



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2017 г. № 298-П
г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Златоустовского городского округа, протоколом о результатах публичных слушаний от 27.06.2017 года, протоколом комиссии по землеотводам № 13 от 06.07.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территорий:
 - 1) «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС ПКУ-4 (проектируемые коммуникации АМС, КТП, ШВК, ВОЛС/ВЛ) «Рабочая документация» 07/74/2017-ПП. МТ (приложение 1);
 - 2) «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС НУП-1/9 (проектируемые коммуникации АМС, КТП, ШВК, ВОЛС/ВЛ) «Рабочая документация» 06/74/2017-ПП. МТ (приложение 2);
 - 3) «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС Уреньга (Ростелеком) (проектируемые коммуникации КТП, ВОЛС) «Рабочая документация» 08/74/2017-ПП. МТ (приложение 3).
2. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2017 г. № 289-П «Об утверждении проекта планировки и межевания» считать утратившим силу.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа и в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслангареев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.07.2017 г. № 298-П



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»

Проект планировки и проект межевания территории

Челябинская область, город Златоуст, БС ПКУ-4

«Рабочая документация»
07/74/2017-ПП.МТ

"СПРС МН Уралнефтепровод. Строительство. Челябинская область"

Подрачик: ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»
Генеральный директор
Главный инженер
Исполнитель

С.А. Юров
Д.Н. Ботвинцев
А.А. Стрелкова

г. Оренбург 2017 г.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документацией об использовании земельного участка на период строительства, техническими регламентами, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической пожарной безопасности, а так же требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по мероприятиям, предусмотренных чертежами.

Изм. № подл.		Подп. и дата		Взаим. изв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07/74/2017-ПП.МТ					Лист
					2

Введение	5
Проект планировки территории	
1 Исходные данные для проектирования	7
2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства	8
2.1 Административное положение	8
2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия	8
2.3 Гидрогеологические условия	8
2.4 Сведения о современном использовании территории	8
2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях	9
3. Проектные решения. Проектируемые сооружения	11
3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта	11
3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций	12
3.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4. Решения по организации рельефа, трассы и инженерной подготовке территории	14
5. Охрана окружающей природной среды	15
5.1 Нормативно-правовая база	15
5.2 Источники загрязнения почв	15
5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий	16
5.4 Объекты историко-культурного наследия	16
5.5 Мероприятия по охране недр	16
6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	17
7. Планировочные решения	19
8. Границы красных линий	20
Проект межевания территории	
9. Введение в межевание	21
10. Сведения о земельных участках	22
11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы	24
12. Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования	25
13. Ведомость координат образуемых земельных участков	25

14. Заключение проектной организации	30
Приложения	
1. Техническое задание на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»	31
2. Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 407-р от 24.02.2016 г.	49
3. Письмо № 12-47/21991 от 11.09.2015 г. от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	50
4. Письмо № 01/6571 от 25.08.2016 г. от Министерства экологии Челябинской области	51
5. Письмо администрации Златоустовского городского округа № 7757 от 15.08.2016 г.	54
Чертежи	
1. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети	55
2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:1000). Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	56
3. Чертеж межевания территории с отображением красных линий (М 1:1000). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	57

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07/74/2017-ПП.МТ					
					Лист
					4

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07/74/2017-ПП.МТ					
					Лист
					3

Введение

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область», расположенного на территории города Златоуст Челябинской области (БС ПКУ-4) является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 407-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области и техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

Проектируемый объект будет входить в состав ведомственной сети связи и предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы ПАО «Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Заказчик документации по планировке территории Публичное акционерное общество «Транснефть» (сокращенное наименование - ПАО «Транснефть»).

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» выполнен ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании контракта № 01-2015-778 от 218 от 28.12.2015 г. на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Цель и задачи проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;

- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 г. №136 (действующая редакция от 03.07.2016 г.);

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5
07/74/2017-ПП.МТ						
Изм. № подл.						
Подп. и дата						
Взаим. изм. №						

-Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ (действующая редакция от 02.06.2016 г.);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (действующая редакция от 28.12.2016 г.);

- Федеральный закон «О связи» от 18.06.2003 г. №126-ФЗ (действующая редакция от 06.07.2016 г.);

-Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ (действующая редакция от 23.06.2016 г.);

-Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (действующая редакция от 19.12.2016 г.);

-Постановление Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115;

- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция от 28.01.2017 г.);

- Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция от 17.05.2016 г.);

- Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ».

-СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Проект планировки и межевания территории под строительство объекта проектирования направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территории. Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которого производится строительство объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область».

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						6
07/74/2017-ПП.МТ						
Изм. № подл.						
Подп. и дата						
Взаим. изм. №						

Проект планировки территории

1 Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке и межеванию территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 407-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области;
- материалы Правил землепользования и застройки г. Златоуст Челябинской области; Кадастровый план территории;

В состав проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм статьи 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ, разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;
2. Проект межевания территории.

[illegible]

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства

2.1 Административное положение

В административном отношении проектируемый участок относится к территории города Златоуст, административного центра Челябинской области. Город расположен в европейской части России, на реке Ай (бассейн Уфы), в 110 км к западу от областного центра Челябинска (160 км по железнодорожной линии) и в 1750 км к востоку от Москвы (1941 км по железной дороге).

По территории района проходят автомобильные дороги: Федеральная трасса М-5 «Урал», Златоуст – Медведевка – Куса, Златоуст – Миасс – Чебаркуль.

2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гипотезологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Исходя из характера рельефа, гидрогеологических и инженерно-геологических условий, а также наличия месторождений полезных ископаемых, в границах проектируемого участка территории благоприятные для строительства. Рассматриваемая территория Челябинской области, расположенная в горно-лесной зоне Предуралья. Рельеф города типично горный, с резкими перепадами высот. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить горизонтально залегающие толщи палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Породы представлены преимущественно глинами и тяжелыми суглинками разнообразных цветов. Первые представлены глинами и тяжелыми суглинками мягкопластичной и тугопластичной консистенции, с показателями текучести 0,25-0,5. Грунты устойчивы. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83, составляет 250-300 КПа (2,5-3,0 кгс/см).

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Безморозный период наименьший по области: 108-126 дней.

2.3 Гидрогеологические условия

Основными реками Златоустовского городского округа являются: река Ай-левый приток Уфы. Протекает по территории Златоуста, Куинского и Саткинского районов

[illegible]

Челябинской области, а также по Башкортостану. Река Багуш - левый приток реки Ай.
Речка Чуашка - левый приток реки Ай.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями. Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды напорные, безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

2.4 Сведения о современном использовании территории

Наличие опасных природных и техно-природных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемый объект пересекает ряд существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций, пересечения с которыми будут выполнены строго в соответствии с выданными техническими условиями.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации строительства проектируемого объекта расположенного на территории города Златоуст Челябинской области заключается в изъятии из оборота пахотных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда);
- в постоянное пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Изм. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата
07/74/2017-ПП.МТ					Лист 9

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС, КЛ и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС, КТП) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки, отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда), подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Общий отвод земель по всем видам угодий составляет - 0,4115 га, из них во временное пользование - 0,3866 га, в постоянное пользование - 0,0249 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

Изм. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата
07/74/2017-ПП.МТ					Лист 10

3. Проектные решения. Проектируемые сооружения

3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта

Проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» (Сеть подвижной радиосвязи стандарта DMR (digital mobile radio) БС ПКУ-4 предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы ПАО «Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область», расположенного на территории города Златоуст Челябинской области БС ПКУ-4 осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями к проекту «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» в объём строительства, а, следовательно, в проект полосы отвода на территории города Златоуста входит:

- АМС (антенно-мачтовое сооружение) - для расположения на них антенно-фидерного оборудования. Проектируемое АМС в составе проекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Пермский край» не является особо опасным, технически сложным сооружением, так как высота проектируемого сооружения составляет 45 метров (ст. 2 п.14.1 ФЗ «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ (с изменениями на 6 июля 2016 года).

- КТП (Комплектная трансформаторная подстанция) - электроустановка, предназначенная для приема, преобразования (повышения или понижения) напряжения в сети переменного тока и распределения электроэнергии в системах электроснабжения потребителей сельских, поселковых, городских, промышленных объектов. Состоит из силовых трансформаторов, распределительного устройства, устройства автоматического управления и защиты, а также вспомогательных сооружений;
- Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ - предназначена для передачи электроэнергии посредством электрического тока;

- кабель связи ВОЛС - для обеспечения трансмиссии (создания транспортной сети). Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелеукладчиком. После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена замерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленных в местах, обеспечивающих их сохранность. Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепроводам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно-измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты.

3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Район производства работ находится в достаточно обжитой промышленной и сельскохозяйственной зоне с развитой сетью асфальтированных дорог. Кроме того, район покрыт сетью грунтовых проселочных дорог, движение автотранспорта по которым возможно в летнее время года.

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

3.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

безопасности и по гражданской обороне

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем одновременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке отношения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115, проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно п.6.61 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технический мероприятия гражданской обороны» - магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи - вне зон возможных разрушений.

[illegible]

Изм.	Код	Лист № док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. изм. №
образованию горючей среды. Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается: - устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, жёлобов; - устройством молниезащиты.							
07/74/2017-ПП.МТ						Лист	13

- На проектируемом объекте отсутствует технологический процесс, таким образом, не предполагается производство, переработка, транспортировка, хранение или уничтожение пожароопасных и взрывоопасных веществ и материалов, а также отсутствие технологического оборудования, к которому предъявлены особые требования.

На данном участке отсутствуют усилительные и регенерационные пункты, а также объекты с постоянным и временным пребыванием персонала. Линейный персонал, обслуживающий проектируемый объект: «СПРС-МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область», имеет при себе средства связи и проинструктирован о действиях в случае наступления ЧС.

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривают регулярный осмотр территорий.

Для предупреждения пожара необходимо исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде источников зажигания, а также максимально возможным применением пожаробезопасных материалов.

Исключение условий горючей среды достигается следующими проектными решениями:

- применением неторючих веществ и материалов;
- ограничением массы проектируемого кабеля в торючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;

- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- | | | | | | | | |
|---|-----|-------------|-------|------|--------------|--------------|---------------|
| Изм. | Код | Лист № док. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взаим. изм. № |
| | | | | | | | |
| <p>образованию горючей среды.</p> <p>Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, жёлобов; - устройством молниезащиты. | | | | | | | |
| 07/74/2017-ПП.МТ | | | | | | Лист | 13 |

Производство работ по строительству должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода:

- организационно-техническая подготовка строительства (подготовительный период);
- основной период.

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы: подготовительных работ; организационный период; мобилизационный период; подготовительно-технологический период.

- Основной период:

- инженерная подготовка площадки;
- земляные работы;
- забивка свай;
- устройство фундаментов;
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж оборудования;
- изоляционные и теплоизоляционные работы;
- пуско-наладочные работы;
- рекультивация;
- благоустройство.

При выполнении работ в зимний период на момент начала строительства необходимо выполнить работы по расчистке полос отвода линейных объектов от снега. Расчистка от снега производится бульдозером. Снег используется для устройства зимних выдоль-расчисточных технологических проездов. Границы полос отвода обозначают столбами (колышками) и лентами, запрещающими проезд за границу полосы отвода.

5. Охрана окружающей природной среды

5.1 Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (действующая редакция от 28.12.2016 г.);
- Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362.;
- Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства»;
- Постановление № 262 от 07.05.2003 г. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- Нормы отвода земель для линий связи. СН 461-74;

5.2 Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источниками загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство – с/х угодий с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, не канализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

Связано оно в основном с механическими нарушениями плодородного типа - планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:

-хозяйственные сточные воды и жидкие бытовые стоки;

-твердые бытовые отходы.

Воздействие от намеченных данным проектом работ незначительно и кратковременно, так как ограничено периодом строительства. Кроме того, проектными

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07/74/2017-ПП.МТ

Лист
15

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушений при производстве строительно-монтажных работ).

5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий

Проектируемые работы для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» в административном отношении намечены на территории города Златоуста Челябинской области.

На территории производства работ по строительству объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» особо охраняемые территории отсутствуют. (Письмо № 12-47/21991 от 11.09.2015 г. от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Письмо № 01/6571 г. от Министерства экологии Челябинской области; Письмо администрации Златоустовского городского округа № 7757 от 15.08.2016 г).

5.4 Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия. На территории производства работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

5.5 Мероприятия по охране недр

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр в настоящей работе не предусматривается.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07/74/2017-ПП.МТ

Лист
16

6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных

ресурсов

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается:

- в изъятии земель сельскохозяйstий во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование;

- в перераспределении почвогрунтов (смещении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры.

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушенные земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов и рекультивация сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ.

Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение

следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой:

- возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель;

- строительные и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель.

Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства.

Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя до начала строительных работ;
- транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию. Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ: - срезка плодородного слоя до начала строительных работ; - транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;					
Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата
07/7/4/2017-ПП.МТ					Лист
					17

- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полосы отвода на пашне и выгоне.

Инва. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.					
Код					
Лист					
№ док					
Подп.					
Дата					
07/7/4/2017-ПП.МТ					
Лист					
18					

7. Планировочные решения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок под размещением АМС, ШВК, КТП, опорных знаков разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

Строительство. Челябинская область" с существующими объектами капитального строительства и планируемыми земельными участками представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1 - Ведомость пересечения границ размещения проектируемого объекта с объектами капитального строительства (линейными коммуникациями)

№ п/п	Объект капитального строительства	Собственник	Примечание
1	Кабель ВОЛС	ОАО "Связьтранснефть"	Технические условия получены, местоположение согласовано

Таблица 2 - Вedomость пересечения границ размещения проектируемого объекта с планируемыми земельными участками

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Арендатор
1	74:25:0307001:10 (входит в единое землепользование 74:25:00000000:48)	Российская Федерация	Акционерное общество "Транснефть-Урал"
2	74:25:0307001	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	нет
3	74:25:0307001:8(входит в единое землепользование 74:25:00000000:48)	Российская Федерация	Акционерное общество "Транснефть-Урал"

8. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)»).

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В границах проекта планировки сформированы красные линии относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения. Проектируемые красные линии определены в соответствии с действующим инженерным обеспечением территории. В пределах проектируемого объекта действующие красные линии и границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

В связи с этим границы красных линий устанавливаются по ширине границы полосы отвода проектируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область».

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

-охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, напряжение линии до 20(кВ) на расстоянии 10 метров;

охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 метра от крайних кабелей;

- охранный кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ устанавливается по 1 метру в каждую сторону от крайнего кабеля;

-охранная зона КТП устанавливается по 10 метров вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства.

9. Введение в межвание

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Границы земельных участков формируемых на период строительства, отображаются на территориях находящихся частной собственности, общей долевой собственности и государственной собственности.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07/74/2017-ПП.МТ					Лист
					21

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС, КТП) гидродинамических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки, отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда), подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область», представлена в таблице 3.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Категория земель (разрешенное пользование)	Постоянный отвод, га	Временный отвод, га	Общая площадь, кв. га
1	74:25:0307001:10 (входит в единое землепользование 74:25:0000000:48)	Российская Федерация (аренда) Акционерное общество "Транснефть-Урал"	Земли населенных пунктов (размещение линейной части коридора магистральных нефтепроводов, обслуживающие и ДСП 10 кв.т)	0	0,0005	0,0005
2	74:25:0307001:8(входит в единое землепользование 74:25:0000000:48)	Российская Федерация (аренда) Акционерное общество "Транснефть-Урал"	Земли населенных пунктов	0	0,0003	0,0003
3	74:25:0307001	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	Земли населенных пунктов	0,0249	0,3858	0,4107
Итого						0,4115

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.					
Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
07/74/2017-П.П.МТ					Лист
					22

Площади земельных участков, приведенные в таблице, являются ориентировочными (подлежат уточнению при проведении кадастровых работ).

Площади земельных участков, испрашиваемые для строительства проектируемого объекта, приведены с учетом отвода под строительство площадок, входящих в инфраструктуру линейных объектов.

При разработке проекта учитываются следующие требования:

- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;
- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;
- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и возвратить земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, землепользователям и арендаторам земельных участков;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;
- не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами прохождения, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

Име. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07/74/2017-ПП.МТ					Лист
					23

11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам (землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием этих участков, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Име. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07/74/2017-ПП.МТ					Лист
					24

12. Сведения об образуемых участках для размещения объекта

проектирования

Проект межевания выполнен для образования частей земельных участков для размещения объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область».

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство проектируемого объекта, отображены на чертеже межевания территории.

Образуемые и измененные земельные участки соответствуют установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

В результате проведения проектных работ из части кадастрового квартала 74:25:0307001:3У2 образовались следующие участки:

1. 74:25:0307001:3У1 Местоположение: Челябинская область, город Златоуст, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 74:25:0307001. Под строительство АМС (ШВК), КТП, кабеля связи ВОЛС, ВЛ. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

2. 74:25:0307001:3У2 Местоположение: Челябинская область, город Златоуст, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 74:25:0307001. Под строительство временного проезда. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

3. 74:25:0307001:3У3 Местоположение: Челябинская область, город Златоуст, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 74:25:0307001. Под размещение АМС (ШВК). Категория земель - Земли промышленности, энергетики,

Имя	№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
Имя	Код	Лист	№ док
Подп.	Дата	Лист	25
07/74/2017-ПП.МТ			

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

4. 74:25:0307001:3У4 Местоположение: Челябинская область, город Златоуст, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 74:25:0307001. Под размещение КТП. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

5. 74:25:0307001:3У5 Местоположение: Челябинская область, город Златоуст, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 74:25:0307001. Под опор ВЛ. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

В результате проведения проектных работ из земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307001:8:3У1 образовались следующие участки:

1. 74:25:0307001:8:3У1 Местоположение: Челябинская область, город Златоуст, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 74:25:0307001. Под строительство ВЛ.

В результате проведения проектных работ из земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307001:10:3У1 образовались следующие участки:

1. 74:25:0307001:10:3У1 Местоположение: Челябинская область, город Златоуст, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 74:25:0307001. Под строительство кабеля связи ВОЛС.

