



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

12.03.2018 г. № 106-П

г. Златоуст

### О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 3 от 15.02.2018 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 05.02.2018 г. № 237-р «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 14 февраля 2018 г.:

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 22 мая 2018 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории» Раздел «Градостроительное зонирование территории города Златоуста» (Шифр: 2719-ПЗ).

Юго-Восточный планировочный район 03, градостроительная зона 03 04.

– увеличение градостроительной зоны 03 04 04 В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки);

– уменьшение градостроительной зоны 03 04 08 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные);

— сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложения 1, 2, 3)

Предлагаемые изменения относятся к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:25:0305703:167, 74:25:0305703:168, площадью 1637 кв. метров по расположенным по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, юго-восточнее жилого дома № 4/1, для строительства индивидуальных жилых домов.

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 21 мая 2018 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы  
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 12.03.2018 г. № 106-П

**Юго-восточный планировочный район (03), градостроительная зона 03 04**  
**Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории**  
**г. Златоуста»**

| Границы квартала                                                                                                                                                                                                                                                      | Характер вносимых изменений                                                                                                                                                                        | Номер градостроительной зоны | Градостроительный индекс подзоны |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                    |                              | действующее зонирование          | с учетом изменений |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                            | 4                                | 5                  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 74:25:0305703:16 7, 74:25:0305703:16 8, площадью 1637 кв. метров по расположенные по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, юго-восточнее жилого дома №4/1, для строительства индивидуальных жилых домов. | Увеличение градостроительной зоны 03 04 04 В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки);                                                                                               | 03 04                        | 03 04 08 А.4.1.                  | 03 04 04 В.1.1.    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Уменьшение градостроительной зоны 03 04 08 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные);<br>Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) |                              | 03 04 08 А.4.1.                  | 03 04 08 А.4.1.    |

Примечание: На "Карте градостроительного зонирования территории города" и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

03 04 04 В.1.1.

\_\_\_\_\_ вид территориальной зоны

\_\_\_\_\_ № территориальной зоны

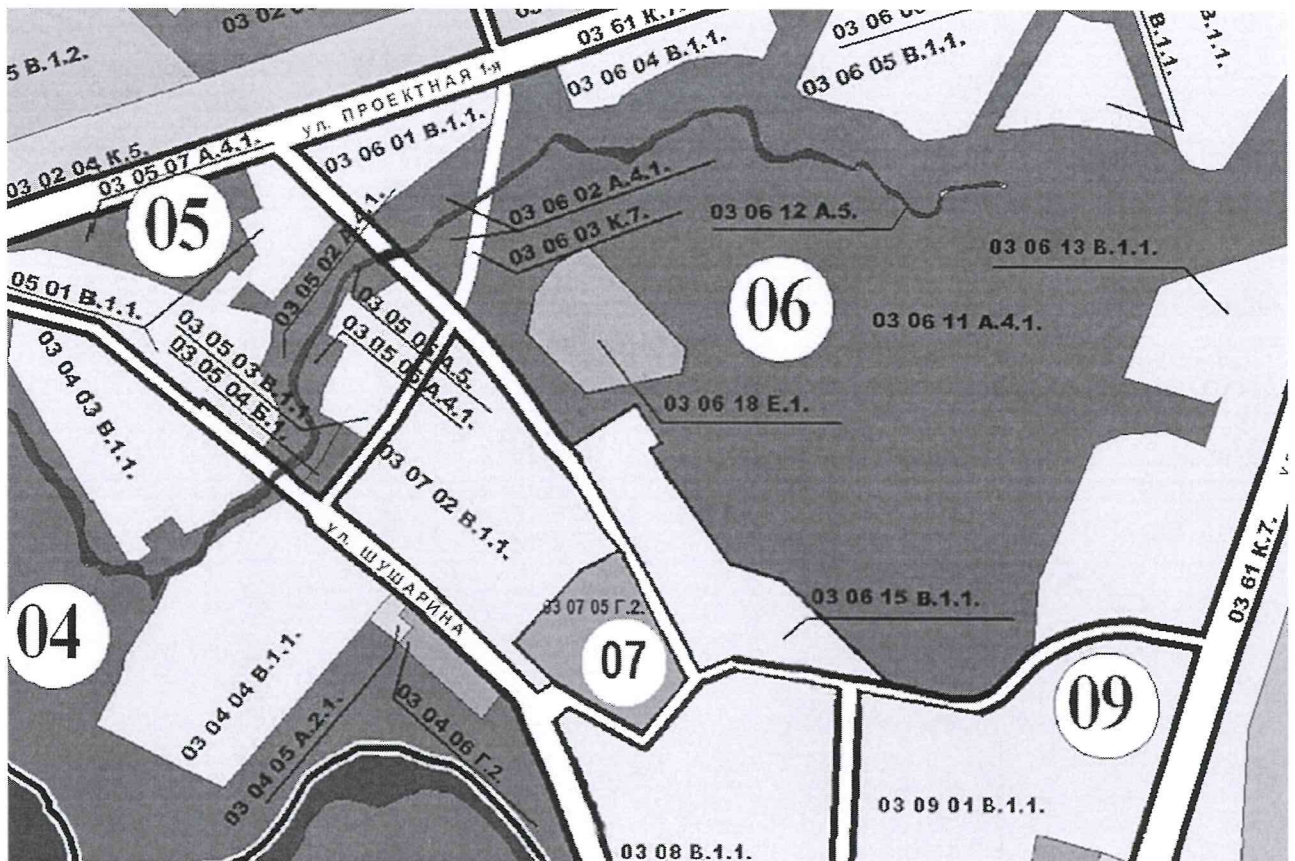
\_\_\_\_\_ № градостроительной зоны по "Карте градостроительного зонирования"

\_\_\_\_\_ № планировочного района по "Генеральному плану города"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 12.03.2018 г. № 106-П

ВЫКОПИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ 03 04 ИЗ «КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»  
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЗОНА 03 04)

МАСШТАБ 1:5000



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 12.03.2018 г. № 106-П

ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»  
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЗОНА 03 04)

МАСШТАБ 1:5000

