



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2017 г. № 255-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 301-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании акта № 98 проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности Администрации Златоустовского городского округа от 28.02.2017 г. отделом контроля градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, в приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 года № 301-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» внести изменения:

1. Пункт 2.4.1. читать в следующей редакции: «Срок предоставления муниципальной услуги включает срок межведомственного информационного взаимодействия государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам организаций в процессе предоставления государственной услуги и составляет 20 (двадцать) рабочих дней».

2. В подпункте 2.6.1 исключить слова «а так же следующие документы».

3. Подпункты 2.6.1.1 - 2.6.1.3 исключить.

4. Пункт 2.6.2. дополнить подпунктами:

2.6.2.6. Копию документа, удостоверяющая личность (для физического лица) или копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица) правообладателя земельного участка.

2.6.2.7. Копию доверенности, подтверждающей полномочия лица, предоставившего документы (в случае подачи документов доверенным лицом) и копию документа лица, предоставившего документы (в случае подачи документов доверенным лицом).

2.6.2.8. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица).

5. Пункт 2.7. читать в следующей редакции: «Основания для отказа в приеме заявления и документов для проведения процедуры не установлены».

6. Подпункты 2.7.1 - 2.7.5 исключить.

7. Пункт 2.8.4 дополнить словами: «Срок действия ГПЗУ составляет 3 (три) года».

8. Подпункт 3.2.1.9 читать в следующей редакции: «Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги подготовке и выдаче ГПЗУ - не более 20 (двадцати) рабочих дней».

9. В подпункте 3.2.1.11.2 слова «два из которых выдаются заявителю» заменить словами «один из которых выдается заявителю».

10. Приложения 2 и 3 заменить новой формой (приложения 1,2).

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

12. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

А.М. Митрохин



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.06.2017 г. № 255-П

Приложение 2
к Административному регламенту
по подготовке и выдаче
градостроительного плана
земельного участка

Градостроительный план земельного участка

N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(население)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

План подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготовиваемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.17; N 30, ст.3122; 2006, N 1, ст.17; N 27, ст.2881; N 52, ст.5498; 2007, N 21, ст.2455; N 49, ст.6071; N 50, ст.6237; 2008, N 20, ст.2251; N 30, ст.3604; 2009, N 1, ст.19; N 11, ст.1261; N 19, ст.2283; N 29, ст.3611; N 48, ст.5723; N 52, ст.6419, 6427; 2010, N 31, ст.4209; N 40, ст.4969; N 52, ст.6993; 2011, N 13, ст.1688; N 30, ст.4563, 4594; 2012, N 26, ст.3446; N 27, ст.3587; N 53, ст.7614, 7615; 2013, N 14, ст.1651; N 23, ст.2866; N 30, ст.4072; N 52, ст.6976; 2014, N 26, ст.3377; 2015, N 1, ст.9, 38, 52, 72; N 9, ст.1195; N 10, ст.1418; N 17, ст.2477, N 27, ст.3951; N 29, ст.4347, ст.4376; 2016, N 1, ст.22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства

Площадь земельного участка

кв.м

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) ;
- границы земельного участка с координатами характерных точек ;
- красные линии ;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку ;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство ;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства ;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) ;

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м .

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % .

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) : _____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) ;
 - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) ;
 - условные обозначения отображаемой информации;
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: _____), выполненной _____ (дата)

_____ (наименование кадастрового инженера)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства 1, 3, 4, 5

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка: _____

условно разрешенные виды использования земельного участка: _____

вспомогательные виды использования земельного участка: _____

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N _____, _____ (назначение объекта капитального строительства)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ (назначение объекта капитального строительства)
(согласно чертежу градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта _____
подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.06.2017 г. № 255-П

Приложение 3
к Административному регламенту
по подготовке и выдаче
градостроительного плана
земельного участка

Форма бланка распоряжения администрации Златоустовского городского округа об
утверждении градостроительного плана земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ	
№	дата
Об утверждении градостроительного плана земельного участка	
На основании представленных документов, в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. №10-ЗГО (с изменениями от 03.02.2017 г. № 4 –ЗГО): 1. Утвердить градостроительный план земельного участка: (указывается кадастровый номер, адресный ориентир, разрешенный вид использования земельного участка) 2. Хранителем оригинала градостроительных планов является Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа. 3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.	
Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству	Д.А. Арслангареев

