



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2022 г. № 3716-р/АДМ

г. Златоуст

О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах (протокол № 8 от 13.12.2022 г.):

1. Согласовать перепланировку в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах по следующим адресам:

- 1) г. Златоуст, Северо-Запад, II квартал, д. 20, кв. 58;
- 2) г. Златоуст, ул. им. В.П. Чкалова, д. 3, кв. 51;
- 3) г. Златоуст, ул. Космонавтов, д. 7, кв. 95;
- 4) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 28, кв. 72;
- 5) г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 6, кв. 1 секция, комната 61, 62 ком.;
- 6) г. Златоуст, ул. Зелёная, д. 6, кв. 47;
- 7) г. Златоуст, ул. 4-я Демидовская, д. 29, кв. 78;
- 8) г. Златоуст, ул. Зелёная, д. 7, кв. 37;
- 9) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 17, кв. 88;
- 10) г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 16, кв. 12;
- 11) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 24, кв. 48.

2. Отказать в согласовании перевода жилого помещения - квартира 3 с кадастровым номером 74:25:0000000:4408 в нежилое помещение по адресу: г. Златоуст, кв. Молодежный, д. 7, под расширение существующего нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:25:0000000:15992, площадью 146,5 кв. метра, с выполнением работ по перепланировке, на основании: подпункта 1 пункта 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации:

непредставление определенных частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение (пункт 6 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации); согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое (пункт 7 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Согласовать перепланировку в нежилом помещении № 1 с кадастровым номером 74:25:0308707:799, площадью 248,3 кв. метра, находящегося по адресу: г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, д. 5, пом. 2.

4. Отказать в согласовании перепланировки в нежилом помещении № 1 с кадастровым номером 74:25:0305014:1008, площадью 802,9 кв. метра по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 26 на основании: в соответствии с Актом осмотра помещения в многоквартирном доме от 12.12.2022 г. выявлен факт выполнения работ по переустройству и перепланировке нежилого помещения в отсутствие основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются самовольными. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование. Помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью, на основании решения суда.

5. Отказать в согласовании переустройства (переход на индивидуальное газовое отопление) в нежилом помещении площадью 8,6 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0000000:14184; нежилом помещении № 9 площадью 8,1 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:433, по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 2 на основании: подпункта 1 пункта 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации: непредставление определенных частью 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых с учетом части 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена на заявителя (подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме).

6. Отказать в согласовании переустройства (переход на индивидуальное газовое отопление) в нежилом помещении № II площадью 48,4 кв. метра

с кадастровым номером 74:25:0303214:263; нежилого помещения площадью 48,4 кв. метра по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 2 на основании: подпункта 1 пункта 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации: непредставление определенных частью 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых с учетом части 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена на заявителя (подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме).

7. Отказать в согласовании переустройства (переход на индивидуальное газовое отопление) в нежилом помещении № 12 площадью 29,4 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0000000:14185 по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 2 на основании: подпункта 1 пункта 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации: непредставление определенных частью 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых с учетом части 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена на заявителя (подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме).

8. Отказать в согласовании переустройства (переход на индивидуальное газовое отопление) нежилого помещения X площадью 94,5 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:261; нежилого помещения IX площадью 81,2 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:259; нежилого помещения площадью 8,1 кв. метра; нежилого помещения 15 площадью 8,1 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:266; нежилого помещения (3,4,5) площадью 99,5 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:436; нежилого помещения 10 площадью 8,3 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:437; нежилого помещения 16 площадью 264,6 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:192 на основании:

1) Рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа отказать заявителю в переустройстве нежилого помещения IX площадью 81,2 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:259; нежилого помещения площадью 8,1 кв. метра; нежилого помещения 15 площадью 8,1 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:266; нежилого помещения (3,4,5) площадью 99,5 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:436; нежилого помещения 10 площадью 8,3 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:437; нежилого помещения 16 площадью 264,6 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:192 на основании: подпункта 1 пункта 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации: непредставление определенных частью 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых с учетом части 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена на заявителя (подготовленный и оформленный в установленном порядке проект

переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме);

2) Рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа отказать заявителю в переустройстве нежилого помещения X площадью 94,5 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:261. В соответствии с пунктом 4 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации самовольно переустроенное и перепланируемое помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии на основании решения суда. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 10.08.2022 г. по делу № А76-26504/2021 нежилое помещение X площадью 94,5 кв. метра с кадастровым номером 74:25:0303214:261 сохранено в перепланированном и переустроенном виде согласно техническому плану помещения от 20.05.2022 г., изготовленному обществом с ограниченной ответственностью «Земплан». Принятие решения о согласовании переустройства и перепланировки в порядке статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации не требуется.

9. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети Интернет.

10. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Глава
Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

Рассылка: УАиГ; ПУ, пресс-служба, Росреестр, прокуратура