



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2020г. № 269-П/АДМ

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), решением протокола комиссии по территориальному планированию № 10 от 10.06.2020г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 28 июля 2020 года на 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения внесения изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, шифр 020-08 в составе:

- 1) пояснительная записка (приложение 1)
- 2) план красных линий (приложение 2);
- 3) план межевания (приложение 3).

2. Комиссии по территориальному планированию обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение 4) в газете «Златоустовский рабочий» и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется

до 27 июля 2020 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 205.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет». Опубликование извещения о начале публичных слушаний в официальных средствах массовой информации осуществить не позднее, чем за семь дней до дня размещений на официальном сайте Златоустовского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А.Галимский

**Общество с ограниченной ответственностью
Проектная Группа «УРАЛ»**

*Проект планировки территории и межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г.
Златоуст, планировочный район города - Центральный - 02,
градостроительные зоны - 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения:
дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова,
пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее
здания УВД, с восточной стороны - городской пруд*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

020-08

Том 1

2020



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектная Группа «УРАЛ»**

*Проект планировки территории и межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область,
г. Златоуст, планировочный район города - Центральный - 02,
градостроительные зоны - 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения:
дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия
Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД, с восточной
стороны - городской пруд*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

020-08

Том 1

Директор

Главный инженер проекта

М.А. Купцов

А.В. Беляева

2020

1.3 Цель работы

Совершенствование планировочной организации территории пр.30-летия Победы на участке от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова и установление красных линий, с целью улучшение условий безопасности движения пешеходов и транспорта и увеличение пропускной способности на всём протяжении улицы от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова.

Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития и границ земельных участков и предложение по их использованию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист						
												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						020-08						3					

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение рассматриваемой территории в плане города и в структуре магистральной сети

Пр.30-летия Победы, меридиональная магистральная улица, проходящая от ул. им. П.П. Аносова вдоль западного берега городского пруда, проходит через центральную часть города и далее до транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина.

В структуре магистральной улично-дорожной сети города, рассматриваемый участок пр. 30-летия Победы, является одним из основных составляющих магистральной сети города, реализующих транспортные потоки по связи центральной части с другими районами города.

В соответствии с генеральным планом г. Златоуста, пр.30-летия Победы является улицей общегородского значения регулируемого движения.

Рельеф по трассе улицы спокойный с незначительным понижением в северном направлении от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова.

Абсолютная отметка на пересечении с ул. им. П.П. Аносова – 413,80, на пересечении транспортной развязки с пр. им. Ю.А. Гагарина – 428,80.

Природные условия

Климат

Город Златоуст расположен в зоне континентального климата, для которого характерны холодная продолжительная зима и теплое короткое лето. Среднегодовая температура наружного воздуха 2,1°C. Абсолютно минимальная температура -48,1°C, абсолютно максимальная температура +38,4°C.

Средняя месячная относительная влажность воздуха 69,2% наиболее холодного месяца 78%. Наиболее жаркого месяца 54%.

Годовое количество осадков составляет 588 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Максимальная высота снежного покрова отмечается в марте и достигает 55 см.

Преобладающими ветрами в летний период являются ветры северного направления, максимальная из средних скоростей по румбам за июль 3,5 м/сек, в зимний период северо-западного направления. Максимальная из средних скоростей по румбам за январь 4,5 м/сек.

В зимний период наблюдаются метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная зарегистрированная скорость 20 м/сек.

№ док.		температура наружного воздуха 2,1°C. Абсолютно минимальная температура -48,1°C, абсолютно максимальная температура +38,4°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха 69,2% наиболее холодного месяца 78%. Наиболее жаркого месяца 54%. Годовое количество осадков составляет 588 мм. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Максимальная высота снежного покрова отмечается в марте и достигает 55 см. Преобладающими ветрами в летний период являются ветры северного направления, максимальная из средних скоростей по румбам за июль 3,5 м/сек, в зимний период северо-западного направления. Максимальная из средних скоростей по румбам за январь 4,5 м/сек. В зимний период наблюдаются метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная зарегистрированная скорость 20 м/сек.
Вып.		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

В целом климатические условия благоприятны как для проживания людей, так и для строительства зданий и сооружений.

2.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2017 г. предприятием ООО «Стройпроектизыскания», согласно техническому заданию ООО «Челябинскдортранспроект».

Инженерно-геологические изыскания проводились с целью изучения геологических и гидрогеологических условий площадки строительства ул. 30-летия Победы, определения физико-механических свойств грунтов, их коррозионной агрессивности по отношению к металлу, изучения опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

По физико-географическому делению территория населенного пункта расположена в восточной части Южного Урала. Златоуст расположен в горно-лесной части Челябинской области в долине реки Ай ($55^{\circ}10'$ сев. широты, $59^{\circ}41'$ вост. долготы), в 110 км к западу от областного центра — Челябинска (160 км по линии ж. д.) и в 1400 км к востоку от столицы России — Москвы (1941 км по линии ж. д.).

