ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 06.03.2025 г. | № | 688-р/АДМ | |  | |
| г.Златоуст | | |  | | |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории | | | | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО   
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа   
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»   
(в редакцииСобрания депутатов Златоустовского городского округа   
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 14.02.2025 г. № 4:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, I и II кварталы района Северо-Запад, утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа от 07.11.2023 г. № 3550-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки   
и межевания территории» (далее - внесение изменений в проект планировки   
и межевания), в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы  Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 06.03.2025 г. № 688-р/АДМ

|  |
| --- |
| Задание  на разработку документации по планировке территории, осуществляемую  на основании решения органа местного самоуправления  Челябинская область, г. Златоуст,  юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:278  1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.  Проект планировки и межевания территории, разрабатываемый в целях внесения изменений в проект планировки и межевания, утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа  от 07.11.2023 г. № 3550-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки  и межевания территории».  2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.  Юридическое лицо: администрация Златоустовского городского округа.  3. Источник финансирования работ по подготовке документации  по планировке территории.  Средства местного бюджета.  4. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.  Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.  5. Состав документации по планировке территории.  5.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:   * схема размещения территории в структуре городского округа  (М1:10 000); * план красных линий (основной чертеж); * чертеж планировки территории; * план межевания территории в границах проектирования; * иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.   5.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы  и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению  на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».  5.3 Текстовые материалы:   * том 1 - общая пояснительная записка.   6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных  в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.  Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:278 (указаны в приложении к настоящему Заданию).  Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы проектирования: 74:25:0303105:83; 74:25:0303103:47; 74:25:0303103:2000; 74:25:0000000:278; 74:25:0303105:2849.  Ориентировочная площадь территории – 4570 кв. метров.  7. Цель подготовки документации по планировке территории:  1. изменение красных линий;  2. изменение перечня образуемых земельных участков путем исключения сведений об образовании земельного участка с условным номером ЗУ15 (кадастровый номер: 74:25:0303105:2849).  8. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.  9. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:   * 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74; * предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений  в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word; * направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции  и пространственные данные, имеющие векторную форму представления  для загрузки в ГИСОГД ЧО.   Приложение к Заданию  Границы территории для разработки проектной документации  расположенной по адресному ориентиру:  Челябинская область, г. Златоуст, юго-западнее земельного участка  с кадастровым номером 74:25:0000000:278  Границы проектирования территории |