



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2019 г. № 18-П

г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, решением протокола Комиссии по территориальному планированию № 15 от 28.12.2018 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по линейному объекту «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте» в составе:

- Основная часть. Чертеж красных линий (приложение 1);
- Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 2);
- Положение о размещении линейных объектов. Проект планировки и межевания территории (приложение 3).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

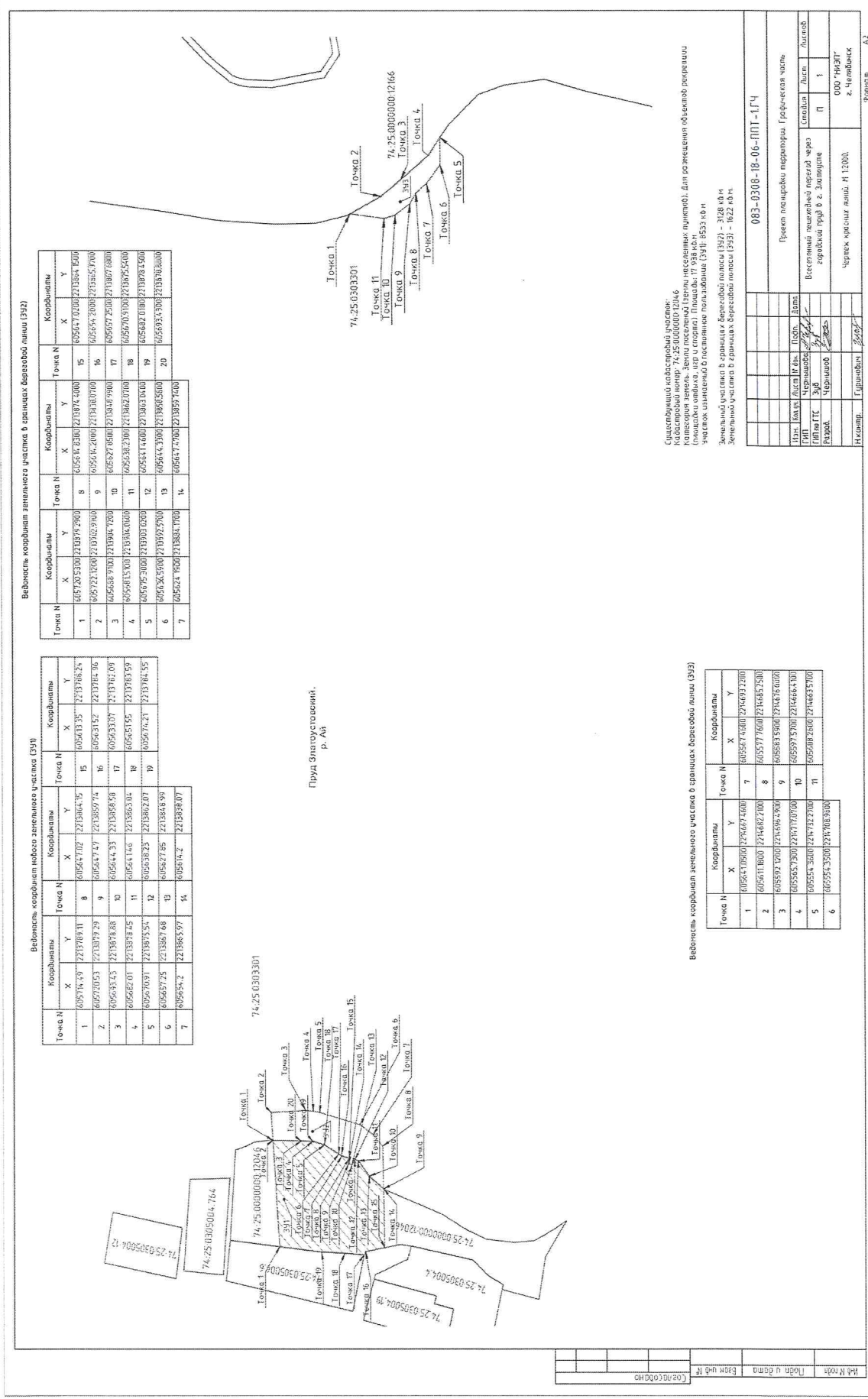
Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