По природно-климатическим факторам территория города Златоуста входит в состав III дорожно-климатической зоны.

Из всех городов Урала Златоуст самый высокогорный (городская застройка располагается на высоте 400—600 м над уровнем моря).

Общее направление трассы проспекта 30-летия Победы северное.

Участок строительства по характеру подтопления является потенциально не подтопленным. Трасса улицы начинается от пересечения пр. 30-летия Победы с пр. им. Ю.А. Гагарина (не включая кольцевое пересечение). Конец участка проектирования - пересечение пр. 30-летия Победы с ул. им. П.П. Аносова.

На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1км проектируемая улица идёт вдоль городского пруда, на этом участке предусмотрена разработка проекта благоустройства набережной. Существующие берега местами обрывистые, высотой до 6,0 м.

Рельеф исследованной территории ул. 30-летия Победы равнинный с незначительным понижением в северном направлении. Относительное превышение по устьям скважин составляет 17,78 м, при максимуме 430,06м и минимуме 412,28м.

Территория изысканий на протяжении 2,0 км. от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до гостиничного комплекса Никольский проходит по территории жилой застройки, насыщенной подземными инженерными коммуникациями. На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1км трасса улицы проходит вдоль городского пруда (справа), слева расположен жилой частный сектор.

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Гагарина (не включая кольцевое пересечение). Конец участка проектирования - пересечение пр. 30-летия Победы с ул. им. П.П. Аносова.						Лист
					На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1км проектируемая улица идёт вдоль городского пруда, на этом участке предусмотрена разработка проекта благоустройства набережной. Существующие берега местами обрывистые, высотой до 6,0 м. Рельеф исследованной территории ул. 30-летия Победы равнинный с незначительным понижением в северном направлении. Относительное превышение по устьям скважин составляет 17,78 м, при максимуме 430,06м и минимуме 412,28м. Территория изысканий на протяжении 2,0 км. от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до гостиничного комплекса Никольский проходит по территории жилой застройки, насыщенной подземными инженерными коммуникациями. На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1км трасса улицы проходит вдоль городского пруда (справа), слева расположен жилой частный сектор.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08					5

Физико-географических явлений, осложняющих строительство, на период изысканий не обнаружено.

Существующая застройка и действующие отводы на рассматриваемой территории

Ведомость земельных участков, попадающих в границы проектирования, представлена на плане современного использования территории (опорный план).

Существующая транспортная инфраструктура

Основным объектом транспортной инфраструктуры в пределах рассматриваемой территории является пр. 30-летие Победы в комплексе с примыкающими улицами и многочисленными объектами транспортного обслуживания, такими как АЗС, и автостоянки, расположенные вдоль проезжей части улицы и на прилегающей территории.

Проспект 30-летия Победы загружен легковым и массовым пассажирским транспортом. По улице проходит легковой транспорт, автобус, и маршрутное такси. Пассажиропоток составляет около 20,0 тыс. пассажиров в сутки. Остановочные пункты по трассе улицы, в основном расположены вблизи перекрёстков или объектов массового тяготения населения (Административные здания, крупные торговые и гостиничные комплексы, жилая застройка, проектируемые и строящиеся объекты и др.)

По данным наблюдения, проведенного в марте 2020 г, интенсивность движения транспорта на различных участках составляет от 1200 до 2400 прив. ед./час.

Структура потока определена по участку с наибольшей интенсивностью движения транспорта в приведенных единицах и составляет – 95% легковые, 5% автобусы и маршрутные такси.

Оценка действующего состояния выполнена на основании визуального наблюдения условий движения и интенсивности движения транспорта, на отдельных участках улицы. Многочисленные выезды из прилегающей территории, расстояние между которыми колеблется от 25,0 м до 150,0 м, отрицательно влияют на скоростной режим движения и пропускную способность крайней полосы основной проезжей части. Кроме того, снижает условия безопасности движения пешеходов и транспорта, размещение пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью, которые обозначены только дорожными знаками. Усугубляет положение размещение остановок общественного транспорта на правой полосе проезжей части и светофорные объекты, снижающие пропускную способность, на величину от 25% до 50% и более.

Пропускная способность определена расчетом для различных участков с учетом показателей, характеризующих существующие условия движения транспорта (скорость, ширина одной полосы проезжей части и количество полос, отсутствие разделительной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	020-08	Лист
												6

полоса, частые примыкания и пересечения, остановки общественного транспорта, уровень благоустройства и др).

В результате расчета получена пропускная способность на всём протяжении при благоприятных погодных условиях, соблюдении требований безопасности движения и существующей организации дорожного движения, которая составляет 3000 прив. ед./час.

Таким образом, коэффициент загрузки на улице изменяется от 0,4 до 0,8.

Сравнение интенсивности движения и пропускной способности показывает, что пропускная способность обеспечивает пропуск существующего транспортного потока.

