



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2017 г. № 127-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 300-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»

В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункте 1 раздела I. «Общие положения» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 300-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» слова «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструируемого

объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации».

2. Пункт 2 раздела I. «Общие положения» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 300-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» дополнить словами «- постановление Администрации Златоустовского городского округа от 12.09.2016 г. № 404-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику».

3. Пункт 9 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 300-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции: «Администрация Златоустовского городского округа выдает разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа в течение семи рабочих дней со дня получения заявления застройщика (при личном обращении, по обращению в электронной форме, при предоставлении услуги при получении МАУ «МФЦ») о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

4. Пункт 11 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 300-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции: «Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик (либо доверенное лицо) обращается непосредственно в Администрацию Златоустовского городского округа, либо в МАУ «МФЦ» с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (по форме согласно приложению 1 к настоящему регламенту).

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим контроль в случае осуществления строительства) в случае осуществления контроля на основании договора, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального

государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. В пункте 27 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 300-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» слова «Срок прохождения процедуры – 9,0 дней» заменить словами «Срок прохождения процедуры – 6,0 рабочих дней».

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

7. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангарева Д.А.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

А.М. Митрохин