Имя	№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
Имя	Код	Лист	№ док
Подп.	Дата	Лист	26
07/74/2017-ПП.МТ			

13. Ведомость координат образуемых земельных участков

74:25:0307001:10:3У1

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS _{поп}	X	Y	Δпоп
1	80° 32,3'	3,10	5,0	601 090,20	2 212 462,28	7,5
2	170° 32,3'	1,52	5,0	601 090,71	2 212 465,34	7,5
3	261° 44,4'	3,13	5,0	601 089,21	2 212 465,59	7,5
4	351° 42,2'	1,46	5,0	601 088,76	2 212 462,49	7,5

Площадь = 5 кв.м

74:25:0307001:8:3У1

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS _{поп}	X	Y	Δпоп
1	260° 45,2'	1,74	5,0	601 301,73	2 212 459,18	7,5
2	350° 45,2'	1,74	5,0	601 301,45	2 212 457,46	7,5
3	81° 1,6'	1,73	5,0	601 303,17	2 212 457,18	7,5
4	170° 22,5'	1,73	5,0	601 303,44	2 212 458,89	7,5

Площадь = 3 кв.м

74:25:0307001:3У1

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS _{поп}	X	Y	Δпоп
1	90° 0,0'	50,00	5,0	601 342,42	2 212 482,61	7,5
2	90° 0,0'	50,00	5,0	601 342,42	2 212 532,61	7,5
3	90° 0,0'	47,60	5,0	601 292,42	2 212 532,61	7,5
4	249° 30,7'	9,00	5,0	601 292,42	2 212 485,01	7,5
5	180° 36,4'	52,88	5,0	601 289,27	2 212 476,58	7,5
6	180° 36,9'	42,30	5,0	601 236,39	2 212 476,02	7,5
7	181° 55,0'	44,24	5,0	601 194,10	2 212 475,32	7,5
8	179° 35,1'	59,40	5,0	601 149,88	2 212 473,84	7,5
9	261° 40,6'	8,77	5,0	601 090,48	2 212 474,27	7,5
10	350° 32,3'	1,52	5,0	601 089,21	2 212 465,59	7,5
11	260° 32,3'	3,10	5,0	601 090,71	2 212 465,34	7,5
12	351° 39,4'	4,55	5,0	601 090,20	2 212 462,28	7,5
13	81° 44,2'	6,68	5,0	601 094,70	2 212 461,62	7,5
14	359° 35,3'	54,30	5,0	601 095,66	2 212 468,23	7,5
15	1° 54,8'	44,32	5,0	601 149,96	2 212 467,84	7,5
16	0° 57,0'	42,22	5,0	601 194,26	2 212 469,32	7,5
17	0° 36,2'	56,99	5,0	601 236,47	2 212 470,02	7,5
18	69° 33,2'	12,80	5,0	601 293,46	2 212 470,62	7,5
19	90° 0,0'	9,60	5,0	601 297,93	2 212 482,61	7,5
20	249° 32,4'	26,75	5,0	601 307,53	2 212 482,61	7,5
21	339° 31,7'	8,01	5,0	601 298,18	2 212 457,55	7,5
22	69° 32,9'	29,73	5,0	601 305,68	2 212 454,75	7,5
23	63° 10,4'	19,61	5,0	601 316,07	2 212 482,61	7,5
24	90° 0,0'	15,00	5,0	601 324,92	2 212 500,11	7,5
25	90° 0,0'	15,00	5,0	601 324,92	2 212 515,11	7,5
26	90° 0,0'	15,00	5,0	601 309,92	2 212 515,11	7,5
27	258° 41,1'	41,74	5,0	601 309,92	2 212 500,11	7,5
28	260° 45,2'	1,74	5,0	601 301,73	2 212 459,18	7,5
29	350° 45,2'	1,74	5,0	601 301,45	2 212 457,46	7,5
30	81° 1,6'	1,73	5,0	601 303,17	2 212 457,18	7,5
31	67° 49,1'	36,58	5,0	601 303,44	2 212 458,89	7,5
32	69° 58,8'	4,00	5,0	601 317,25	2 212 492,76	7,5

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						27

07/14/2017-ПП.МТ

33	160° 3,0'	2,99	5,0	601 318,62	2 212 496,52	7,5
34	249° 55,9'	3,99	5,0	601 315,81	2 212 497,54	7,5
35	254° 27,0'	22,49	5,0	601 314,44	2 212 493,79	7,5
36	69° 30,7'	6,00	5,0	601 308,41	2 212 472,12	7,5
37	159° 22,6'	0,99	5,0	601 310,51	2 212 477,74	7,5
38	249° 30,7'	6,00	5,0	601 309,58	2 212 478,09	7,5
39	69° 32,2'	20,11	5,0	601 307,48	2 212 472,47	7,5
40	249° 36,0'	6,00	5,0	601 314,51	2 212 491,31	7,5
41	339° 22,6'	0,99	5,0	601 312,42	2 212 485,69	7,5
42	69° 30,7'	6,00	5,0	601 313,35	2 212 485,34	7,5
43	342° 47,8'	28,23	5,0	601 315,45	2 212 490,96	7,5

Площадь = 3774 кв.м

74:25:0307001:3У2

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS _{поп}	X	Y	Δпоп
1	359° 14,2'	6,00	5,0	601 298,85	2 212 442,42	7,5
2	89° 21,9'	4,51	5,0	601 304,85	2 212 442,34	7,5
3	126° 26,3'	6,65	5,0	601 304,90	2 212 446,85	7,5
4	69° 24,6'	4,04	5,0	601 300,95	2 212 452,20	7,5
5	159° 18,9'	3,62	5,0	601 302,37	2 212 455,98	7,5
6	249° 35,3'	9,81	5,0	601 298,98	2 212 457,26	7,5
7	249° 37,9'	1,78	5,0	601 295,56	2 212 448,07	7,5
8	348° 23,0'	4,02	5,0	601 294,94	2 212 446,40	7,5
9	269° 27,5'	3,17	5,0	601 298,88	2 212 445,59	7,5
10	90° 0,0'	0,00	5,0	601 298,85	2 212 442,42	7,5

Площадь = 84 кв.м

74:25:0307001:3У3

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS _{поп}	X	Y	Δпоп
1	90° 0,0'	15,00	5,0	601 324,92	2 212 500,11	7,5
2	90° 0,0'	15,00	5,0	601 324,92	2 212 515,11	7,5
3	90° 0,0'	15,00	5,0	601 309,92	2 212 515,11	7,5
4	90° 0,0'	15,00	5,0	601 309,92	2 212 500,11	7,5

Площадь = 225 кв.м

74:25:0307001:3У4

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS _{поп}	X	Y	Δпоп
1	69° 58,8'	4,00	5,0	601 317,25	2 212 492,76	7,5
2	160° 3,0'	2,99	5,0	601 318,62	2 212 496,52	7,5
3	249° 55,9'	3,99	5,0	601 315,81	2 212 497,54	7,5
4	339° 52,2'	2,99	5,0	601 314,44	2 212 493,79	7,5

Площадь = 12 кв.м

74:25:0307001:3У5

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS _{поп}	X	Y	Δпоп
1	339° 22,6'	0,99	5,0	601 309,58	2 212 478,09	7,5
2	249° 30,7'	6,00	5,0	601 310,51	2 212 477,74	7,5
3	159° 22,6'	0,99	5,0	601 308,41	2 212 472,12	7,5
4	69° 32,2'	20,11	5,0	601 307,48	2 212 472,47	7,5

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						28

07/14/2017-ПП.МТ

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						27

5	339° 34,7'	1,00	5,0	601 314,51	2 212 491,31	7,5
6	249° 30,7'	6,00	5,0	601 315,45	2 212 490,96	7,5
7	159° 22,6'	0,99	5,0	601 313,35	2 212 485,34	7,5
8	249° 30,6'	8,11	5,0	601 312,42	2 212 485,69	7,5

Площадь = 12 кв.м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №										
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07/74/2017-ПП.МТ						Лист
												29

14. Заключение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №										
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07/74/2017-ПП.МТ						Лист
												30

Приложение №1
к контракту № 01-2015 - 128
от 23. декабря 2015 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НФГК»

Утверждаю:
Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
АО «Уралсибнефтегаз»

23.12.2015
С.А. Юров

И.В. Халатов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте:
«СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Республика Башкортостан, Челябинская область, Курганская область, Оренбургская область, Пермский край
3	Заказчик	АО «Связьтранснефть»
4	Подрядчик	ООО «НФГК»
5	Цель работ	Предварительное согласование места размещения объекта. Отвод земельных участков на период строительно-монтажных работ.
6	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
7	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются: 1. Доверенность на представление интересов Заказчика. 2. Ориентировочное место размещения объекта.
8	Состав работ	1. Выбор земельных участков и предварительное согласование места размещения объекта: 1.1. Сбор и систематизация исходных материалов (данных), полученных от Заказчика. 1.2. Получение согласований контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации (при необходимости). 1.3. Получение от землепользователей (собственников, владельцев, арендаторов земель) согласований, определяющих условия использования и восстановления (технические условия на рекультивацию, нарушения земель) земельных участков, предварительных расчетов стоимости за использование земель, стоимости рекультивации; убытков, включая упущенную выгоду. 1.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (публикация в СМИ объявления - при необходимости). 1.5. Выполнение натурного технического обследования лесного

участка с материально-денежной оценкой лесных насаждений и составлением акта натурного технического обследования (подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков).

1.6. Утверждение акта натурного технического обследования (проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков) органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

2. Оформление документов по планировке территорий

2.1. Внесение изменений в утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (субъектов РФ, муниципальных образований).

2.2. Обращение в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления с заявлением о подготовке (о принятии решения) документации по планировке территории.

2.3. Сопровождение утверждения уполномоченным органом технического задания на разработку документации по планировке территории.

2.4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территории.

2.5. Согласование с уполномоченным органом проектов планировки и межевания территории на публичных слушаниях (при необходимости) с оформлением соответствующих протоколов.

2.6. Утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления документации по планировке территории.

3. Межевание и сопровождение процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков для строительства объектов.
- анализ проектной и землеустроительной документации (материалов предварительного согласования места размещения объекта);

- получение сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка);
- получение выписки из ЕГРП (при необходимости);

- установление границ земельных участков на местности с закреплением поворотных точек межевыми знаками;

- формирование межевых планов;

- согласование местоположения границ земельных участков с землепользователями;

- актуализация данных и документов, оформленных по первому и второму этапу.

- подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и необходимых для кадастрового учета документов;

- получение кадастровых паспортов земельных участков.

26

6. Шаранский район:
- 6.1. количество земельных участков - 8,
 - 6.2. количество правообладателей - 6,
 - 6.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
 - 6.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 4,188 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,2 км) - 0,28 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,7 км) - 1,7 га;
 - 6.5. ППТ и ПМТ - 2,488 га.
7. Кушнаренковский район:
- 7.1. количество земельных участков - 4,
 - 7.2. количество правообладателей - 3,
 - 7.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
 - 7.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,142 га, в т.ч.
 - под плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - под линейные объекты: под ЛЭП (0,07 км) - 0,086 га, под ВОЛС (0,07 км) - 0,042 га, под подъездную дорогу (2,0 км) - 2,00 га;
 - 7.5. ППТ и ПМТ - 1,142 га.
8. Туймазинский район:
- 8.1. количество земельных участков - 17,
 - 8.2. количество правообладателей - 7,
 - 8.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 10,
 - 8.4. земли сельскохозяйственного назначения (6 участков, 6 правообладателей) - 1,650 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,232 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,3 км) - 0,3 га;
 - 8.5. земли лесного фонда (11 участков, 1 правообладатель) - 7,652 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 3,042 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (3,70 км) - 4,130 га, под ВОЛС (0,8 км) - 0,48 га;
 - 8.6. ППТ и ПМТ - 9,002 га.
9. Ермекевский район:
- 9.1. количество земельных участков - 4,
 - 9.2. количество правообладателей - 4,
 - 9.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
 - 9.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,959 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,75 км) - 0,855 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,00 км) 3,00 га;
 - 9.5. ППТ и ПМТ - 1,959 га.
10. Чишминский район:

- 10.1. количество земельных участков - 4,
 - 10.2. количество правообладателей - 3,
 - 10.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
 - 10.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 1,467 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,26 км) - 0,313 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
 - 10.5. ППТ и ПМТ - 1,417 га.
11. Белебеевский район:
- 11.1. количество земельных участков - 4,
 - 11.2. количество правообладателей - 3,
 - 11.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
 - 11.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,644 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,220 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,32 км) - 0,32 га;
 - 11.5. ППТ и ПМТ - 1,324 га.
12. Бижбулякский район:
- 12.1. количество земельных участков - 8,
 - 12.2. количество правообладателей - 8,
 - 12.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,
 - 12.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 8 правообладателей) - 4,459 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,32 км) - 0,391 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,86 км) - 1,86 га;
 - 12.5. ППТ и ПМТ - 2,599 га.
13. Миякинский район:
- 13.1. количество земельных участков - 4,
 - 13.2. количество правообладателей - 4,
 - 13.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
 - 13.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,719 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,235 га, под ВОЛС (0,2 км) - 0,12 га, под подъездную дорогу (0,35 км) - 0,35 га;
 - 13.5. ППТ и ПМТ - 1,369 га.
14. Стерлитаевский район:
- 14.1. количество земельных участков - 4,
 - 14.2. количество правообладателей - 4,
 - 14.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
 - 14.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,413 га, в т.ч.
 - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,109 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под проезную дорож (3,2 км) - 3,2 га;
14.5. ППТ и ПМТ - 1,213 га.

15. Давлекановский район:

- 15.1. количество земельных участков - 4,
15.2. количество правообладателей - 4,
15.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
15.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателей) - 3,314 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,6 км) - 0,690 га, под ВОЛС (2,6 км) - 1,56 га, под проезную дорож (0,05 км) - 0,05 га;
15.5. ППТ и ПМТ - 3,264 га.

16. Аургазинский район:

- 16.1. количество земельных участков - 7,
16.2. количество правообладателей - 3,
16.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
16.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,769 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,95 км) - 1,075 га, под ВОЛС (1,8 км) - 1,08 га, под проезную дорож (0,6 км) - 0,6 га;
16.5. ППТ и ПМТ - 3,169 га.

17. Мензелинский район:

- 17.1. количество земельных участков - 8,
17.2. количество правообладателей - 6,
17.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
17.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 5,809 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,799 га, под ВОЛС (0,37 км) - 0,222 га, под проезную дорож (2,76 км) - 2,76 га;
17.5. ППТ и ПМТ - 3,049 га.

18. Кугарчинский район:

- 18.1. количество земельных участков - 23,
18.2. количество правообладателей - 13,
18.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 13,
18.4. земли сельскохозяйственного назначения (15 участков, 12 правообладателей) - 10,102 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 3,056 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,62 км) - 0,736 га, под ВОЛС (3,75 км) - 2,250 га, под проезную дорож (4,06 км) - 4,06 га,
18.5. земли лесного фонда (8 участка, 1 правообладатель) - 5,373 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (2,85 км) - 3,165 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га;

18.6. ППТ и ПМТ - 11,415 га.

19. Зилаирский район:

- 19.1. количество земельных участков - 22,
19.2. количество правообладателей - 4,
19.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 18,
19.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,391 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,117 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под проезную дорож (0,17 км) - 0,17 га,
19.5. земли лесного фонда (18 участков, 1 правообладатель) - 10,486 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 5,07 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (3,65 км) - 4,135 га, под ВОЛС (2,14 км) - 1,281 га;
19.6. ППТ и ПМТ - 11,707 га.

20. Хайбуллинский район:

- 20.1. количество земельных участков - 9,
20.2. количество правообладателей - 8,
20.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,
20.4. земли сельскохозяйственного назначения (9 участков, 8 правообладателей) - 21,981 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,739 га, под ВОЛС (0,19 км) - 0,114 га, под проезную дорож (19,1 км) - 19,1 га;
20.5. ППТ и ПМТ - 2,881 га.

21. Уфимский район:

- 21.1. количество земельных участков - 1,
21.2. количество правообладателей - 1,
21.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
21.4. земли сельскохозяйственного назначения (1 участок, 1 правообладатель) - 1,00 га, в т.ч. площадью объект: под АМС - 1,00 га;
21.5. ППТ и ПМТ - 1 га.

22. Иглинский район:

- 22.1. количество земельных участков - 10,
22.2. количество правообладателей - 5,
22.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,
22.4. земли сельскохозяйственного назначения (7 участков, 5 правообладателей) - 5,290 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,12 км) - 0,156 га, под ВОЛС (0,20 км) - 0,120 га, под проезную дорож (3 км) - 3,00 га,
22.5. лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,409 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,25 км) - 0,305 га, под ВОЛС

(0,15 км) - 0,09 га;
22.6.ППТ и ПМТ - 3,699 га.

23. Салаватский район:

- 23.1. количество земельных участков - 4,
- 23.2. количество правообладателей - 4,
- 23.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
- 23.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,869 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,195 га, под ВОЛС (1,00 км) - 0,600 га, под подъездную дорогу (0,06 км) - 0,06 га;
- 23.5. ППТ и ПМТ - 1,809 га.

Челябинская область:

24. Ашинский район:

- 24.1. количество земельных участков - 7,
- 24.2. количество правообладателей - 1,
- 24.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
- 24.4. земли лесного фонда (7 участков, 1 правообладатель) - 2,086 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,296 га, под ВОЛС (1,07 км) - 0,762 га;
- 24.5. ППТ и ПМТ - 2,086 га.

25. Усть-Катавский район:

- 25.1. количество земельных участков - 8,
- 25.2. количество правообладателей - 4,
- 25.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
- 25.4. земли населенных пунктов (8 участков, 4 правообладателя) - 8,557 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,445 га, под ВОЛС (0,14 км) - 0,084 га, под подъездную дорогу (6 км) - 6 га;
- 25.5. ППТ и ПМТ - 2,557 га.

26. Саткинский район:

- 26.1. количество земельных участков - 8,
- 26.2. количество правообладателей - 5,
- 26.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,
- 26.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 3,065 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,65 км) - 0,775 га, под ВОЛС (0,22 км) - 0,132 га, под подъездную дорогу (0,13) - 0,13 га;
- 26.5. ППТ и ПМТ - 2,935 га.

27. Златоустовский район:

- 27.1. количество земельных участков - 10,
- 27.2. количество правообладателей - 1,

- 27.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
- 27.4. земли лесного фонда (10 участков, 1 правообладатель) - 3,983 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,69 км) - 1,071 га, под ВОЛС (1,45 км) - 0,87 га;
- 27.5. ППТ и ПМТ - 3,983 га.

28. Миасский район:

- 28.1. количество земельных участков - 3,
- 28.2. количество правообладателей - 1,
- 28.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
- 28.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,329 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,165 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га;
- 28.5. ППТ и ПМТ - 1,329 га.

29. Сосновский район:

- 29.1. количество земельных участков - 4,
- 29.2. количество правообладателей - 3,
- 29.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 29.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,126 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,12 км) - 0,072 га, под подъездную дорогу (1,9 км) 1,9 га;
- 29.5. ППТ и ПМТ - 1,226 га.

30. Чебаркульский район:

- 30.1. количество земельных участков - 1,
- 30.2. количество правообладателей - 1,
- 30.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
- 30.4. земли промышленности (1 участок, 1 правообладатель) - 0,3 га; в т.ч. линейные объекты: под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га;
- 30.5. ППТ и ПМТ - 0,3 га.

31. Еткульский район:

- 31.1. количество земельных участков - 4,
- 31.2. количество правообладателей - 3,
- 31.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 31.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 2,814 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (1,57 км) - 1,57 га;
- 31.5. ППТ и ПМТ - 1,244 га.

32. Красноармейский район:

32.1. количество земельных участков - 3,
32.2. количество правообладателей - 1,
32.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
32.4. земли промышленности (3 участка, 1 правообладатель) -
1,217 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,113 га, под ВОАС
(0,15 км) - 0,09 га;
32.5. ППТ и ПМТ - 1,217 га.

Курганская область:

33. Шуванский район:

33.1. количество земельных участков - 8,
33.2. количество правообладателей - 6,
33.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
33.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6
правообладателей) - 3,523 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,88 км) - 0,760 га, под ВОАС
(0,68 км) - 0,405 га, под подъездную дорогу (0,33 км) - 0,33 га;
33.5. ППТ и ПМТ - 3,193 га.

34. Мишкинский район:

34.1. количество земельных участков - 4,
34.2. количество правообладателей - 3,
34.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
34.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя)
- 1,205 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,11 км) - 0,118 га, под ВОАС
(0,11 км) - 0,063 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
34.5. ППТ и ПМТ - 1,195 га.

35. Шумихинский район:

35.1. количество земельных участков - 4,
35.2. количество правообладателей - 3,
35.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
35.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,373 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,19 км) - 0,223 га, под ВОАС
(0,21 км) - 0,126 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
35.5. ППТ и ПМТ - 1,363 га.

36. Юргамышский район:

36.1. количество земельных участков - 4,
36.2. количество правообладателей - 3,
36.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
36.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3

правообладателя) - 1,069 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС - 1,0 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,03 км) - 0,035 га, под ВОАС
(0,04 км) - 0,024 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
36.5. ППТ и ПМТ - 1,059 га.

37. Кетовский район:

37.1. количество земельных участков - 6,
37.2. количество правообладателей - 2,
37.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 2,
37.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) -
1,809 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,45 км) - 0,525 га, под ВОАС
(0,45 км) - 0,270 га;
37.5. земли населенных пунктов (3 участка, 1 правообладатель)
- 0,285 га, в т.ч.
- площади объекты: под ШВК - 0,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,187 га, под ВОАС
(0,14 км) - 0,084 га;
37.6. ППТ и ПМТ - 2,094 га.

38. Варгашинский район:

38.1. количество земельных участков - 4,
38.2. количество правообладателей - 3,
38.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
38.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,369 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,240 га, под ВОАС
(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,025 км) - 0,025 га;
38.5. ППТ и ПМТ - 1,344 га.

39. Лебяжьевацкий район:

39.1. количество земельных участков - 8,
39.2. количество правообладателей - 5,
39.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 5,
39.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5
правообладателей) - 7,687 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,55 км) - 0,665 га, под ВОАС
(0,49 км) - 0,294 га, под подъездную дорогу (4,7 км) - 4,7 га;
39.5. ППТ и ПМТ - 2,987 га.

