ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 06.03.2025 г. | № | 688-р/АДМ |  |
| г.Златоуст |  |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»
(в редакцииСобрания депутатов Златоустовского городского округа
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 14.02.2025 г. № 4:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, I и II кварталы района Северо-Запад, утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа от 07.11.2023 г. № 3550-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки
и межевания территории» (далее - внесение изменений в проект планировки
и межевания), в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 06.03.2025 г. № 688-р/АДМ

|  |
| --- |
| Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправленияЧелябинская область, г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:2781. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.Проект планировки и межевания территории, разрабатываемый в целях внесения изменений в проект планировки и межевания, утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа от 07.11.2023 г. № 3550-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки и межевания территории». 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.Юридическое лицо: администрация Златоустовского городского округа. 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.Средства местного бюджета. 4. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст. 5. Состав документации по планировке территории.5.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:* схема размещения территории в структуре городского округа (М1:10 000);
* план красных линий (основной чертеж);
* чертеж планировки территории;
* план межевания территории в границах проектирования;
* иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».5.3 Текстовые материалы:* том 1 - общая пояснительная записка.

 6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории. Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:278 (указаны в приложении к настоящему Заданию). Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы проектирования: 74:25:0303105:83; 74:25:0303103:47; 74:25:0303103:2000; 74:25:0000000:278; 74:25:0303105:2849.  Ориентировочная площадь территории – 4570 кв. метров. 7. Цель подготовки документации по планировке территории:1. изменение красных линий;2. изменение перечня образуемых земельных участков путем исключения сведений об образовании земельного участка с условным номером ЗУ15 (кадастровый номер: 74:25:0303105:2849).8. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.9. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:* 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;
* предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;
* направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО.

 Приложение к ЗаданиюГраницы территории для разработки проектной документациирасположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:278Границы проектирования территории |