ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.02.2025 г. | № | 358-р/АДМ |  |
| г. Златоуст |  |
| О разработке проекта межевания территории |  |

В связи с поступившим заявлением Шалютова Анатолия Александровича (далее – заявитель), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»
(в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 17.12.2024 года № 31:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Металлургов, между домами № 3 и № 5 вплотную
к ГСПК «Весна», со стороны дома № 3 (далее – проект межевания)
в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 10.02.2025 г. № 358-р/АДМ

Задание
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, ул. Металлургов, между домами №3 и №5 вплотную к ГСПК «Весна», со стороны дома №3

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории:

Проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории:

Фамилия имя отчество: Шалютов Анатолий Александрович.

3.Источник финансирования работ по подготовке документации
по планировке территории:

Средства физического лица – Шалютова Анатолия Александровича.

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое.).

Объект капитального строительства – гараж.

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

6. Состав документации по планировке территории:

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии
с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

- схема размещения территории в структуре городского округа
 (М1:10 000);

- план современного использования территории (опорный план);

- план красных линий (основной чертеж);

- план межевания территории в границах проектирования;

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции проекта межевания предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: - текст проекта межевания, обоснование проекта межевания, информационные материалы к проекту межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта межевания, подлежащего рассмотрению
на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

* 1. Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, г. Златоуст,
ул. Металлургов, между домами №3 и №5 вплотную к ГСПК «Весна»,
со стороны дома №3, указаны в приложении к настоящему Заданию.

Кадастровые номера земельных участков:

74:25:0302112:7; 74:25:0302124:1; 74:25:0302115:47; 74:25:0302116:20; 74:25:0302116:18; 74:25:0302115:52; 74:25:0302112:19.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории
 – 38 838 кв.метров.

8. Цель подготовки документации по планировке территории:

Разработка проекта межевания территории, определение местоположения границ, образуемых и измененяемых земельных участков, установление красных линий.

9. Требования к подготовке проекта межевания территории:

В проекте межевания территории:

- определить местоположение границ, образуемых и измененяемых земельных участков;

- отобразить красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;

- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа и другими, действующими нормами и правилами Российской Федерации.

10. Состав исходных данных для разработки проекта межевания территории (собирает Заявитель):

- ситуационный план территории;

- материалы топографо-геодезических изысканий (в МСК-74);

- материалы Генерального плана Златоустовского городского округа;

- кадастровые планы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

По окончании разработки проекта межевания исходные данные передаются в администрацию Златоустовского городского округа.

11. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

12. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде

(файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта межевания территории,

выполненные в формате Word;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. Металлургов, между домами №3 и №5 вплотную к ГСПК «Весна», со стороны дома №3

Границы территории для разработки проектной документации

