придомовая территория оснащена необходимым благоустройством и площадками для хранения автомобилей.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица №2

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь застройки кв.м	Общая площадь кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Кол.во квартир	Площадь земельного участка кв.м	Коэфф. плотности застройки норма/проект	Коэфф застройки норма /проект
1	Многоквартирный жилой дом	10	11	576	5000	4250	80	4399	1,2/1,13	0,4/0,13
2	Многоквартирный жилой дом	10	11	576	5000	4250	80	5829	1,2/0,86	0,4/0,09
3	Многоквартирный жилой дом	10	11	576	5000	4250	80	4377	1,2/1,14	0,4/0,13
4	Многоквартирный жилой дом	10	11	864	7500	6375	120	6347	1,2/1,18	0,4/0,13
5	Многоквартирный жилой дом	10	11	1152	10 000	8500	160	8335	1,2/1,2	0,4/0,14

Примечание:

Проектом планировки предлагается многоквартирная многоэтажная жилая застройка, все планировочные решения принимаются на дальнейших стадиях проектирования.

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проектирования планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а именно торговый комплекс.

Таблица №3

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь застройки кв.м	Общая площадь кв.м	Площадь земельного участка кв.м	Коэфф. плотности застройки норма/проект	Коэфф застройки норма/проект
6	Торговый комплекс	2	2	169	270	2155	1,2/0,12	0,4/0,07

5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- кабель электропередач;
- сети газоснабжения;
- кабель связи;
- трансформаторная подстанция.

Проектные предложения

Проектом предлагается перенос сетей водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения. Перенос сетей осуществляется для рационального использования формируемых земельных участков под застройку.

Для обслуживания проектируемых объектов капитального строительства проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, сетей связи и электроснабжения. Трассировки проектируемых коммуникаций отображена ориентировочно согласно действующим нормативам и подлежит уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания проектируемых объектов капитального строительства необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования согласно полученным техническим условиям.

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения в жилой застройке - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

- ширина в красных линиях: 20 м;
- расчетная скорость движения: 60-40 км/ч;
- ширина полосы движения: от 3;
- радиус закругления проезжей части: 6 м;

- ширина пешеходной части тротуара: 1,5 – 2м;
- Протяженность в границах проектирования: 2 946 м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет: 1,5 – 4м. для основных пешеходных потоков.

Проектом предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф.

Хранение автотранспорта предусмотрено на формируемых земельных участках.

8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, а именно детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа.

Таблица №4

№ на плане	Наименование	Вместимость, чел.	Этажность	Количество этажей	Площадь застройки кв.м	Общая площадь кв.м	Площадь земельного участка кв.м	Коэфф. плотности застройки норма/проект	Коэфф застройки норма/проект
7	Детский сад	120	3	3	733	1759,2	4 164	1,2/0,42	0,4/0,17
8	Школа	1000	3	3	7189	17 253,6	33 126	1,2/0,5	0,4/0,21

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов местного значения, а именно детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа. Параметры проектируемых объектов представлены в таблице №4

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предлагается освоение территории до 2030 года: первая очередь строительства до 2025 года, расчетный срок до 2030 года.

Таблица №5

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
	1-я очередь

1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

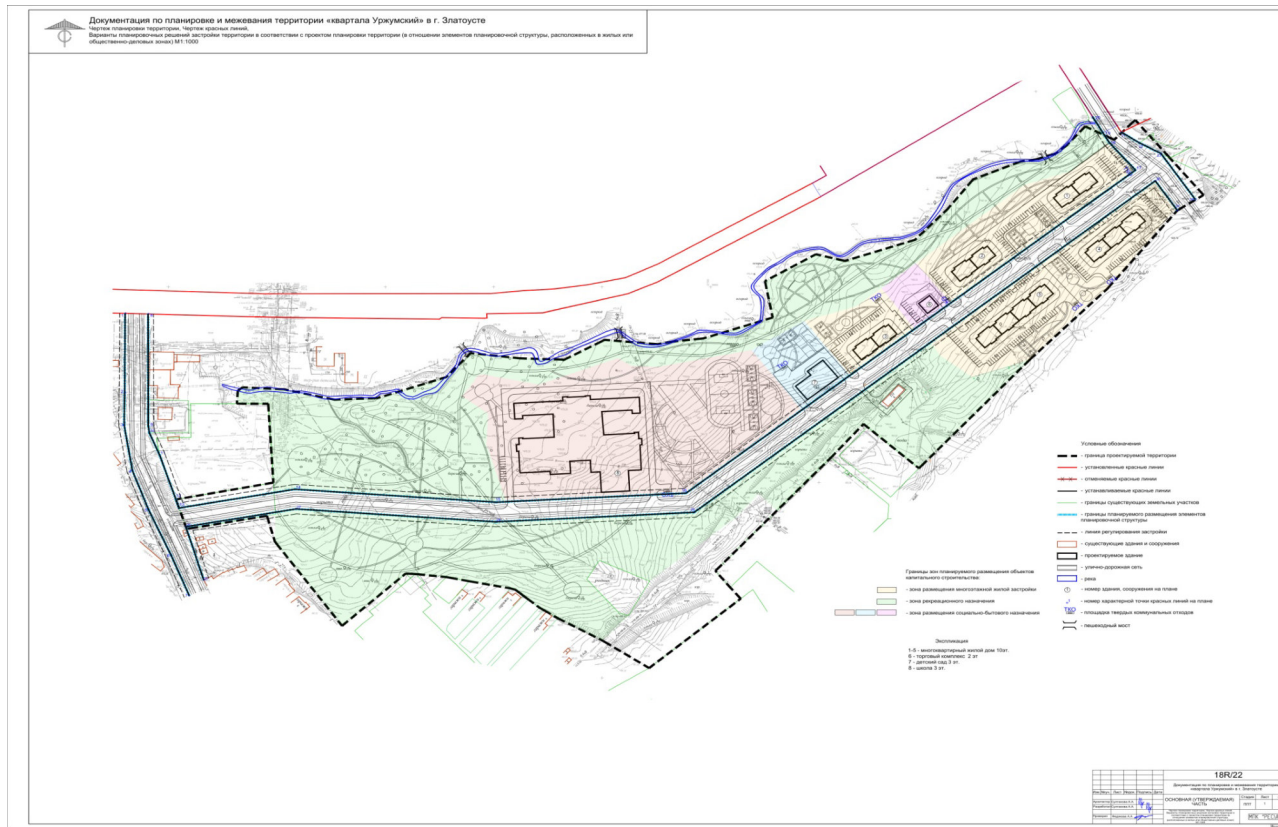
Таблица №6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Территория		
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	18,9
1.2.1	зонамногоэтажной жилой застройки	га	2,9
1.2.2	зоны размещения объектов образования;	га	3,7
1.2.3	зон размещения объектов общественно-делового значения;	га	0,2
1.2.4	зона рекреационных объектов отдыха, спорта, досуга	га	8,4
1.2.5	территории общего пользования, в т.ч: площадь территорий в красных линиях улиц (территории общего пользования, в том числе дороги)	га	2,1
1.2.6	прочие территории	га	1,6
2	Население		
2.1	Численность населения, расчетная	чел.	1177
2.2	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	23,5
3	Жилищный фонд		
3.1	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	5
3.2	Количество этажей, принятых проектом	эт.	10
3.3	Общая площадь застройки проектируемыми многоквартирными жилыми домами	м²	3 744
3.4	Общая площадь проектируемыхмногоквартирныхжилых домов	м²	32 500

4	Общественный и социальный фонд		
4.1	Проектируемые здания в т.ч:		
4.1.1	Детского сада	м²	1759,2
4.1.2	Школы	м²	17 253,6
4.1.3	Общая площадь застройки проектируемого магазина	м²	270
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
5.1	Водопотребление		
5.1.1	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сутк и	49,43
5.1.2	Протяженность сетей	м	1228,14
5.2	Водоотведение		
5.2.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	куб.м/сутк и	49,43
5.2.2	Протяженность сетей	м	1215,46
5.3	Теплоснабжение		
5.3.1	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	Вт/час	2903303
5.3.2	Протяженность сетей	м	1197,84
5.4	Электроснабжение		
5.4.1	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	2753,2
5.4.2	Протяженность сетей	м	1187,56
5.5	Связь		
5.5.1	Охват населения телефонизацией	%	100
5.5.2	Протяженность сетей	м	1184,95
5.6	ТКО		
5.6.1	Количество твердых коммунальных отходов от жилищного фонда	м³/год	372
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	м	2 946
6.1.1	улицы местного значения	м	2 946
6.2	Количество запроектированных машино-мест	-	1168

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.11.2022 г. № 501-П/АДМ



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.11.2022 г. № 501-П/АДМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

Документация по планировке и межеванию территории
«квартала Уржумский» в г. Златоусте

ШИФР: 18R/22

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Директор

Е. П. Левашов

2022

Вр-269231

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории, Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Основная (утверждаемая часть)	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
Лист 5	Схема инженерного обеспечения территории.	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
Лист 7	Чертеж планировки территории с отображением существующего градостроительного зонирования	1:2000
Лист 8	Чертеж планировки территории с отображением планируемого градостроительного зонирования	1:2000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Материалы по обоснованию	
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Султанова А.А.	
2	Разработал	Султанова А.А.	
3	Проверил	Федякова А.А.	

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	9

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке и межеванию территории «квартала Уржумский» в г. Златоусте разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № №29 от 18.07.202243.

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Цели и задачи разработки проектов:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии

окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

—СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

–СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Генеральный план города Златоустовского городского округа;
- Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ зем. участка после межевания	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
:ЗУ 1.1	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 74:25:0309701:2	8871
:ЗУ 1.2	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)		1727
:ЗУ 1.3	Благоустройство территории	Благоустройство территории (12.0.2)		189
:ЗУ 2	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	6845
:ЗУ 3	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	20619
:ЗУ 4	Благоустройство территории	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	40 554
:ЗУ 5	Благоустройство территории	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	44 570
:ЗУ 6	Школа	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	33 126
:ЗУ 7	Детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	4164

:ЗУ 8	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	4337
:ЗУ 9	Магазин	Магазины (4.4)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	2154
:ЗУ 10	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	5829
:ЗУ 11	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	4399
:ЗУ 12	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	8335
:ЗУ 13	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	6347

Таблица №2

Перечень и сведения об проектируемых сервитутах

№ на плане	Разрешенное использование, определенное проектом	Площадь, м ²
:СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	132

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

№ на плане	Адреса земельных участков согласно кадастровому плану территории	Площадь изымаемого участка	Цель изъятия земельного участка
:ЗУ 1.2	г. Златоуст.	1 727	Для размещения объекта местного значения транспортной инфраструктуры: - улица местного значения
:ЗУ 2		6845	
:ЗУ		20619	

3			
---	--	--	--

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица №4

Каталог координат поворотных точек границ проектирования

№ ТОЧКИ	X	Y	19	599806.04	2217050.21	38	599614.57	2217192.16
1	599582.64	2216506.98	20	599833.47	2217097.08	39	599659.86	2217141.08
2	599599.87	2216596.85	21	599826.68	2217124.04	40	599625.49	2217111.01
3	599680.72	2216592.15	22	599848.28	2217188.51	41	599509.57	2217004.51
4	599680.74	2216563.24	23	599879.79	2217218.62	42	599492.61	2217018.15
5	599693.96	2216564.19	24	599910.15	2217242.19	43	599481.10	2217027.82
6	599697.36	2216568.51	25	599928.37	2217285.81	44	599410.15	2216943.37
7	599695.28	2216606.72	26	599930.69	2217300.61	45	599438.34	2216900.20
8	599684.70	2216653.37	27	599936.75	2217318.53	46	599461.08	2216859.32
9	599686.36	2216692.99	28	599944.65	2217328.11	47	599469.57	2216846.02
10	599707.78	2216756.15	29	599964.34	2217345.55	48	599472.07	2216842.10
11	599732.44	2216778.82	30	599950.65	2217372.21	49	599480.36	2216832.02
12	599726.97	2216824.47	31	599968.76	2217389.45	50	599484.12	2216827.49
13	599725.70	2216865.24	32	599970.82	2217391.75	51	599490.34	2216819.96
14	599745.93	2216902.31	33	599931.96	2217423.61	52	599491.71	2216815.48
15	599741.49	2216951.51	34	599894.14	2217454.61	53	599498.98	2216777.29
16	599744.20	2216964.75	35	599878.43	2217430.45	54	599503.28	2216756.40
17	599747.39	2216993.40	36	599798.22	2217365.84	55	599506.34	2216727.91
18	599768.74	2217057.31	37	599725.46	2217294.13	56	599506.85	2216718.88

57	599453.38	2216660.21
58	599539.53	2216598.25

59	599565.91	2216590.97
60	599552.48	2216516.92

1	599582.64	2216506.98
---	-----------	------------

Таблица №5

Каталог координат поворотных точек образуемого сервитута

№ ТОЧКИ	X	Y
1	599692.74	2217139.47
2	599695.55	2217142.98
3	599688.91	2217148.53
4	599687.46	2217151.17
5	599687.28	2217152.64

6	599687.65	2217154.72
7	599689.16	2217157.01
8	599686.19	2217160.39
9	599681.01	2217155.84
10	599677.86	2217152.61
11	599680.60	2217149.49
1	599692.74	2217139.47

Таблица №6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.

№ ТОЧКИ	X	Y
:3Y1.1		
1	599680.78	2216520.62
2	599680.72	2216592.15
3	599589.61	2216597.44
4	599573.93	2216509.85
5	599628.07	2216492.01
6	599645.27	2216489.04
7	599646.17	2216520.91
1	599680.78	2216520.62
:3Y1.2		
1	599573.93	2216509.85
2	599589.61	2216597.44
3	599569.50	2216598.61
4	599554.75	2216516.17
1	599573.93	2216509.85
:3Y1.3		
1	599554.75	2216516.17
2	599569.50	2216598.61
3	599567.32	2216598.74
4	599552.48	2216516.92
1	599554.75	2216516.17
:3Y2		
1	599773.06	2216460.20
2	599772.43	2216481.33
3	599657.93	2216481.56
4	599650.72	2216482.52
5	599628.07	2216492.01

6	599582.64	2216506.98
7	599573.93	2216509.85
8	599554.75	2216516.17
9	599500.32	2216532.58
10	599494.30	2216535.81
11	599484.31	2216519.30
12	599525.57	2216502.55
13	599572.39	2216481.69
14	599612.50	2216466.75
15	599658.99	2216459.24
16	599691.89	2216459.67
1	599773.06	2216460.20
:3Y3		
1	599589.61	2216597.44
2	599593.06	2216616.73
3	599579.75	2216801.96
4	599589.12	2216977.48
5	599919.68	2217391.92
6	599947.88	2217367.59
7	599958.08	2217361.65
8	599965.00	2217375.00
9	599958.45	2217378.82
10	599947.43	2217395.59
11	599936.71	2217415.29
12	599889.60	2217447.03
13	599878.43	2217430.45
14	599908.61	2217410.11
15	599569.49	2216984.95
16	599559.71	2216801.78

17	599572.93	2216617.79
18	599569.50	2216598.61
1	599589.61	2216597.44
:3Y4		
1	599693.96	2216564.19
2	599697.36	2216568.51
3	599695.28	2216606.72
4	599684.70	2216653.37
5	599686.36	2216692.99
6	599707.78	2216756.15
7	599732.44	2216778.82
8	599726.97	2216824.47
9	599725.70	2216865.24
10	599745.93	2216902.31
11	599741.49	2216951.51
12	599744.20	2216964.75
13	599747.39	2216993.40
14	599768.74	2217057.31
15	599806.04	2217050.21
16	599833.47	2217097.08
17	599826.68	2217124.04
18	599848.28	2217188.51
19	599879.79	2217218.62
20	599910.15	2217242.19
21	599928.37	2217285.81
22	599930.69	2217300.61
23	599936.75	2217318.53
24	599944.65	2217328.11
25	599972.49	2217353.26

26	599958.08	2217361.65
27	599947.88	2217367.59
28	599918.03	2217331.53
29	599904.45	2217289.43
30	599894.94	2217277.50
31	599824.31	2217189.42
32	599798.84	2217157.65
33	599779.90	2217134.04
34	599765.34	2217086.53
35	599735.63	2217037.81
36	599718.16	2216950.79
37	599719.67	2216926.89
38	599727.35	2216914.47
39	599700.15	2216841.33
40	599710.93	2216789.23
41	599709.08	2216784.74
42	599703.56	2216781.87
43	599688.35	2216770.83
44	599670.37	2216794.83
45	599639.03	2216793.28
46	599580.26	2216811.49
47	599579.75	2216801.96
48	599593.06	2216616.73
49	599589.61	2216597.44
50	599599.87	2216596.85
51	599680.72	2216592.15
52	599680.74	2216563.24
1	599693.96	2216564.19
:3Y5		
1	599569.50	2216598.61
2	599572.93	2216617.79
3	599559.71	2216801.78
4	599569.49	2216984.95
5	599607.31	2217032.36
6	599743.51	2217203.11
7	599729.77	2217211.98
8	599708.03	2217241.01
9	599725.46	2217294.13
10	599662.33	2217236.42
11	599694.92	2217180.14
12	599700.98	2217173.38
13	599681.01	2217155.84
14	599675.02	2217162.66
15	599694.92	2217180.14
16	599662.33	2217236.42

17	599614.57	2217192.16
18	599659.86	2217141.08
19	599625.49	2217111.01
20	599571.24	2217061.14
21	599588.62	2217044.53
22	599563.93	2217023.09
23	599499.02	2216943.71
24	599520.16	2216897.40
25	599501.11	2216885.88
26	599466.47	2216915.81
27	599463.99	2216924.59
28	599438.34	2216900.20
29	599461.08	2216859.32
30	599469.57	2216846.02
31	599472.07	2216842.10
32	599480.36	2216832.02
33	599484.12	2216827.49
34	599490.34	2216819.96
35	599491.71	2216815.48
36	599498.98	2216777.29
37	599503.28	2216756.40
38	599506.34	2216727.91
39	599506.85	2216718.88
40	599498.79	2216710.23
41	599453.38	2216660.21
42	599539.53	2216598.25
43	599567.32	2216598.74
1	599569.50	2216598.61
44	599692.94	2217197.84
45	599691.98	2217198.14
46	599692.30	2217199.08
47	599693.24	2217198.78
44	599692.94	2217197.84
48	599694.32	2217202.12
49	599693.38	2217202.42
50	599693.68	2217203.38
51	599694.64	2217203.08
48	599694.32	2217202.12
52	599706.84	2217242.30
53	599705.90	2217242.60
54	599706.20	2217243.54
55	599707.14	2217243.24

52	599706.84	2217242.30
56	599718.30	2217274.68
57	599716.20	2217274.80
58	599716.26	2217275.80
59	599718.36	2217275.66
56	599718.30	2217274.68
:3Y6		
1	599703.56	2216781.87
2	599709.08	2216784.74
3	599710.93	2216789.23
4	599700.15	2216841.33
5	599727.35	2216914.47
6	599719.67	2216926.89
7	599718.16	2216950.79
8	599735.63	2217037.81
9	599674.22	2217084.17
10	599659.76	2217066.04
11	599646.25	2217049.11
12	599589.12	2216977.48
13	599580.26	2216811.49
14	599639.03	2216793.28
15	599670.37	2216794.83
16	599688.35	2216770.83
1	599703.56	2216781.87
:3Y7		
1	599735.63	2217037.81
2	599765.34	2217086.53
3	599709.59	2217128.52
4	599674.22	2217084.17
1	599735.63	2217037.81
:3Y8		
1	599757.19	2217188.19
2	599798.84	2217157.65
3	599779.90	2217134.04
4	599765.34	2217086.53
5	599709.59	2217128.52
1	599757.19	2217188.19
:3Y9		
1	599798.84	2217157.65
2	599824.31	2217189.42
3	599783.82	2217221.58
4	599757.19	2217188.19
1	599798.84	2217157.65
:3Y10		

1	599824.31	2217189.42
2	599894.94	2217277.50
3	599853.61	2217309.08
4	599783.82	2217221.58
1	599824.31	2217189.42
:3Y11		
1	599947.88	2217367.59
2	599919.68	2217391.92
3	599853.61	2217309.08
4	599894.94	2217277.50
5	599904.45	2217289.43

6	599918.03	2217331.53
1	599947.88	2217367.59
:3Y12		
1	599824.52	2217304.68
2	599826.61	2217307.31
3	599780.35	2217345.52
4	599725.46	2217294.13
5	599708.03	2217241.01
6	599729.67	2217212.11
7	599743.51	2217203.11
1	599824.52	2217304.68

:3Y13		
1	599894.88	2217392.90
2	599908.61	2217410.11
3	599880.35	2217429.15
4	599798.22	2217365.84
5	599780.35	2217345.52
6	599826.61	2217307.31
1	599894.88	2217392.90

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.11.2022 г. № 501-П/АДМ