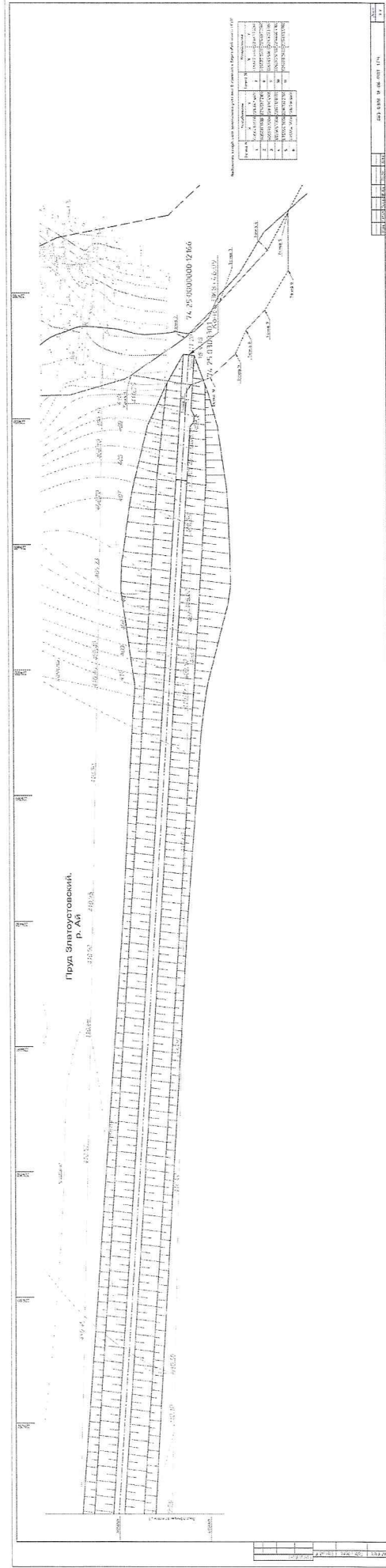
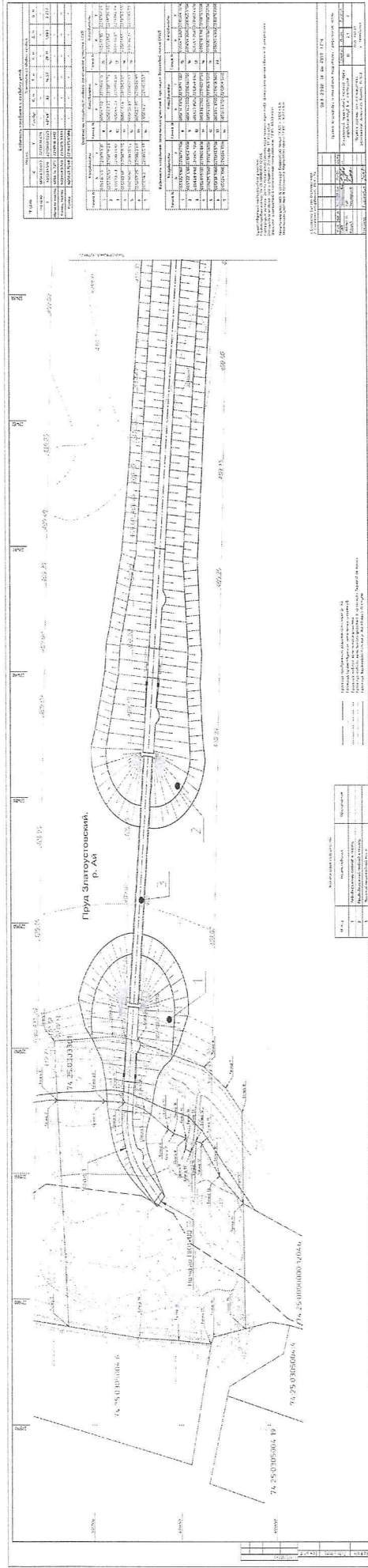
Д.А.Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации
Злагоустовского городского округа
от 17.01.2019 г. № 18-П



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.01.2019 г. № 18-П

Общество с ограниченной ответственностью «НИЭП»

Член СРО «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков», рег. № СРО-П-083-14122009
Член СРО «Уральское общество изыскателей», рег. № СРО-И-019-11012010

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**«ВСЕСЕЗОННЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ ГОРОДСКОЙ ПРУД
В Г. ЗЛАТОУСТЕ»**

Златоустовский городской округ Челябинской области

Том 1. Основная утверждаемая часть проекта

Шифр: 083-0308-18-06-ППТ-1

Директор:

А. В. Чернышова

2018

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть проекта планировки и межевания территории.
Шифр 083-0308-18-06-ППТ-1.

Раздел 1. «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть».

№ листа	Наименование чертежей	Шифр
1	Чертеж красных линий. М 1:2000.	083-0308-18-06-ППТ-1.ГЧ
2.1 - 2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	083-0308-18-06-ППТ-1.ГЧ

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов». Шифр 083-0308-18-06-ППТ-1.ТЧ.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Шифр 083-0308-18-06-ППТ-2.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»

№ листа	Наименование чертежей	Шифр
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:2000.	083-0308-18-06-ППТ-2.ГЧ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.	083-0308-18-06-ППТ-2.ГЧ
3.1 - 3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	083-0308-18-06-ППТ-2.ГЧ
4.1 - 4.2	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	083-0308-18-06-ППТ-2.ГЧ

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка». Шифр 083-0308-18-06-ППТ-2.ТЧ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Справка

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, документами территориального планирования, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

А. В. Чернышова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

<u>1 Введение</u>	<u>3</u>
<u>2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта;</u>	<u>4</u>
<u>3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта</u>	<u>5</u>
<u>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</u>	<u>6</u>
<u>5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</u>	<u>9</u>
<u>6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</u>	<u>10</u>
<u>7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</u>	<u>11</u>
<u>8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</u>	<u>12</u>
<u>9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</u>	<u>13</u>
<u>10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</u>	<u>15</u>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Введение

В настоящей документации представлен проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте» (далее по тексту - «линейный объект»).

Заказчик настоящего проекта планировки и проекта межевания территории — Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

Разработка настоящего проекта планировки и проекта межевания территории выполняется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Основанием для разработки проекта является:

- Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области № 2533-р от 15.10.2018 г. о подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте» (Материалы по обоснованию, Том 3, Приложение 1).

Проект разработан в соответствии с:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018);
- «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- «Лесным кодексом Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;
- Иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта разработан на основе Генерального плана города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста.

Работы выполнены в Балтийской системе высот и системе координат МСК-74.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта;

В настоящей документации представлен проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте» (далее по тексту - «линейный объект»).

Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте расположен в хвостовой части пруда и соединяет жилые районы города с местами отдыха и проведения спортивных мероприятий, а также с планируемым в соответствии с концепцией развития туристско-рекреационного кластера Златоуст - СТОЛИЦА МАСТЕРОВ ЮЖНОГО УРАЛА, комплексом событийных площадок на запрудной территории.

Основные технико-экономические показатели проектируемого всесезонного пешеходного перехода через городской пруд в г. Златоусте приведены в таблице 1

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показателя
•	Общая протяжённость мостового перехода	м	846,09
•	Количество пролётов	шт.	1
•	Длина пролетного строения в осях	м	98,0
•	Суммарная протяженность левогобережного и правобережного подходов к мосту	м	748,09
•	Пропускная способность: - пешеходное сообщение - велосипедное движение	чел./ч	5000 300
•	Доступность сооружения для маломобильных групп населения: - максимальный продольный уклон пути движения: - максимальный поперечный уклон пути движения:	- % %	Да 5 2
•	Ширина прохода	м	4,5
•	Подмостовой габарит	м	4,6
•	Общая площадь земельных участков, отводимых в бессрочное (постоянное) пользование для размещения линейного объекта	м ²	13274

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны планируемого размещения линейного объекта «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте» располагаются на территории Златоустовского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

Начало трассы линейного объекта (ПК 0+00) расположено на левом берегу Городского пруда на р. Ай в центральной части города Златоуста в районе проспекта 30-летия Победы. Линейный объект пересекает Городской пруд в восточном направлении и примыкает к правому берегу Городского пруда на ПК 8+46,09.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Исходными данными для разработки проекта планировки территории является трасса проектируемого линейного объекта «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте».

Координаты углов поворота оси трассы линейного объекта в системе координат МСК -74 представлены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты углов поворота оси трассы линейного объекта.

№ угла поворота	Координаты	
	X	Y
Начало (ПК 0+00)	605661.69	2213838.87
УП1	605681.92	2213860.02
Конец трассы (ПК 8+46,09)	605609.32	2214675.46

Проектируемый линейный объект планируется разместить на трех земельных участках: на двух участках на левом берегу и на одном участке на правом берегу Городского пруда.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ точки	Координаты	
	X	Y
Земельный участок № 1		
н1	605714.49	2213789.11
н2	605720.53	2213879.29
н3	605693.43	2213878.88
н4	605682.01	2213878.45
н5	605670.91	2213875.54
н6	605657.25	2213867.68
н7	605654.20	2213865.97
н8	605647.02	2213864.15
н9	605647.47	2213859.74
н10	605644.33	2213858.58
н11	605641.46	2213863.04
н12	605638.23	2213862.07
н13	605627.85	2213848.99
н14	605614.20	2213838.07
н15	605613.35	2213788.24
н16	605631.52	2213784.96
н17	605633.07	2213782.09
н18	605651.55	2213783.59
н19	605674.21	2213784.55
н1	605714.49	2213789.11
Земельный участок № 2		
н1	605720.53	2213879.29
н2	605722.12	2213902.99
н3	605688.91	2213904.72
н4	605681.51	2213904.06
н5	605675.30	2213903.02
н6	605636.59	2213892.57
н7	605624.19	2213884.17
н8	605614.83	2213874.40
н9	605614.20	2213838.07
н10	605627.85	2213848.99
н11	605638.23	2213862.07
н12	605641.46	2213863.04
н13	605644.33	2213858.58