40. Маркушинский район:

40.1. количество земельных участков - 3,
40.2. количество правообладателей - 3,
40.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
40.4. земли населенных пунктов (3 участка, 3 правообладателя)
- 0,789 га, в т.ч.
- площади объекты: под ШВК - 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,415 га, под ВОЛС (0,6 км) - 0,36 га; 40.5. ППТ и ПМТ - 0,789 га. 41. Петуховский район: 41.1. количество земельных участков - 4, 41.2. количество правообладателей - 4, 41.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4, 41.4. земли населенных пунктов (4 участка, 4 правообладателя) - 2,084 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,430 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (0,46 км) - 0,46 га; 41.5. ППТ и ПМТ - 1,624 га. Оренбургская область: 42. г. Орск: 42.1. количество земельных участков - 4, 42.2. количество правообладателей - 3, 42.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 42.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,819 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,3 км) - 0,345 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га, под подъездную дорогу (0,31 км) - 0,31 га; 42.5. ППТ и ПМТ - 1,509 га. 43. Гайский район: 43.1. количество земельных участков - 4, 43.2. количество правообладателей - 3, 43.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 43.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,319 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,09 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,125 км) - 0,125 га; 43.5. ППТ и ПМТ - 1,194 га. Пермский край: 44. Чернушинский район: 44.1. количество земельных участков - 4, 44.2. количество правообладателей - 2, 44.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2, 44.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,684 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,4 км) - 0,32 га, под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га. ППТ и ПМТ - 1,634 га.	Масштаб выполнения графической части работ:
--	--

для земель населенных пунктов М: 1:500, для земель иных категорий М 1:2000 Кол-во обособленных участков по землям лесного фонда в раз- резе лесничеств: Республика Башкортостан: ГБУ РБ «Янаульское лесничество» - 3, ГБУ РБ «Туймазинское лесничество» - 14, ГБУ РБ «Кугарчинское лесничество» - 8, ГБУ РБ «Зилаирское лесничество» - 18, ГБУ РБ «Иглинское лесничество» - 3. Челябинская область: ЧОБУ «Ашинское лесничество» - 7, ЧОБУ «Златоустовское лесничество» - 10, ЧОБУ «Миасское лесничество» - 3. Курганская область: ГКУ «Юргамышское лесничество» - 3.	1.0 Технические условия	Работы выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994г (часть первая), №14-ФЗ от 26.01.1996г (часть вторая); - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г; - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон N 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (вместе с «Требованиями к подготовке межевого плана») (Заре-гистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857) - «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.; - «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88), 1991 г. - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.100.60-КТН-088-15 - «Порядок организации работ по оформлению прав на земель-ные участки под проектно-изыскательские, строительные, монтажные работы, эксплуатацию объектов ТПиР, КР и ИП ОАО «АК «Транснефть»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 - «Положение по оформлению прав организаций системы «Транс-нефть» на недвижимое имущество»; - Местные нормативно-правовые акты; - Настоящее техническое задание.
--	--------------------------------	--

1. Документация предварительного согласования места размещения объекта, оформленного землеустроительным делом (в 1 экземпляре в бумажном виде, на электронном носителе в формате сканированного документа (*.pdf) и в формате разработки Microsoft Word, Excel), включающее:
 - 1.1. пояснительную записку;
 - 1.2. экспликацию земельных участков, согласованных на период строительства, с перечнем землепользователей, отводимых площадей, кадастровых номеров и категорий земель;
 - 1.3. постановления (решения) уполномоченных органов о предоставлении земельного участка, согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
 - 1.5. периодические печатные издания, посредством которых проинформировано население о предстоящем предоставлении земельных участков;
 - 1.6. письмо, лица, инициатора информационного сообщения, о предоставлении (не предоставлении) обращения, предоставлении, возращении населения по поводу предоставления земельных участков;
 - 1.7. материалы публичных слушаний (при необходимости);
 - 1.8. расчеты убытков, утущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации;
 - 1.9. акты определения убытков, утущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации;
 - 1.10. заключения (согласия, протоколы общего собрания участников, заключения) о соответствии на земельные участки) собственников, долевой собственности на земельные участки) собственников, землепользователей, землеуладельцев и арендаторов собственников, определяющих условия использования и восстановления земельных участков;
 - 1.11. документы подтверждающие права собственников, землепользователей, землеуладельцев и арендаторов на земельные участки (копии решений о предоставлении земельных участков, свидетельства о государственной регистрации прав, договоров аренды земельных участков или оригиналы выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
 - 1.12. согласования контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации;
2. Документация по планировке территорий:
 - 2.1. решения уполномоченных органов о разработке документации по планировке территории, об утверждении указанной документации – в бумажном виде, в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (.pdf) – в 1 экз.
 - 2.2. материалы публичных слушаний (при необходимости) – в бумажном виде, в 1 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (.pdf) – в 1 экз;
 - 2.3. документы по планировке территорий (проекты планировки территории и проекты межевания территории) – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (.pdf) – в 1 экз.;
3. Материалы межевания и кадастрового учета земельных участков для строительства объекта;
- 3.1. межевые планы по 2 экз. (1 экз. – в орган кадастрового учета, 1 экз. – Заказчику) на каждый земельный участок на бумаж-

ном носителе, прошитого и скрепленного подпилью и оптическим печатом кадастрового инженера, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

3.2. кадастровый паспорт на каждый образованный участок на бумажном носителе в 4 экз.; а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

3.3. план (схема), выложенный на основе кадастрового плана территории (с расправой подложкой) с привязкой к нефтепроводу (с указанием наименования нефтепровода и километража) с нанесенными границами обрабатываемых земельных участков (или их частей), правообладателей земельных участков, кадастровых номеров – в 1 экз. на бумажном носителе отдельно по каждому участку и в 1 экз в формате разработки (*.tab) на электронном носителе.

4. Документация по оформлению прав на земельные участки на период строительства объекта:

4.1. предварительные согласования с частными собственниками, землепользователями, землеуладельцами, арендаторами об условиях использования и восстановления земельных участков (включая технические условия на рекультивацию нарушенных земель);

4.1.1. договоры аренды (соглашения о временном занятии земель, об установлении сервитута) земельных участков со всеми приложениями (в том числе: расчет стоимости убытков, включая возращенную выгоду) – в 4-х экз. (1 экземпляр после подписания возращается Арендодателю (землепользователю) а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате разработки (Microsoft Word) и сканированного документа (*.pdf);

4.2. документы, подтверждающие показатели примененные в расчетах убытков и утущенной выгоды: показатели урожайности и цены реализации сельскохоззяйственной продукции должны подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке, и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо в районных управлений сельского хозяйства. Закупочная цена посадочного материала и удобрений должна подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо принимаются по рыночным ценам, подтвержденным уполномоченным органом;

4.3. решения уполномоченных органов (лиц) о предоставлении земельных (лесных) участков – в 3 экз. (1 экз. – оригинал, 2 экз. – копии заверенные принявшим решение органом), а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

4.4. проект освоения лесов на участок лесного фонда – в 2-х экз.;

4.5. положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов – в 1 экз.;

4.6. приказ уполномоченного органа в сфере лесных отношений об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов – в 1 экз.;

4.7. лесная декларация на участок лесного фонда с отметкой



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2016 г. № 407-р
г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступлением заявления общества с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО с изменением от 10.10.2011 г. № 59-ЗГО:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» разработку проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта «СПРС «МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС ПКУ-4 (проектируемые коммуникации АМС, КТП, ШВК, ВОЛС/ВЛ), (приложения 1,2).

2. Состав и оформление проекта планировки и межевания выполнять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативными и правовыми документами Российской Федерации, Правительства и Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области разработки градостроительной документации, документов по планировке и межеванию территории.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка по землеустройству, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 24.02.2016 г.

Расклетка прокуратура, УАИД=3; ОВСМ.

уполномоченного органа в сфере лесных отношений о ее согласовании - в 1 экз. (формулируется в 3 экз. 2 экз. передается в уполномоченный орган в сфере лесных отношений); 4.8. копии правоустанавливающих документов правообладателей на земельные участки (свидетельства, договора аренды) - в 1 экз.; 4.9. копии регистрационных, учредительных документов правообладателей на земельные участки - в 1 экз.;	Сведения о количестве, местоположениях, категориях, площадях и правообладателях земельных участков, количестве запрашиваемых сведений о земельных (лесных) участках, количестве заключаемых договоров (соглашении о временном занятии) земельных участков, количестве учреждений с которыми согласовываются материалы по отводу земель являющихся ориентировочными и будут уточнены при предварительном согласовании места размещения и проектировании объекта. Ориентировочные сведения о земельных участках приведены в Приложениях к настоящему техническому заданию. Необходимость формирования земельных (лесных) участков с постановкой их на государственный кадастровый учет, а также земельных участков, находящихся в частной собственности (в том числе общей долевой собственности граждан) определяется действующим законодательством и собственниками указанных земельных участков. Работы выполнить в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство объекта. Дополнительные работы, осуществленные Подрядчиком в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты Подрядчика, а также затраты на получение платных сведений ГКН, ЕГРП, о пунктах ГПС, выписок из лесного реестра и др. сведений входят в стоимость контракта и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.
12	Особые условия



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125093,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: mnrinfo@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕД

№ 1124815 от 23.09.2015

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ЗАО «Электива телеком» от 27.07.2015 № 3051/07-2015/ЭТ о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительств» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае заграждения указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничение по использованию и подлесах особой защите (водные объекты, водохранимые зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации, иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных, растений и грибов, относятся к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

Иван Рязанцев (Ивановский) (499) 719-07-01

В.В. Степаненко



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Дирекция: Ленин, д. 57, Челябинск, 454061 (автономный адрес: ул. Ленин, д. 114, Челябинск, 454007)
Телефон: (353) 264-66-66, факс: (353) 264-50-32, E-mail: info@ecobio.ru, http://www.ecobio.ru
ОГРН 1007752, ОГРН 1047724173161, ИНН 745313578/45301001

№ 1124815 от 23.09.2015

Генеральному директору
ЗАО «Эктив Телеком»
А.П. Тарасенко
125040, г. Москва, ул. Правды, 26, Бизнес-центр «Северное сияние», 4 этаж

Уважаемый Алексей Павлович!

На Ваше обращение от 29.07.2016 г. № 667 сообщено следующее.

В районе расположения проектируемых базовых станций и линейно-кабельных сооружений объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительств»:

- БС ПКУ-21 (МТС) (Челябинская область, Ашинский муниципальный район, 9,5 км восточнее г. Аша);
- БС МТС (Сим) (Челябинская область, Ашинский муниципальный район, 3,4 км северо-западнее г. Сим);
- БС НУП-1/8а (Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, 3,5 км севернее г. Усть-Катав);
- БС ПКУ-13 (К-Б) (Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, 5,5 км северо-западнее с. Трубелья);
- БС УС Бердяш (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, п. Жукатау);
- БС НУП-1/9 (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 1,2 км юго-западнее п. Центральный);
- БС Уреньга (Ростелеком) (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 2 км южнее г. Златоуст);
- БС ПКУ-4 (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 3,1 км юго-восточнее г. Златоуст);
- БС ПУП-3/9 (МТС) (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 5 км южнее п. Златоуст);
- БС НУП-1/10 (Л-Т) (Челябинская область, Миасский городской округ, 5,8 км южнее с. Черновское);
- БС ПКУ-27 (Т-Е) (Челябинская область, Еткульский муниципальный район, 6,7 км северо-восточнее с. Долговка);

- БС Бирги́льда (Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 1,7 км юго-восточнее н.п. Бирги́льда);

- БС ПКУ-59 (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, 1 км юго-западнее с. Романовка);

БС БКС-18 (Челябинская область, Ашинский муниципальный район), согласно представленным географическим координатам и картам, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Объект БС Су́лея (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, 2 км северо-западнее с. Су́лея) располагается в непосредственной близости от памятников природы Челябинской области: пещера Каменка, пещера Надежда, пещера Сухокаменная (Понорная). В настоящее время границы памятников природы не утверждены, индивидуальное положение о памятниках природы не разработано.

При проектировании и проведении работ необходимо руководствоваться Типовым положением об особо-охраняемых природных территориях Челябинской области, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 19.08.2004 г. № 87-П.

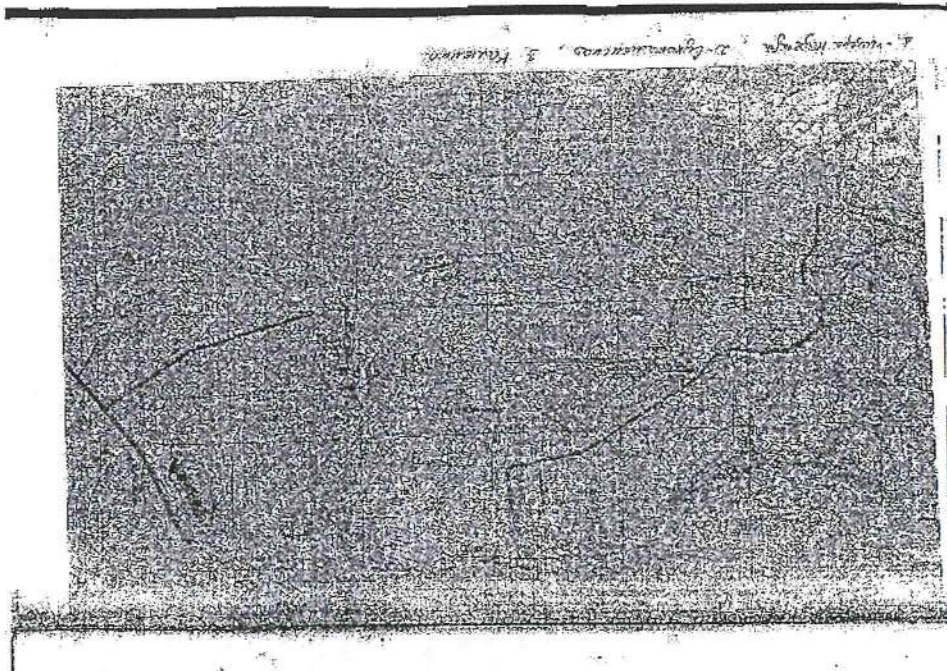
Одновременно направляю Вам схему проектируемой границы памятников природы Челябинской области пещер Каменка, Надежда, Сухокаменная (Понорная).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр



И.А. Гладкова





АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Тягановская, 1, г. Златоуст, Челябинская область, 456200, Российская Федерация, телефон (8-3513) 62-17-07,
факс (8-3513) 62-17-17, ИНН 7404010582, ОГРН 1047404010001, БИК 047520000, ОКПО 01695622;
(e-mail) – zlat.gor@mail.ru

15.08.2016 № 7757

на №728 от 04.08.2016г.

Генеральному директору
ЗАО «Экспресс Телеком»
А.П. Тарасенко
ул. Правды, 26
г. Москва,
Бизнес-центр «Северное сияние», 4 этаж
anishimova_8@mail.ru

Администрация Златоустовского городского округа Челябинской области
информирует Вас об отсутствии действующих и планируемых к созданию
особо охраняемых природных территорий местного значения на территориях
проектируемых базовых станций и линейно-кабельных сооружений.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арсланпареев

Владимир Григорьевич Сукачев
(83513)66-64-11

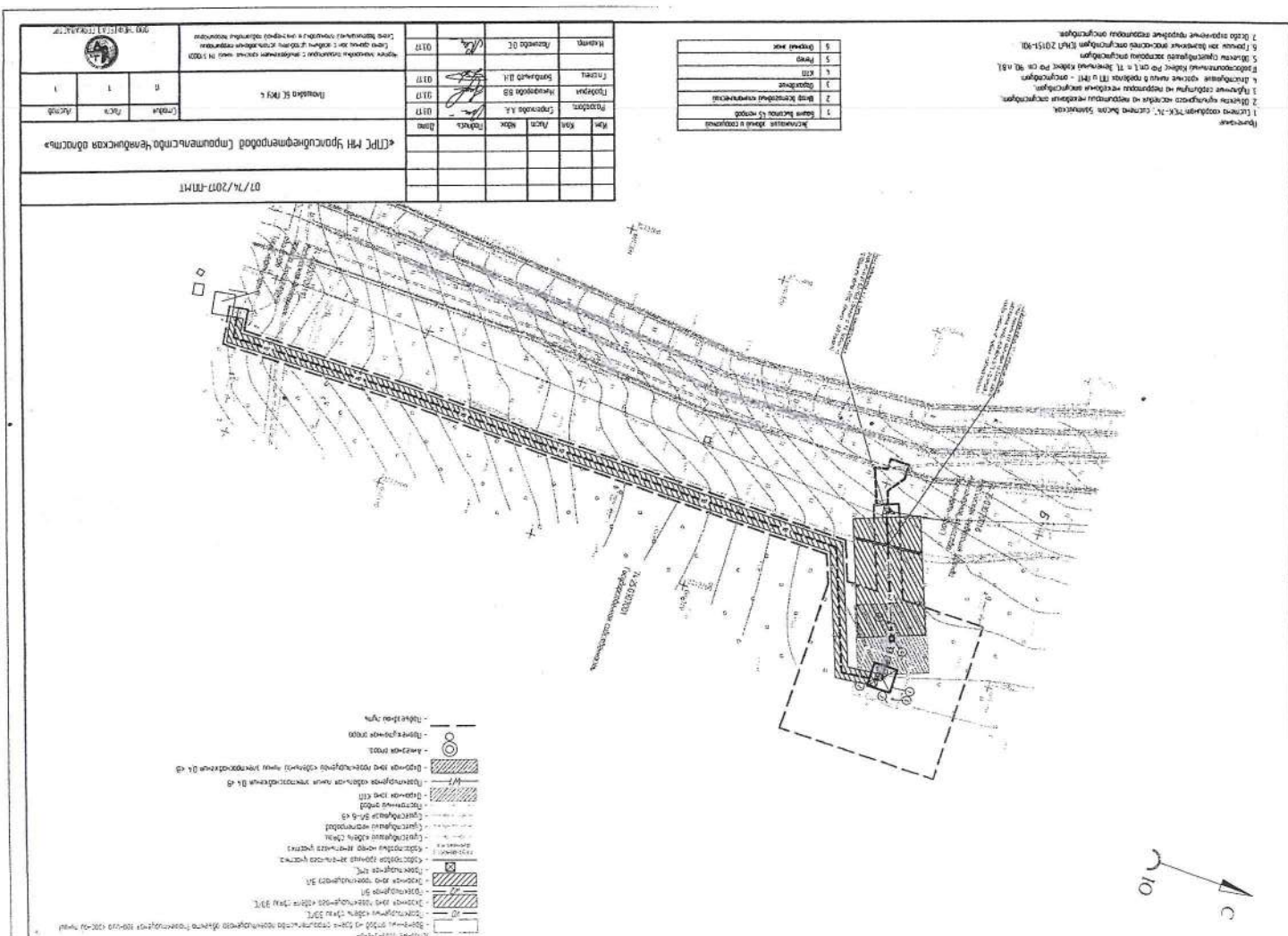


Условные обозначения:
- Проектный элемент: СК ПКО-4
- Аэрофотоснимок территории: 1) в масштабе 1:50000

Мас.	Код	Лин.	Мас.	Полн.	Вид
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000

07/14/2017-11:11		
«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство Челябинская область»		
Получено 07.08.17	1	1

№ документа	Дата документа	Имя



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 К постановлению Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 12.07.2017 г. № 298-П


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»
Проект планировки и проект межевания территории
Челябинская область, Златоустовский городской округ, БС НУП-1/9
«Рабочая документация» 06/74/2017-ПП.МТ
"СПРС МН Уралсибнефтеперевод. Строительство. Челябинская область"
Подпись: ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» Генеральный директор Главный инженер Исполнитель
 С.А. Юров Г.Т.К. Д.Н. Ботвиньев О.С. Логина
г. Оренбург 2017 г.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документацией об использовании земельного участка на период строительства, техническим регламентам, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической пожарной безопасности, а так же требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по мероприятиям, предусмотренных чертежами.

Имя	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Код	Ист.	№ док.
Подп.	Дата	06/74/2017-ПП.МТ	
Лист	2		

Введение.....	5
Проект планировки территории	
1 Исходные данные для проектирования.....	7
2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства.....	8
2.1 Административное положение.....	8
2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия.....	8
2.3 Гидрогеологические условия.....	8
2.4 Сведения о современном использовании территории.....	9
2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях.....	9
3. Проектные решения. Проектируемые сооружения.....	11
3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта.....	11
3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	12
3.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	12
4. Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.....	14
5. Охрана окружающей природной среды.....	15
5.1 Нормативно-правовая база.....	15
5.2 Источники загрязнения почв.....	15
5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий.....	16
5.4 Объекты историко-культурного наследия.....	16
5.5 Мероприятия по охране недр.....	16
6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	17
7. Планировочные решения.....	19
8. Границы красных линий.....	20
Проект межевания территории	
9. Введение в межевание.....	21
10. Сведения о земельных участках.....	22
11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы.....	24
12. Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования.....	25
13. Ведомость координат образуемых земельных участков.....	25

14. Заключение проектной организации.....	29
Приложения	
1. Техническое задание на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».....	31
2. Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 406-р от 24.02.2016 г.....	48
3. Письмо № 12-47/21991 от 11.09.2015 г. от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.....	49
4. Письмо № 01/6571 от 25.08.2016 г. от Министерства экологии Челябинской области.....	50
5. Письмо администрации Златоустовского городского округа № 7757 от 15.08.2016 г.....	53
Чертежи	
1. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети.....	54
2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:1000). Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.....	55
3. Чертеж межевания территории с отображением красных линий (М 1:1000). Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	56

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/74/2017-ПП.МТ

Лист
4

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область», расположенного на территории Златоустовского городского округа административного центра Златоустовского городского округа Челябинской области (ВС НУП-1/9) является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 406-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области и техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

Проектируемый объект будет входить в состав ведомственной сети связи и предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы ПАО «Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Заказчик документации по планировке территории Публичное акционерное общество «Транснефть» (сокращенное наименование - ПАО «Транснефть»).

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта «СПРС МИН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» выполнен ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании контракта № 01-2015-778 от 218 от 28.12.2015 г. на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте «СПРС МИН Уралсибнефтепровод. Строительство».

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей уличить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;

- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельный участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (действующая редакция от 19.12.2016 г.);

Проект планировки и межевания территории под строительство	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
территории. Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного			
элемента, в пределах которого производится строительство объекта: «СТРС МН			
Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область».			
	Изм.	Код	Лист
			№ док.
			Подп.
			Дата
	06/74/2017-ПП.МТ		
	Лист		
	6		

Проект планировки территории

1 Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке и межеванию территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 406-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области;
- материалы Правил землепользования и застройки г. Златоуст Челябинской области;
- Кадастровый план территории;

В состав проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм статьи 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;
2. Проект межевания территории.

Имя, № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

Имя	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист
					7

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства

2.1 Административное положение

В административном отношении проектируемый участок относится к территории города Златоуст, административного центра Златоустовского округа Челябинской области. Город расположен в европейской части России, на реке Ай (бассейн Уфы), в 110 км к западу от областного центра Челябинска (160 км по железнодорожной линии) и в 1750 км к востоку от Москвы (1941 км по железной дороге).

Ближайшими населенными пунктами района производства работ являются п. Центральный, с. Куваши относящиеся к территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

По территории района проходят автомобильные дороги: Федеральная трасса М-5 «Урал», Златоуст – Медведька – Куся, Златоуст – Миасс – Чебаркуль.

2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Исходя из характера рельефа, гидрогеологических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории с учетом отмеченных геологических процессов и явлений, а также наличия месторождений полезных ископаемых, в границах проектируемого участка территории благоприятные для строительства. Рассматриваемая территория Челябинской области, расположенная в горно-лесной зоне Предуралья. Рельеф города типично горный, с резкими перепадами высот. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить горизонтально залегающие толщи палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Породы представлены преимущественно глинами и тяжелыми суглинками разнообразных цветов. Первые представлены глинами и тяжелыми суглинками мягкопластичной и тугопластичной консистенции, с показателями текучести 0,25-0,5. Грунты устойчивы. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83. составляет 250-300 КПа (2,5-3,0 кгс/см). Территория Златоустовского городского округа расположена в умеренных широтах вдали от Атлантического океана.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Безморозный период наименьший по области: 108-126 дней.

Имя, № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

Имя	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист
					8

2.3 Гидрогеологические условия

Основными реками Златоустовского городского округа являются: река Ай-левый приток Уфы. Протекает по территории Златоуста, Кузинского и Саткинского районов Челябинской области, а также по Башкортостану. Река Баруш - левый приток реки Ай. Река Чувашка - левый приток реки Ай.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями. Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды напорные, безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

2.4.4 Сведения о современном использовании территории

Наличие опасных природных и техно-природных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемый объект пересекает ряд существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций, пересечения с которыми будут выполнены строго в соответствии с выданными техническими условиями.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации строительства проектируемого объекта расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области заключается в изъятии из оборота пахотных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда);
- в постоянное пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда).

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата
объекта расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области заключается в изъятии из оборота пахотных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях. Отвод земель предусмотрен двух видов: - во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда); - в постоянное пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда).					
					Лист
06/74/2017-ПП.МТ					9

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо снести или переносить в другое место.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278-тм-1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки, отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда), подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Общий отвод земель по всем видам угодий составляет - 0,3397 га, из них во временное пользование - 0,3128 га, в постоянное пользование - 0,0269 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.					
Код					
Лист					
из док					
Подп.					
Дата					
06/74/2017-ПП.МТ				Лист	
				10	

3. Проектные решения. Проектируемые сооружения

3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта
Проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» (Сеть подвижной радиосвязи стандарта DMR (digital mobile radio) БС НУП-1/9 предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы ПАО «Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области БС НУП-1/9 осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями к проекту «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» в объём строительства, а следовательно, в проект полосы отвода на территории Златоустовского городского округа входит:

- Высоковольтная линия электропередач-10 кВ, кабельная линия электропитания 0,4 кВ, предназначенные для передачи или распределения электрической энергии для бесперебойного функционирования оборудования;
- АМС (антенно-мачтовое сооружение) - для расположения на них антенно-фидерного оборудования. Проектируемое АМС в составе проекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» не является особо опасным, технически сложным сооружением, так как высота проектируемого сооружения составляет 45 метров (ст. 2 п.14.1 ФЗ «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ (с изменениями на 6 июля 2016 года).
- КТП (Комплектная трансформаторная подстанция) - электроустановка, предназначенная для приема, преобразования (повышения или понижения) напряжения в сети переменного тока и распределения электроэнергии в системах электропитания потребителей сельских, поселковых, городских, промышленных объектов. Состоит из силовых трансформаторов, распределительного устройства, устройства автоматического управления и защиты, а также вспомогательных сооружений;
- кабель связи ВОЛС - для обеспечения трансмиссии (создания транспортной сети). Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист 11

прочности с опознавательными знаками. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелескладчиком. После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена замерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленными в местах, обеспечивающих их сохранность. Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепроводам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно-измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты.

3.2. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Район производства работ находится в достаточно обжитой промышленной и сельскохозяйственной зоне с развитой сетью асфальтированных дорог. Кроме того, район покрыт сетью грунтовых проселочных дорог, движение автотранспорта по которым возможно в летнее время года.

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

3.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115, проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно п.6.61 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технический мероприятия гражданской обороны» - магистральные кабельные линии связи (МКС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи - вне зон возможных разрушений.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технический мероприятия гражданской обороны» проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» не попадает:
- в зону возможных слабых и сильных разрушений;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист 12

- в зону возможного опасного радиоктивного заражения (загрязнения);
- в зону возможного опасного химического заражения;
- в зону возможного катастрофического затопления.

На проектируемом объекте отсутствует технологический процесс, таким образом, не предполагается производство, использование, переработка, транспортировка, хранение или уничтожение пожароопасных и взрывоопасных веществ и материалов, а также отсутствует технологическое оборудование, к которому предъявлены особые требования.

На данном участке отсутствуют усиленные и регенерационные пункты, а также объекты с постоянным и временным пребыванием персонала. Линейный персонал, обслуживающий проектируемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепроект. Строительство. Челябинская область», имеет при себе средства связи и проинструктирован о действиях в случае наступления ЧС.

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривает регулярный осмотр территорий.

Для предупреждения пожара необходимо исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде источников зажигания, а также максимально возможным применением пожаробезопасных материалов.

Исключение условий образования горючей среды достигается следующими проектными решениями:

- применением неторючих веществ и материалов;
- ограничением массы проектируемого кабеля в горючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, желобов;
- устройством молниезащиты.

Изм. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист 13

4. Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Производство работ по строительству должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода:

- организационно-техническая подготовка строительства (подготовительный период);
- основной период.

Подготовительный период:

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы подготовительных работ: организационный период; мобилизационный период; подготовительно-технологический период.

Основной период:

Основные работы включают в себя:

- инженерная подготовка площадки;
- земляные работы;
- забивка свай;
- устройство фундаментов;
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж оборудования;
- изоляционные и теплоизоляционные работы;
- пуско-наладочные работы;
- рекультивация;
- благоустройство.

При выполнении работ в зимний период на момент начала строительства необходимо выполнить работы по расчистке полосу отвода линейных объектов от снега. Расчистка от снега производится бульдозером. Снег используется для устройства зимних вдоль-трассовых технологических проездов. Границы полосы отвода обозначают столбами (колышками) и лентами, запрещающими проезд за границу полосы отвода.

Изм. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист 14

5. Охрана окружающей природной среды

5.1 Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (действующая редакция от 28.12.2016 г.);
- Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362;
- Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства;
- Постановление № 262 от 07.05.2003 г. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- Нормы отвода земель для линий связи. СН 461-74;

5.2 Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источниками загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство – смыв удобрений с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, не канализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

Связано оно в основном с механическими нарушениями плодородного типа - планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:

- хозяйственные сточные воды и жидкие бытовые стоки;
- твёрдые бытовые отходы.

Воздействие от намеченных данным проектом работ незначительно и кратковременно, так как ограничено периодом строительства. Кроме того, проектными

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист
					15

решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительно-монтажных работ).

5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий

Проектируемые работы для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» в административном отношении намечены на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

На территории производства работ по строительству объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» особо охраняемые территории отсутствуют. (Письмо № 12-47/21991 от 11.09.2015 г. от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Письмо № 01/6571 г. от Министерства экологии Челябинской области; Письмо администрации Златоустовского городского округа № 7757 от 15.08.2016 г.).

5.4 Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия. На территории производства работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

5.5 Мероприятия по охране недр

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействия происходит лишь на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр в настоящей работе не предусматривается.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист
					16

6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается:

- в изъятии земель сельскохозяйственных во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование;
- в перераспределении почвогрунтов (смещении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры.

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушенные земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов и рекультивации сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительно-монтажных работ.

Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой:

- возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель;
- строительные и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель.

Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства.

Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя до начала строительных работ;
- транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;

Взаим. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист 17

- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полосы отвала на пашне и выгоне.

Взаим. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					Лист 18

7. Планировочные решения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок под размещением АМС, ШВК, КТП разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Сведения о пересечениях планируемого объекта "СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область" с существующими объектами капитального строительства и планируемыми земельными участками представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1 - Ведомость пересечения границ размещения проектируемого объекта с объектами капитального строительства (линейными коммуникациями)

№ п/п	Объект капитального строительства	Собственник	Примечание
1	Кабель ВОЛС ОЗ МН "Нижневартовск - Курган - Куйбышев"	ОАО "Связьтранснфть" АО «Транснефть - Урал»	Технические условия получены, местоположение согласовано

Таблица 2 - Ведомость пересечения границ размещения проектируемого объекта с планируемыми земельными участками

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Арендатор
1	74:25:0100401	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	нет

Изм. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					
Лист 19					

8. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)».

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В границах проекта планировки сформированы красные линии относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения. Проектируемые красные линии определены в соответствии с действующим инженерным обеспечением территории. В пределах проектируемого объекта действующие красные линии и границы зон действия публичных сервитуты отсутствуют.

В связи с этим границы красных линий устанавливаются по ширине границы полосы отвода проектируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область».

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, напряжение линии до 20(кВ) на расстоянии 10 метров;
- охранный зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 метра от крайних кабелей;
- охранный зона вдоль кабельной линии электропередачи устанавливается по 1 метру в каждую сторону от крайнего кабеля;

- охранный зона КТП устанавливается по 10 метров вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства.

Изм. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					
Лист 20					

- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;
- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;
- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и возвратить земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, землепользователям и арендаторам земельных участков;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;
- не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами прохождения, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

Име. № подл. Подп. и дата
Взам. ште. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					
Лист					23

11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам (землеуладельцам, землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием эти участков, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Име. № подл. Подп. и дата
Взам. ште. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2017-ПП.МТ					
Лист					24

12. Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования

Проект межевания выполнен для образования частей земельных участков для размещения объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область».

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство проектируемого объекта, отображены на чертеже межевания территории.

Образуемые и измененные земельные участки соответствуют установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

В результате проведения проектных работ из части кадастрового квартала 74:25:0100401:3У3(1) образовались следующие участки:

1. 74:25:0100401:3У1 Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 74:25:0100401. Под строительство АМС (ШВК), КТП, кабеля связи ВОЛС, ВЛ. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

2. 74:25:0100401:3У2 Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 74:25:0100401. Под размещение АМС (ШВК). Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

3. 74:25:0100401:3У3(1) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 74:25:0100401. Под размещение КТП. Категория земель - Земли

Имя, № подл.		Подп. и дата		Взам. шв. №	
Имя	Код	Подп.	Дата	Имя	Код
06/74/2017-ПП.МТ					Лист 25

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

4. 74:25:0100401:3У3(2) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 74:25:0100401. Под размещение опор ВЛ. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

5. 74:25:0100401:3У3(3) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 74:25:0100401. Под размещение опор ВЛ. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

6. 74:25:0100401:3У3(4) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 74:25:0100401. Под размещение опор ВЛ. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

Имя, № подл.		Подп. и дата		Взам. шв. №	
Имя	Код	Подп.	Дата	Имя	Код
06/74/2017-ПП.МТ					Лист 46

3. Ведомость координат образуемых земельных участков

74:25:0100401:3Y1

№ пун-ктов	Дирекц. углы	Длина линий, м	ΔSоп	Х	У	Боп
1	275° 0,3'	49,64	5,0	607 758,51	2 193 954,86	7,5
2	4° 54,6'	22,55	5,0	607 762,84	2 193 905,41	7,5
3	276° 14,5'	47,92	5,0	607 785,31	2 193 907,34	7,5
4	186° 33,7'	33,95	5,0	607 790,52	2 193 859,70	7,5
5	276° 30,5'	6,00	5,0	607 756,79	2 193 855,82	7,5
6	6° 33,5'	39,92	5,0	607 757,47	2 193 849,86	7,5
7	96° 14,6'	53,80	5,0	607 797,13	2 193 854,42	7,5
8	5° 0,1'	21,45	5,0	607 791,28	2 193 907,90	7,5
9	95° 0,1'	50,00	5,0	607 812,65	2 193 909,77	7,5
10	185° 0,9'	24,48	5,0	607 808,29	2 193 959,58	7,5
11	112° 24,1'	4,25	5,0	607 783,90	2 193 957,44	7,5
12	198° 1,4'	8,79	5,0	607 782,28	2 193 961,37	7,5
13	62° 57,0'	6,33	5,0	607 773,92	2 193 958,65	7,5
14	333° 0,8'	6,08	5,0	607 776,80	2 193 964,29	7,5
15	112° 25,4'	7,18	5,0	607 782,22	2 193 961,53	7,5
16	193° 38,0'	42,81	5,0	607 779,48	2 193 968,17	7,5
17	283° 40,3'	8,00	5,0	607 737,88	2 193 958,08	7,5
18	26° 31,6'	20,20	5,0	607 759,77	2 193 950,31	7,5
19	193° 41,3'	6,00	5,0	607 757,84	2 193 959,33	7,5
20	283° 53,8'	1,00	5,0	607 752,01	2 193 957,91	7,5
21	13° 41,3'	6,00	5,0	607 752,25	2 193 956,94	7,5
22	332° 39,1'	38,62	5,0	607 758,08	2 193 958,36	7,5
23	185° 0,7'	15,00	5,0	607 792,38	2 193 940,62	7,5
24	275° 0,7'	15,00	5,0	607 777,44	2 193 939,31	7,5
25	5° 0,7'	15,00	5,0	607 778,75	2 193 924,37	7,5
26	140° 19,6'	45,71	5,0	607 793,69	2 193 925,68	7,5
27	13° 34,7'	2,43	5,0	607 758,51	2 193 954,86	7,5
28	4° 59,0'	14,74	5,0	607 760,87	2 193 955,43	7,5
29	112° 19,5'	2,24	5,0	607 775,55	2 193 956,71	7,5
30	313° 14,6'	16,14	5,0	607 774,70	2 193 958,78	7,5
31	184° 58,2'	3,00	5,0	607 785,76	2 193 947,02	7,5
32	275° 1,5'	4,00	5,0	607 782,77	2 193 946,76	7,5
33	4° 58,2'	3,00	5,0	607 783,12	2 193 942,78	7,5
34	112° 37,8'	12,58	5,0	607 786,11	2 193 943,04	7,5
35	202° 13,5'	1,00	5,0	607 781,27	2 193 954,65	7,5
36	292° 30,6'	6,01	5,0	607 780,34	2 193 954,27	7,5
37	22° 58,4'	1,00	5,0	607 782,64	2 193 948,72	7,5
38	167° 4,3'	25,70	5,0	607 783,56	2 193 949,11	7,5

Длинальк = 3128 кв.м

74:25:0100401:3Y2

№ пунк- тов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	Δ Доп	X	Y	дпоп
-------------------	-----------------	----------------------	--------------	---	---	------

Пуст

27

06/74/2017-ПП.МТ

1

1

--	--

--	--

κρομ

CV 9

from

18. 91

1

100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

06/74/2017-ПП.МТ

Лист

28

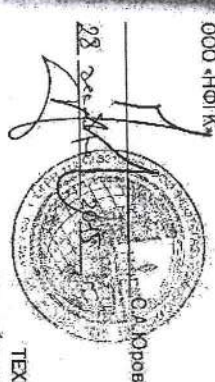
14. Заключение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

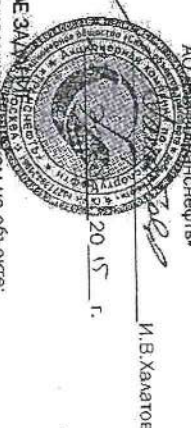
Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.					Подп. и дата
Взам. инв. №					
06/74/2017-ПП.МТ					
					Лист 29

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НФТК»



Утверждаю:
Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
АО «Связьтранснефть»



на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте:
«СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Республика Башкортостан, Челябинская область, Курганская область, Оренбургская область, Пермский край
3	Заказчик	АО «Связьтранснефть»
4	Порядчик	ООО «НФТК»
5	Цель работ	Предварительное согласование места размещения объекта. Отвод земельных участков на период строительно-монтажных работ.
6	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
7	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются: 1. Доверенность на представление интересов Заказчика. 2. Ориентировочное место размещения объекта.
8	Состав работ	1. Выбор земельных участков и предварительное согласование места размещения объекта: 1.1. Сбор и систематизация исходных материалов (данных), полученных от Заказчика. 1.2. Получение согласований, контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации (при необходимости). 1.3. Получение от землепользователей (собственников, владельцев, арендаторов, земель) согласований, определяющих условия использования и восстановления (технические условия на рекультивацию, нарушения земель) земельных участков, предварительных расчетов стоимости за использование земель, стоимости рекультивации, убытков, включая упущенную выгоду. 1.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (публикация в СМИ объявления – при необходимости). 1.5. Выполнение натурного технического обследования лесного

участка с материально-денежной оценкой лесных насаждений и составлением акта натурного технического обследования (подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков). 1.6. Утверждение акта натурного технического обследования (проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков) органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.	2. Оформление документов по планировке территорий 2.1. Внесение изменений в утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (субъектов РФ, муниципальных образований). 2.2. Обращение в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления с заявлением о подготовке (о принятии решения) документации по планировке территории. 2.3. Сопровождение утверждения уполномоченным органом технического задания на разработку документации по планировке территории. 2.4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территории. 2.5. Согласование с уполномоченным органом проектов планировки и межевания территории на публичных слушаниях (при необходимости) с оформлением соответствующих протоколов. 2.6. Утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления документации по планировке территории.	3. Межевание и сопровождение процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков для строительства объектов. - анализ проектной и землеустроительной документации (материалов предварительного согласования места размещения объекта); - получение сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка); - получение выписки из ЕГРП (при необходимости); - установление границ земельных участков на местности с закреплением поворотных точек межевыми знаками; - формирование межевых планов; - согласование местоположения границ земельных участков с землепользователями; - актуализация данных и документов, сформированных по первому и второму этапу. - подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и необходимых для кадастрового учета документов; - получение кадастровых паспортов земельных участков.
--	--	--

4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды (субаренды, соглашений о временном занятии, соглашений об установлении сервитута) земельных участков: - получение решения уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - подача заявлений о предоставлении земельных участков, с приложением установленных документов; - получение решений уполномоченных органов, согласий правообладателей или уполномоченных лиц о предоставлении земельных участков на период строительства; - подготовка и подписание у правообладателей договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков на период строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и сопровождение их заключения; - согласование договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков с Заказчиком, оперативное устранение замечаний, подписание у Арендодателя (землепользователя); - обеспечение государственной регистрации договоров аренды земельных (лесных) участков (в случае если это требуется действующим законодательством); - разработка, согласование, обеспечение проведения экспертизы и утверждения уполномоченным органом в сфере лесных отношений по субъекту РФ проекта освоения лесов; формирование, подача и обеспечение согласования лесной декларации на участок лесного фонда.	Ориентировочные сведения о земельных участках: Республика Башкортостан: 1. Татышлинский район: 1.1. количество земельных участков - 7; 1.2. количество правообладателей (землепользователей, земле- владельцев, арендаторов, собственников) испрашиваемых зе- мельных участков - 5; 1.3. количество смежных землепользователей с которыми со- гласовываются границы земельных участков - 5; 1.4. земли сельскохозяйственного назначения всего - 4 участка, 4 правообладателя - 1,400 га, в т.ч.: - площадьные объекты: под антенно-мачтовое сооружение (АМС) и шкаф воздушной линии электропередач (ШВЛ) - 1,014 га; - линейные объекты: под линию электропередач (ЛЭП) - (0,13 км) - 0,102 га, под волоконно-оптический кабель (ВОЛС) (0,17 км) - 0,134 га, под волоконно-оптический кабель (ВОЛС) - 0,15 га; 1.5. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,392 га, в т.ч.: - площадьные объекты: под АМС и ШВЛ - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП - (0,06 км) - 0,078 га, под ВОЛС (0,5 км) - 0,300 га; 1.6. Площадь земельного участка на которую разрабатывается
9	Объемы работ

проект планировки территории и проект межевания территории
(далее - ППТ и ПМТ) - 2,642 га.

2. Калязинский район:

2.1. количество земельных участков - 4,

2.2. количество правообладателей - 3,

2.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

2.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,289 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,157га, под ВОАС

(0,08 км) - 0,048га, под подъездную дорогу (0,07) - 0,07га;

2.5. ППТ и ПМТ - 1,219 га.

3. Янаулский район:

3.1. количество земельных участков - 4,

3.2. количество правообладателей - 2,

3.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,

3.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 2,179 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,7 км) - 0,800 га, под ВОАС (0,55

км) - 0,33га, под подъездную дорогу (0,035км) - 0,035га.

3.5. ППТ и ПМТ - 2,144 га.

4. Ишимевский район:

4.1. количество земельных участков - 8,

4.2. количество правообладателей - 5,

4.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

4.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателей) - 3,452 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,400 га, под ВОАС

(0,29км) - 0,174га, под подъездную дорогу (0,85) - 0,85га,

4.5. ППТ и ПМТ - 2,602 га.

5. Чеималувский район:

5.1. количество земельных участков - 11,

5.2. количество правообладателей - 6,

5.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,

5.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,363 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,23 км) - 0,259 га, под ВОАС

(0,15км) - 0,09 га;

5.5. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателей) - 1,904 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,17 км) - 0,226 га, под ВОАС

(0,45 км) - 0,27 га, под подъездную дорогу (0,38км) - 0,38 га;

5.6. ППТ и ПМТ - 2,887 га.

6. Шаранский район:

6.1. количество земельных участков - 8,

6.2. количество правообладателей - 6,

6.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,

6.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 4,188 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,2 км) - 0,28 га, под ВОАС (0,30

км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,7 км) - 1,7 га;

6.5. ППТ и ПМТ - 2,488 га.

7. Кушнаренковский район:

7.1. количество земельных участков - 4,

7.2. количество правообладателей - 3,

7.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

7.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,142 га, в т.ч.

- под площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- под линейные объекты: под ЛЭП (0,07 км) - 0,086 га, под ВОАС

(0,07 км) - 0,042 га, под подъездную дорогу (2,0 км) - 2,00 га;

7.5. ППТ и ПМТ - 1,142 га.

8. Туймазинский район:

8.1. количество земельных участков - 17,

8.2. количество правообладателей - 7,

8.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 10,

8.4. земли сельскохозяйственного назначения (6 участков, 6 правообладателей) - 1,650 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,232га, под ВОАС

(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,3 км) - 0,3 га;

8.5. земли лесного фонда (11 участков, 1 правообладатель) - 7,652 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 3,042 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (3,70 км) - 4,130 га, под ВОАС (0,8

км) - 0,48 га;

8.6. ППТ и ПМТ - 9,002 га.

9. Ермакеевский район:

9.1. количество земельных участков - 4,

9.2. количество правообладателей - 4,

9.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

9.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,959 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,75 км) - 0,855 га, под ВОАС

(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,00 км) 3,00 га;

9.5. ППТ и ПМТ - 1,959 га.

10. Чишминский район:

- 10.1. количество земельных участков - 4,
10.2. количество правообладателей - 3,
10.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
10.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 1,457 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,26 км) - 0,313 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
10.5. ППТ и ПМТ - 1,417 га.
11. Белевский район:
11.1. количество земельных участков - 4,
11.2. количество правообладателей - 3,
11.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
11.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,644 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,220 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,32 км) - 0,32 га;
11.5. ППТ и ПМТ - 1,324 га.
12. Биховлянский район:
12.1. количество земельных участков - 8,
12.2. количество правообладателей - 8,
12.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,
12.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 8 правообладателей) - 4,459 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,32 км) - 0,391 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,86 км) - 1,86 га;
12.5. ППТ и ПМТ - 2,599 га.
13. Миякинский район:
13.1. количество земельных участков - 4,
13.2. количество правообладателей - 4,
13.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
13.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,719 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,235 га, под ВОЛС (0,2 км) - 0,12 га, под подъездную дорогу (0,35 км) - 0,35 га;
13.5. ППТ и ПМТ - 1,369 га.
14. Стерлибашевский район:
14.1. количество земельных участков - 4,
14.2. количество правообладателей - 4,
14.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
14.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,413 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,109 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,2 км) - 3,2 га;
14.5. ППТ и ПМТ - 1,213 га.
15. Давлекановский район:
15.1. количество земельных участков - 4,
15.2. количество правообладателей - 4,
15.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
15.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 3,314 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,6 км) - 0,690 га, под ВОЛС (2,6 км) - 1,56 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
15.5. ППТ и ПМТ - 3,264 га.
16. Аургазинский район:
16.1. количество земельных участков - 7,
16.2. количество правообладателей - 3,
16.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
16.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,769 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,95 км) - 1,075 га, под ВОЛС (1,8 км) - 1,08 га, под подъездную дорогу (0,6 км) - 0,6 га;
16.5. ППТ и ПМТ - 3,169 га.
17. Мелеузовский район:
17.1. количество земельных участков - 8,
17.2. количество правообладателей - 6,
17.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
17.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 5,809 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,799 га, под ВОЛС (0,37 км) - 0,222 га, под подъездную дорогу (2,76 км) - 2,76 га;
17.5. ППТ и ПМТ - 3,049 га.
18. Кутарчинский район:
18.1. количество земельных участков - 23,
18.2. количество правообладателей - 13,
18.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 13,
18.4. земли сельскохозяйственного назначения (15 участков, 12 правообладателей) - 10,102 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 3,056 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,62 км) - 0,736 га, под ВОЛС (3,75 км) - 2,250 га, под подъездную дорогу (4,06 км) - 4,06 га,
18.5. земли лесного фонда (8 участка, 1 правообладатель) - 5,373 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (2,85 км) - 3,165 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га;

18.6. ППТ и ПМТ - 11,415 га.

19. Зимаирский район:

19.1. количество земельных участков - 22.

19.2. количество правообладателей - 4.

19.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 18.

19.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,391 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,117 га, под ВОАС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,17 км) - 0,17 га.

19.5. земли лесного фонда (18 участков, 1 правообладатель) - 10,486 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 5,07 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (3,65 км) - 4,135 га, под ВОАС (2,14 км) - 1,281 га.

19.6. ППТ и ПМТ - 11,707 га.

20. Хайбулминский район:

20.1. количество земельных участков - 9.

20.2. количество правообладателей - 8.

20.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8.

20.4. земли сельскохозяйственного назначения (9 участков, 8 правообладателей) - 21,981 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,739 га, под ВОАС (0,19 км) - 0,114 га, под подъездную дорогу (19,1 км) - 19,1 га.

20.5. ППТ и ПМТ - 2,881 га.

21. Уфимский район:

21.1. количество земельных участков - 1.

21.2. количество правообладателей - 1.

21.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1.

21.4. земли сельскохозяйственного назначения (1 участок, 1 правообладатель) - 1,00 га, в т.ч. площадью объект: под АМС - 1,00 га.

21.5. ППТ и ПМТ - 1 га.

22. Иглинский район:

22.1. количество земельных участков - 10.

22.2. количество правообладателей - 5.

22.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5.

22.4. земли сельскохозяйственного назначения (7 участков, 5 правообладателей) - 5,290 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,014 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,12 км) - 0,156 га, под ВОАС (0,20 км) - 0,120 га, под подъездную дорогу (3 км) - 3,00 га.

22.5. лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,409 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,25 км) - 0,305 га, под ВОАС -

(0,15 км) - 0,09 га.
22.6. ППТ и ПМТ - 3,699 га.

23. Салаватский район:

23.1. количество земельных участков - 4.

23.2. количество правообладателей - 4.

23.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4.

23.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,869 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,195 га, под ВОАС (1,00 км) - 0,600 га, под подъездную дорогу (0,06 км) - 0,06 га.

23.5. ППТ и ПМТ - 1,809 га.

Челябинская область:

24. Ашинский район:

24.1. количество земельных участков - 7.

24.2. количество правообладателей - 1.

24.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1.

24.4. земли лесного фонда (7 участков, 1 правообладатель) - 2,086 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,296 га, под ВОАС (1,07 км) - 0,762 га.

24.5. ППТ и ПМТ - 2,086 га.

25. Усть-Катавский район:

25.1. количество земельных участков - 8.

25.2. количество правообладателей - 4.

25.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4.

25.4. земли населенных пунктов (8 участков, 4 правообладателя) - 8,557 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,445 га, под ВОАС (0,14 км) - 0,084 га, под подъездную дорогу (6 км) - 6 га.

25.5. ППТ и ПМТ - 2,557 га.

26. Саткинский район:

26.1. количество земельных участков - 8.

26.2. количество правообладателей - 5.

26.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5.

26.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателей) - 3,065 га, в т.ч.

- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,65 км) - 0,775 га, под ВОАС (0,22 км) - 0,132 га, под подъездную дорогу (0,13) - 0,13 га.

26.5. ППТ и ПМТ - 2,935 га.

27. Златоустовский район:

27.1. количество земельных участков - 10.

27.2. количество правообладателей - 1.

27.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
27.4. земли лесного фонда (10 участков, 1 правообладатель) - 3,983 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,69 км) - 1,071 га, под ВОЛС (1,45 км) - 0,87 га;
27.5. ППТ и ПМТ - 3,983 га.

28. Миасский район:
28.1. количество земельных участков - 3,
28.2. количество правообладателей - 1,
28.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
28.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,329 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,165 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га;
28.5. ППТ и ПМТ - 1,329 га.

29. Сосновский район:
29.1. количество земельных участков - 4,
29.2. количество правообладателей - 3,
29.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
29.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,126 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,12 км) - 0,072 га, под подъездную дорогу (1,9 км) 1,9 га;
29.5. ППТ и ПМТ - 1,226 га.

30. Чебаркульский район:
30.1. количество земельных участков - 1,
30.2. количество правообладателей - 1,
30.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
30.4. земли промышленности (1 участок, 1 правообладатель) - 0,3 га, в т.ч. линейные объекты: под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га,
30.5. ППТ и ПМТ - 0,3 га.

31. Еткульский район:
31.1. количество земельных участков - 4,
31.2. количество правообладателей - 3,
31.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
31.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 2,814 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (1,57 км) - 1,57 га;
31.5. ППТ и ПМТ - 1,244 га.

32. Красноармейский район:

32.1. количество земельных участков - 3,
32.2. количество правообладателей - 1,
32.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
32.4. земли промышленности (3 участка, 1 правообладатель) - 1,217 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,113 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га;
32.5. ППТ и ПМТ - 1,217 га.

Курганская область:
33. Шумихинский район:
33.1. количество земельных участков - 8,
33.2. количество правообладателей - 6,
33.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
33.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 3,523 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,88 км) - 0,760 га, под ВОЛС (0,68 км) - 0,405 га, под подъездную дорогу (0,33 км) - 0,33 га;
33.5. ППТ и ПМТ - 3,193 га.

34. Мишкинский район:
34.1. количество земельных участков - 4,
34.2. количество правообладателей - 3,
34.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
34.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,205 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,11 км) - 0,118 га, под ВОЛС (0,11 км) - 0,063 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
34.5. ППТ и ПМТ - 1,195 га.

35. Шумихинский район:
35.1. количество земельных участков - 4,
35.2. количество правообладателей - 3,
35.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
35.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,373 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,19 км) - 0,223 га, под ВОЛС (0,21 км) - 0,126 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
35.5. ППТ и ПМТ - 1,363 га.

36. Юргамышский район:
36.1. количество земельных участков - 4,
36.2. количество правообладателей - 3,
36.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
36.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3

правообладателю) - 1,069 га, в т.ч.
- площади объектов: под АМС - 1,0 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,03 км) - 0,035 га, под ВОЛС
(0,04 км) - 0,024 га, под проезжую Дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
36,5. ППТ и ПМТ - 1,059 га.

37. Кетовский район:

37.1. количество земельных участков - 6,
37.2. количество правообладателей - 2,
37.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 2,
37.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) -
1,809 га, в т.ч.
- площади объектов: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,45 км) - 0,525 га, под ВОЛС
(0,45 км) - 0,270 га;
37.5. земли населенных пунктов (3 участка, 1 правообладатель)
- 0,285 га, в т.ч.
- площади объектов: под ШВК - 0,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,187 га, под ВОЛС
(0,14 км) - 0,084 га;
37.6. ППТ и ПМТ - 2,094 га.

38. Варгашинский район:

38.1. количество земельных участков - 4,
38.2. количество правообладателей - 3,
38.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
38.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,369 га, в т.ч.
- площади объектов: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,240 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га, под проезжую Дорогу (0,025 км) - 0,025 га;
38.5. ППТ и ПМТ - 1,344 га.

39. Лебяжьевский район:

39.1. количество земельных участков - 8,
39.2. количество правообладателей - 5,
39.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 5,
39.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5
правообладателей) - 7,687 га, в т.ч.
- площади объектов: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,55 км) - 0,665 га, под ВОЛС
(0,49 км) - 0,294 га, под проезжую Дорогу (4,7 км) - 4,7 га;
39.5. ППТ и ПМТ - 2,987 га.

40. Манушинский район:

40.1. количество земельных участков - 3,
40.2. количество правообладателей - 3,
40.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
40.4. земли населенных пунктов (3 участка, 3 правообладателя)
- 0,789 га, в т.ч.
- площади объектов: под ШВК - 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,415 га, под ВОЛС (0,6
км) - 0,36 га;
40.5. ППТ и ПМТ - 0,789 га.

41. Петуховский район:

41.1. количество земельных участков - 4,
41.2. количество правообладателей - 4,
41.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
41.4. земли населенных пунктов (4 участка, 4 правообладателя)
- 2,084 га, в т.ч.
- площади объектов: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,430 га, под ВОЛС
(0,30 км) - 0,18 га, под проезжую Дорогу (0,46 км) - 0,46 га;
41.5. ППТ и ПМТ - 1,624 га.

Оренбургская область:

42. г. Орск:

42.1. количество земельных участков - 4,
42.2. количество правообладателей - 3,
42.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
42.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя)
- 1,819 га, в т.ч.
- площади объектов: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,3 км) - 0,345 га, под ВОЛС (0,25
км) - 0,15 га, под проезжую Дорогу (0,31 км) - 0,31 га;
42.5. ППТ и ПМТ - 1,509 га.

43. Гайский район:

43.1. количество земельных участков - 4,
43.2. количество правообладателей - 3,
43.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
43.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,319 га, в т.ч.
- площади объектов: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,09 га, под ВОЛС (0,15
км) - 0,09 га, под проезжую Дорогу (0,125 км) - 0,125 га;
43.5. ППТ и ПМТ - 1,194 га.

Пермский край:

44. Чернушинский район:
44.1. количество земельных участков - 4,
44.2. количество правообладателей - 2,
44.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 2,
44.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4
правообладателя) - 1,684 га, в т.ч.
- площади объектов: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,4 км) - 0,32 га, под ВОЛС (0,5
км) - 0,3 га, под проезжую Дорогу (0,05 км) - 0,05 га,
ППТ и ПМТ - 1,634 га.

Масштаб выполнения графической части работ:

Перечень материалов предоставляемых Заказчику	1. Документация предварительного согласования места размещения объекта, оформленного землеустроительным делом (в 1 экземпляре в бумажном виде, на электронном носителе в формате сканированного документа (*.pdf) и в формате разработки Microsoft Word, Excel), включающее: 1.1. пояснительную записку; 1.2. экспликацию земельных участков, согласованных на период строительства, с перечнем землепользователей, отводимых площадей, кадастровых номеров и категорий земель; 1.3. постановления (решения) уполномоченных органов о предоставлении земельного участка; 1.4. материалы согласования предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; 1.5. периодические печатные издания, посредством которых проинформировано население о предстоящем предоставлении земельных участков; 1.6. письмо лица, инициатора информационного сообщения, о поступлении (не поступлении) обращения, предложений, возражений населения по поводу предоставления земельных участков; 1.7. материалы публичных слушаний (при необходимости); 1.8. расчеты убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.9. акты определения убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.10. заключения (согласия, протоколы общего собрания участников долевой собственности на земельные участки) собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, определяющих условия использования и восстановления земель земельных участков; 1.11. документы подтверждающие права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов на земельные участки (копии решений о предоставлении земельных участков, свидетельств о государственной регистрации прав, договоров аренды земельных участков или оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним); 1.12. Соглашения контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации. 2. Документация по планировке территорий: 2.1. решения уполномоченных органов о разработке документации по планировке территории, об утверждении указанной документации – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) в 1 экз. 2.2. материалы публичных слушаний (при необходимости) – в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) в 1 экз. 2.3. документы по планировке территорий (проект планировки территории и проекты межеваний территорий) – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) в 1 экз. 3. Материалы межевания и кадастрового учета земельных участков для строительства объекта; 3.1. межевые планы по 2 экз. (1 экз. – в орган кадастрового учета, 1 экз. – Заказчику) на каждый земельный участок на бума-
--	--

для земель населенных пунктов М: 1:500, для земель иных категорий М 1:2000	Кол-во обособленных участков по землям лесного фонда в разрезе лесничеств: Республика Башкортостан: ГБУ РБ «Янаульское лесничество» - 3, ГБУ РБ «Гумайзинское лесничество» - 14, ГБУ РБ «Кугарчинское лесничество» - 8, ГБУ РБ «Зилаирское лесничество» - 18, ГБУ РБ «Иглинское лесничество» - 3. Челябинская область: ЧОБУ «Ашинское лесничество» - 7, ЧОБУ «Златоустовское лесничество» - 10, ЧОБУ «Масское лесничество» - 3. Курганская область: ГКУ «Юргамышское лесничество» - 3.
10	Технические условия Работы выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994г (часть первая), №14-ФЗ от 26.01.1996г (часть вторая); - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г. - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон N 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (вместе с «Требованиями к подготовке межевого плана») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857) - «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:500, 1989 г.; - «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ 88), 1991 г. - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.100.60-КТН-088-15 «Порядок организации работ по оформлению прав на земельные участки под проектно-изыскательские, строительные, монтажные работы, эксплуатацию объектов ТПИР, КР и ИП ОАО «АК «Транснефть»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 «Положение по оформлению прав организаций системы «Транснефть» на недвижимое имущество»; - Местные нормативно-правовые акты; - Настоящее техническое задание.



ЗАО «Электив телеком»

ул. Правды, д. 26, г. Москва, 125040

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел: (499) 254-48-00, факс: (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: mnrinfo@mnr.gov.ru
телефон 112242 09511

на № 1380109-2015/Э

от 23.09.2015

г. 23.09.2015

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ЗАО «Электив телеком» от 27.07.2015 № 3051/07-2015/ЭТ о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительством» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае заграждения указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраняемые зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации, иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

Иван Ратниев (Госприрод Е.) (499) 719-07-01

В.Б. Степанович

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2016 г. № 406-р
(с. 3, 4)

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 № 40-ЗГО с изменениями от 10.10.2011 г. № 59-ЗГО:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» разработку проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительством», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС НУП-1/9 (проектируемые коммуникации АМС, КТП, ШВК, ВОЛС/ВС), (приложения 1,2).

2. Состав и оформление проекта планировки и межевания выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативными и правовыми документами Российской Федерации, Правительства Челябинской области, Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области разработки градостроительной документации, документов по планировке и межеванию территории.

3. Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению на использования, земельной зонированию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по назначению, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алксик Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арсений Ю.А.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

Взнос: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алибушина И.С. 24.02.2016 г.

Расписка прокур. УАИ - 3, ОБСМИ.



Иркутская область, г. Усть-Илимское, 451009 | Источники В адрес: г.д. Киреев, д. 114 | Телефон: +7 (3909) 767-66-66, факс: (8331) 264 30-32, E-mail: info@omnibook74.ru, <http://www.milnicol74.ru>
ОКПО 00097825, ОГРН 1047424578161, ИНН/КПП 745113578/45501001

172 _____ 57

Г О ПАЛТИН ОУПТ

А.Л. ПАРАСЕНКО
125040, г. Москва, ул. Пролетарь, 26, Бизнес-центр «Северное сияние», 4 этаж

На Ваше обращение от 29.07.2016 г. № 667 сообщено следующее:

В районе расположения проектируемых базовых станций и линейно-кабельных сооружений объекта «СПРС МН Уралсбфондпроект-Стройгосплана»:

- БС ПКV-21 (МТС) (Челябинская область, Ашинский муниципальный район, 9,5 км восточнее г. Аша);

- в/с МТС (Сим) (Челябинская область, Ашинский муниципальный район, 3,4 км северо-западнее г. Сим);

- ВС НУП-18а (Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, 3,5 км севернее г. Усть-Катав);

- вс. ИКУ-13 (К-5) (Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, 5,5 км северо-западнее с. Трубельце);

- ВС УЛ Бердүүш (Халдунинская область, Саткинский муниципальный район, п. Жукатау);

по территории (текущий район), 1,2 км юго-западнее п. Центральный);

Златоустовский район (гостелеком), 2 км южнее г. Златоуст;

3,3,1 км юго-восточнее г. Златоуст);

доброт, 5 км южнее г. Златоуст);

- БС ПКУ-27 (Т-Е) (Челышниковская область, Египетский музей);

двойон, 6,7 км северо-восточнее с. Долговка);

- БС Виргильда (Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 1,7 км юго-восточнее вл. Виргильда);
- БС ПКУ-59 (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, 1 км юго-западнее с. Романовка);

БС ВКС-18 (Челябинская область, Ашинский муниципальный район), согласно представленным географическим координатам и картосъемкам, оообо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Объект ВС Сузда (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, 2 км северо-западнее с. Сузда) располагается в непосредственной близости от памятников природы Челябинской области: пещера Каменка, пещера Надежда, пещера Сухоманенка (Понорная). В настоящее время траншея памятников природы не утверждена, индивидуальное положение о памятниках природы не разработано.

При проектировании и проведении работ необходимо руководствоваться Типовым положением об особо охраняемых природных территориях Челябинской области, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 19.08.2004 г. № 87-П.

Одновременно направляю Вам схему проектируемой границы памятников природы Человбинской области пещер Каменка, Илдежда, Сухокаменная (1 лонорная).

Приложение: Ра 1, л. в 1 экз.

Министр

И.А. Лужкова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Таганайская, 1, г. Златоуст, Челябинская область, 456200, Российская Федерация, телефон (8-3513) 62-17-07,
факс (8-3513) 62-17-17; ИНН 7404010582/740401001, БИК 047520000, ОКПО 01695622;
(e-mail) - zlat-ko@mail.ru

15.08.2016 № 7757

на №728 от 04.08. 2016 г.

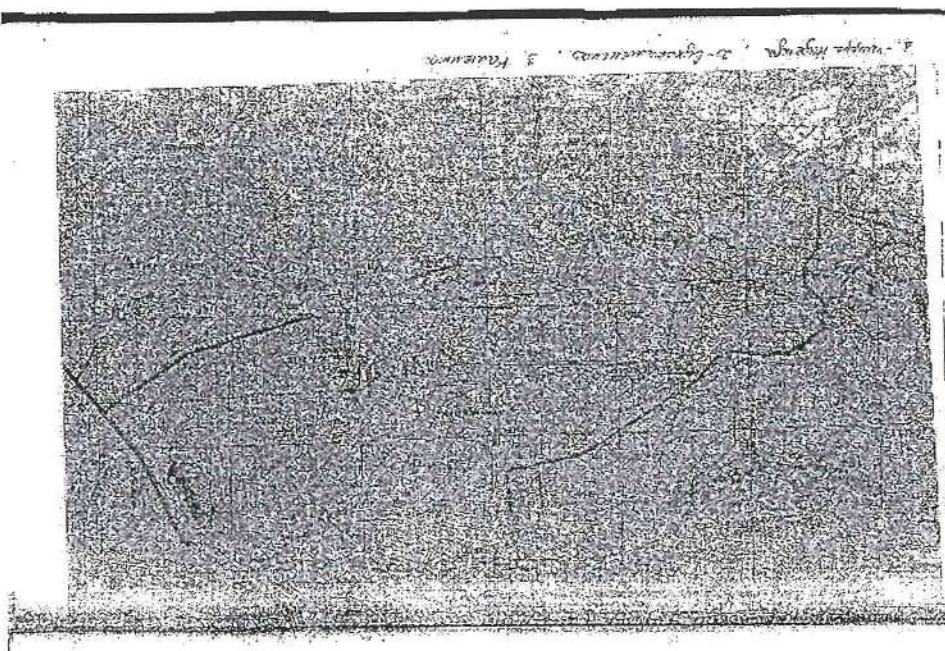
Генеральному директору
ЗАО «Эктив Телеком»
А.Л. Тарасенко
ул. Правды, 26
г. Москва,
Бизнес центр «Северное сияние», 4 этаж
anisimova_8@mail.ru

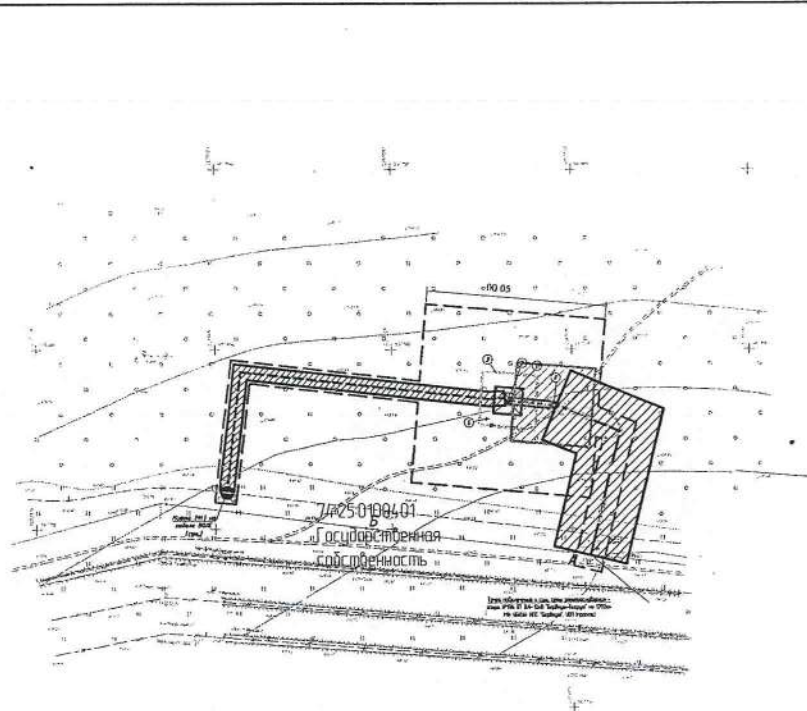
Администрация Златоустовского городского округа Челябинской области
информирует Вас об отсутствии действующих и планируемых к созданию
особо охраняемых природных территорий местного значения на территориях
проектируемых базовых станций и линейно-кабельных сооружений.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслангареев

Владимир Григорьевич Сукачев
(83513)66-64-11





к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.07.2017 г. № 298-П



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»

Проект планировки и проект межевания территории

Челябинской области, город Златоуст, Златоустовский городской округ,
БС Уреньга (Ростелеком)

«Рабочая документация»
08/74/2017-ПП.МТ

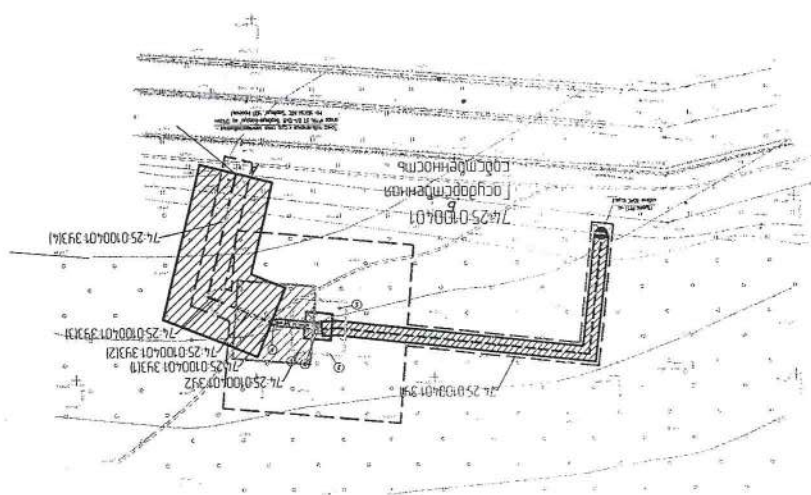
"СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство, Челябинская область"



Подрядчик: ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»

Генеральный директор
Главный инженер
Исполнитель

г. Оренбург 2017 г.

[illegible][illegible][illegible]

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документацией об использовании земельного участка на период строительства, техническими регламентами, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической пожарной безопасности, а так же требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по мероприятиям, предусмотренных чертежами.

Главный инженер

Д.Н. Ботвиньев

Име. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.					
Код		Лист	№ док.	Подп.	Дата
08/74/2017-ПП.МТ					Лист
					2

Содержание

Введение	5
Проект планировки территории	
1 Исходные данные для проектирования	7
2 Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства	8
2.1 Административное положение	8
2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия	8
2.3 Гидрогеологические условия	8
2.4 Сведения о современном использовании территории	9
2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях	9
3 Проектные решения. Проектируемые сооружения	11
3.1 Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта	11
3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций	11
3.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4 Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	14
5 Охрана окружающей среды	15
5.1 Нормативно-правовая база	15
5.2 Источники загрязнения почв	15
5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий	16
5.4 Объекты историко-культурного наследия	16
5.5 Мероприятия по охране недр	16
6 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	17
7 Планировочные решения	19
8 Границы красных линий	20
Проект межевания территории	
9 Введение	21
10 Сведения о земельных участках	22
11 Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы	24
12 Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования	25

Име. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.					
Код		Лист	№ док.	Подп.	Дата
08/74/2017-ПП.МТ					Лист
					3

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства

2.1 Административное положение

В административном отношении проектируемый участок располагается в западной части города Златоуст, административного центра Златоустовского округа Челябинской области. Город расположен в европейской части России, на реке Ай (бассейн Уфы), в 110 км к западу от областного центра Челябинска (160 км по железнодорожной линии) и в 750 км к востоку от Москвы (1941 км по железной дороге).

По территории района проходят автомобильные дороги: Федеральная трасса М-5 «Урал», Златоуст – Медведевка – Куся, Златоуст – Миасс – Чебаркуль.

2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Исходя из характера рельефа, гидрогеологических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории с учетом отмеченных геологических процессов и явлений, а также наличия месторождений полезных ископаемых, в границах проектируемого участка территории благоприятные для строительства. Рассматриваемая территория Челябинской области, расположенная в горно-лесной зоне Предуралья. Рельеф города типично горный, с резкими перепадами высот. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить горизонтально залегающие толщи палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Породы представлены преимущественно глинами и тяжелыми суглинками разнообразных цветов. Первые представлены глинами и тяжелыми суглинками мягкопластичной и тугопластичной консолидации, с показателями текучести 0,25-0,5. Грунты устойчивы. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83, составляет 250-300 КПа (2,5-3,0 кгс/см). Территория Златоустовского городского округа расположена в умеренных широтах вдали от Атлантического океана.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Безморозный период наименьший по области: 108-126 дней.

2.3 Гидрогеологические условия

Основными реками Златоустовского городского округа являются: река Ай-левый приток Уфы. Протекает по территории Златоуста, Куусинского и Саткинского районов

[illegible]

Челябинской области, а также по Башкортостану. Река Багروش - левый приток реки Ай.
Речка Чувашка - левый приток реки Ай.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями. Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды напорные, безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

2.4 Сведения о современном использовании территории

Проектируемый объект располагается на землях населенных пунктов. Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемый объект пересекает ряд существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций, пересечения с которыми будут выполнены строго в соответствии с выданными техническими условиями.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации строительства проектируемого объекта расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области заключается в изъятии из оборота пахотных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда);

в настоящее пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда):

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в

[illegible]

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Общий отвод земель по всем видам угодий во временное пользование составляет – 0,3205 га. (Пошаги указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

Общий отвод земель по всем видам угодий во временное пользование составляет – 0,3205 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

Общий отвод земель по всем видам угодий во временное пользование составляет – 0,3205 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
08/74/2017-ПЛ.МТ					Лист
					10

3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта

Инженерное обеспечение проектируемого объекта «СПРС МН Уралнефтепровод, Строительство, Челябинская область», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области БС Уреньга (Ростелеком), осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями.

- ВОЛС- для обеспечения трансмиссии (создания транспортной сети). Для обеспечения

3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций

08/74/2017-III.MT

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
08/74/2017-ПШ.МТ					Лист
					11

возможно в летнее время года.

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

3.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

безопасности и по гражданской обороне

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем одновременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке отношения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115, проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно п.6.61 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технический мероприятия гражданской обороны» - магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные телеграфные линии связи - вне зон возможных разрушений.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технический мероприятия гражданской обороны» проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» не попадает:

Строительство Челябинская область» не попадает:

- в зону возможных слабых и сильных разрушений;
- в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);
- в зону возможного опасного химического заражения;
- в зону возможного катастрофического затопления.

На проектируемом объекте отсутствует технологический процесс, таким образом, не предполагается производство, использование, переработка, транспортировка, хранение или уничтожение пожаро- и взрывоопасных веществ и материалов, а также отсутствуют технологические процессы, в которых требуется специальное оборудование, к которому предъявлены особые требования.

На данном участке отсутствуют усиленные и регенерационные пункты, а также объекты с постоянным и временным пребыванием персонала. Линейный персонал, обслуживающий проектируемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепровод.

Строительство. Челябинская область», имеет при себе средства связи и проинструктирован о действиях в случае наступления ЧС.

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, полжогов предусматривает регулярный осмотр территорий.

Для предупреждения пожара необходимо исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде источников загорания, а также максимально возможным применением пожаробезопасных материалов.

Исключение условий образования горючей среды достигается следующими проектными решениями:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы проектируемого кабеля в горючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, желобов;
- устройством молниезащиты.

Мила, љубави,	Плоди у ђака	Браву, уне, љу

Имя, № подл.	Полн. и фами	Возраст, мес. №
--------------	--------------	-----------------

[illegible][illegible]

4. Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Производство работ по строительству должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода:

- организационно-техническая подготовка строительства (подготовительный период);
- основной период.

Подготовительный период:

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы подготовительных работ: организационный период; мобилизационный период; подготовительно-технологический период.

Основной период:

Основные работы включают в себя:

- инженерная подготовка площадки;
- земляные работы;
- монтаж оборудования;
- изоляционные и теплоизоляционные работы;
- пуско-наладочные работы;
- рекультивация;
- благоустройство.

При выполнении работ в зимний период на момент начала строительства необходимо выполнить работы по расчистке полосы отвода линейных объектов от снега. Расчистка от снега производится бульдозером. Снег используется для устройства зимних вдольтрассовых технологических проездов. Границы полосы отвода обозначают столбами (колыями) и лентами, запрещающими проезд за границу полосы отвода.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						14
08/74/2017-ПП.МТ						

5. Охрана окружающей природной среды

5.1 Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362;
- Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, земледельцам, арендаторам и потерь сельскохозяйственного»;
- Постановление № 262 от 07.05.2003 г. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, земледельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, земледельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- Нормы отвода земель для линий связи. СН 461-74;

5.2 Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источниками загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство – с/х угодий с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, не канализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

При выполнении намеченных проектом работ по строительству проектируемого объекта воздействие будет в процессе строительства и будет незначительным, и кратковременным, так как ограничено периодом строительства.

Связано оно в основном с механическими нарушениями плодородного типа - планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:
- хозяйственные сточные воды и жидкие бытовые стоки;
- твердые бытовые отходы.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						15
08/74/2017-ПП.МТ						

Проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительно-монтажных работ).	Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	16							
5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий Проектируемые работы для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» в административном отношении работы намечены на территории Златоустовского городского округа Челябинской области. На территории производства работ по строительству объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» особо охраняемые территории отсутствуют. (Письмо № 12-47/21991 от 11.09.2015 г. от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Письмо № 01/6571 г. от Министерства экологии Челябинской области; Письмо администрации Златоустовского городского округа № 7757 от 15.08.2016 г.) 5.4 Объекты историко-культурного наследия Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия. На территории производства работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют. 5.5 Мероприятия по охране недр При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр. В связи с этим специальных мероприятий по охране недр в настоящей работе не предусматривается.								Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	16
08/74/2017-ПП.МТ															

6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме. Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта. В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается: - в изъятии земель сельскохозяйственной во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование; - в перераспределении почвогрунтов (смешении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры. В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушения земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению. Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов и рекультивация сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительно-монтажных работ. Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой: - возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель; - строительные и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель. Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства. Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию. Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ: - срезка плодородного слоя до начала строительных работ; - транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;	Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	17	
08/74/2017-ПП.МТ									

- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полосы отвода на пашне и выгоне.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
Изм.	Код	Лист
№ док.	Подп.	Дата
08/74/2017-ПП.МТ		
Лист 18		

7. Планировочные решения

Планировочные решения разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями

противопожарных и санитарных норм:

-ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

-СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Сведения о пересечениях планируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» с существующими объектами капитального строительства и с планируемыми земельными участками представлены в таблицах 1,2.

Таблица 1- Ведомость пересечения границ размещения проектируемого объекта с объектами капитального строительства (линейными коммуникациями)

№ п/п	Объект капитального строительства	Собственник	Примечание
1	Кабель ВОЛС	ОАО "Связьтранснефть"	Технические условия получены, местоположение согласовано
2	Кабель АО	ОАО "Связьтранснефть"	
3	Кабель мель	ОАО "Связьтранснефть"	
4	ВЛ 110 кВ	Производственное отделение "Златоустовские электрические сети"	
5	МН "Нижевартовск - Курган - Кудышнев", ЛПДС Ленинск	АО «Транснефть – Урал»	
6	МН "Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск", ЛПДС "Крαιοфено"	АО «Транснефть – Урал»	
7	Продуктопровод "Уфа-Петропавловск"	АО «Транснефть – Урал»	
8	Продуктопровод "Уфа-Омск"	АО «Транснефть – Урал»	
9	Газопровод в/д "Чебаркуль-Катав-Ивановск-Усть-Катав" Екатеринбург	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	

Таблица 2 - Ведомость пересечения границ размещения проектируемого объекта с планируемыми земельными участками

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Арендатор
1	74:25:0201201	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	Нет
2	74:25:0201201:5	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	Нет
3	74:25:0201201:3	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	Нет

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
Изм.	Код	Лист
№ док.	Подп.	Дата
08/74/2017-ПП.МТ		
Лист 19		

8. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)».

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В границах проекта планировки сформированы красные линии относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения. Проектируемые красные линии определены в соответствии с действующим инженерным обеспечением территории. В пределах проектируемого объекта действующие красные линии и границы зон действия публичных сервитуты отсутствуют.

В связи с этим границы красных линий устанавливаются по ширине границы полосы отвода проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область».

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:
-охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 м от крайних кабелей.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/74/2017-ПП.МТ	Лист
							20

9. Проект межевания территории

Введение

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В данном проекте межевания отображаются:

- красные линии проектируемого линейного объекта;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков планируемых для строительства;

Границы земельных участков формируемых на период строительства, отображаются на территориях находящихся частной собственности, общей долевой собственности и государственной собственности.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/74/2017-ПП.МТ	Лист
							21

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Земельным кодексом РФ, Градостроительный кодексом РФ перевод отводимых под строительство объекта земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения не требуется.

участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Таблица 3-Сводная экспликация площадей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Категория земель/ Разрешенное использование	Постоянный отвод, га	Временный отвод, га	Общая площадь, га
1	74-25:0201201	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	Земли населённых пунктов	0	0,2931	0,2931
2	74-25:0201201:5	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	Земли населённых пунктов (под объекты транспорта - автомобильного)	0	0,0119	0,0119
3	74-25:0201201:3	Государственная собственность (Администрация Златоустовского городского округа)	Земли населённых пунктов (под объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики)	0	0,0155	0,0155
ИТОГО						0,3205

08/74/2017-III.MT

При разработке проекта учитываются следующие требования:

- запроецировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;

- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;

- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;

- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;

- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и возвратить земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, земледельцам и арендаторам земельных участков;

- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;

- не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

08/74/2017-III.MT

23

11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам (землеуладельцам, землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием этих участков, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Име. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
08/74/2017-ПП.МТ					
Лист					24

12. Сведения об образуемых участках для размещения объекта

проектирования

Проект межевания выполнен для образования частей земельных участков для размещения объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область».

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство проектируемого объекта отображены на чертеже межевания территории.

Образуемые и измененные земельные участки соответствуют установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

В результате проведения проектных работ из участка с кадастровым номером 74:25:0201201:3 образовались следующие участки:

1. 74:25:0201201:3:ЗУ1 Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под строительство кабеля связи ВОЛС.

В результате проведения проектных работ из участка с кадастровым номером 74:25:0201201:5 образовались следующие участки:

1. 74:25:0201201:5:ЗУ1(1) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под строительство кабеля связи ВОЛС.

2. 74:25:0201201:5:ЗУ1(2) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под строительство кабеля связи ВОЛС.

В результате проведения проектных работ из части кадастрового квартала 74:25:0201201 образовались следующие участки:

1. 74:25:0201201:3:ЗУ1(1) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под строительство кабеля связи ВОЛС. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного

Име. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
08/74/2017-ПП.МТ					
Лист					25

использования земельных участков").

2. 74:25:0201201:3У1(2) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под строительство кабеля связи ВОЛС. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
Изм.	Код	Лист № док.
Подп.	Дата	08/74/2017-ПП.МТ
Лист	26	

13. Ведомость координат образуемых земельных участков

74:25:0201201:3:3У1

№№ пун-кто в	Дирекц. Углы	Длин а линии й, м	ΔSдо п	X	Y	фпоп
1	8° 52,3'	6,22	5.0	606 089,74	2 208 965,90	7.5
2	79° 18,2'	2,75	5.0	606 095,89	2 208 966,86	7.5
3	3° 21,8'	9,21	5.0	606 096,40	2 208 969,56	7.5
4	107° 8,7'	0,98	5.0	606 105,59	2 208 970,10	7.5
5	17° 17,1'	8,51	5.0	606 105,30	2 208 971,04	7.5
6	17° 19,3'	3,09	5.0	606 113,43	2 208 973,57	7.5
7	93° 18,4'	2,25	5.0	606 116,38	2 208 974,49	7.5
8	183° 22,8'	24,93	5.0	606 116,25	2 208 976,74	7.5
9	259° 19,5'	3,19	5.0	606 091,36	2 208 975,27	7.5
10	187° 41,2'	3,29	5.0	606 090,77	2 208 972,14	7.5
11	290° 43,2'	2,46	5.0	606 087,51	2 208 971,70	7.5
12	291° 14,1'	3,75	5.0	606 088,38	2 208 969,40	7.5

Площадь = 155 кв.м

74:25:0201201:5:3У1(1)

№№ пун-кто в	Дирекц. Углы	Длин а линии й, м	ΔSдо п	X	Y	фпоп
1	110° 43,2'	2,46	5.0	606 088,38	2 208 969,40	7.5
2	187° 31,4'	5,35	5.0	606 087,51	2 208 971,70	7.5
3	180° 9,4'	7,35	5.0	606 082,21	2 208 971,00	7.5
4	353° 20,1'	13,61	5.0	606 074,86	2 208 970,98	7.5

Площадь = 12 кв.м

74:25:0201201:5:3У1(2)

№№ пун-кто в	Дирекц. Углы	Длин а линии й, м	ΔSдо п	X	Y	фпоп
1	4° 32,6'	68,03	5.0	605 976,12	2 208 965,50	7.5
2	180° 10,2'	30,28	5.0	606 043,94	2 208 970,89	7.5
3	185° 57,4'	40,57	5.0	606 013,66	2 208 970,80	7.5
4	338° 47,9'	3,01	5.0	605 973,31	2 208 966,59	7.5

Площадь = 106 кв.м

74:25:0201201:3У1(1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
Изм.	Код	Лист № док.
Подп.	Дата	08/74/2017-ПП.МТ
Лист	27	

4	184° 32,6'	68,03	5,0	606 043,94	2 208 970,89	7,5
5	158° 47,9'	3,01	5,0	605 976,12	2 208 965,50	7,5
6	185° 58,6'	20,84	5,0	605 973,31	2 208 966,59	7,5
7	178° 22,9'	87,45	5,0	605 952,58	2 208 964,42	7,5
8	269° 8,1'	5,96	5,0	605 865,16	2 208 966,89	7,5
9	358° 23,1'	88,33	5,0	605 865,07	2 208 960,93	7,5
10	5° 57,8'	61,41	5,0	605 953,36	2 208 958,44	7,5
11	0° 7,0'	69,23	5,0	606 014,44	2 208 964,82	7,5
12	8° 48,2'	6,14	5,0	606 083,67	2 208 964,96	7,5
Площадь = 1225 кв.м						

74:25:0201201:3У1(2)

№ п/п	Директ. Углы	Длина линии	ΔS до п	X	Y	Блоп
1	187° 39,8'	6,07	5,0	605 759,85	2 208 968,76	7,5
2	277° 39,1'	23,51	5,0	605 753,83	2 208 967,95	7,5
3	261° 47,5'	80,40	5,0	605 756,96	2 208 944,65	7,5
4	255° 29,1'	83,43	5,0	605 745,48	2 208 865,07	7,5
5	253° 33,8'	95,92	5,0	605 724,57	2 208 784,30	7,5
6	274° 27,8'	9,64	5,0	605 697,43	2 208 692,30	7,5
7	4° 25,7'	6,09	5,0	605 698,18	2 208 682,69	7,5
8	94° 27,8'	9,64	5,0	605 704,25	2 208 683,16	7,5
9	73° 33,8'	95,92	5,0	605 703,50	2 208 692,77	7,5
10	75° 29,1'	83,43	5,0	605 730,64	2 208 784,77	7,5
11	81° 47,9'	80,40	5,0	605 751,55	2 208 865,54	7,5
12	97° 38,3'	23,85	5,0	605 763,02	2 208 945,12	7,5
Площадь = 1706 кв.м						

14. Заключение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Име. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Име. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

08/74/2017-ИП.МТ

Лист 28

08/74/2017-ИП.МТ

Лист 29

Приложение №1
к контракту № 01-2015-778
от 28.08.2015 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НЮГ»

Утверждаю:
Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
АО «Башкирнефтепродукт»

И.В.Халатов

на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте:
«СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство»



№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Республика Башкортостан, Челябинская область, Курганская область, Оренбургская область, Пермский край
3	Заказчик	АО «Связьтранснефть»
4	Подрачик	ООО «НФТК»
5	Цель работ	Предварительное согласование места размещения объекта. Отвод земельных участков на период строительно-монтажных работ.
6	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
7	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются: 1. Доверенность на предоставление интересов Заказчика. 2. Ориентировочное место размещения объекта.
8	Состав работ	1. Выбор земельных участков и предварительное согласование места размещения объекта: 1.1. Сбор и систематизация исходных материалов (данных), полученных от Заказчика. 1.2. Получение согласований контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации (при необходимости). 1.3. Получение от землепользователей (собственников, землевладельцев, арендаторов земель) согласований, определяющих условия использования и восстановления (технические условия, предварительных расчетов стоимости за использование земель, предоставления нарушенных земель) земельных участков, стоимости рекультивации; убытков, включая упущенную выгоду. 1.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (публикация в СМИ объявления - при необходимости). 1.5. Выполнение натурного технического обследования лесного

участка с материально-денежной оценкой лесных насаждений и составлением акта натурного технического обследования (подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков).

1.6. Утверждение акта натурного технического обследования (проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков) органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

2. Оформление документов по планировке территорий

2.1. Внесение изменений в утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (субъектов РФ, муниципальных образований).

2.2. Обращение в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления с заявлением о подготовке (о принятии решения) документации по планировке территории.

2.3. Сопровождение утверждения уполномоченным органом технического задания на разработку документации по планировке территории.

2.4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территории.

2.5. Согласование с уполномоченным органом проектов планировки и межевания территории на публичных слушаниях (при необходимости) с оформлением соответствующих протоколов.

2.6. Утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления документации по планировке территории.

3. Межевание и сопровождение процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков для строительства объекта.

- анализ проектной и землеустроительной документации (материалов предварительного согласования места размещения объекта);

- получение сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка);

- получение выписок из ЕГРП (при необходимости);

- установление границ земельных участков на местности с закреплением поворотных точек межевыми знаками;

- формирование межевых планов;

- согласование местоположения границ земельных участков с землепользователями;

- актуализация данных и документов, сформированных по первому и второму этапу.

- подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и неопределенных для кадастрового учета документов;

- получение кадастровых паспортов земельных участков.

проект планировки территории и проект межевания территории (далее - ППТ и ПМТ) - 2,642 га. 2. Калталинский район: 2.1. количество земельных участков - 4, 2.2. количество правообладателей - 3, 2.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 2.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,289 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,157га, под ВОЛС (0,08 км) - 0,048га, под подъездную дорогу (0,07) - 0,07га; 2.5. ППТ и ПМТ - 1,219 га. 3. Янаульский район: 3.1. количество земельных участков - 4, 3.2. количество правообладателей - 2, 3.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2, 3.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 2,179 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,7 км) - 0,800 га, под ВОЛС (0,55 км) - 0,33га, под подъездную дорогу (0,035км) - 0,035га. 3.5. ППТ и ПМТ - 2,144 га. 4. Илишевский район: 4.1. количество земельных участков - 8, 4.2. количество правообладателей - 5, 4.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5, 4.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 3,452 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,400 га, под ВОЛС (0,29км) - 0,174га, под подъездную дорогу (0,85) - 0,85га. 4.5. ППТ и ПМТ - 2,602 га. 5. Цекмагушевский район: 5.1. количество земельных участков - 11, 5.2. количество правообладателей - 6, 5.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6, 5.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,363 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,23 км) - 0,259 га, под ВОЛС (0,15км) - 0,09 га; 5.5. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 1,904 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,17 км) - 0,226 га, под ВОЛС (0,45 км) - 0,27 га, под подъездную дорогу (0,38км) - 0,38 га; 5.6. ППТ и ПМТ - 2,887 га.	
---	--

4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды (субаренды, соглашений о временном занятии, соглашений об установлении сервитута) земельных участков: - получение решения уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; - подача заявлений о предоставлении земельных участков, с приложением установленных документов; - получение решений уполномоченных органов, согласий правообладателей или уполномоченных лиц о предоставлении земельных участков на период строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и сопровождение их заключения; - согласование договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков с Заказчиком, оперативное устранение замечаний, подписание у Арендодателя (землепользователя); - обеспечение государственной регистрации договоров аренды земельных (лесных) участков (в случае если это требуется действующим законодательством); - разработка, согласование, обеспечение проведения экспертизы и утверждения уполномоченным органом в сфере лесных отношений по субъекту РФ проекта освоения лесов; формирования, подача и обеспечение согласования лесной декларации на участок лесного фонда.	9 Объемы работ Ориентировочные сведения о земельных участках: Республика Башкортостан: 1. Татышлинский район: 1.1. количество земельных участков - 7, 1.2. количество правообладателей (землепользователей, земле- владельцев, арендаторов, собственников) испрашиваемых зе- мельных участков - 5, 1.3. количество смежных землепользователей с которыми со- гласовываются границы земельных участков - 5, 1.4. земли сельскохозяйственного назначения всего - (4 участка, 4 правообладателя) - 1,400га, в т.ч. - площадные объекты: под антенно-мачтовое сооружение (АМС) и шкаф всепогодный климатический (ШВК) - 1,014 га, - линейные объекты: под линию электропередач (ЛЭП) - (0,13км) - 0,134 га, под волоконно-оптический кабель (ВОЛС) (0,17км) - 0,102га, под подъездную дорогу (0,15км) - 0,15 га; 1.5. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,392 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП - (0,06км) - 0,078 га, под ВОЛС (0,5км) - 0,300га; 1.6. Площадь земельного участка на которую разрабатывается
--	---

6. Шаранский район:

- 6.1. количество земельных участков - 8,
6.2. количество правообладателей - 6,
6.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
6.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 4,188 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
-линейные объекты: под ЛЭП (0,2 км) - 0,28 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,7 км) - 1,7 га;
6.5. ППТ и ПМТ - 2,488 га.

7. Кушаренковский район:

- 7.1. количество земельных участков - 4,
7.2. количество правообладателей - 3,
7.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
7.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,142 га, в т.ч.
- под площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- под линейные объекты: под ЛЭП (0,07 км) - 0,086 га, под ВОЛС (0,07 км) - 0,042 га, под подъездную дорогу (2,0 км) - 2,00 га;
7.5. ППТ и ПМТ - 1,142 га.

8. Туймазинский район:

- 8.1. количество земельных участков - 17,
8.2. количество правообладателей - 7,
8.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 10,
8.4. земли сельскохозяйственного назначения (6 участков, 6 правообладателей) - 1,650 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
-линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,232 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,3 км) - 0,3 га;
8.5. земли лесного фонда (11 участков, 1 правообладатель) - 7,652 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 3,042 га,
-линейные объекты: под ЛЭП (3,70 км) - 4,130 га, под ВОЛС (0,8 км) - 0,48 га;
8.6. ППТ и ПМТ - 9,002 га.

9. Ермекевский район:

- 9.1. количество земельных участков - 4,
9.2. количество правообладателей - 4,
9.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
9.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,959 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
-линейные объекты: под ЛЭП (0,75 км) - 0,855 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,00 км) 3,00 га;
9.5. ППТ и ПМТ - 1,959 га.

10. Чишминский район:

10.1. количество земельных участков - 4,

- 10.2. количество правообладателей - 3,
10.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
10.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 1,467 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
-линейные объекты: под ЛЭП (0,26 км) - 0,313 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
10.5. ППТ и ПМТ - 1,417 га.

11. Белебеевский район:

- 11.1. количество земельных участков - 4,
11.2. количество правообладателей - 3,
11.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
11.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,644 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
-линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,220 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,32 км) - 0,32 га;
11.5. ППТ и ПМТ - 1,324 га.

12. Бижбулякский район:

- 12.1. количество земельных участков - 8,
12.2. количество правообладателей - 8,
12.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,
12.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 8 правообладателей) - 4,459 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
-линейные объекты: под ЛЭП (0,32 км) - 0,391 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,86 км) - 1,86 га;
12.5. ППТ и ПМТ - 2,599 га.

13. Миякинский район:

- 13.1. количество земельных участков - 4,
13.2. количество правообладателей - 4,
13.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
13.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,719 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
-линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,235 га, под ВОЛС (0,2 км) - 0,12 га, под подъездную дорогу (0,35 км) - 0,35 га;
13.5. ППТ и ПМТ - 1,369 га.

14. Стерлибашевский район:

- 14.1. количество земельных участков - 4,
14.2. количество правообладателей - 4,
14.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
14.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,413 га, в т.ч.
-площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) – 0,109 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (3,2 км) – 3,2 га; 14.5. ППТ и ПМТ – 1,213 га.	15. Давлекановский район: 15.1. количество земельных участков - 4, 15.2. количество правообладателей - 4, 15.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4, 15.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) – 3,314 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,6 км) – 0,690 га, под ВОЛС (2,6 км) – 1,56 га, под подъездную дорогу (0,05 км) – 0,05 га; 15.5. ППТ и ПМТ – 3,264 га. 16. Аургазинский район: 16.1. количество земельных участков - 7, 16.2. количество правообладателей - 3, 16.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 16.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 3,769 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,95 км) – 1,075 га, под ВОЛС (1,8 км) – 1,08 га, под подъездную дорогу (0,6 км) – 0,6 га; 16.5. ППТ и ПМТ – 3,169 га. 17. Мелеузовский район: 17.1. количество земельных участков - 8, 17.2. количество правообладателей - 6, 17.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6, 17.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) – 5,809 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) – 0,799 га, под ВОЛС (0,37 км) – 0,222 га, под подъездную дорогу (2,76 км) – 2,76 га; 17.5. ППТ и ПМТ – 3,049 га. 18. Кугарчинский район: 18.1. количество земельных участков - 23, 18.2. количество правообладателей - 13, 18.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 13, 18.4. земли сельскохозяйственного назначения (15 участков, 12 правообладателей) – 10,102 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 3,056 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,62 км) – 0,736 га, под ВОЛС (3,75 км) – 2,250 га, под подъездную дорогу (4,06 км) – 4,06 га. 18.5. земли лесного фонда (8 участка, 1 правообладатель) – 5,373 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га, - линейные объекты: под ЛЭП (2,85 км) – 3,165 га, под ВОЛС (0,30 км) – 0,18 га;
---	---

18.6. ППТ и ПМТ – 11,415 га. 19. Зилаирский район: 19.1. количество земельных участков - 22, 19.2. количество правообладателей - 4, 19.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 18, 19.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,391 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) – 0,117 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (0,17 км) – 0,17 га. 19.5. земли лесного фонда (18 участков, 1 правообладатель) – 10,486 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 5,07 га, - линейные объекты: под ЛЭП (3,65 км) – 4,135 га, под ВОЛС (2,14 км) – 1,281 га; 19.6. ППТ и ПМТ – 11,707 га. 20. Хайбуллинский район: 20.1. количество земельных участков - 9, 20.2. количество правообладателей - 8, 20.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8, 20.4. земли сельскохозяйственного назначения (9 участков, 8 правообладателей) – 21,981 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) – 0,739 га, под ВОЛС (0,19 км) – 0,114 га, под подъездную дорогу (19,1 км) – 19,1 га; 20.5. ППТ и ПМТ – 2,881 га. 21. Уфимский район: 21.1. количество земельных участков - 1, 21.2. количество правообладателей - 1, 21.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1, 21.4. земли сельскохозяйственного назначения (1 участок, 1 правообладатель) – 1,00 га, в т.ч. площадной объект: под АМС – 1,00 га; 21.5. ППТ и ПМТ – 1 га. 22. Иглинский район: 22.1. количество земельных участков - 10, 22.2. количество правообладателей - 5, 22.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5, 22.4. земли сельскохозяйственного назначения (7 участков, 5 правообладателей) – 5,290 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,12 км) – 0,156 га, под ВОЛС (0,20 км) – 0,120 га, под подъездную дорогу (3 км) – 3,00 га; 22.5. лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) – 1,409 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,25 км) – 0,305 га, под ВОЛС

(0,15 км) – 0,09 га;
22.6. ППТ и ПМТ – 3,699 га.

23. Салаватский район:

- 23.1. количество земельных участков - 4,
23.2. количество правообладателей – 4,
23.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
23.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) – 1,869 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШБК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,195 га, под ВОЛС (1,00 км) – 0,600 га, под подъездную дорогу (0,06 км) – 0,06 га;
23.5. ППТ и ПМТ – 1,809 га.

Челябинская область:

24. Ашинский район:

- 24.1. количество земельных участков - 7,
24.2. количество правообладателей – 1,
24.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
24.4. земли лесного фонда (7 участков, 1 правообладатель) – 2,086 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШБК – 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) – 0,296 га, под ВОЛС (1,07 км) – 0,762 га;
24.5. ППТ и ПМТ – 2,086 га.

25. Усть - Катавский район:

- 25.1. количество земельных участков - 8,
25.2. количество правообладателей – 4,
25.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
25.4. земли населенных пунктов (8 участков, 4 правообладателя) – 8,557 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШБК – 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,445 га, под ВОЛС (0,14 км) – 0,084 га, под подъездную дорогу (6 км) – 6 га;
25.5. ППТ и ПМТ – 2,557 га.

26. Саткинский район:

- 26.1. количество земельных участков - 8,
26.2. количество правообладателей – 5,
26.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,
26.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателей) – 3,065 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШБК – 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,65 км) – 0,775 га, под ВОЛС (0,22 км) – 0,132 га, под подъездную дорогу (0,13) – 0,13 га;
26.5. ППТ и ПМТ – 2,935 га.

27. Златоустовский район:

- 27.1. количество земельных участков - 10,
27.2. количество правообладателей – 1,

- 27.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
27.4. земли лесного фонда (10 участков, 1 правообладатель) – 3,983 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШБК – 2,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,69 км) – 1,071 га, под ВОЛС (1,45 км) – 0,87 га;
27.5. ППТ и ПМТ – 3,983 га.

28. Миасский район:

- 28.1. количество земельных участков - 3,
28.2. количество правообладателей – 1,
28.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
28.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) – 1,329 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШБК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,165 га, под ВОЛС (0,25 км) – 0,15 га;
28.5. ППТ и ПМТ – 1,329 га.

29. Соосновский район:

- 29.1. количество земельных участков - 4,
29.2. количество правообладателей – 3,
29.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
29.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 3,126 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШБК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) – 0,140 га, под ВОЛС (0,12 км) – 0,072 га, под подъездную дорогу (1,9 км) 1,9 га;
29.5. ППТ и ПМТ – 1,226 га.

30. Чебаркульский район:

- 30.1. количество земельных участков - 1,
30.2. количество правообладателей – 1,
30.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
30.4. земли промышленности (1 участок, 1 правообладатель) – 0,3 га, в т.ч. линейные объекты: под ВОЛС (0,5 км) – 0,3 га;
30.5. ППТ и ПМТ – 0,3 га.

31. Еткульский район:

- 31.1. количество земельных участков - 4,
31.2. количество правообладателей – 3,
31.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
31.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 2,814 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШБК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) – 0,140 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (1,57 км) – 1,57 га;
31.5. ППТ и ПМТ – 1,244 га.

32. Красноармейский район:

32.1. количество земельных участков - 3,
32.2. количество правообладателей - 1,
32.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
32.4. земли промышленности (3 участка, 1 правообладатель) -
1,217 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,113 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га;
32.5. ППТ и ПМТ - 1,217 га.

Курганская область:
33. Щучанский район:
33.1. количество земельных участков - 8,
33.2. количество правообладателей - 6,
33.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
33.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6
правообладателей) - 3,523 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,88 км) - 0,760 га, под ВОЛС
(0,68 км) - 0,405 га, под подъездную дорогу (0,33 км) - 0,33 га;
33.5. ППТ и ПМТ - 3,193 га.

34. Мишкинский район:
34.1. количество земельных участков - 4,
34.2. количество правообладателей - 3,
34.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
34.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя)
- 1,205 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,11 км) - 0,118 га, под ВОЛС
(0,11 км) - 0,063 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
34.5. ППТ и ПМТ - 1,195 га.

35. Шумихинский район:
35.1. количество земельных участков - 4,
35.2. количество правообладателей - 3,
35.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
35.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,373 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,19 км) - 0,223 га, под ВОЛС
(0,21 км) - 0,126 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
35.5. ППТ и ПМТ - 1,363 га.

36. Юргамышский район:
36.1. количество земельных участков - 4,
36.2. количество правообладателей - 3,
36.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
36.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3

правообладателя) - 1,069 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС - 1,0 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,03 км) - 0,035 га, под ВОЛС
(0,04 км) - 0,024 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
36.5. ППТ и ПМТ - 1,059 га.

37. Кетовский район:
37.1. количество земельных участков - 6,
37.2. количество правообладателей - 2,
37.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 2,
37.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) -
1,809 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,45 км) - 0,525 га, под ВОЛС
(0,45 км) - 0,270 га;
37.5. земли населенных пунктов (3 участка, 1 правообладателя)
- 0,285 га, в т.ч.
- площадные объекты: под ШВК - 0,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,187 га, под ВОЛС
(0,14 км) - 0,084 га;
37.6. ППТ и ПМТ - 2,094 га.

38. Варгашинский район:
38.1. количество земельных участков - 4,
38.2. количество правообладателей - 3,
38.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
38.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,369 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,240 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,025 км) - 0,025 га;
38.5. ППТ и ПМТ - 1,344 га.

39. Лебяжьевский район:
39.1. количество земельных участков - 8,
39.2. количество правообладателей - 5,
39.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 5,
39.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5
правообладателей) - 7,687 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,55 км) - 0,665 га, под ВОЛС
(0,49 км) - 0,294 га, под подъездную дорогу (4,7 км) - 4,7 га;
39.5. ППТ и ПМТ - 2,987 га.

40. Макушинский район:
40.1. количество земельных участков - 3,
40.2. количество правообладателей - 3,
40.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
40.4. земли населенных пунктов (3 участка, 3 правообладателя)
- 0,789 га, в т.ч.
- площадные объекты: под ШВК - 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,415 га, под ВОЛС (0,6 км) - 0,36 га; 40.5. ППТ и ПМТ - 0,789 га.	
41. Перуновский район: 41.1. количество земельных участков - 4, 41.2. количество правообладателей - 4, 41.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4, 41.4. земли населенных пунктов (4 участка, 4 правообладателя) - 2,084 га, в т.ч. - пограничные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,430 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (0,46 км) - 0,46 га; 41.5. ППТ и ПМТ - 1,624 га.	
Оренбургская область: 42. г. Орск: 42.1. количество земельных участков - 4, 42.2. количество правообладателей - 3, 42.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 42.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,819 га, в т.ч. - пограничные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,3 км) - 0,345 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га, под подъездную дорогу (0,31 км) - 0,31 га; 42.5. ППТ и ПМТ - 1,509 га.	
43. Гайский район: 43.1. количество земельных участков - 4, 43.2. количество правообладателей - 3, 43.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 43.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,319 га, в т.ч. - пограничные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,09 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,125 км) - 0,125 га; 43.5. ППТ и ПМТ - 1,194 га.	
Пермский край: 44. Чернушинский район: 44.1. количество земельных участков - 4, 44.2. количество правообладателей - 2, 44.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2, 44.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,684 га, в т.ч. - пограничные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,4 км) - 0,32 га, под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га, ППТ и ПМТ - 1,634 га.	
Масштаб выполнения графической части работ:	

10	Технические условия	для земель населенных пунктов М: 1:500, для земель иных категорий М 1:2000 Кол-во обособленных участков по землям лесного фонда в раз- резе лесничеств: Республика Башкортостан: ГБУ РБ «Башкирское лесничество» - 3, ГБУ РБ «Туймазинское лесничество» - 14, ГБУ РБ «Кугарчинское лесничество» - 8, ГБУ РБ «Зиминское лесничество» - 18, ГБУ РБ «Иглинское лесничество» - 3. Челябинская область: ЧОБУ «Ашинское лесничество» - 7, ЧОБУ «Златоустовское лесничество» - 10, ЧОБУ «Миасское лесничество» - 3. Курганская область: ГКУ «Юргамышское лесничество» - 3. Работы выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994г (часть первая), №14-ФЗ от 26.01.1996г (часть вторая); - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г. - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон N 101-ФЗ от 24.07.2002г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" - Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Заре-гистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857) - «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.»; - «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ 88), 1991 г. - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.100.60-КТН-088-15 «Порядок организации работ по оформлению прав на земель- ные участки под проектно-изыскательские, строительные монтажные работы, эксплуатацию объектов ТПР, КР и ИП ОАО «АК «Транснефть»»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 «Положение по оформлению прав организационной системы «Транс- нефть» на недвижимое имущество»; - Местные нормативно-правовые акты; - Настоящее техническое задание.
-----------	----------------------------	---

	ном носителе, прошитого и скрепленного подписью и оптическим печатом кадастрового инженера, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf); 3.2. кадастровый паспорт на каждый образованный участок на бумажном носителе в 4 экз., а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf); 3.3. план (схема), выполненный на основе кадастрового плана территории (с растровой подложкой) с привязкой к нефтепроводу (с указанием наименования нефтепровода и километража) с нанесенными границами образованных земельных участков (или их частей), правообладателей земельных участков, кадастровых номеров - в 1 экз. на бумажном носителе отдельно по каждому участку и в 1 экз в формате разработки (*.tab) на электронном носителе. 4. Документация по оформлению прав на земельные участки на период строительства объекта: 4.1. предварительные согласования с частными собственниками, землепользователями, арендаторами об условиях использования и восстановления земельных участков (включая технические условия на рекультивацию нарушенных земель); 4.1.1. договоры аренды (соглашения о временном занятии земель, об установлении сервитута) земельных участков со всеми приложениями (в том числе: расчет стоимости убытков, включая упущенную выгоду) - в 4-х экз. (1 экземпляр после подписания возвращается Арендодателю (землепользователю) а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате разработки (Microsoft Word) и сканированного документа (*.pdf); 4.2. документы, подтверждающие показатели примененные в расчетах убытков и упущенной выгоды: показатели урожайности и цены реализации сельскохозяйственной продукции должны подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо в районных управлениях сельского хозяйства. Закупочная цена посадочного материала и удобрений должна подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо принимаемая по рыночным ценам, подтвержденным уполномоченным органом; 4.3. решения уполномоченных органов (лиц) о предоставлении земельных (лесных) участков - в 3 экз. (1 экз. - оригинал, 2 экз. - копии заверенные принявшим решение органом), а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf); 4.4. проект освоения лесов на участок лесного фонда - в 2-х экз.; 4.5. положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.; 4.6. приказ уполномоченного органа в сфере лесных отношений об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.; 4.7. лесная декларация на участок лесного фонда с отметкой
--	--

Перечень материалов предоставляемых Заказчику	1. Документация предварительного согласования места размещения объекта, оформленного землеустроительным делом (в 1 экземпляре в бумажном виде, на электронном носителе в формате сканированного документа (*.pdf) и в формате разработки Microsoft Word, Excel), включающее: 1.1. пояснительную записку; 1.2. экспликацию земельных участков, согласованных на период строительства, с перечнем землепользователей, отводимых площадей, кадастровых номеров и категорий земель; 1.3. постановления (решения) уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; 1.5. периодические печатные издания, посредством которых проинформировано население о предстоящем предоставлении земельных участков; 1.6. письмо лица, инициатора информационного сообщения, о поступлении (не поступлении) обращений, предложений, возражений населения по поводу предоставления земельных участков; 1.7. материалы публичных слушаний (при необходимости); 1.8. расчеты убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.9. акты определения убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.10. заключения (согласия, протоколы общего собрания участников долевой собственности на земельные участки) собственников долевой собственности на земельные участки и арендаторов со-гласований, определяющих условия использования и восстановления земельных участков; 1.11. документы подтверждающие права собственников, землепользователей, землеуладельцев и арендаторов на земельные участки (копии решения о предоставлении земельных участков, свидетельства о государственной регистрации прав, договоров аренды земельных участков или оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним); 1.12. Согласования контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации. 2. Документация по планировке территорий: 2.1. решения уполномоченных органов о разработке документации по планировке территории, об утверждении указанной документации - в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) - в 1 экз. 2.2. материалы публичных слушаний (при необходимости) - в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) - в 1 экз.; 2.3. документы по планировке территорий (проекты планировки территории и проекты межеваний территории) - в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) - в 1 экз.; 3. Материалы межевания и кадастрового учета земельных участков для строительства объекта; 3.1. межевые планы по 2 экз. (1 экз. - в орган кадастрового учета, 1 экз. - Заказчику) на каждый земельный участок на бумаж-
--	---

	уполномоченного органа в сфере лесных отношений о ее согласовании - в 1 экз. (формируется в 3 экз. 2 экз. передается в уполномоченный орган в сфере лесных отношений); 4.8. копии правоустанавливающих документов правообладателей на земельные участки (свидетельства, договора аренды) - в 1 экз.; 4.9. копии регистрационных, учредительных документов правообладателей на земельные участки - в 1 экз.;
12	Общие условия Сведения о количестве, местоположении, категориях, площадях и правообладателях земельных участков, количестве застраиваемых сведений о земельных (лесных) участках, количестве заключаемых договоров (соглашений о временном занятии) земельных участков, количестве учреждений с которыми согласовываются материалы по отводу земель являются ориентировочными и будут уточнены при предварительном согласовании места размещения и проектировании объекта. Ориентировочные сведения о земельных участках приведены в Приложениях к настоящему техническому заданию. Необходимость формирования земельных (лесных) участков с постановкой их на государственный кадастровый учет, а также земельных участков, находящихся в частной собственности (в том числе общей долевой собственности граждан) определяется действующим законодательством и собственниками указанных земельных участков. Работы выполнять в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство объекта. Дополнительные работы, осуществляемые подрядчиком в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты Подрядчика, а также затраты на получение платных сведений ГИ, ЕРП, о пунктах ГС, выписок из лесного реестра и др. сведений входят в стоимость контракта. Цены и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.

 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ЗЛАТУОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.02.2016 г. № 404-р
г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО с изменением от 10.10.2011 г. № 59-ЗГО:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» разработку проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС Уренгга (Ростелеком) (проектируемые коммуникации КТП, ВОЛС), (приложения 1,2).

2. Состав и оформление проекта планировки и межевания выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативными и правовыми документами Российской Федерации, Правительства и Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области разработки градостроительной документации, документов по планировке и межеванию территории.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка по землеотводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 24.02.2016 г.

Алабушкина



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Гruzинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru

телефон 112242 СФЕН

№ 1380/08-2015/ЭТ

от

23.08.2015

О предоставлении информации

ЗАО «Электив телеком»

ул. Правды, д. 26, г. Москва, 125040

145

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ЗАО «Электив телеком» от 27.07.2015 № 3051/07-2015/ЭТ о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водохранимые зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации, иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

Иск. Раталова (Говарова Е.) (495) 719-07-01

В.Б. Степанищкий



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 114, Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail: info@minneso174.ru, http://www.minneso174.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453157787/745301001

от 25.08.2016 № 01/6574

На _____ от _____

Г О наличии ООПТ

125040, г. Москва, ул. Правды, 26, Бизнес-центр «Северное сияние», 4 этаж

А.П. Тарасенко

Генеральному директору
ЗАО «Электив Телеком»

Уважаемый Алексей Павлович!

На Ваше обращение от 29.07.2016 г. № 667 сообщая следующее.

В районе расположения проектируемых базовых станций и линейно-кабельных сооружений объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»:

- БС ПКУ-21 (МТС) (Челябинская область, Ашинский муниципальный район, 9,5 км восточнее г. Аша);
- БС МТС (Сим) (Челябинская область, Ашинский муниципальный район, 3,4 км северо-западнее г. Сим);
- БС НУП-1/8а (Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, 3,5 км севернее г. Усть-Катав);
- БС ПКУ-13 (К-Б) (Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, 5,5 км северо-западнее с. Тюбеляс);
- БС УС Бердуш (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, п. Жукатау);
- БС НУП-1/9 (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 1,2 км юго-западнее п. Центральный);
- БС Уренга (Ростелеком) (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 2 км южнее г. Златоуст);
- БС ПКУ-4 (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 3,1 км юго-восточнее г. Златоуст);
- БС НУП-3/9 (МТС) (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 5 км южнее г. Златоуст);
- БС НУП-1/10 (Л-Т) (Челябинская область, Миасский городской округ, 5,8 км южнее с. Черновское);
- БС ПКУ-27 (Т-Е) (Челябинская область, Еткульский муниципальный район, 6,7 км северо-восточнее с. Долговка);

- БС Биргильда (Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 1,7 км юго-восточнее н.п. Биргильда);

- БС ПКУ-59 (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, 1 км юго-западнее с. Романовка);

БС БКС-18 (Челябинская область, Ашинский муниципальный район),

согласно представленным географическим координатам и картограммам, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Объект БС Сулея (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, 2 км северо-западнее с. Сулея) располагается в непосредственной близости от памятников природы Челябинской области: пещера Каменка, пещера Надежда, пещера Сухокаменная (Понорная). В настоящее время границы памятников природы не утверждены, индивидуальное положение о памятниках природы не разработано.

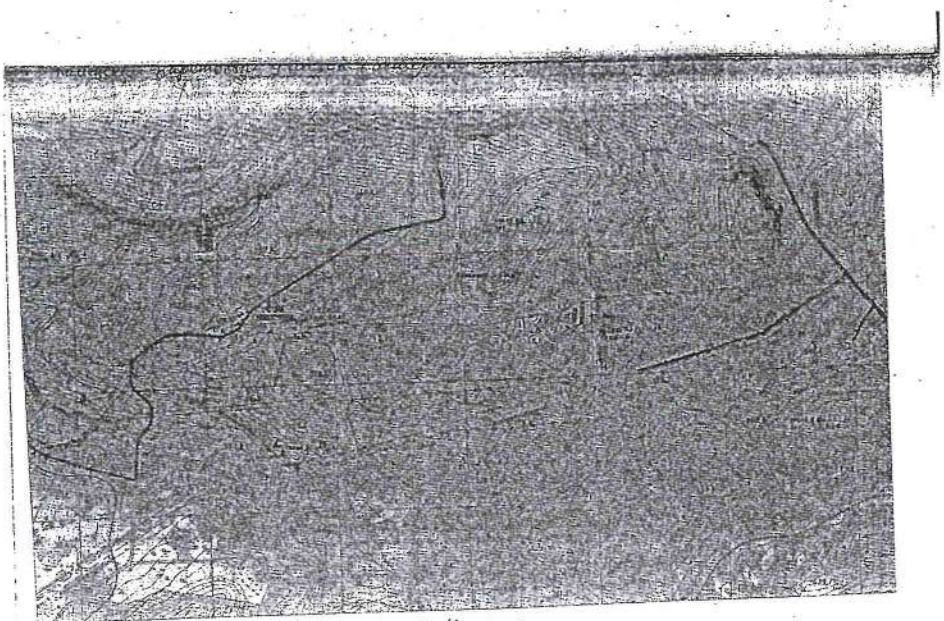
При проектировании и проведении работ необходимо руководствоваться Типовым положением об особо охраняемых природных территориях Челябинской области, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 19.08.2004 г. № 87-П.

Одновременно направляю Вам схему проектируемой границы памятников природы Челябинской области пещер Каменка, Надежда, Сухокаменная (Понорная).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр

И.А. Гладкова



1 - пещера Надежда, 2 - Сухокаменная, 3 - Каменка



ул. Таганайская, 1, г. Златоуст, Челябинская область, 456200. Российская Федерация, телефон (8-3513) 62-17-07, факс (8-3513) 62-17-17; ИНН 7404010582/740401001, БИК 047520000, ОКПО 01695622; e-mail – zlat-go@mail.ru

15.08.2016 № 7757 (e)

на №728 от 04.08.2016 г.

Генеральному директору
ЗАО «Этив Телеком»
А.П. Тарасенко
ул. Правды, 26
г. Москва,
Бизнес центр «Северное сияние»,
anisimova.8@mail.ru

Администрация Златоустовского городского округа Челябинской области информирует Вас об отсутствии действующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий местного значения на территориях проектируемых базовых станций и линейно-кабельных сооружений.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслангареев

Владимир Григорьевич Сукачев
(83513)66-64-11

[illegible]

— Пространство между стеной и полом должно быть заделано герметиком.