Ширина пр. 30-летия Победы в линиях застройки, составляет от 22,0 м. до 60,0 м. ширина проезжей части от 14 м. до 20,0 м. Проезжие части капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Планировочные ограничения

Ограничениями для проектирования являются с восточной стороны – Златоустовский городской пруд, и на отдельных участках территории существующей и проектируемой застройки.

Выводы и предложения

Выводы:

1. Ширина проезжей части колеблется от 14,0 м до 20,0 м.
2. Различные условия движения транспорта по длине улицы. Участок с благоустройством набережной и участок застроенный с двух сторон многоэтажными капитальными зданиями.
3. Отсутствует разметка проезжей части.
4. Остановки массового пассажирского транспорта размещаются, в основном, на крайней правой полосе без уширения проезжей части.
5. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью, регулируются дорожными знаками.

Для повышения производительности работы пр. 30-летия Победы, с учетом обеспечения требуемого уровня безопасности движения транспорта и пешеходов и комфортности перевозок пассажиров, необходимо:

1. Выполнить капитальный ремонт в границах красных линий проезжей части и тротуаров в соответствии с предлагаемым поперечным профилем, в комплексе с благоустройством набережной;

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08						7

2. В перспективе. В местах остановок общественного транспорта выполнить уширение проезжей части на 3,0 м на длине не менее 20,0 м;
3. В перспективе. Усовершенствовать транспортные развязки на пересечении с ул. им. П.П. Аносова и пр. им. Ю.А. Гагарина.

Предложенные мероприятия позволят повысить условия безопасности движения пешеходов и транспорта и увеличить эффективность работы пр. 30-летия Победы на 35% - 50%.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08					8

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Общее планировочное решение

В соответствии с концепцией Генерального плана Златоустовского городского округа, об обеспечении привлекательности города и эффективности использования территории, в данной работе приняты следующие проектные решения:

- акцентированное развитие территорий, прилегающих к пр. 30-летия Победы, с устройством набережной с велодорожкой и берегоукрепления, а также необходимыми автомобильными стоянками;
- обеспечение нормативного уровня благоустройства и озеленения улицы и обеспечения экологического комфорта на прилегающей территории.

По инженерному обеспечению проектом предусматривается:

- строительство ливневой канализации;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- укладка водопропускных лотков;
- наращивание и укладка новых водопропускных труб;
- освещение проезжей части и набережной.

Транспортное обслуживание и пешеходное движение обеспечивается сложившейся схемой маршрутов и размещением остановок общественного транспорта, и формированием системы уличных тротуаров с минимальными конфликтами транспорт - пешеход.

Реализация принятых основных положений позволит, в последующих стадиях проектирования благоустройства пр. 30-летия Победы, в комплексе с прилегающей территорией, сформировать привлекательное для проживания жилое образование с полным комплектом обслуживания населения объектами транспортной инфраструктуры.

Учтены проектируемые перспективные улицы в соответствии с Правилами застройки и землепользования г. Златоуста.

3.2 Схема организации транспорта

В соответствии с положениями Генерального плана Златоустовского городского округа по обеспечению ёмкости улично-дорожной сети в зависимости от уровня автомобилизации, определены необходимые показатели и прогнозируемая интенсивность движения транспорта по улице на рассматриваемой территории.

Пр. 30-летия Победы, на всём протяжении, в структуре магистральной и транспортной сети города, является важнейшей связующей меридиональной магистралью между планировочными районами и центром города.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08	Лист
							9

Анализируя существующую интенсивность движения транспорта и прогнозируемую загрузку до 2025 г. на данной улице в комплексе с существующей и перспективной застройкой на прилегающей территории с западной и восточной стороны улицы, предопределили формирование поперечных профилей на каждом конкретном участке между действующими перекрёстками.

Предлагаемый поперечный профиль предусматривает основную проезжую часть по две полосы движения в каждом направлении и тротуары по 3,0 м и более, и размещение по длине улицы, автостоянок, за пределами проезжей части, вблизи объектов массового тяготения населения.

Количество полос движения и общая ширина проезжей части на перегонах определено для максимальной прогнозируемой интенсивности движения транспорта в сечении на перегонах от ул. им. П.П. Аносова до гостиничного комплекса - 2900 прив. ед./час.

Расчет пропускной способности при смешанном по структуре потоке производится в приведенных единицах.

Пропускная способность одной полосы движения, с учётом показателей, характеризующих условия движения и планировочное решение составляет для скорости 50 км/час – 1244 прив.ед./час. Для скорости 60 км/час – 1165 прив ед/час.

Пропускная способность многополосной проезжей части определена с учетом коэффициента распределения транспортных средств по полосам, равным для 2-х полосной проезжей части в каждом направлении – 1,9 и коэффициента, учитывающего снижение пропускной способности за счет светофорного регулирования.

Таким образом, общая пропускная способность проезжей части шириной 15,0 м (2х7,5 м) составляет 3100 прив. ед/час.

Предложенные решения обеспечат пропуск расчётного транспортного потока с разрешённой скоростью 60 км/час и с коэффициентом загрузки от 0,5 до 0,8 при необходимом уровне комфорта и безопасности движения с минимальным влиянием на окружающую среду.

3.2.1 Средства регулирования

Для организации и регулирования движения транспорта предусмотрена установка необходимых дорожных знаков ГОСТ Р 52290 – 2004, дорожной разметки ГОСТ Р 51256 – 2011 и дорожных светофоров ГОСТ Р 52282 – 2004 в соответствии с правилами применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств ГОСТ Р 52289 – 2004.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08					10

Остановки МПТ и пешеходные переходы

Остановки массового пассажирского транспорта размещены на пересечениях улиц и вблизи мест массового тяготения населения.

Для размещения остановочных пунктов, на перспективу, выполнены уширения проезжей части на 3,0 м длиной 20,0 м. Для безопасного перехода проезжей части на всех остановках массового пассажирского транспорта, на перспективу, необходимо предусмотреть внеуличные пешеходные переходы.

Автомобильные стоянки

Требуемая ёмкость автостоянок, с учётом роста уровня автомобилизации до 400 – 450 автомобилей на тысячу жителей, определяется расчётом по действующим нормам СП 42.13330.2016 (приложение Ж) для объектов различного назначения, расположенных на территориях кварталов застройки и микрорайонов.

Размещение мест на автостоянках предусмотрено, в основном, на прилегающих территориях кварталов и микрорайонов. Данные территории рассмотрены отдельными документациями по планировке территории. Недостающее количество мест размещается на территории общего пользования пр. 30-летия Победы. Автостоянки вдоль пр. 30-летия Победы предусмотрены для объектов соцкультбыта, расположенных в жилых домах, а также других объектах общественного назначения.

3.3 Благоустройство и озеленение территории

Существующее озеленение, на территории улицы, представлено посадками деревьев различных пород, которые максимально сохраняются и задействованы в общем озеленении улицы.

Предлагаемое озеленение подразделяется на зелёные насаждения на территории улицы в пределах красных линий и на прилегающей территории. Озеленение разрабатывается в последующих стадиях, в соответствии с действующими нормами и правилами СП 42.13330.2016 по озеленению.

Озеленение на территории в пределах красных линий, включает рядовые посадки деревьев вдоль проезжей части улицы. Ассортимент используемых пород, включает: иву шаровидную и черёмуху виргинскую, как наиболее подходящие по свойствам, для размещения на территории, вдоль проезжей части. Кустарники спиреи различных видов.

На всём протяжении улицы, конструкция проезжей части, велодорожки и тротуаров капитального типа с асфальтобетонным покрытием, разделительные полосы между проезжей частью и тротуаром озеленены. В необходимых местах установлены дорожные знаки, ограждение, нанесена дорожная разметка.

№ док.		Вып.		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08			
									Лист
									11

Выполнение предложенных мероприятий, создадут условия не допускающие превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций загрязнения атмосферного воздуха.

Кроме того, снижение токсичности и объёмов выхлопных газов, достигается применением автомобилей с гибридными двигателями.

3.9.2 Шумовое воздействие

Основным источником шума является автомобильный транспорт. Для достижения нормативных уровней шумового воздействия, предлагаются следующие мероприятия:

- совершенствование организации движения транспорта в комплексе с планировочным решением и качеством состояния дорожной одежды;
- устройство шумозащитного озеленения;
- снижение шумовых качеств источников шума – автомобилей и производств.

3.9.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительные работы по благоустройству набережной осуществляются в границах водоохраной зоны Златоустовского городского пруда. Проектом предусмотрены мероприятия по сохранению режима водоохраной зоны водного объекта.

Мероприятия по обеспечению режима водоохраной зоны Златоустовского городского пруда на период строительства.

На основании ст.65 ВК РФ и СП 48.13330.2011 «Организация строительства» предусмотрены мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство объекта;
- выполнение строительных работ строго в границах рабочих площадок;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных проектом дорог;
- исключение работы техники в форсированном режиме;
- исключение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- организация бытового обслуживания работающих в передвижном бытовом вагончике, оборудованном биотуалетом и ёмкостью для сбора бытовых отходов;
- складирование стройматериалов на специально предусмотренной для этих целей площадке с регулярным вывозом.
- вывоз строительных отходов специализированным автотранспортом, оснащённым приспособлениями для исключения потерь;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08					14

- регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
- планировка рельефа с устройством твёрдого покрытия в местах размещения строительной техники, спланированных с уклоном от пруда.

Проектом предусматривается устройство дождевой канализации для сбора поверхностных стоков с проектируемой территории.

Сети дождевой канализации запроектированы в границах проектирования «красных линий» пр. 30-летия Победы от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова и обеспечивают водоотвод с проектируемой автодороги и прилегающих территорий.

Подключение проектируемых сетей выполняется:

- к существующим коллекторам d 1000 мм в районе ПК3 и в районе ПК20 соответственно;
- проектируемым очистным сооружениям, после чего вода сбрасывается в городской пруд.

Перед сбросом дождевой канализации в городской пруд предусмотрена очистка поверхностных стоков от нефтепродуктов, СПАВ, взвешенных веществ.

Проектом предусмотрена установка двух типов очистных сооружений:

- фильтрующие патроны с комбинированной загрузкой ФПК;
- система очистных сооружений комплексной очистки поверхностного стока «АКВАСТРОЙСЕРВИС», которая выполнена в едином корпусе из армированного стеклопластика и включает в себя: пескоотделитель, маслобензоотделитель, и сорбционный блок.

Для разделения потока дождевых стоков, поступающих на очистные сооружения, предусмотрен разделительный колодец, предусмотрен так же колодец для отбора проб очищенного стока.

Более подробно с мероприятиями по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги пр.30-летия Победы можно ознакомиться в проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги пр. 30-летия Победы от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова с комплексным благоустройством набережной вдоль городского пруда и устройством наружного освещения на «Петровском мосту» (том 7, шифр 07У/17, ООО «Челябинскдортранспроект»).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08	Лист		
								15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Мероприятия предусматривают:

- периодический контроль над содержанием в исправном состоянии оборудования и проверку его работоспособности;
- точное выполнение плана графика профилактических работ и соблюдение правил при эксплуатации;
- своевременное выполнение предписаний надзорных органов.

Кроме того, пожарная безопасность территории улицы, обеспечивается следующими мероприятиями:

- повсеместно проводить разъяснительную работу по противопожарной профилактике среди населения путём выступления в средствах массовой информации, размещение щитов и аншлагов, предупреждающих о пожарной опасности;
- устройство противопожарных разрывов с возможностью проезда пожарной техники;
- устройство организованных мест отдыха вдоль улицы;
- установка пунктов сигнализации о пожарной опасности;
- сбор и сжигание сухой травы;
- приобретение техники и оборудования для организации работ по тушению пожара.

Детально противопожарные мероприятия и инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются отдельно в последующих стадиях проектирования специалистами, имеющими разрешение на данный вид деятельности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	Детально противопожарные мероприятия и инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются отдельно в последующих стадиях проектирования специалистами, имеющими разрешение на данный вид деятельности.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08				Лист
										16

3.11 Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели

таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	24,6267	24,6267
	В том числе:			
	- рекреационных зон	га	1,1488	1,1488
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	23,4779	23,4779
	Из них:			
	- застройка	га	0,0516	0,0990
	- зеленые насаждения общего пользования	га	10,5668	13,4425
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	14,0083	11,0852
1.3	Из общей территории:			
	- земли муниципальной собственности	га	24,6267	24,6267
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,233	4,233
	В том числе:			
	- улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,233	4,233
2.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	13	327
	В том числе:			
	- временного хранения	маш.-мест	13	327

Приложение

1. Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 11.03.2020 г. № 484-р/АДМ.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2020 г. № 484-р/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в проект
планировки и межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство» (далее - МБУ «КС») в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом № 3 от 21.02.2020 г. Комиссии по территориальному планированию:

1. Разрешить МБУ «КС» внести изменения в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города – Центральный – 02, градостроительные зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, шифр 15У/17.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

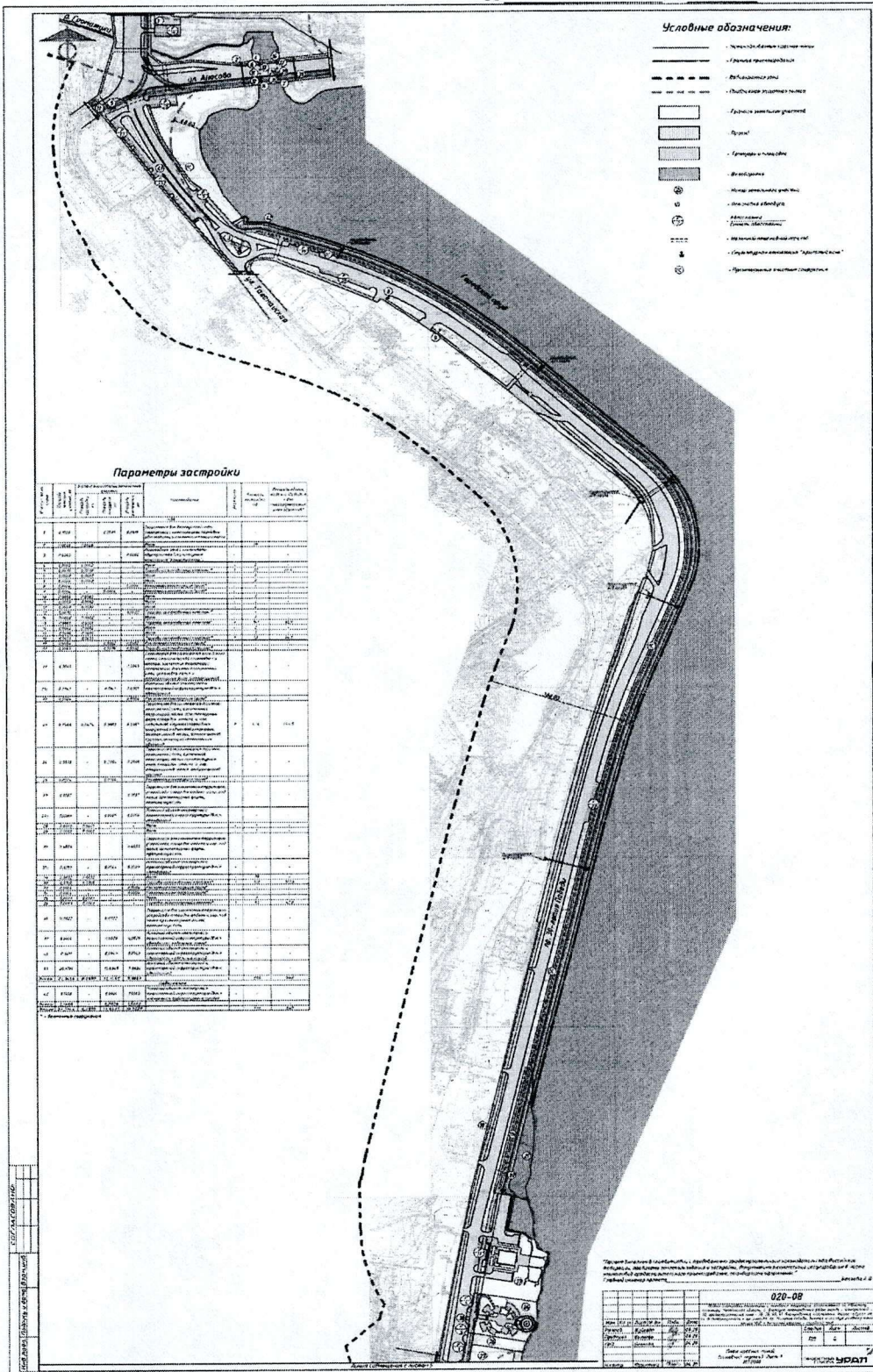


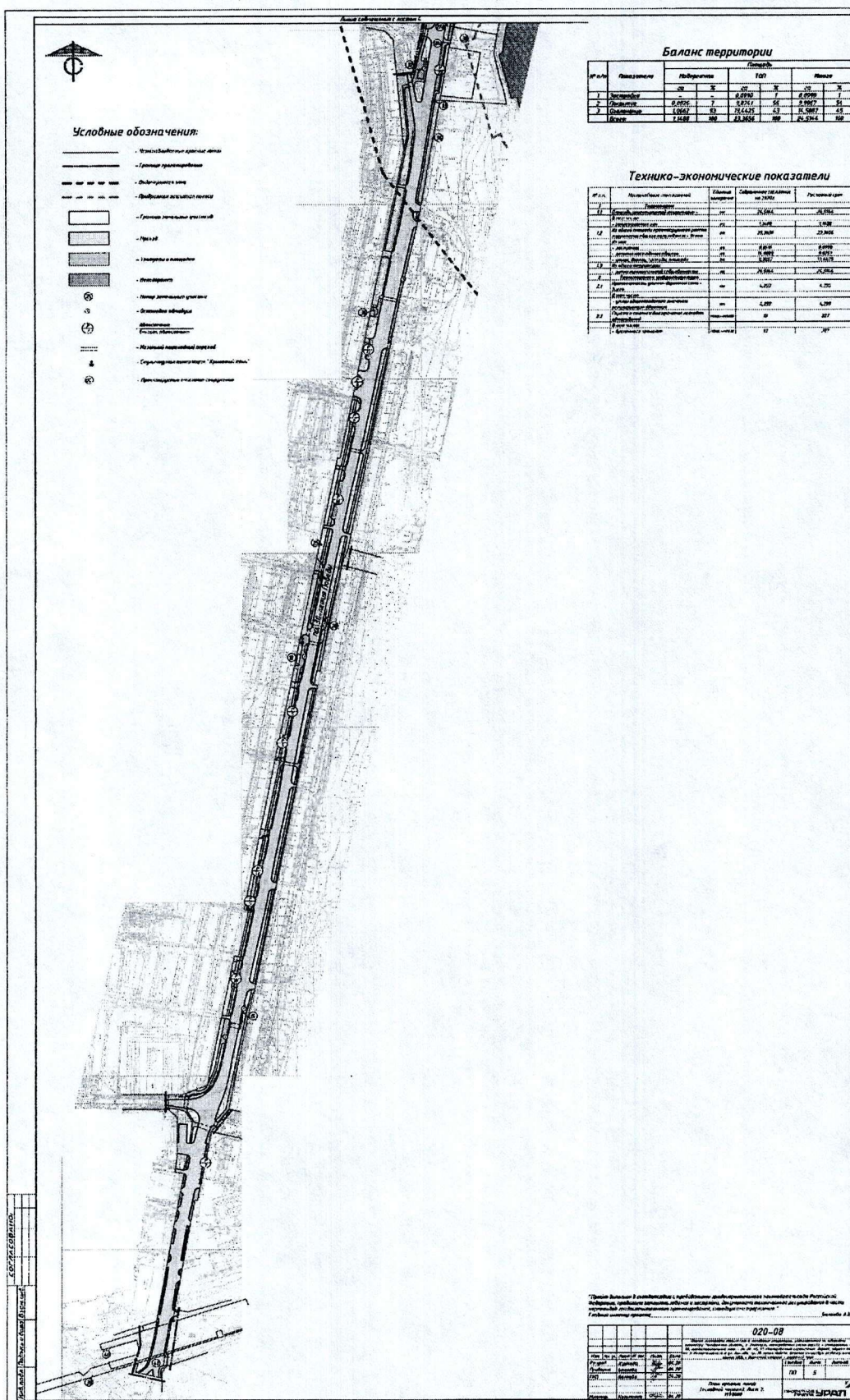
В.А. Галимский

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам *Алабушкина*
Алабушкина Н.С. 11.03.2020 г.

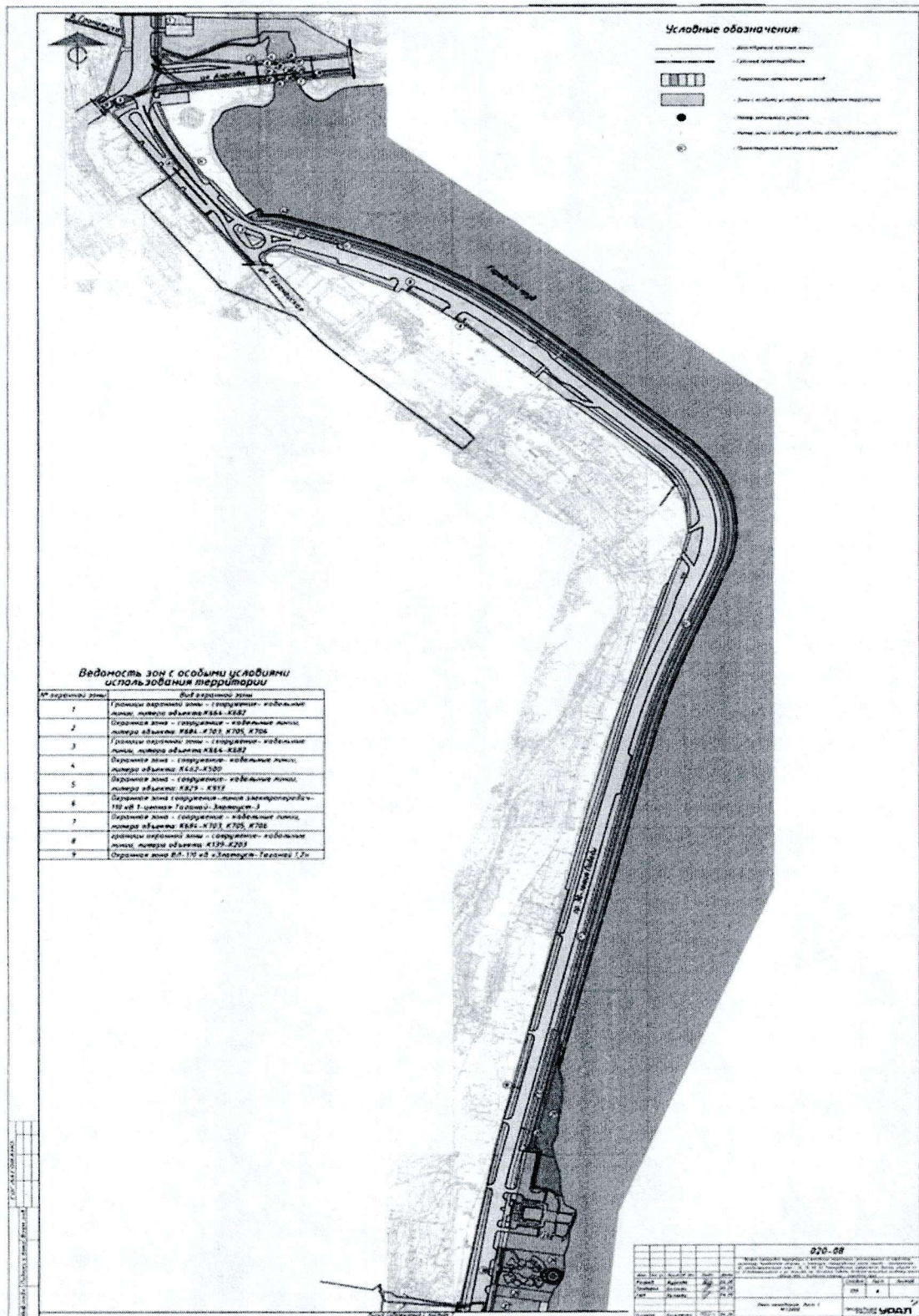
✓
Рассылка: УАиГ, МБУ «КС» -2, ОВСМИ, прокуратура

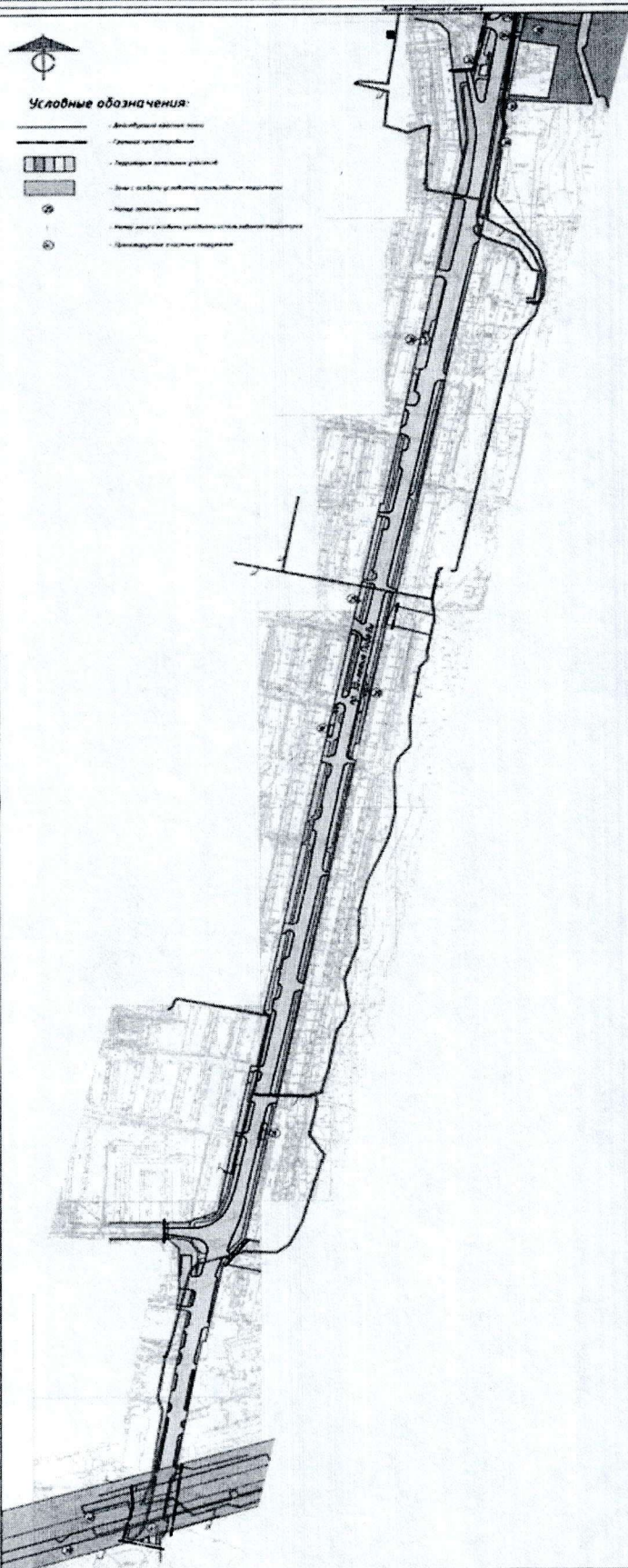
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.07.2020г. № 269-П





ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.07.2020г. № 269-П





Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

[illegible]

18. *Journal of the American Medical Association*, 273:1221-1226 (1995)

3. Подлежащее предложений является подлежащим в предложении с подлежащим-предметом.

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.07.2020г. № 269-П/АДМ

Оповещение о начале публичных слушаний

г. Златоуст

На публичные слушания, назначенные на 28 июля 2020 г., предлагается обсуждение внесения изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, шифр 020-08 в составе:

- 1) план красных линий (приложение 1);
- 2) план межевания (приложение 2)
- 3) пояснительная записка (приложение 3)

Экспозиция открыта с 26 июня 2020 г. до 27 июля 2020 г. в здании Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа).

Время работы экспозиции:	Вторник:	9:00 ч. – 12:00 ч.
		13:00 ч. – 17:00 ч.
	Пятница:	9:00 ч. – 12:00 ч.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 июля 2020 г. в 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1).

В период размещения проекта на официальном сайте Златоустовского городского округа участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Для внесения предложений и замечаний, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации)- для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по территориальному планированию. Местонахождение Комиссии по территориальному планированию: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа); тел: 8 (3513) 62-21-60, 8 (3513) 62-27-06; e-mail: yaig74@mail.ru, приемные часы:

Вторник: 9:00 ч. – 12:00 ч.

13:00 ч. – 17:00 ч.

Пятница: 9:00 ч. – 12:00 ч.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в газете «Златоустовский рабочий», размещению на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).