н14	605647.47	2213859.74
н15	605647.02	2213865.97
н16	605654.20	2213865.97
н17	605657.25	2213867.68
н18	605670.91	2213875.54
н19	605682.01	2213878.45
н20	605693.43	2213878.88
н1	605720.53	2213879.29
Земельный участок № 3		
н1	605641.05	2214667.46
н2	605611.18	2214682.21
н3	605592.12	2214696.49
н4	605565.73	2214717.07
н5	605554.36	2214732.27
н6	605554.35	2214708.98
н7	605567.46	2214693.22
н8	605577.76	2214685.25
н9	605583.59	2214676.00
н10	605597.57	2214666.41
н11	605608.26	2214663.57
н1	605641.05	2214667.46
н1	605641.05	2214667.46

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Трасса проектируемого линейного объекта не пересекает границ зон размещения других линейных объектов. Настоящим проектом не предусмотрен перенос (переустройство) существующих линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Габаритные параметры проектируемого линейного объекта: предельная высота, подмостовой габарит, ширина прохода, а также требования к архитектурным решениям и строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, определены техническими условиями на разработку проектной и рабочей документации «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте», утвержденными администрацией Златоустовского городского округа.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые, существующие и строящиеся, а также планируемые к строительству объекты капитального строительства.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Особо охраняемые природные территории на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

Работы по строительству всесезонного пешеходного перехода через городской пруд в г. Златоусте предполагается производить в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Ай.

Наиболее вероятными видами воздействия на состояние окружающей среды при строительстве мостового перехода будут являться:

-- загрязнение поверхностных вод;

-- загрязнение почвенно-растительного покрова при аэрогенном выпадении вредных веществ при работе автотранспорта и спецтехники при проведении строительно-монтажных работ;

При производстве строительно-монтажных работ должны выполняться ограничения, предусмотренные ст 42,44,55,56 «Водного кодекса», п.14.10 СП 42.13330.2011, СП 39.13330.2012.

Мероприятиями по снижению негативного воздействия на поверхностные воды являются:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- исключение сброса сточных вод в водные объекты;
- строгое соблюдение технологии проведения работ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под проектируемый объект;
- своевременный контроль эксплуатируемого оборудования;
- передвижение автотранспорта и строительной техники только по постоянным дорогам;

-передача образующихся отходов по договорам специализированным лицензированным организациям на размещение, утилизацию и обезвреживание.

Основными мероприятиями по защите подземных вод от загрязнения на стадии строительства и эксплуатации являются:

- своевременный технический осмотр строительной техники, позволяющий исключить возникновение загрязнений, связанных с проливом нефтепродуктов;
- исключение утечек и аварийных проливов при хранении и транспортировке ГСМ и других опасных в экологическом отношении материалов, утечек ГСМ при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте.

Перед началом строительства на левобережном участке производства работ необходимо произвести сводку кустарника и срезку растительного слоя грунта, складировать его во временные отвалы, расположенные за пределами прибрежной защитной полосы реки Ай, с последующим восстановлением растительного слоя по окончании работ. На правобережном участке работ кустарниковая растительность и плодородный слой отсутствуют.

Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа, отвечающие требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Строительные площадки, площадки хранения и ремонта техники, стоянки транспорта и временные бытовки для обслуживающего персонала определяются проектом производства работ.

На проектируемой территории (в границах полосы отвода) имеются зеленые насаждения. Все необходимые меры по рекультивации газонов, а также компенсационные посадки деревьев и кустарников будут предусмотрены на стадии разработки проектной документации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Постановление Правительства РФ №304 от 21.05.2007 г.) авария на мосту относится к категории муниципальная:

- по количеству пострадавших людей — до 50 человек;
- по количеству нарушений условий жизнедеятельности – нарушений нет;
- по зоне распространения затопления от аварии – нет;
- по размеру материального ущерба – не более 5 млн. руб.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

К проектируемому всесезонному пешеходному переходу через городской пруд в г. Златоусте не предъявляется специальных требований по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При разработке проектной документации на строительство объекта необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению террористических актов согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

При разработке проектной документации на строительство объекта необходимо предусмотреть пропуск расчетного расхода воды обеспеченностью $P=1\%$.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №