



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2021 г. № 338-П/АДМ

г. Златоуст

О порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Златоустовского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Златоустовского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 26.07.2021 г. № 338-П/АДМ

Порядок и перечень

случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Златоустовского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Настоящие порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Златоустовского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется - Порядок и перечень) разработаны в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7-2 статьи 3 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее именуется - Закон № 512-ЗО) и определяют:

1) перечень случаев, в которых требуется принятие решений об оказании дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа (далее именуется - дополнительная помощь), за счет средств бюджета Златоустовского городского округа на безвозвратной основе;

2) процедуру оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Златоустовского городского округа дополнительной помощи.

2. Дополнительная помощь на возвратной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа, за счет средств бюджета Златоустовского городского округа не оказывается.

3. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Златоустовского городского округа предоставляется в случае соблюдения одновременно условий, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта:

1) возникновение на территории Златоустовского городского округа аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, вследствие которых возникает неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Решение о введении режима чрезвычайной ситуации устанавливается постановлением Администрации Златоустовского городского округа.

Понятия «авария» и «чрезвычайная ситуация» используются в тексте настоящих Порядка и перечня в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) недостаточность средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа, неотложная необходимость в котором возникла вследствие возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, выразившаяся в:

недостаточности средств, предназначенных в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 20 Закона № 512-ЗО для обеспечения финансовой устойчивости деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области (далее именуется - региональный оператор), - в случае если многоквартирный дом, на капитальный ремонт которого планируется направить дополнительную помощь за счет средств бюджета Златоустовского городского округа (далее именуется - МКД), включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области (далее именуется - региональная программа), а фонд капитального ремонта данного МКД формируется на счете регионального оператора;

недостаточности средств, находящихся на счете, открытом в банке в соответствии с положениями статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, для проведения необходимых работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД - в случае если соответствующий МКД включен в региональную программу, а фонд капитального ремонта данного МКД формируется на специальном счете;

4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Златоустовского городского округа предоставляется в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при ликвидации последствий аварии или иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и перечня.

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на проведение (оказание) которых планируется направить дополнительную помощь за счет средств бюджета Златоустовского городского округа, определяется в соответствии с требованиями части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Помощь за счет средств бюджета Златоустовского городского округа предоставляется путем направления средств товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим

организациям, региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке.

6. При возникновении случая, указанного в пункте 3 настоящих Порядка и перечня, получатель денежных средств в течение 30 календарных дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и перечня в целях предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Златоустовского городского округа представляет в Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ ЗГО «УЖКХ») следующие документы:

1) заявление о необходимости предоставления дополнительной помощи, подписанное уполномоченным лицом и содержащее, в том числе указание на недостаточность средств, находящихся в распоряжении заявителя и предусмотренных для оказания дополнительной помощи, а также прилагаемые к нему:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

смету расходов на оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

заключение регионального оператора о невозможности соблюдения требований к финансовой устойчивости регионального оператора (представляется в случае, если дополнительную помощь планируется направить на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора);

справку банка об остатке денежных средств на специальном счете (представляется в случае, если дополнительную помощь планируется направить на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете).

К указанному заявлению могут прилагаться иные документы, подтверждающие недостаточность средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2) акт осмотра общего имущества в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с установленными Правительством, Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) акт обследования технического состояния многоквартирного дома, выданный специализированной организацией, допущенной к осуществлению деятельности по обследованию технического состояния зданий (сооружений) в соответствии с действующим законодательством, с указанием характера

и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения).

7. МКУ ЗГО «УЖКХ» в течение 10 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящих Порядка и перечня, проверяет полученные документы. В случае представления заявителем всех документов, указанных в пункте 6 настоящих Порядка и перечня, а также отсутствия в представленных документах недостоверных сведений, МКУ ЗГО «УЖКХ» направляет в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе предложения о предоставлении заявителю дополнительной помощи за счет средств бюджета Златоустовского городского округа.

8. В случае представления в МКУ ЗГО «УЖКХ» неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 настоящих Порядка и перечня, либо в случае выявления в указанных документах недостоверных сведений, МКУ ЗГО «УЖКХ» в течение 12 календарных дней со дня получения соответствующих документов информирует путем направления по почте письменного уведомления заявителя, представившего соответствующие документы, о необходимости устранения нарушений, выявленных в ходе проверки, предусмотренной пунктом 7 настоящих Порядка и перечня.

После устранения выявленных нарушений МКУ ЗГО «УЖКХ» проводит повторную проверку представленных заявителем документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка и перечня.

9. Решение о направлении дополнительной помощи принимается Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе.