ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 06.03.2025 г. | № | 687-р/АДМ |  |
| г.Златоуст |  |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»
(в редакцииСобрания депутатов Златоустовского городского округа
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 14.02.2025 г. № 4:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон
пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада,
ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская,
ул. 2-я Нижне-Заводская, утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа от 21.02.2023 г. № 531-р/АДМ
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории»,
(далее - внесение изменений в проект планировки и межевания), в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

5. Распоряжение администрации Златоустовского городского округа
от 25.09.2024 г. № 2666-р/АДМ «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания территории» отменить.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 06.03.2025 г. № 687-р/АДМ

Задание
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, улицы: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова,
ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная,
пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы
Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей,

ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории, разрабатываемый в целях внесения изменений в проект планировки и межевания, утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа
от 21.02.2023 г. № 531-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки
и межевания территории».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Юридическое лицо: администрация Златоустовского городского округа.

3.Источник финансирования работ по подготовке документации
по планировке территории.

Средства местного бюджета.

4. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

5. Состав документации по планировке территории.

5.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

* схема размещения территории в структуре городского округа
(М1:10 000);
* план красных линий (основной чертеж);
* план межевания территории в границах проектирования;
* иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению
на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

5.3 Текстовые материалы:

* том 1 - общая пояснительная записка.

6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301409:85, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301414:810 (указаны в приложении к настоящему Заданию).

Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы проектирования: 74:25:0301409:48; 74:25:0301409:110; 74:25:0301409:2; 74:25:0301409:79; 74:25:0301409:85; 74:25:0301409:79; 74:25:0301409:80; 74:25:0301409:81; 74:25:0301414:810; 74:25:0301414:14; 74:25:0301414:1203.

Ориентировочная площадь территории – 21412 кв.метров.

7. Цель подготовки документации по планировке территории.

Изменение красных линий.

8. Проектную документацию до утверждения представить в управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

9. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

* 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;
* предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений
в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;
* направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации

расположенной по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка
с кадастровым номером 74:25:0301409:85, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301414:810

Границы проектирования территории

