



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2017 г. № 394-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление
Администрации Златоустовского
городского округа от 06.07.2017 г.
№ 286-П «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах
в Златоустовском городском округе
на 2017-2018 годы»

В связи с необходимостью корректировки краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы, в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации Златоустовского городского округа от 06.07.2017 г. №286-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы» внести следующие изменения:

1) пункт 4 Раздела I «Пояснительная записка» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

I. Пояснительная записка
1. В 2017-2018 годах за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на счет Регионального оператора планируется отремонтировать 91 многоквартирный дом, что позволит решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов путем проведения работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов крыши, фасадов, фундамента, подвальных помещений; внутридомовых

инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; лифтового оборудования в соответствии санитарным и техническим правилам и нормам, обеспечивающими безопасность проживания граждан.

2) раздел II «Паспорт Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 гг. (далее Краткосрочный план) приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

Раздел II. Паспорт Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 гг. (далее - краткосрочный План)	
Основание для разработки краткосрочного Плана	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон №185-ФЗ, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» 27.06.2013 г. № 512-ЗО (далее Закон Челябинской области № 512-ЗО)
Заказчик краткосрочного Плана	- Администрация Златоустовского городского округа
Основной разрабочник краткосрочного Плана	- Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно – коммунального хозяйства»
Цели и задачи краткосрочного Плана	- Целью краткосрочного Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Златоустовского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными,

	жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно приложению №№ 1,3. Задачами краткосрочного Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан
Срок и этапы реализации Плана	- 2017-2018 годы
Источники финансирования краткосрочного Плана I ЭТАПА	- Вносы на капитальный ремонт – обязательные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с Законом Челябинской области № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области).
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- Проведение капитального ремонта общего имущества в 91 многоквартирном доме, в том числе по годам: 2017 год - 10 видов ремонта общего имущества в 75 многоквартирных домах; 2018 год – 9 видов ремонта общего имущества в 16 многоквартирных домах.
Ожидаемые конечные результаты	- Проведение капитального ремонта общего имущества в 91 многоквартирном доме, расположенном на территории Златоустовского

реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности	городского округа
I. Общие положения	В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы (далее – План) включено проведение капитального ремонта общего имущества в 91 многоквартирном доме общей площадью 287 075,21 кв. метров, в том числе: - 2017 год – 75 многоквартирных домов общей площадью 256 307,72 кв. метров; - 2018 год – 16 многоквартирных домов общей площадью 30 767,49 кв. метров.
II. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана реализации	1. Объем финансирования краткосрочного плана реализации на 2017-2018 годы составляет 336 213 486,90 рублей, в том числе: - 2017 год – 10 видов ремонта общего имущества в 75 многоквартирных домах на сумму 268 598 236,00; - 2018 год – 9 видов ремонта общего имущества в 16 многоквартирных домах на сумму 67 615 250,90. 2. Реестры многоквартирных домов по видам ремонта приведены в приложении №№ 2,4 к краткосрочному Плану. 3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении №5 к краткосрочному Плану.
III. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана	1. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении I к краткосрочному Плану. 2. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии

с Законом Челябинской области.

В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области № 512- ЗО средства собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

IV. Ожидаемые результаты реализации плана

- 1. Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах общей площадью 287 075,21 кв. метров.
- 2. Система целевых индикаторов краткосрочного Плана приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План	
			2017 год	2018 год
1	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов	кв. метров	256 307,72	30 767,49
2	количество капитально отремонтированных домов	единиц	75	16

- 3) приложение 3 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы изложить в новой редакции (приложение 1);
 - 4) приложение 4 к Краткосрочному плану реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы изложить в новой редакции (приложение 2);
 - 5) приложение 5 к Краткосрочному плану реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2018 годы изложить в новой редакции (приложение 3).
2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



Д.А. Арслангареев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.09.2017 г. № 394-П

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в 2018 году за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирн		Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрирова нных в многоквартирн	Стоимость капитального ремонта (за обязательных взносов)	рублей	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатаци ю	завершения последнего капитального ремонта				многоквартирн	площадь	в том числе жилых помещ ений, находя щихся	кв. метров	кв. метров				
1	Город Златоуст, ул. Дачная, д.1	1928	1928	кирпичные	4	2	1 028,60	973,20	973,20	43	1 309 249,00	29.12.2018			
2	Город Златоуст, ул. Дачная, д.3	1932	1932	кирпичные	4	2	1 040,80	985,80	752,80	27	686 339,00	29.12.2017			
3	Город Златоуст, ул. Дачная, д.5	1932	1932	кирпичные	4	2	1 034,20	979,20	921,00	43	686 339,00	29.12.2017			
4	Город Златоуст, ул. 2-я Шоссейная, д.31	1939	1939	кирпичные	3	3	1 114,50	982,50	982,50	30	7 564 090,00	29.12.2017			
5	Город Златоуст, ул.Косогурская, д.5	1935	1935	кирпичные	5	3	2 213,40	2 078,40	1 669,50	83	2 109 923,00	29.12.2017			
6	Город Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д.23	1950	1950	каменные, кирпичные	3	2	1 501,14	1 351,03	1 013,27	42	2 686 731,00	29.12.2017			
7	Город Златоуст, ул.им. Риты Сергеевой, д.7	1935	1935	кирпичные	4	3	1 807,90	1 642,85	1 642,85	61	7 476 679,00	29.12.2017			
8	Город Златоуст, ул.им. Риты Сергеевой, д.5	1935	1935	кирпичные	4	3	1 848,85	1 683,20	1 683,20	86	7 476 679,00	29.12.2017			
9	Город Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 9	1935	1935	кирпичные	5	2	2 171,70	2 014,10	1 717,20	85	8 071 593,00	29.12.2017			
10	Город Златоуст, ул. Генераторная, д. 35	1955	1955	блочные	3	1	562,20	507,70	462,70	18	2 875 476,00	29.12.2017			
11	Город Златоуст, ул. им Максима Горького, д.5	1950	1993	кирпичные	4	3	2 709,00	2 438,10	2 094,40	78	2 170 063,00	29.12.2017			
12	Город Златоуст, ул. им Максима Горького, д.1	1950	1950	каменные, кирпичные	4	3	2 457,20	2 211,48	1 789,90	59	9 033 314,00	29.12.2017			
13	Город Златоуст, ул. им Максима Горького, д.4	1950	1950	каменные, кирпичные	3	2	1 534,80	1 401,30	1 343,50	33	2 082 849,00	29.12.2017			
14	Город Златоуст, ул. Мира, д.4	1951	2014	кирпичные	3	3	1 280,50	1 177,00	995,80	49	859 894,00	29.12.2017			
15	Город Златоуст, ул. Октябрьская, д.9	1948	2011	кирпичные	4	5	4 593,10	4 102,10	3 634,40	154	9 720 320,00	29.12.2017			
16	Город Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, д.4	1978	1978	панельный	5	4	3 869,60	3 231,20	2 498,40	131	2 805 712,90	29.12.2018			
Итого по Златоустовскому городскому округу на 2018 год															

Ресурсы многоквартирных домов по видам ремонта на 2018 год

[illegible]

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартир- ных домов, всего	Количество зарегистрирова- нных в многоквартир- ном доме на дату утверждения программы	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рубле- й	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017 год													
1	Златоустовский городской округ	256 307,72	8 795								268 598 236,00		268 598 236,00
Итого по Златоустовскому городскому округу за 2017г.		256 307,72	8 795								268 598 236,00		268 598 236,00
2018 год													
1	Златоустовский городской округ	30 767,49	1022								67 615 250,90		67 615 250,90
Итого по Златоустовскому городскому округу за 2018г.		30 767,49	1022								67 615 250,90		67 615 250,90
Всего по Златоустовскому городскому округу за 2017-2018гг.		287 075,21	9 817								336 213 486,90		336 213 486,90

