



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2022 г. № 242-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении Порядка согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Златоустовский городской округ

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 года № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», руководствуясь Уставом Златоустовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Златоустовский городской округ (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить

на первого заместителя Главы Златоустовского городского округа – начальника Экономического управления Администрации Златоустовского городского округа Сюзева А.Ю.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.06.2022 г. № 242-П/АДМ

Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Златоустовский городской округ

1. Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Златоустовский городской округ (далее – Порядок) определяет процедуру согласования Администрацией Златоустовского городского округа места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Златоустовский городской округ (далее - согласование).

2. Заключение о согласовании (далее – Заключение) подготавливается структурными подразделениями Администрации Златоустовского городского округа, в зависимости от той отрасли промышленности, к которой относится промышленная продукция, серийное производство которой будет освоено в результате реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом (далее - уполномоченный орган).

3. Заключение содержит одно из следующих решений:

- 1) о согласовании места производства промышленной продукции;
- 2) о невозможности согласования места производства промышленной продукции с указанием причины принятия соответствующего решения.

4. Заключение подготавливается на основании направленного в Администрацию Златоустовского городского округа заявления инвестора о согласовании места производства промышленной продукции (приложение 1) (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов:

- 1) в случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (содержащие информацию о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер этого земельного участка, вид права на земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике, существующие ограничения (обременения) прав);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;
- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 г. № 3143-р;

2) в случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- график инвестирования (расходования) средств (приложение 2);
- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;
- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 г. № 3143-р.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы подписываются инвестором либо иным уполномоченным представителем инвестора.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документа, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и готовит заключение о согласовании либо о невозможности согласования места производства промышленной продукции.

7. Заключение должно содержать следующую информацию:

- 1) сведения о решении, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка;
- 2) наименование инвестора – юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) инвестора – индивидуального предпринимателя;

3) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, основной государственный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;

4) адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), планируемого для производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, указание на наличие или отсутствие правоустанавливающего документа на данный земельный участок (земельные участки);

5) наименование современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта.

8. Основанием для подготовки Заключения о невозможности согласования места производства промышленной продукции является одно (или несколько) из следующих условий:

1) полное или частичное отсутствие в прилагаемых документах информации, необходимой для проведения оценки возможности реализации инвестиционного проекта на выбранном(ых) инвестором земельном участке (земельных участках);

2) невозможность реализации инвестиционного проекта на выбранном(ых) инвестором земельном участке (земельных участках) ввиду наличия ограничений, наложенных на земельный участок (земельные участки) в соответствии с действующим законодательством;

3) наличие документа органа местного самоуправления муниципального образования Златоустовский городской округ о невозможности согласования места производства промышленной продукции.

9. Заключение подготавливается уполномоченным органом в виде проекта письма за подписью Главы Златоустовского городского округа, который согласовывается с заместителями Главы Златоустовского городского округа, курирующими соответствующие направления деятельности.

10. Направление инвестору подписанного в установленном порядке Главой Златоустовского городского округа Заключения осуществляется по почте, либо по электронной почте, указанной в заявлении, для дальнейшего использования инвестором при направлении предложения инвестора о заключении специального инвестиционного контракта в областной орган исполнительной власти, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта.

11. В случае принятия решения о невозможности согласования места производства промышленной продукции по основаниям, определенным пунктом 9 настоящего Порядка, инвестор вправе повторно обратиться в Администрацию Златоустовского городского округа за получением согласования после устранения замечания(й), перечисленных в Заключении.

Приложение 1
к Порядку согласования места
производства промышленной
продукции, производство которой
должно быть освоено в ходе
реализации инвестиционного
проекта в соответствии
со специальным инвестиционным
контрактом, стороной которого
является Златоустовский
городской округ

ЗАЯВЛЕНИЕ о согласовании Златоустовским городским округом места производства промышленной продукции		
на основании части 7 (9) статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»		
_____ (наименование организации (индивидуального предпринимателя))		
просит согласовать место производства промышленной продукции в целях заключения специального инвестиционного контракта в рамках реализации инвестиционного проекта		
_____ (наименование инвестиционного проекта)		
место производства промышленной продукции: _____, кадастровый номер (квартал) _____, в соответствии с условиями, указанными в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.		
Настоящим даю согласие на обработку сведений, представленных в Заявлении и приложенных к нему документах, и их рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.		
Приложение:	1. _____ (перечисляются документы, прилагаемые к Заявлению) 2. _____ 3. _____	
Руководитель организации (индивидуальный предприниматель)	_____ (подпись)	
М.П. (дата)		_____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2
к Порядку согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Златоустовский городской округ

Форма паспорта инвестиционного проекта

ПАСПОРТ инвестиционного проекта
_____ (наименование инвестиционного проекта, предполагаемого к реализации в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

1. Информация об инвесторе – инициаторе заключения специального инвестиционного контракта

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1.	Полное наименование инвестора	
2.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица/ индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) ¹	
3.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) ¹	
4.	Код причины постановки на учет (КПП) ¹	
5.	Место нахождения инвестора (для юридического лица)/ адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)	

6.	Почтовый адрес инвестора	
7.	Контактное лицо инвестора (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, телефон)	
8.	Основные виды экономической деятельности, осуществляемые инвестором с указанием кодов по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2)	

2. Информация о месте реализации инвестиционного проекта ⁱⁱ

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1.	Полное наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого предполагается реализовывать инвестиционный проект	
2.	Полное наименование муниципального образования, на территории которого предполагается реализовывать инвестиционный проект	
3.	Место производства промышленной продукции (адрес (при наличии) и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), планируемого (планируемых) для производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, с указанием на наличие или отсутствие правоустанавливающих документов на данный (данные) земельный участок (земельные участки)	
4.	Информация о собственнике земельного участка (земельных участков) с приложением копии (копий) подтверждающего документа	
5.	Реквизиты документа уполномоченного органа местного самоуправления о согласовании места производства промышленной	

	продукции (дата, номер)	
--	-------------------------	--

3. Информация об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1.	Предполагаемый срок действия специального инвестиционного контракта (указывается месяц и год начала и окончания действия контракта)	
2.	План-график реализации инвестиционного проекта (указываются сроки выполнения):	
2.1.	Наименование этапа инвестиционного проекта 1 (указываются сроки выполнения)	
2.n.	Наименование этапа инвестиционного проекта n (указываются сроки выполнения)	
3.	Объем инвестиций, которые инвестор обязуется вложить в проект за период действия специального инвестиционного контракта (тыс. рублей, без учета НДС)	
3.1.	Инвестиции в форме капитальных вложений (тыс. рублей, без учета НДС) ⁱⁱⁱ	
3.2.	Инвестиции в иных формах (тыс. рублей, без учета НДС) ^{iv}	
4.	Объем произведенной промышленной продукции за период действия специального инвестиционного контракта (в количественном и денежном выражении):	
4.1.1.	Наименование продукции 1 (указывается объем произведенной промышленной продукции в количественном выражении (единиц))	

4.1.n.	Наименование продукции n (указывается объем произведенной промышленной продукции в количественном выражении (единиц))	
4.2.1.	Наименование продукции 1 (указывается объем произведенной промышленной продукции в денежном выражении (тыс. рублей, без учета НДС)	
4.2.n.	Наименование продукции n (указывается объем произведенной промышленной продукции в денежном выражении (тыс. рублей, без учета НДС)	
5.	Минимальный объем налогов, сборов, страховых взносов, планируемых к уплате за период действия специального инвестиционного контракта (тыс. руб.):	
5.1.	с учетом применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе: ^v	
	федеральные налоги, сборы	
	региональные налоги, сборы	
	местные налоги, сборы	
	страховые взносы	
5.2.	без учета применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе: ^{vi}	
	федеральные налоги, сборы	
	региональные налоги, сборы	
	местные налоги, сборы	
	страховые взносы	

6.	Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта (единиц)	
7.	Количество высокопроизводительных рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта (единиц)	

4. Информация о современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование современной технологии	Номер современной технологии в соответствии с перечнем видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов	Сведения об отнесении (неотнесении) современной технологии к технологии военного, специального или двойного назначения и возможности освоения на ее основе серийного производства промышленной продукции, необходимой для обеспечения обороны страны и безопасности государства (с обоснованием)	Сведения о результатах интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Российской Федерации и которые подлежат внедрению в ходе реализации инвестиционного проекта (при наличии) (наименование, реквизиты свидетельства о регистрации (патента))	Наименование промышленной продукции, серийное производство которой должно быть освоено в результате разработки и внедрения или внедрения соответствующего вида современной технологии
1.					

5. Перечень мер стимулирования в сфере промышленности для включения в специальный инвестиционный контракт

«Наименование инвестора» в рамках реализации инвестиционного проекта «Наименование инвестиционного проекта» предлагает включить в специальный инвестиционный контракт следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

№ п/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования из числа мер, предусмотренных Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами с указанием реквизитов (дата, номер, наименование) нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов (при их наличии)
Федеральные меры стимулирования		
1.		
п		
Меры стимулирования субъекта Российской Федерации		
1.		
п		
Меры стимулирования муниципального образования		
1.		
п		

Приложение:

1) копия документа, подтверждающего информацию о собственнике земельного участка (земельных участков) на ____ листах;

2) копия документа, подтверждающего согласование места производства промышленной продукции муниципальным образованием Челябинской области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом на ____ листах.

Руководитель организации-инвестора (индивидуальный предприниматель)

подпись

фамилия, имя, отчество
(при наличии)

М.П. (при наличии)

Дата

ⁱ Для инвестора, зарегистрированного в соответствии с законодательством иностранного государства (юридического лица или иностранной структуры без образования юридического лица), указываются регистрационный номер (номера), присвоенный в государстве (на территории) его регистрации, код (коды) налогоплательщика в государстве (на территории) его регистрации (или их аналоги) при наличии.

ⁱⁱ Инвестиционный проект, указанный в части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

ⁱⁱⁱ В случае если инвестором осуществлялось вложение в проект инвестиций в форме капитальных вложений в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате принятия решения о проведении конкурсного отбора на право заключения контракта, данные сведения излагаются в следующей редакции: «Инвестиции в форме капитальных вложений (тыс. рублей, без учета НДС), включая инвестиции в форме капитальных вложений, осуществленные инвестором в целях реализации проекта в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате принятия решения о проведении конкурсного отбора на право заключения контракта (тыс. рублей, без учета НДС)».

^{iv} В случае если инвестором осуществлялось вложение в проект инвестиций в иных формах в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате принятия решения о проведении конкурсного отбора на право заключения контракта, данные сведения излагаются в следующей редакции: «Инвестиции в иных формах (тыс. рублей, без учета НДС), включая инвестиции в иных формах, осуществленные инвестором в целях реализации проекта в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате принятия решения о проведении конкурсного отбора на право заключения контракта (тыс. рублей, без учета НДС)».

^v В случае если инвестор не предлагает включить в специальный инвестиционный контракт меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, касающиеся налогов, сборов, страховых взносов и предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в отношении инвестора, информация по показателю (результату) вносится с учетом того, что указанные меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестора не предоставляются (составляют «0»).

^{vi} В случае если инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, касающиеся налогов, сборов, страховых взносов и предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в отношении инвестора, информация по показателю вносится с учетом того, что указанные меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестора не предоставляются.