



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2017 г. № 289-П
г. Златоуст

Об утверждении проекта
планировки и межевания

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Златоустовского городского округа, протоколом о результатах публичных слушаний от 21.06.2016 года протоколом комиссии по землеотводам № 13 от 06.07.2016 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территорий:

- 1) «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС ПКУ-4 (проектируемые коммуникации АМС, КТП, ШВК, ВОЛС/ВЛ) - «Рабочая документация» 07/74/2016-ПП.МТ (приложение 1);
- 2) «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС НУП-1/9 (проектируемые коммуникации АМС, КТП, ШВК, ВОЛС/ВЛ) - «Рабочая документация» 06/74/2016-ПП.МТ (приложение 2);
- 3) «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, БС Уреньга (Ростелеком) (проектируемые коммуникации КТП, ВОЛС) - «Рабочая документация» 08/74/2016-ПП.МТ (приложение 3).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа и в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа*
по строительству

Д.А. Арслангареев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.07.2017 г. № 289-П



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»

Проект планировки и проект межевания территории

Златоустовский городской округ, Челябинской области, БС ПКУ-4

«Рабочая документация»
07/74/2016-ПП.МТ

СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство

Подрядчик: ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»

Исполнитель

Главный инженер

Генеральный директор

А.А. Стрелкова
Д.Н. Ботвиньев
С.А. Юров

г. Оренбург 2016 г.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка на период строительства, техническим регламентам, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической пожарной безопасности, а так же требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренным чертежами мероприятиям.

Главный инженер



Д.Н. Ботвинься

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентом, документацией об использовании земельного участка на период строительства, техническим регламентам, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической пожарной безопасности, а так же требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренным чертежами мероприятиям.

Главный инженер

Д.Н. Ботвиньев

Time to work	From 11 o'clock	From 11 o'clock
--------------	-----------------	-----------------

Изм.	Кни	Знач	№ док.	Итого	Догов	07/74/2016-ИШ.МТ	Лист 2

Имя № юр.л.	Пол и дат а	Врач. инв. №
-------------	-------------	--------------

Имя	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дат в	07/74/2016-ПП.МТ	Лист	2

Содержание		Лист
Введение		5
Проект планировки территории		
1	Исходные данные для проектирования	7
2	Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства	8
2.1	Административное положение	8
2.2	Рельеф, геоморфология и климатические условия	8
2.3	Гидрогеологические условия	9
2.4	Сведения о современном использовании территории	9
2.5	Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях	9
3	Проектные решения. Проектируемые сооружения	11
3.1	Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта	11
3.2	Обоснование схем транспортных коммуникаций	11
3.3	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	12
4	Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	14
5	Охрана окружающей среды	15
5.1	Нормативно-правовая база	15
5.2	Источники загрязнения почв	15
5.3	Характеристика особо охраняемых природных территорий	16
5.4	Объекты историко-культурного наследия	16
5.5	Мероприятия по охране недр	16
6	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	17
7	Планировочные решения	19
8	Границы красных линий	20
Проект межевания территории		
9	Введение	21
10	Сведения о земельных участках	22
11	Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы	24
12	Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования	25
07/74/2016-ПП.МТ		
Изм.	Код	Лист
		№ док.
		Подп.
		Дата
Лист 3		

13	Ведомость координат образуемых земельных участков	26
14	Заключение проектной организации	27
Приложения		
1	Техническое задание на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»	28
2	Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 407-р от 24.02.2016 г.	45
Чертежи		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	47
2	Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:500)	48
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
3	Чертеж межевания территории с отображением красных линий (М 1:500)	49
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

Имя	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Имя № подл.	Подп. и дата	Имя № подл.	Подп. и дата	Имя № подл.	Подп. и дата

Введение

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории города Златоуст административного центра Златоустовского городского округа Челябинской области (БС ПКУ-4) является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 407-р. от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области и техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

Проектируемый объект будет входить в состав ведомственной сети связи и предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы АО «АК Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» выполнен ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании контракта № 01-2015-778 от 218 от 28.12.2015 г. на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Цель и задачи проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 190 ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция от 08.03.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 136 от 25.10.2001 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. (действующая редакция от 13.07.2015);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция от 13.07.2015)
- Федеральный закон «О связи» №126-ФЗ от 18.06.2003 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.94 г. (действующая редакция от 02.05.2015);
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.94 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (действующая редакция от 13.07.2015);
- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция от 28.07.2015);
- Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция от 26.08.2013);
- Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ».

Проект планировки и межевания территории под строительство объекта проектирования направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территорий. Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которого производится строительство объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

						Изм. № 001		Лист		5	
								07/74/2016-ПП.МТ			

Проект планировки территории

1. Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке и межеванию территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 407-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области;
- материалы Правил землепользования и застройки г. Златоуст Челябинской области;
- кадастровый план территории;

В состав проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм статьи 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;
2. Проект межевания территории.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

07/74/2016-ПП.МТ

Лист

7

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства

2.1 Административное положение

В административном отношении проектируемый участок относится к территории юго-западной части города Златоуст, административного центра Златоустовского округа Челябинской области. Город расположен в европейской части России, на реке Ай (бассейн Уфы), в 110 км к западу от областного центра Челябинска (160 км по железнодорожной линии) и в 1750 км к востоку от Москвы (1941 км по железной дороге).

По территории района проходят автомобильные дороги: Федеральная трасса М-5 «Урал», Златоуст – Медведевка – Куса, Златоуст – Миасс – Чебаркуль.

2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Исходя из характера рельефа, гидрогеологических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории с учетом отмеченных геологических процессов и явлений, а также наличия месторождений полезных ископаемых, в границах проектируемого участка территории благоприятные для строительства. Рассматриваемая территория Челябинской области, расположенная в горно-лесной зоне Предуралья. Рельеф города типично горный, с резкими перепадами высот. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить горизонтально залегающие толщи палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Породы представлены преимущественно глинами и тяжелыми суглинками разнообразных цветов. Первые представлены глинами и тяжелыми суглинками мягкопластичной и тугопластичной консистенции, с показателями текучести 0,25-0,5. Грунты устойчивы. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83, составляет 250-300 КПа (2,5-3,0 кгс/см). Территория Златоустовского городского округа расположена в умеренных широтах вдали от Атлантического океана.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Безморозный период наименьший по области: 108-126 дней.

2.3 Гидрогеологические условия

Основными реками Златоустовского городского округа являются: река Ай- левый приток Уфы. Протекает по территории Златоуста, Кусинского и Саткинского районов

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

07/74/2016-ПП.МТ

Лист

8

Челябинской области, а также по Башкортостану. Река Багуш - левый приток реки Ай.
Речка Чувашка - левый приток реки Ай.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями. Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды напорные, безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

2.4 Сведения о современном использовании территории

Проектируемый объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемый объект пересекает ряд существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций, пересечения с которыми будут выполнены строго в соответствии с выданными техническими условиями.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации строительства проектируемого объекта расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области заключается в изъятии из оборота пахотных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда);
- в постоянное пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в

постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Общий отвод земель по всем видам угодий во временное пользование составляет – 1,2845 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

Изм.	Код	Лист	№ док.	Полн.	Дата

Изм.	№ подл.	Полн.	№ подл.	Изм.	№ подл.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Полн.	Дата

Изм.	Код	Лист	№ док.	Полн.	Дата

07/74/2016-ПП.МТ

3. Проектные решения. Проектируемые сооружения

3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта

Проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» (Сеть подвижной радиосвязи стандарта DMR (digital mobile radio) БС ПКУ-4 обеспечит надежную качественную цифровую связь в регионах РФ, высокоскоростной доступ в информационное общество со всеми возможностями для общения, обмена информацией, получения государственных услуг, образования и др.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта «СПРС МН Уралсинефтехпровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области БС ПКУ-4, осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями к проекту «СПРС МИН Уралсибнефтепровод. Строительство» в объём строительства, а следовательно, в проект полосы отвода на территории Златоустовского городского округа Челябинской области входит:

- ВЛ 0,4 кВ, предназначенная для передачи или распределения электрической энергии для бесперебойного функционирования оборудования;
- АМС (антенно-мачтовое сооружение) - для расположения на них антенно-фидерного оборудования;
- ВОЛС- для обеспечения трансмиссии (создания транспортной сети). Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелеукладчиком. После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена замерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленных в местах, обеспечивающих их сохранность. Переходы через автодороги с улучшенным покрытием намечено выполнить методом прокола (ПНБ). Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепроводам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно-измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты.

3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Район производства работ находится в достаточно обжитой промышленной и

Низ № поз.а	Изм.	Код	Лист	№ док.	Полп.	Дат а
Лист и дат а	Взам. инв. №					

генератора к бронепокровам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно-измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты.

3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Район производства работ находится в достаточно обжитой промышленной и

сельскохозяйственной зоне с развитой сетью асфальтированных дорог. Кроме того, район покрыт сетью грунтовых проселочных дорог, движение автотранспорта по которым возможно в летнее время года.

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению

пожарной безопасности

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем одновременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по ГО», утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115, а также, приказом МЧС России «Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 23.03.1999 № 013с, проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

На проектируемом объекте отсутствует технологический процесс, таким образом, не предполагается производство, использование, переработка, транспортировка, хранение или уничтожение пожаро- и взрывоопасных веществ и материалов, а также отсутствуют технологическое оборудование, к которому предъявлены особые требования.

Объект укладывается в грунт, и защищен от опасных воздействий, в случае образования зоны возможных сильных разрушений.

На данном участке отсутствуют усиленные и регенерационные пункты, а также объекты с постоянным и временным пребыванием персонала. Линейный персонал, обслуживающий проектируемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», имеет при себе средства связи и проинструктирован о действиях в случае наступления ЧС.

В зоны возможного образования завалов и катастрофического затопления трасса «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» не попадает.

Имя № подл.	Подп. и дат а	Взвеш. ния №
Имя № подл.	Подп. и дат а	Взвеш. ния №

В зоны возможного образования завалов и катастрофического затопления трасса «СПРС МН Уралсибнефтепровод, Строительство» не попадает.

Имя № подл.	Подп. и дат а	Взвеш. ния №
Имя № подл.	Подп. и дат а	Взвеш. ния №

07/74/2016-ПП.МТ

Лист	12
------	----

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривает регулярный осмотр территории.

Для предупреждения пожара необходимо исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде источников зажигания, а также максимально возможным применением пожаробезопасных материалов.

Исключение условий образования горючей среды достигается следующими проектными решениями:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы проектируемого кабеля в горючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, желобов;
- устройством молниезащиты.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп	Дат а

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп	Дат а

07/74/2016-ПП.МТ

Лист
13

4. Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Производство работ по строительству должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода:

- организационно-техническая подготовка строительства (подготовительный период);
- основной период.

Подготовительный период:

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы подготовительных работ: организационный период; мобилизационный период; подготовительно-технологический период.

Основной период:

Основные работы включают в себя:

- инженерная подготовка площадок;
- земляные работы;
- забивка свай;
- устройство фундаментов;
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж оборудования;
- изоляционные и теплоизоляционные работы;
- пуско-наладочные работы;
- рекультивация;
- благоустройство.

При выполнении работ в зимний период на момент начала строительства необходимо выполнить работы по расчистке полос отвода линейных объектов от снега. Расчистка от снега производится бульдозером. Снег используется для устройства зимних вольтрассовых технологических проездов. Границы полосы отвода обозначают столбами (колыями) и лентами, запрещающими проезд за границу полосы отвода.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп	Дат а

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп	Дат а

07/74/2016-ПП.МТ

Лист
14

5. Охрана окружающей природной среды

5.1 Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362;
- Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного»;
- Постановление № 262 от 07.05.2003 г. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землевладельцам, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- Нормы отвода земель для линий связи. СН 461-74;

5.2 Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источниками загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство – смыл удобрений с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, не канализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

При выполнении намеченных проектом работ по строительству проектируемого объекта воздействие будет в процессе строительства и будет незначительным, и кратковременным, так как ограничено периодом строительства.

Связано оно в основном с механическими нарушениями площадного типа - планирование и расчистка территории под строительство.
Возможными источниками загрязнения почв будут:
-хозяйственные сточные воды и жидкие бытовые стоки;
-твёрдые бытовые отходы.

Воздействие от намеченных данным проектом работ незначительно и краткоременно, так как ограничено периодом строительства. Кроме того, проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушений при производстве строительно-монтажных работ).

5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий

Проектируемые работы для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» в административном отношении работы намечены на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

На территории производства работ по строительству объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» особо охраняемые территории отсутствуют.

5.4 Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия. На территории производства работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

5.5 Мероприятия по охране недр

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр в настоящей работе не предусматривается.

6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается:

- в изъятии земель сельскохозяйств во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование;
- в перераспределении почвогрунтов (смешении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры.

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушенные земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов и рекультивация сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительно-монтажных работ.

Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой:

- возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель;
- строительные и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель.

Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства.

Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя до начала строительных работ;
- транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;

- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полосы отвода на пашне и выгоны.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

07/74/2016-ПП.МТ

7. Планировочные решения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок под размещением АМС разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранеезапроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности
- «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013 г.;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

8. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)».

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В границах проекта планировки сформированы красные линии относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения. Проектируемые красные линии определены в соответствии с действующим инженерным обеспечением территории.

В связи с этим границы красных линий устанавливаются по ширине границы полосы отвода проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, напряжение линии до 20(кВ) на расстоянии 10 м;
- охранная зона вдоль подземных кабельных линий устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 м от крайних кабелей.

Имя, № докум.	Полн. и дат в	Взам. инв. №
---------------	---------------	--------------

Имя, № докум.	Полн. и дат в	Взам. инв. №
---------------	---------------	--------------

Имя	Код	Лист	№ док.	Полн.	Дат в	07/74/2016-ПП.МТ	Лист
							19

Имя	Код	Лист	№ док.	Полн.	Дат в	07/74/2016-ПП.МТ	Лист
							20

9. Проект межевания территории

Введение

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В данном проекте межевания отображаются:

- красные линии проектируемого линейного объекта;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков планируемых для строительства;

Границы земельных участков формируемых на период строительства, отображаются на территориях находящихся частной собственности, общей долевой собственности и государственной собственности.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Поп.	Дат

Изм.	Кол	Лист	№ док	Поп.	Дат
07/74/2016-III.MT					
					Лист
					21

10. Сведения о земельных участках

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Земельным кодексом РФ, Градостроительный кодексом РФ перевод отводимых под строительство объекта земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения не требуется.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков),испришиваемых для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», представлена в таблице 1.

Таблица 1- Сводная экспликация площадей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Арендатор	площадь, га
1	74:25:0100401	Государственная собственность	нет	1,2845
ИТОГО				1,2845

Площади земельных участков, приведенные в таблице, являются ориентировочными (подлежат уточнению при проведении кадастровых работ).

Площади земельных участков, испрашиваемые для строительства проектируемого объекта, приведены с учетом отвода под строительство площадок, входящих в инфраструктуру линейных объектов.

При разработке проекта учитываются следующие требования:

- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;

Изм.	Кол	Лист	№ док	Поп.	Дат

Изм.	Кол	Лист	№ док	Поп.	Дат
07/74/2016-III.MT					
					Лист
					22

- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;
- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;
- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и возратить земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, землепользователям и арендаторам земельных участков;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;
- не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

Изм.	Код	Лист	№ док	Поля	Дата

Изм.	Код	Лист	№ док	Поля	Дата

Лист 23

07/74/2016-ПП.МТ

Изм.	Код	Лист	№ док	Поля	Дата

11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам (землепользователям, землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием этих участков, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Изм.	Код	Лист	№ док	Поля	Дата

07/74/2016-ПП.МТ

Лист 24

12. Сведения об образуемых участках для размещения объекта

проектирования

Проект межевания выполнен для образования частей земельных участков для размещения объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство проектируемого объекта отображены на чертеже межевания территории.

Образуемые и измененные земельные участки соответствуют установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

В результате проведения проектных работ из части квартала 74-25:0307001 образовались следующие участки:

1. 74-25:0307001:3У1 Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 74-25:0307001. Под размещение ВЛ-10кВ, АМС (ШВК), ВОЛС. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

13. Ведомость координат образуемых земельных участков

74-25:0307001:3У1

№ п/п	Дирекц. Углы	Длина линий, м	X	Y	Доп
1	350° 32,3'	1,28	601 089,45	2 212 465,55	7,5
2	260° 37,7'	3,13	601 090,71	2 212 465,34	7,5
3	352° 43,3'	4,66	601 090,20	2 212 462,25	7,5
4	82° 42,8'	4,42	601 094,82	2 212 461,66	7,5
5	358° 58,5'	49,23	601 095,38	2 212 466,04	7,5
6	1° 50,2'	101,40	601 144,60	2 212 465,16	7,5
7	357° 18,2'	21,46	601 245,95	2 212 468,41	7,5
8	269° 56,5'	9,73	601 267,39	2 212 467,40	7,5
9	359° 57,0'	34,10	601 267,38	2 212 457,67	7,5
10	80° 46,8'	1,56	601 301,48	2 212 457,64	7,5
11	350° 22,5'	1,73	601 301,73	2 212 459,18	7,5
12	260° 54,6'	1,27	601 303,44	2 212 458,89	7,5
13	359° 57,3'	64,14	601 303,24	2 212 457,64	7,5
14	89° 57,6'	99,84	601 367,38	2 212 457,59	7,5
15	179° 57,6'	100,00	601 367,45	2 212 557,43	7,5
16	269° 56,9'	67,09	601 267,45	2 212 557,50	7,5
17	177° 18,5'	5,54	601 267,39	2 212 490,41	7,5
18	177° 18,1'	15,93	601 261,86	2 212 490,67	7,5
19	181° 50,2'	101,40	601 245,95	2 212 491,42	7,5
20	178° 58,5'	68,22	601 144,60	2 212 488,17	7,5
21	266° 2,1'	30,95	601 076,39	2 212 489,39	7,5
22	355° 56,1'	7,90	601 074,25	2 212 458,51	7,5
23	86° 1,5'	23,37	601 082,13	2 212 457,95	7,5
24	358° 58,4'	60,87	601 083,75	2 212 481,26	7,5
25	1° 50,2'	101,40	601 144,61	2 212 480,17	7,5
26	357° 18,2'	21,46	601 245,96	2 212 483,42	7,5
27	270° 55,5'	8,67	601 267,40	2 212 482,41	7,5
28	177° 9,7'	1,21	601 267,54	2 212 473,74	7,5
29	177° 13,7'	21,51	601 266,33	2 212 473,80	7,5
30	181° 56,9'	98,87	601 244,85	2 212 474,84	7,5
31	178° 54,6'	55,70	601 146,04	2 212 471,48	7,5
32	231° 19,8'	17,89	601 090,35	2 212 472,54	7,5
33	80° 1,2'	3,46	601 079,17	2 212 458,57	7,5
34	170° 23,0'	3,05	601 079,77	2 212 461,98	7,5
35	261° 36,9'	3,50	601 076,76	2 212 462,49	7,5
36	26° 17,2'	14,72	601 076,25	2 212 459,03	7,5

Площадь - 12845 кв.м

14. Заключение проектной организации

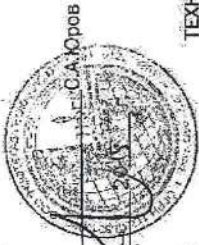
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взвеш. инт.
--------------	--------------	-------------

Имя	Код	Лист	№ док.	Дата	07/74/2016-III.MT	Лист	27
-----	-----	------	--------	------	-------------------	------	----

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НЮГ»



И.В.Халатов

Утверждаю:

Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
АО «Связьтранснефть»



И.В.Халатов

28 декабря 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте:
«СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Республика Башкортостан, Челябинская область, Курганская область, Оренбургская область, Пермский край
3	Заказчик	АО «Связьтранснефть»
4	Подрядчик	ООО «НЮГ»
5	Цель работ	Предварительное согласование места размещения объекта. Отвод земельных участков на период строительно-монтажных работ.
6	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
7	Технические и исходные данные	Заказчиком представляются: 1. Доверенность на представление интересов Заказчика. 2. Ориентировочное место размещения объекта.
8	Состав работ	1. Выбор земельных участков и предварительное согласование места размещения объекта: 1.1. Сбор и систематизация исходных материалов (данных), полученных от Заказчика. 1.2. Получение согласований контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации (при необходимости). 1.3. Получение от землепользователей (собственников, земле-владельцев, арендаторов земель) согласований, определяющих условия использования и восстановления (технические условия на рекультивацию нарушенных земель) земельных участков, предварительных расчетов стоимости за использование земель, стоимости рекультивации, убытков, включая упущенную выгоду. 1.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (публикация в СМИ объявления - при необходимости). 1.5. Выполнение натурного технического обследования лесного

участка с материально-денежной оценкой лесных насаждений и составлением акта натурного технического обследования (подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков).

1.6. Утверждение акта натурного технического обследования (проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков) органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

2. **Оформление документов по планировке территорий**

2.1. Внесение изменений в утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (субъектов РФ, муниципальных образований).

2.2. Обращение в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления с заявлением о подготовке (о принятии решения) документации по планировке территории.

2.3. Сопровождение утверждения уполномоченным органом технического задания на разработку документации по планировке территории.

2.4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территории.

2.5. Согласование с уполномоченным органом проектов планировки и межевания территории на публичных слушаниях (при необходимости) с оформлением соответствующих протоколов.

2.6. Утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления документации по планировке территории.

3. **Межевание и сопровождение процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков для строительства объекта.**

- анализ проектной и землеустроительной документации (материалов предварительного согласования места размещения объекта);
- получение сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка);
- получение выписки из ЕГРП (при необходимости);
- установление границ земельных участков на местности с закреплением поворотных точек межевыми знаками;
- формирование межевых планов;
- согласование местоположения границ земельных участков с землепользователями;
- актуализация данных и документов, сформированных по первому и второму этапу.
- подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и необходимых для кадастрового учета документов;
- получение кадастровых паспортов земельных участков.

4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды (субаренды, соглашений о временном занятии, соглашений об установлении сервитута) земельных участков. - получение решения уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - подача заявлений о предоставлении земельных участков, с приложением установленных документов; - получение решений уполномоченных органов, согласий правообладателей или уполномоченных лиц о предоставлении земельных участков на период строительства; - подготовка и подписание у правообладателей договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков на период строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и сопровождение их заключения; - согласование договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков с Заказчиком, оперативное устранение замечаний, подписание у Арендодателя (землепользователя); - обеспечение государственной регистрации договоров аренды земельных (лесных) участков (в случае если это требуется действующим законодательством); - разработка, согласование, обеспечение проведения экспертизы и утверждения уполномоченным органом в сфере лесных отношений по субъекту РФ проекта освоения лесов; формирование, подача и обеспечение согласования лесной декларации на участок лесного фонда.	Ориентировочные сведения о земельных участках: Республика Башкортостан: 1. Татышлинский район: 1.1. количество земельных участков - 7. 1.2. количество правообладателей (землепользователей, земле- владельцев, арендаторов, собственников) испрашиваемых зе- мельных участков - 5, 1.3. количество смежных землепользователей с которыми со- гласовываются границы земельных участков - 5, 1.4. земли сельскохозяйственного назначения всего - (4 участка, 4 правообладателя) - 1,400га, в т.ч. - площадные объекты: под антенно-мачтовое сооружение (АМС) и шкаф беспроводной климатический (ШБК) - 1,014 га, - линейные объекты: под линию электропередач (ЛЭП) - (0,13км) - 0,134 га, под волоконно-оптический кабель (ВОЛС) (0,17 км) - 0,102га, под подъездную дорогу (0,15км) - 0,15 га; 1.5. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,392 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШБК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП - (0,06км) - 0,078 га, под ВОЛС (0,5км) - 0,300га; 1.6. Площадь земельного участка на которую разрабатывается
9	Объемы работ

проект планировки территории и проект межевания территории
(далее - ППТ и ПМТ) - 2,642 га.

2. Каптанский район:

- 2.1. количество земельных участков - 4,
- 2.2. количество правообладателей - 3,
- 2.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 2.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,289 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,157 га, под ВОЛС (0,08 км) - 0,048 га, под подъездную дорогу (0,07) - 0,07 га;
- 2.5. ППТ и ПМТ - 1,219 га.

3. Янауловский район:

- 3.1. количество земельных участков - 4,
- 3.2. количество правообладателей - 2,
- 3.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,
- 3.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 2,179 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,7 км) - 0,800 га, под ВОЛС (0,55 км) - 0,33 га, под подъездную дорогу (0,035 км) - 0,035 га.
- 3.5. ППТ и ПМТ - 2,144 га.

4. Ишимовский район:

- 4.1. количество земельных участков - 8,
- 4.2. количество правообладателей - 5,
- 4.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,
- 4.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 3,452 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,400 га, под ВОЛС (0,29 км) - 0,174 га, под подъездную дорогу (0,85) - 0,85 га,
- 4.5. ППТ и ПМТ - 2,602 га.

5. Чекамагушевский район:

- 5.1. количество земельных участков - 11,
- 5.2. количество правообладателей - 6,
- 5.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
- 5.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,363 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,23 км) - 0,259 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га;
- 5.5. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 1,904 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,17 км) - 0,226 га, под ВОЛС (0,45 км) - 0,27 га, под подъездную дорогу (0,38 км) - 0,38 га;
- 5.6. ППТ и ПМТ - 2,887 га.

6. Шаранский район:

- 6.1. количество земельных участков - 8,
- 6.2. количество правообладателей - 6,
- 6.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
- 6.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 4,188 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,2 км) - 0,28 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,7 км) - 1,7 га;
- 6.5. ППТ и ПМТ - 2,488 га.

7. Кушнаренковский район:

- 7.1. количество земельных участков - 4,
- 7.2. количество правообладателей - 3,
- 7.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 7.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,142 га, в т.ч.
- под площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- под линейные объекты: под ЛЭП (0,07 км) - 0,086 га, под ВОЛС (0,07 км) - 0,042 га, под подъездную дорогу (2,0 км) - 2,00 га;
- 7.5. ППТ и ПМТ - 1,142 га.

8. Туймазинский район:

- 8.1. количество земельных участков - 17,
- 8.2. количество правообладателей - 7,
- 8.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 10,
- 8.4. земли сельскохозяйственного назначения (6 участков, 6 правообладателей) - 1,650 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,232 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,3 км) - 0,3 га;
- 8.5. земли лесного фонда (11 участков, 1 правообладатель) - 7,652 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 3,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (3,70 км) - 4,130 га, под ВОЛС (0,8 км) - 0,48 га;
- 8.6. ППТ и ПМТ - 9,002 га.

9. Еремеевский район:

- 9.1. количество земельных участков - 4,
- 9.2. количество правообладателей - 4,
- 9.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
- 9.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,959 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,75 км) - 0,855 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,00 км) - 3,00 га;
- 9.5. ППТ и ПМТ - 1,959 га.

10. Чишминский район:

- 10.1. количество земельных участков - 4,
10.2. количество смежных земельных участков - 3,
10.3. количество смежных земельных участков - 3,
10.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2
правообладателя) - 1,467 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,26 км) - 0,313 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
10.5. ППТ и ПМТ - 1,417 га.
11. Белебеевский район:
11.1. количество земельных участков - 4,
11.2. количество правообладателей - 3,
11.3. количество смежных земельных участков - 3,
11.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,644 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,220 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,32 км) - 0,32 га;
11.5. ППТ и ПМТ - 1,324 га.
12. Бижбулякский район:
12.1. количество земельных участков - 8,
12.2. количество смежных земельных участков - 8,
12.3. количество смежных земельных участков с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 8,
12.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 8
правообладателей) - 4,459 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,32 км) - 0,391 га, под ВОЛС
(0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,86 км) - 1,86 га;
12.5. ППТ и ПМТ - 2,599 га.
13. Миякинский район:
13.1. количество земельных участков - 4,
13.2. количество смежных земельных участков - 4,
13.3. количество смежных земельных участков с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
13.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4
правообладателя) - 1,719 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,235 га, под ВОЛС (0,2
км) - 0,12 га, под подъездную дорогу (0,35 км) - 0,35 га;
13.5. ППТ и ПМТ - 1,369 га.
14. Стерлибашевский район:
14.1. количество земельных участков - 4,
14.2. количество смежных земельных участков - 4,
14.3. количество смежных земельных участков с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
14.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4
правообладателя) - 4,413 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,109 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,2 км) - 3,2 га;
14.5. ППТ и ПМТ - 1,213 га.
15. Давлекановский район:
15.1. количество земельных участков - 4,
15.2. количество смежных земельных участков - 4,
15.3. количество смежных земельных участков с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
15.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4
правообладателя) - 3,314 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,6 км) - 0,690 га, под ВОЛС (2,6
км) - 1,56 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
15.5. ППТ и ПМТ - 3,264 га.
16. Аургазинский район:
16.1. количество земельных участков - 7,
16.2. количество смежных земельных участков - 3,
16.3. количество смежных земельных участков с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
16.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 3,769 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,95 км) - 1,075 га, под ВОЛС (1,8
км) - 1,08 га, под подъездную дорогу (0,6 км) - 0,6 га;
16.5. ППТ и ПМТ - 3,169 га.
17. Мелеузовский район:
17.1. количество земельных участков - 8,
17.2. количество смежных земельных участков - 6,
17.3. количество смежных земельных участков с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 6,
17.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6
правообладателей) - 5,809 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,799 га, под ВОЛС
(0,37 км) - 0,222 га, под подъездную дорогу (2,76 км) - 2,76 га;
17.5. ППТ и ПМТ - 3,049 га.
18. Кугарчинский район:
18.1. количество земельных участков - 23,
18.2. количество смежных земельных участков - 13,
18.3. количество смежных земельных участков с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 13,
18.4. земли сельскохозяйственного назначения (15 участков, 12
правообладателей) - 10,102 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 3,056 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,62 км) - 0,736 га, под ВОЛС
(3,75 км) - 2,250 га, под подъездную дорогу (4,06 км) - 4,06 га.
18.5. земли лесного фонда (8 участка, 1 правообладатель) -
5,373 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (2,85 км) - 3,165 га, под ВОЛС
(0,30 км) - 0,18 га;

18.6.ППТ и ПМТ - 11,415 га.

19. Зилаирский район:

19.1. количество земельных участков - 22,
19.2. количество правообладателей - 4,
19.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 18,
19.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,391 га, в т.ч.

- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,117 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,17 км) - 0,17 га,
19.5. земли лесного фонда (18 участков, 1 правообладатель) -
10,486 га, в т.ч.

- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 5,07 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (3,65 км) - 4,135 га, под ВОЛС
(2,14 км) - 1,281 га;
19.6.ППТ и ПМТ - 11,707 га.

20. Хайбуллинский район:

20.1. количество земельных участков - 9,
20.2. количество правообладателей - 8,
20.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 8,
20.4. земли сельскохозяйственного назначения (9 участков, 8
правообладателей) - 21,981 га, в т.ч.

- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,739 га, под ВОЛС
(0,19 км) - 0,114 га, под подъездную дорогу (19,1 км) - 19,1 га;
20.5.ППТ и ПМТ - 2,881 га.

21. Уфимский район:

21.1. количество земельных участков - 1,
21.2. количество правообладателей - 1,
21.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
21.4. земли сельскохозяйственного назначения (1 участок, 1
правообладатель) - 1,00 га, в т.ч. плодородной объект: под АМС -
1,00 га;
21.5.ППТ и ПМТ - 1 га.

22. Иглинский район:

22.1. количество земельных участков - 10,
22.2. количество правообладателей - 5,
22.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 5,
22.4. земли сельскохозяйственного назначения (7 участков, 5
правообладателя) - 5,290 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,12 км) - 0,156 га, под ВОЛС
(0,20 км) - 0,120 га, под подъездную дорогу (3 км) - 3,00 га;
22.5. лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,409 га, в
т.ч.

- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,25 км) - 0,305 га, под ВОЛС

(0,15 км) - 0,09 га;
22.6.ППТ и ПМТ - 3,699 га.

23. Салаватский район:

23.1. количество земельных участков - 4,
23.2. количество правообладателей - 4,
23.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
23.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4
правообладателя) - 1,869 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,195 га, под ВОЛС
(1,00 км) - 0,600 га, под подъездную дорогу (0,06 км) - 0,06 га;
23.5.ППТ и ПМТ - 1,809 га.

Челябинская область:

24. Ашинский район:

24.1. количество земельных участков - 7,
24.2. количество правообладателей - 1,
24.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
24.4. земли лесного фонда (7 участков, 1 правообладатель) -
2,086 га, в т.ч.

- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,296 га, под ВОЛС
(1,07 км) - 0,762 га;
24.5.ППТ и ПМТ - 2,086 га.

25. Усть - Катовский район:

25.1. количество земельных участков - 8,
25.2. количество правообладателей - 4,
25.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
25.4. земли населенных пунктов (8 участков, 4 правообладателя)
- 8,557 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,445 га, под ВОЛС
(0,14 км) - 0,084 га, под подъездную дорогу (6 км) - 6 га;
25.5.ППТ и ПМТ - 2,557 га.

26. Саткинский район:

26.1. количество земельных участков - 8,
26.2. количество правообладателей - 5,
26.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 5,
26.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5
правообладателя) - 3,065 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,65 км) - 0,775 га, под ВОЛС
(0,22 км) - 0,132 га, под подъездную дорогу (0,13) - 0,13 га;
26.5.ППТ и ПМТ - 2,935 га.

27. Златоустовский район:

27.1. количество земельных участков - 10,
27.2. количество правообладателей - 1,

- 27.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
27.4. земли лесного фонда (10 участков, 1 правообладатель) - 3,983 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,69 км) - 1,071 га, под ВОЛС (1,45 км) - 0,87 га;
27.5. ППТ и ПМТ - 3,983 га.
28. Миасский район:
28.1. количество земельных участков - 3,
28.2. количество правообладателей - 1,
28.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
28.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,329 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,165 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га;
28.5. ППТ и ПМТ - 1,329 га.
29. Осовский район:
29.1. количество земельных участков - 4,
29.2. количество правообладателей - 3,
29.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
29.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,126 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,12 км) - 0,072 га, под подъездную дорогу (1,9 км) 1,9 га;
29.5. ППТ и ПМТ - 1,226 га.
30. Чебаркульский район:
30.1. количество земельных участков - 1,
30.2. количество правообладателей - 1,
30.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
30.4. земли промышленности (1 участок, 1 правообладатель) - 0,3 га, в т.ч. линейные объекты: под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га;
30.5. ППТ и ПМТ - 0,3 га.
31. Екучинский район:
31.1. количество земельных участков - 4,
31.2. количество правообладателей - 3,
31.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
31.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 2,814 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (1,57 км) - 1,57 га;
31.5. ППТ и ПМТ - 1,244 га.
32. Красноармейский район:

- 32.1. количество земельных участков - 3,
32.2. количество правообладателей - 1,
32.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
32.4. земли промышленности (3 участка, 1 правообладатель) - 1,217 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,113 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га;
32.5. ППТ и ПМТ - 1,217 га.
- Курганская область:
33. Щучанский район:
33.1. количество земельных участков - 8,
33.2. количество правообладателей - 6,
33.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
33.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 3,523 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,88 км) - 0,760 га, под ВОЛС (0,68 км) - 0,405 га, под подъездную дорогу (0,33 км) - 0,33 га;
33.5. ППТ и ПМТ - 3,193 га.
34. Мишкинский район:
34.1. количество земельных участков - 4,
34.2. количество правообладателей - 3,
34.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
34.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,205 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,11 км) - 0,118 га, под ВОЛС (0,11 км) - 0,063 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
34.5. ППТ и ПМТ - 1,195 га.
35. Шумихинский район:
35.1. количество земельных участков - 4,
35.2. количество правообладателей - 3,
35.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
35.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,373 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,19 км) - 0,223 га, под ВОЛС (0,21 км) - 0,126 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
35.5. ППТ и ПМТ - 1,363 га.
36. Юргамышский район:
36.1. количество земельных участков - 4,
36.2. количество правообладателей - 3,
36.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
36.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3

правообладателя) – 1,069 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под АМС – 1,0 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,03 км) – 0,035 га, под ВОЛС (0,04 км) – 0,024 га, под подъездную дорогу (0,01 км) – 0,01 га;
36.5. ППТ и ПМТ – 1,059 га.

37. Кетовский район:
37.1. количество земельных участков – 6,
37.2. количество правообладателей – 2,
37.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 2,
37.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) – 1,809 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,45 км) – 0,525 га, под ВОЛС (0,45 км) – 0,270 га;
37.5. земли населенных пунктов (3 участка, 1 правообладатель) – 0,285 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под ШВК – 0,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) – 0,187 га, под ВОЛС (0,14 км) – 0,084 га;
37.6. ППТ и ПМТ – 2,094 га.

38. Варгашинский район:
38.1. количество земельных участков – 4,
38.2. количество правообладателей – 3,
38.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 3,
38.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,369 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,240 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (0,025 км) – 0,025 га;
38.5. ППТ и ПМТ – 1,344 га.

39. Лебяжьевский район:
39.1. количество земельных участков – 8,
39.2. количество правообладателей – 5,
39.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 5,
39.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателей) – 7,687 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,55 км) – 0,665 га, под ВОЛС (0,49 км) – 0,294 га, под подъездную дорогу (4,7 км) – 4,7 га;
39.5. ППТ и ПМТ – 2,987 га.

40. Макушинский район:
40.1. количество земельных участков – 3,
40.2. количество правообладателей – 3,
40.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 3,
40.4. земли населенных пунктов (3 участка, 3 правообладателя) – 0,789 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под ШВК – 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,415 га, под ВОЛС (0,6 км) – 0,36 га;
40.5. ППТ и ПМТ – 0,789 га.

41. Петуховский район:
41.1. количество земельных участков – 4,
41.2. количество правообладателей – 4,
41.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 4,
41.4. земли населенных пунктов (4 участка, 4 правообладателя) – 2,084 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,430 га, под ВОЛС (0,30 км) – 0,18 га, под подъездную дорогу (0,46 км) – 0,46 га;
41.5. ППТ и ПМТ – 1,624 га.

Оренбургская область:
42. г. Орск:
42.1. количество земельных участков – 4,
42.2. количество правообладателей – 3,
42.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 3,
42.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) – 1,819 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,3 км) – 0,345 га, под ВОЛС (0,25 км) – 0,15 га, под подъездную дорогу (0,31 км) – 0,31 га;
42.5. ППТ и ПМТ – 1,509 га.

43. Гайский район:
43.1. количество земельных участков – 4,
43.2. количество правообладателей – 3,
43.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 3,
43.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,319 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) – 0,09 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (0,125 км) – 0,125 га;
43.5. ППТ и ПМТ – 1,194 га.

Пермский край:
44. Чернушинский район:
44.1. количество земельных участков – 4,
44.2. количество правообладателей – 2,
44.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 2,
44.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) – 1,684 га, в т.ч.
- плошадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,4 км) – 0,32 га, под ВОЛС (0,5 км) – 0,3 га, под подъездную дорогу (0,05 км) – 0,05 га,
ППТ и ПМТ – 1,634 га.

Масштаб выполнения графической части работ:

10	Технические условия для земель населенных пунктов М: 1:500, для земель иных категорий М 1:2000 Кол-во обособленных участков по землям лесного фонда в раз- резах лесничеств: Республика Башкортостан: ГБУ РБ «Янаульское лесничество» - 3, ГБУ РБ «Туймазинское лесничество» - 14, ГБУ РБ «Кугарчинское лесничество» - 8, ГБУ РБ «Зилеирское лесничество» - 18, ГБУ РБ «Иглинское лесничество» - 3. Челябинская область: ЧОБУ «Ашинское лесничество» - 7, ЧОБУ «Златоустовское лесничество» - 10, ЧОБУ «Миасское лесничество» - 3. Курганская область: ГКУ «Юргамышское лесничество» - 3.
	Работы выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994г (часть первая), №14-ФЗ от 26.01.1996г (часть вторая); - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г; - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон N 101-ФЗ от 24.07.2002г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" - Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857) - Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.; - «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ 88). 1991г. - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.100.60-КТН-088-15 - «Порядок организации работ по оформлению прав на земельные участки под проектно-изыскательские, строительные, монтажные работы, эксплуатацию объектов ТПиР, КР и ИП ОАО «АК «Транснефть»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 - Положение по оформлению прав организаций системы «Транснефть» на недвижимое имущество; - Местные нормативно-правовые акты; - Настоящее техническое задание.

Перечень материалов предоставляемых Заказчику	1. Документация, предварительного согласования места размещения объекта, оформленного землеустроительным делом (в 1 экземпляре в бумажном виде, на электронном носителе в формате сканированного документа (*.pdf) и в формате разработки Microsoft Word, Excel), включающее: 1.1. пояснительную записку; 1.2. экспликацию земельных участков, согласованных на период строительства, с перечнем землепользователей, отводимых площадей, кадастровых номеров и категорий земель; 1.3. постановление (решения) уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; 1.5. периодические печатные издания, посредством которых проинформировано население о предстоящем предоставлении земельных участков; 1.6. письмо лица, инициатора информационного сообщения, о поступлении (на поступлении) обращений, предложений, возражений населения по поводу предоставления земельных участков; 1.7. материалы публичных слушаний (при необходимости); 1.8. расчеты убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.9. акты определения убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.10. заключения (согласия, протоколы общего собрания участников долевой собственности на земельные участки) собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, определяющих условия использования и восстановления земель земельных участков; 1.11. документы подтверждающие права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов на земельные участки (копии решений о предоставлении земельных участков, свидетельств о государственной регистрации прав, договоров аренды земельных участков или оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним); 1.12. Согласования контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации. 2. Документация по планировке территорий: 2.1. решения уполномоченных органов о разработке документации по планировке территории, об утверждении указанной документации – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) в 1 экз. 2.2. материалы публичных слушаний (при необходимости) – в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) в 1 экз; 2.3. документы по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межеваний территории) – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) в 1 экз.; 3. Материалы межевания и кадастрового учета земельных участков для строительства объекта; 3.1. межевые планы по 2 экз. (1 экз. – в орган кадастрового учета, 1 экз. – Заказчику) на каждый земельный участок на бумаж-
--	--

ном носителе, прошито и скреплено подписью и оптическим печать кадастрового инженера, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

3.2. кадастровый паспорт на каждый образованный участок на бумажном носителе в 4 экз, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

3.3. план (схема), выполненный на основе кадастрового плана территории (с расстановкой подложкой) с привязкой к нефтепроводу (с указанием наименования нефтепровода и километража) с нанесенными границами образованных земельных участков (или их частей), правообладателей земельных участков, кадастровых номеров - в 1 экз. на бумажном носителе: отдельно по каждому участку и в 1 экз в формате разработки (*.tab) на электронном носителе.

4. Документация по оформлению прав на земельные участки на период строительства объекта:

4.1. предварительные соглашения с частными собственниками, землепользователями, арендаторами об условиях использования и восстановления земельных участков (включая технические условия на рекультивацию нарушенных земель);

4.1. договоры аренды (соглашения о временном занятии земель, об установлении сервитута) земельных участков со всеми приложениями (в том числе: расчет стоимости убытков, включая упущенную выгоду) - в 4-х экз. (1 экземпляр после подписания возвращается Арендодателю (земельному пользователю) а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате разработки (Microsoft Word) и сканированного документа (*.pdf);

4.2. документы, подтверждающие показатели примененные в расчетах убытков и упущенной выгоды: показатели урожайности и цены реализации сельскохозяйственной продукции, должны подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от органов в области статистики, либо в районных управлений сельского хозяйства. Закупочная цена посадочного материала и урожайности должна подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от органов в области статистики, либо принимаются по рыночным ценам, подтвержденным установленным органом;

4.3. решения уполномоченных органов (лиц) о предоставлении земельных (лесных) участков - в 3 экз. (1 экз. - оригинал, 2 экз. - копий заверенные принявшим решение органом), а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

4.4. проект освоения лесов на участок лесного фонда - в 2-х экз.;

4.5. положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.;

4.6. приказ уполномоченного органа в сфере лесных отношений об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.;

4.7. лесная декларация на участок лесного фонда с отметкой

уполномоченного органа в сфере лесных отношений о ее согласовании: - в 1 экз. (формируется в 3 экз. 2 экз. передается в уполномоченный орган в сфере лесных отношений);

4.8. копии правоустанавливающих документов правообладателей на земельные участки (свидетельства, договора аренды) - в 1 экз.;

4.9. копии регистрационных, учредительных документов правообладателей на земельные участки - в 1 экз.;

12. Особые условия

Сведения о количестве, местоположениях, категориях, площадях и правообладателях земельных участков, количестве записываемых сведений о земельных (лесных) участках, количестве заключаемых договоров (соглашений о временном занятии) земельных участков, количестве учреждений с которыми согласовываются материалы по отводу земель являются ориентировочными и будут уточнены при предварительном согласовании места размещения и проектировании объекта. Ориентировочные сведения о земельных участках приведены в Приложениях к настоящему техническому заданию.

Необходимость формирования земельных (лесных) участков с постановкой их на государственный кадастровый учет, а также земельных участков, находящихся в частной собственности (в том числе общей долевой собственностью граждан) определяется действующим законодательством и собственниками указанных земельных участков.

Работы выполняются в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство объекта.

Дополнительные работы, осуществленные Подрядчиком в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты Подрядчика, а также затраты на получение платных сведений ГРН, ЕГРП, о пунктах ГТС, выписок из лесного реестра и др. сведений входят в стоимость контрактной цены и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.

ЗАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУТА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



24.02.2016 г. № 407-П

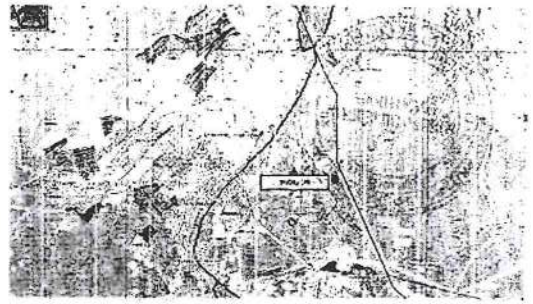
О разработке проекта планировки и межевания территории

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правлами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, действующим в настоящее время в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2008 г. № 40-ФЗ с изменениями от 10.10.2011 г. № 59-ФЗ. «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2008 г. № 40-ФЗ с изменениями от 10.10.2011 г. № 59-ФЗ».

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» разработку проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МИ Уралкинефтепродукт. Строительств», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, ВС ПК-4 (проектные коммуникации АМС, КТП, ШВК, ВОЛС/ВЛ).

2. Состав и оформление проекта планировки и межевания выдвинуть в соответствии с требованиями «Разрешительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативными и правовыми документами, действующими на территории Челябинской области в области градостроительной документации, документов по планировке и межеванию территории».

3. Утверждению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Полова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отбору земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования территории.



Приложение 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.02.2016 г. № 407-П
Разрешение: Стор. расположенное общество



В.А. Жилин

Златоустовского городского округа

земельного участка по землеуладкам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом по взаимодоговоренности со средствами массовой информации. 4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексеев Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет». 5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арсентьевскую Д.А.

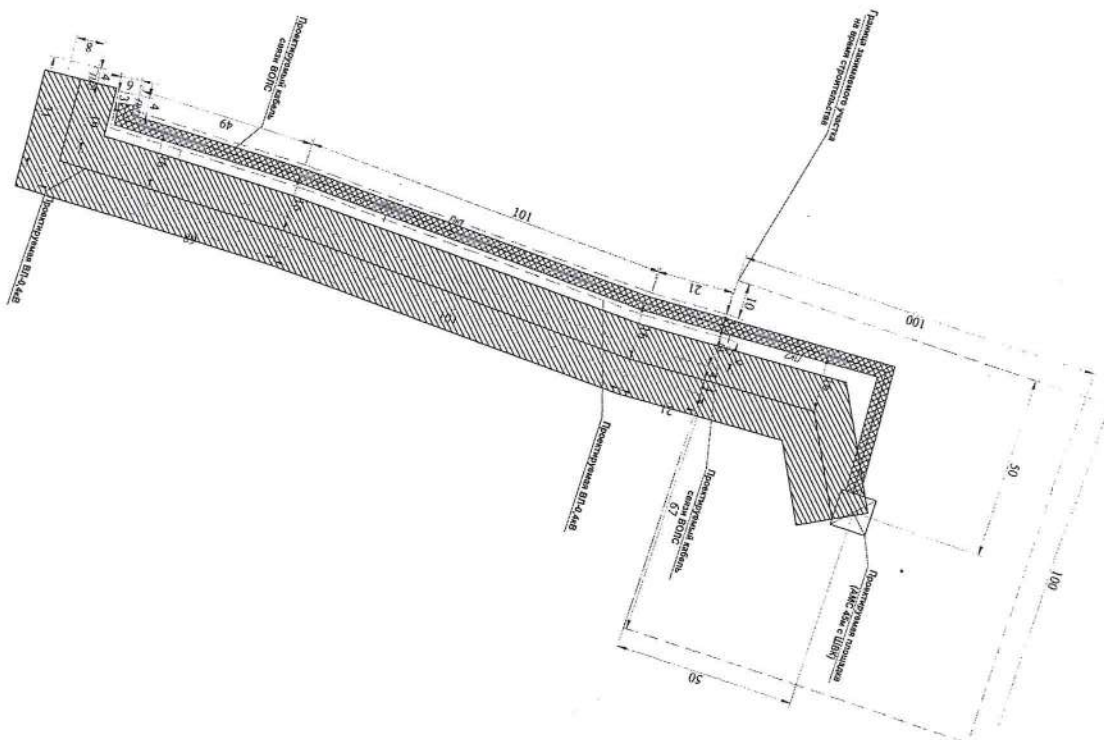


Приложение 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.02.2016 г. № 407-П

Расширение прокуратуры, УИД-3, ОБСМ.

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Александр Н.С. 24.02.2016 г.

КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР 		(Имя, Фамилия, Отчество) (Пол) (Дата рождения) (Место рождения) (Паспорт) (СНИЛС) (ИНН) (Адрес) (Телефон) (E-mail) (Подпись) (Печать) (Подпись) (Печать)		(Имя) (Фамилия) (Отчество) (Пол) (Дата рождения) (Место рождения) (Паспорт) (СНИЛС) (ИНН) (Адрес) (Телефон) (E-mail) (Подпись) (Печать) (Подпись) (Печать)	
--	--	---	--	---	--

 $\alpha \gamma$

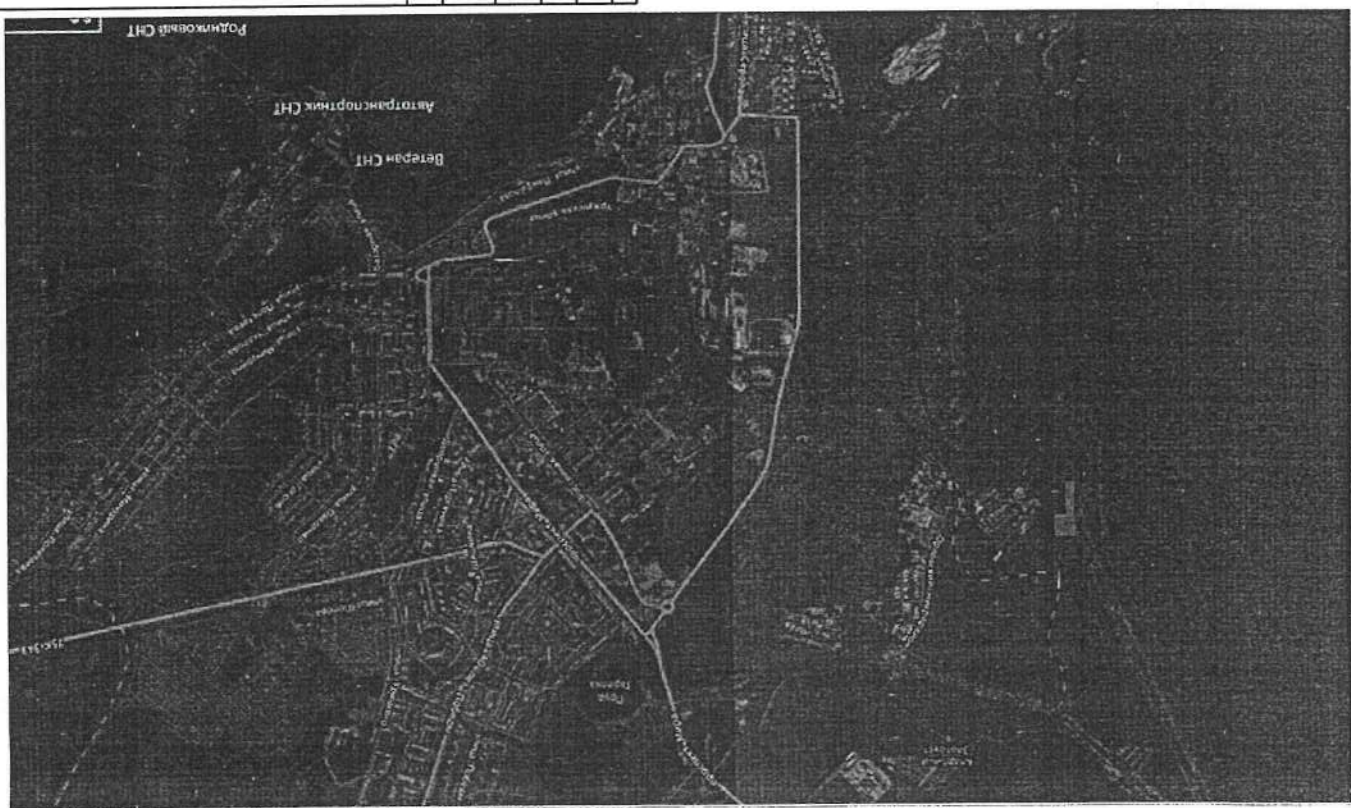
Wird N nach	Nach w. Daten	Es ist und N

[illegible]

Имя	Кол	Знач	№гол	Полном	Дата
Терехов				Степанов А.А.	02.16
Ильин				Ильинский И.И.	02.16
Лавров				Лавровский И.И.	02.16
И.контр.				Ильинский О.О.	02.16

[illegible]

07/14/2016-RT.MT



1.  2. 		3. 		4. 		5. 		6. 		7. 		8. 		9. 		10. 		11. 		12. 		13. 		14. 		15. 		16. 		17. 		18. 		19. 		20. 		21. 		22. 		23. 		24. 		25. 		26. 		27. 		28. 		29. 		30. 		31. 		32. 		33. 		34. 		35. 		36. 		37. 		38. 		39. 		40. 		41. 		42. 		43. 		44. 		45. 		46. 		47. 		48. 		49. 		50. 		51. 		52. 		53. 		54. 		55. 		56. 		57. 		58. 		59. 		60. 		61. 		62. 		63. 		64. 		65. 		66. 		67. 		68. 		69. 		70. 		71. 		72. 		73. 		74. 		75. 		76.	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--

к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.07.2017 г. № 289-П



Indirizzo: 50010 Lucca in via dell'Industria 1

The authors wish to express their appreciation to the following: Dr. H. W. D. 1949

[illegible]

^aChlorine is present in the polymer as a catalyst residue.

Topiques: CMC after A3 ECEM Actio

112727-10

Chen, Y. and J. H. Wu. 1995. The effects of temperature and salinity on the growth and survival of the Chinese bay anchovy, *Anchoa mitchilli* (Pisces: Engraulidae). *Journal of Experimental Marine Biology and Ecology* 190:1-12.

of the "lost" generation.

A. A. CATERPILLAR

J. H. KENNEDY

C. A. Wipac

Figure 1. Chemical structures of the monomers and the copolymers.

Главный инженер

Д.Н. Ботвинцев

Проект планировки и застройки территории разработан в соответствии с техническим заданием, градостроительными решениями, документацией об использовании земельного участка на период строительства, техническим регламентам, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической пожарной безопасности, а так же требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренным чертежам мероприятий.

(1) 2000-01-01	2000-01-01	2000-01-01

[illegible]

Содержание		Лист
Введение	5	06/74/2016-ПП.МТ
Проект планировки территории		
1 Исходные данные для проектирования	7	
2 Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства	8	
2.1 Административное положение	8	
2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия	8	
2.3 Гидрогеологические условия	9	
2.4 Сведения о современном использовании территории	9	
2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях	9	
3 Проектные решения. Проектируемые сооружения	11	
3.1 Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта	11	
3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций	11	
3.3 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	12	
4 Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	14	
5 Охрана окружающей среды	15	
5.1 Нормативно-правовая база	15	
5.2 Источники загрязнения почв	15	
5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий	16	
5.4 Объекты историко-культурного наследия	16	
5.5 Мероприятия по охране недр	16	
6 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	17	
7 Планировочные решения	19	
8 Границы красных линий	20	
Проект межевания территории		
9 Введение	21	
10 Сведения о земельных участках	22	
11 Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы	24	
12 Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования	25	

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/74/2016-ПП.МТ					
Лист 3					

13	Ведомость координат образуемых земельных участков	26
14	Заключение проектной организации	27
	Приложения	
1	Техническое задание на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»	28
2	Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 406-р от 24.02.2016 г.	45
	Чертежи	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	47
2	Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:500)	48
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
3	Чертеж межевания территории с отображением красных линий (М 1:500)	49
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории города Златоуст административного центра Златоустовского городского округа Челябинской области (БС НУП-1/9) является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 406-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области и техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

Проектируемый объект будет входить в состав ведомственной сети связи и предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы АО «АК Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» выполнен ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании контракта № 01-2015-778 от 21.08.2015 г. на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 190 ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция от 08.03.2015);

- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 136 от 25.10.2001 г. (действующая редакция от 13.07.2015);

-Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. (действующая редакция от 13.07.2015);

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Полн.	Дата

.06/74/2016-ПП.МТ	Лист
	5

- Проект планировки и межевания территории под строительство объекта проектирования направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территорий. Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которого производится строительство объекта: «СПРС МН Удальсбизнеспарков. Строительство».

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/74/2016-ПП.МТ	Лист
	6

Проект планировки территории

1. Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке и межеванию территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 406-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области;
- материалы Правил землепользования и застройки г. Златоуст Челябинской области;
- кадастровый план территории;

В состав проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм статьи 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;
2. Проект межевания территории.

Имя	Фамилия	Инициалы	Место рождения	Дата рождения	Пол	Лист	7
Имя	Фамилия	Инициалы	Место рождения	Дата рождения	Пол	Лист	7

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства

2.1 Административное положение

В административном отношении проектируемый участок относится к территории города Златоуст, административного центра Златоустовского округа Челябинской области. Город расположен в европейской части России, на реке Ай (бассейн Уфы), в 110 км к западу от областного центра Челябинска (160 км по железнодорожной линии) и в 1750 км к востоку от Москвы (1941 км по железной дороге).

Ближайшими населенными пунктами района производства работ являются п. Центральный, с. Куваши относящиеся к территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

По территории района проходят автомобильные дороги: Федеральная трасса М-5 «Урал», Златоуст – Меловедовка – Куся, Златоуст – Миасс – Чебаркуль.

2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Исходя из характера рельефа, гидрогеологических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории с учетом отмеченных геологических процессов и явлений, а также наличия месторождений полезных ископаемых, в границах проектируемого участка территории благоприятные для строительства. Рассматриваемая территория Челябинской области, расположенная в горно-лесной зоне Предуралья. Рельеф города типично горный, с резкими перепадами высот. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить горизонтально залегающие толщи палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Породы представлены преимущественно глинами и тяжелыми суглинками разнообразных цветов. Первые представлены глинами и тяжелыми суглинками миктопластичной и тугопластичной консистенции, с показателями текучести 0,25-0,5. Грунты устойчивы. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83, составляет 250-300 КПа (2,5-3,0 кгс/см). Территория Златоустовского городского округа расположена в умеренных широтах вдали от Атлантического океана.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Безморозный период наименьший по области: 108-126 дней.

[illegible]

2.3 Гидрогеологические условия

Основными реками Златоустовского городского округа являются: река Ай- левый приток Уфы. Протекает по территории Златоуста, Кузинского и Саткинского районов Челябинской области, а также по Башкортостану. Река Баргуш - левый приток реки Ай. Речка Чувашка - левый приток реки Ай.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертинными отложениями. Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды напорные, безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

2.4 Сведения о современном использовании территории

Проектируемый объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемый объект пересекает ряд существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций, пересечения с которыми будут выполнены строго в соответствии с выданными техническими условиями.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации строительства проектируемого объекта расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области заключается в изъятии из оборота пахотных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда);

- в постоянное пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Общий отвод земель по всем видам ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

1,0389 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения

кадастровых работ).

Имя, № инст. а	Подп. и дат. а	Взам. инв. №
Имя	Код	Лист
№ док.	Подп.	Дат. а
06/74/2016-ПП.МТ		
Лист		
9		

Имя, № инст. а	Подп. и дат. а	Взам. инв. №
Имя	Код	Лист
№ док.	Подп.	Дат. а
06/74/2016-ПП.МТ		
Лист		
10		

3. Проектные решения. Проектируемые сооружения

3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта

Проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» (Сеть подвижной радиосвязи стандарта DMR (digital mobile radio) БС НУП-1/9 обеспечит надежную качественную цифровую связь в регионах РФ, высокоскоростной доступ в информационное общество со всеми возможностями для общения, обмена информацией, получения государственных услуг, образования и др.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области БС НУП-1/9, осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями к проекту «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» в объём строительства, а следовательно, в проект полосы отвода на территории Златоустовского городского округа Челябинской области входит:

- ВЛ10 кВ, предназначенная для передачи или распределения электрической энергии для бесперебойного функционирования оборудования;

- АМС (антенно-мачтовое сооружение) - для расположения на них антенно-фидерного оборудования;

- ВОЛС- для обеспечения трансмиссии (создания транспортной сети). Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелеукладчиком. После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена размерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленных в местах, обеспечивающих их сохранность. Переходы через автодороги с улучшенным покрытием намечено выполнить методом прокола (ТНБ). Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепроводам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно-измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты.

3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Район производства работ находится в достаточно обжитой промышленной и

Имя № подл.	Подп. и дат а	Врам. инв. №

Дат.	Учен.	Исст.	Мб. учст.	Гл. учст.	Ил. учст.	06/74/2016-III.МТ	Лист 11

сельскохозяйственной зоне с развитой сетью асфальтированных дорог. Кроме того, район покрыт сетью грунтовых проселочных дорог, движение автотранспорта по которым возможно в летнее время года.

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению

пожарной безопасности

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем одновременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по ГО», утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115, а также, приказом МЧС России «Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 23.03.1999 № 013с, проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

На проектируемом объекте отсутствует технологический процесс, таким образом, не предполагается производство, использование, переработка, транспортировка, хранение или уничтожение пожаро- и взрывоопасных веществ и материалов, а также отсутствуют технологическое оборудование, к которому предъявлены особые требования.

Объект укладывается в грунт, и защищен от опасных воздействий, в случае образования зоны возможных сильных разрушений.

На данном участке отсутствуют усилительные и регенерационные пункты, а также объекты с постоянным и временным пребыванием персонала. Линейный персонал, обслуживающий проектируемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», имеет при себе средства связи и проинструктирован о действиях в случае наступления ЧС.

В зоны возможного образования завалов и катастрофического затопления трасса «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» не попадает.

Лист № _____	Подп. и дат а	Взам. инв. № _____
--------------	---------------	--------------------

[illegible]

Имя, № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривает регулярный осмотр территорий.

Для предупреждения пожара необходимо исключить условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде источников зажигания, а также максимально возможным применением пожаробезопасных материалов.

Исключение условий образования горючей среды достигается следующими проектными решениями:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы проектируемого кабеля в горючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, желобов;
- устройством молниезащиты.

Имя, № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Имя, Код, Лист, № док., Подп., Дата

06/74/2016-ПП.МТ

Лист 13

Имя, № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

4. Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Производство работ по строительству должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода:

- организационно-техническая подготовка строительства (подготовительный период);
- основной период.

Подготовительный период:

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы подготовительных работ: организационный период, мобилизационный период, подготовительно-технологический период.

Основной период:

Основные работы включают в себя:

- инженерная подготовка площадки;
- земляные работы;
- забивка свай;
- устройство фундаментов;
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж оборудования;
- изоляционные и теплоизоляционные работы;
- пуско-наладочные работы;
- рекультивация;
- благоустройство.

При выполнении работ в зимний период на момент начала строительства необходимо выполнить работы по расчистке полос отвода линейных объектов от снега. Расчистка от снега производится бульдозером. Снег используется для устройства зимних вдольтрассовых технологических проездов. Границы полосы отвода обозначают столбами (колыями) и лентами, запрещающими проезд за границу полосы отвода.

Имя, Код, Лист, № док., Подп., Дата

06/74/2016-ПП.МТ

Лист 14

5. Охрана окружающей природной среды

5.1 Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

-Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

-Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362.;

-Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственным»;

-Постановление № 262 от 07.05.2003 г. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;

-Нормы отвода земель для линий связи. СН 461-74;

5.2 Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источниками загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство — смыв удобрений с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, не канализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

При выполнении намеченных проектом работ по строительству проектируемого объекта воздействие будет в процессе строительства и будет незначительным, и кратковременным, так как ограничено периодом строительства.

Связано оно в основном с механическими нарушениями площадного типа - планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:

-хозбытовые сточные воды и жидкие бытовые стоки;

-твёрдые бытовые отходы,

Воздействие от намеченных данным проектом работ незначительно и краткоременно, так как ограничено периодом строительства. Кроме того, проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительно-монтажных работ).

5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий

Проектируемые работы для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» в административном отношении работы намечены на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

На территории производства работ по строительству объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» особо охраняемые территории отсутствуют.

5.4 Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия. На территории производства работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

5.5 Мероприятия по охране недр

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения непр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр в настоящей работе не предусматривается.

6. Мероприятия по охране и рациональному использованию

земельных ресурсов

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается:

- в изъятии земель сельскохозяйств во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование;
- в перераспределении почвогрунтов (смешении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры.

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушенные земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов и рекультивация сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ.

Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой:

- возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель;
- строительные и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель.

Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства.

Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя до начала строительных работ;
- транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;

- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полосы отвода на пашне и выгоде.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/74/2016-ПП.МТ

Лист
17

06/74/2016-ПП.МТ

Лист
18

7. Планировочные решения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок под размещением АМС разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранеезапроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

-ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности

-«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013 г.;

ДПО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

-ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

-СП 18.1330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

8. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)»).

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В границах проекта планировки сформированы красные линии относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения. Проектируемые красные линии определены в соответствии с действующим инженерным обеспечением территории.

В связи с этим границы красных линий устанавливаются по ширине границы полосы отвода проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

-охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, напряжение линии до 20 (кВ) на расстоянии 10 м;

-охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 м от крайних кабелей.

Имя № инв.	Лист	06/74/2016-III.МТ	19
Пол и дата	Взам. инв. №		

Имя, № посыл.	Пол и дата	Взвешив. инв. №
---------------	------------	-----------------

[illegible]

9. Проект межевания территории

Введение

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В данном проекте межевания отображаются:

- красные линии проектируемого линейного объекта;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков планируемых для строительства;

Границы земельных участков формируемых на период строительства, отображаются на территориях находящихся частной собственности, общей долевой собственности и государственной собственности.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Пошт	Дт г а

Изм.	Кол	Лист	№ док	Пошт	Дт г а
Имя	№ подл	Подп и дата	Взвеш ив. №	06/74/2016-ПП.МТ	
					Лист
					21

10. Сведения о земельных участках

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Земельным кодексом РФ, Градостроительный кодексом РФ перевод отводимых под строительство объекта земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения не требуется.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», представлена в таблице 1.

Таблица 1- Сводная экспликация площадей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Арендатор	площадь, га
1	74:25:0100401	Государственная собственность	нет	1,0389
ИТОГО				1,0389

Площади земельных участков, приведенные в таблице, являются ориентировочными (подлежат уточнению при проведении кадастровых работ).

Площади земельных участков, испрашиваемые для строительства проектируемого объекта, приведены с учетом отвода под строительство площадок, входящих в инфраструктуру линейных объектов.

При разработке проекта учитываются следующие требования:

- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;

Имя	№ подл	Подп и дата	Взвеш ив. №	06/74/2016-ПП.МТ	
					Лист
					22

- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;
- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;
- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и возвратить земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, землепользователям и арендаторам земельных участков;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;
- не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

Имя	№ позн	Полн и дат а	Взвеш ния №
-----	--------	--------------	-------------

Имя	Код	Лист	№ док	Пооп	Дата
06/74/2016-ПП.МТ					
Лист 23					

Имя	№ позн	Полн и дат а	Взвеш ния №
-----	--------	--------------	-------------

11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам (землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием этих участков, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Имя	Код	Лист	№ док	Пооп	Дата
06/74/2016-ПП.МТ					
Лист 24					

12. Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования

Проект межевания выполнен для образования частей земельных участков для размещения объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство проектируемого объекта отображены на чертеже межевания территории.

Образуемые и измененные земельные участки соответствуют установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

В результате проведения проектных работ из части квартала 74:25:0100401 образовались следующие участки:

1. 74:25:0100401:ЗУ1 Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 74:25:0100401. Под размещение ВЛ-10кВ, АМС (ППСК), ВОЛС. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

Имя	Код	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
-----	-----	------	--------	-------	------

Имя	Код	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
06/74/2016-ПП.МТ					Лист
					25

13. Ведомость координат образуемых земельных участков

74:25:0100401:ЗУ1

№ п.п.	Директ. Углы	Длина линий, м	ΔSпоп	X	Y	Δпоп
1	96° 7,4'	99,84	5,0	607 840,61	2 193 888,13	7,5
2	186° 7,8'	100,00	5,0	607 829,96	2 193 987,40	7,5
3	276° 7,4'	99,83	5,0	607 730,53	2 193 976,72	7,5
4	6° 7,5'	46,77	5,0	607 741,18	2 193 877,46	7,5
5	276° 8,0'	22,56	5,0	607 787,68	2 193 882,45	7,5
6	186° 39,3'	33,22	5,0	607 790,09	2 193 860,02	7,5
7	276° 44,1'	6,57	5,0	607 757,09	2 193 856,17	7,5
8	6° 39,1'	39,63	5,0	607 757,86	2 193 849,65	7,5
9	96° 12,1'	29,07	5,0	607 797,22	2 193 854,24	7,5
10	120° 48,5'	103,23	5,0	607 794,08	2 193 883,14	7,5
11	185° 56,4'	1,74	5,0	607 741,21	2 193 971,80	7,5
12	276° 52,9'	1,75	5,0	607 739,48	2 193 971,62	7,5
13	6° 38,0'	1,73	5,0	607 739,69	2 193 969,88	7,5
14	275° 10,5'	81,93	5,0	607 741,41	2 193 970,08	7,5
15	2° 38,9'	1,73	5,0	607 748,80	2 193 888,48	7,5
16	92° 19,0'	1,73	5,0	607 750,53	2 193 888,56	7,5
17	181° 57,8'	1,75	5,0	607 750,46	2 193 890,29	7,5
18	96° 34,6'	40,86	5,0	607 748,71	2 193 890,23	7,5
19	275° 17,0'	1,74	5,0	607 744,03	2 193 930,82	7,5
20	4° 36,0'	1,75	5,0	607 744,19	2 193 929,09	7,5
21	95° 17,0'	1,74	5,0	607 745,93	2 193 929,23	7,5
22	335° 41,8'	104,06	5,0	607 745,77	2 193 930,96	7,5
Площадь - 10389 кв.м						

Имя	Код	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
-----	-----	------	--------	-------	------

Имя	Код	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
06/74/2016-ПП.МТ					Лист
					26

14. Заключение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

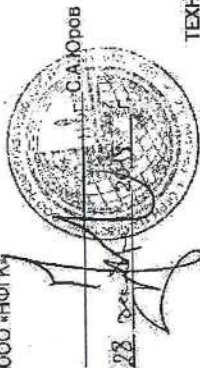
Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Имя, № позн. Подп. и дата

Имя	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
					06/74/2016-ПП.МТ	27

Приложение №1
к контракту № 01-2015-778
от 28.08.2015 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НФТК»



Утверждаю:
Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
АО «Связьтранснефть»



И.В.Халатов

2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте:
«СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Республика Башкортостан, Челябинская область, Курганская область, Оренбургская область, Пермский край
3	Заказчик	АО «Связьтранснефть»
4	Подрядчик	ООО «НФТК»
5	Цель работ	Предварительное согласование места размещения объекта. Отвод земельных участков на период строительно-монтажных работ.
6	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
7	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются: 1. Доверенность на представление интересов Заказчика. 2. Ориентировочное место размещения объекта.
8	Состав работ	1. Выбор земельных участков и предварительное согласование места размещения объекта: 1.1. Сбор и систематизация исходных материалов (данных), полученных от Заказчика. 1.2. Получение согласований контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации (при необходимости). 1.3. Получение от землепользователей (собственников, земле-владельцев, арендаторов земель) согласований, определяющих условия использования и восстановления (технические условия на рекультивацию нарушенных земель) земельных участков, предварительных расчетов стоимости за использование земель, стоимости рекультивации; убытков, включая упущенную выгоду. 1.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (публикация в СМИ объявления - при необходимости). 1.5. Выполнение натурного технического обследования лесного

участка с материально-денежной оценкой лесных насаждений и составлением акта натурального технического обследования (подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков).

1.6. Утверждение акта натурального технического обследования (проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков) органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

2. Оформление документов по планировке территорий

2.1. Внесение изменений в утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (субъектов РФ, муниципальных образований).

2.2. Обращение в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления заявления о подготовке (о принятии решения) документации по планировке территории.

2.3. Сопровождение утверждения уполномоченным органом технического задания на разработку документации по планировке территории.

2.4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территории.

2.5. Согласование с уполномоченным органом проектов планировки и межевания территории на публичных слушаниях (при необходимости) с оформлением соответствующих протоколов.

2.6. Утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления документации по планировке территории.

3. Межевание и сопровождение процедуры постановки на кадастровый учёт земельных участков для строительства объекта.

- анализ проектной и землеустроительной документации (материалов предварительного согласования места размещения объекта);
- получение сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка);
- получение выписки из ЕГРП (при необходимости);
- установление границ земельных участков на местности с закреплением поворотных точек межевыми знаками;
- формирование межевых планов;
- согласование местоположения границ земельных участков с землепользователями;
- актуализация данных и документов, сформированных по первому и второму этапу.
- подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт и необходимых для кадастрового учета документов;
- получение кадастровых паспортов земельных участков.

4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды (субаренды, соглашений о временном занятии, соглашений об установлении сервитута) земельных участков: - получение решений уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; - подача заявлений о предоставлении земельных участков, с приложением установленных документов; - получение решений уполномоченных лиц о предоставлении правообладателям или уполномоченных лиц о предоставлении земельных участков на период строительства; - подготовка и подписание у правообладателей договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков на период строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и сопровождение их заключения; - согласование договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков с Заказчиком, оперативное устранение замечаний, подписание у Арендодателя (землепользователя); - обеспечение государственной регистрации договоров аренды земельных (лесных) участков (в случае если это требуется действующим законодательством); - разработка, согласование, обеспечение проведения экспертизы и утверждения уполномоченным органом в сфере лесных отношений по субъекту РФ проекта освоения лесов; формирование, подача и обеспечение согласования лесной демаркации на участок лесного фонда.	Ориентировочные сведения о земельных участках: Республика Башкортостан: 1. Татышлинский район: 1.1. количество земельных участков - 7, 1.2. количество правообладателей (землепользователей, земле-владельцев, арендаторов, собственников) испрашиваемых зе-мельных участков - 5, 1.3. количество смежных землепользователей с которыми со-гласовываются границы земельных участков - 5, 1.4. земли сельскохозяйственного назначения всего - (4 участка, 4 правообладателя) - 1,400га, в т.ч. - площади объекты: под антенно-мачтовое сооружение (АМС) и шкаф всепогодный климатический (ШВК) - 1,014 га, - линейные объекты: под линию электропередач (ЛЭП) - (0,13км) - 0,134 га, под волоконно-оптический кабель (ВОЛС) (0,17км) - 0,102га, под подъездную дорогу (0,15км) - 0,15 га; 1.5. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,392 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП - (0,06км) - 0,078 га, под ВОЛС (0,5км) - 0,300га; 1.6. Площадь земельного участка на которую разрабатывается
9 Объемы работ	

проект планировки территории и проект межевания территории
(далее - ППТ и ПМТ) - 2,642 га.

2. Калтаганский район:

- 2.1. количество земельных участков - 4,
- 2.2. количество правообладателей - 3,
- 2.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 2.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,289 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,157га, под ВОЛС (0,08 км) - 0,048га, под подъездную дорогу (0,07) - 0,07га;
- 2.5. ППТ и ПМТ - 1,219 га.

3. Янаульский район:

- 3.1. количество земельных участков - 4,
- 3.2. количество правообладателей - 2,
- 3.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,
- 3.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 2,179 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,7 км) - 0,800 га, под ВОЛС (0,55 км) - 0,33га, под подъездную дорогу (0,035км) - 0,035га.
- 3.5. ППТ и ПМТ - 2,144 га.

4. Илишевский район:

- 4.1. количество земельных участков - 8,
- 4.2. количество правообладателей - 5,
- 4.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,
- 4.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателей) - 3,452 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,400 га, под ВОЛС (0,29км) - 0,174га, под подъездную дорогу (0,85) - 0,85га.
- 4.5. ППТ и ПМТ - 2,602 га.

5. Чекигушевский район:

- 5.1. количество земельных участков -11,
- 5.2. количество правообладателей - 6,
- 5.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
- 5.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,363 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,23 км) - 0,259 га, под ВОЛС (0,15км) - 0,09 га;
- 5.5. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 1,904 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,17 км) - 0,226 га, под ВОЛС (0,45 км) - 0,27 га, под подъездную дорогу (0,38км) - 0,38 га;
- 5.6. ППТ и ПМТ - 2,887 га.

6. Шаранский район:

- 6.1. количество земельных участков - 8,
- 6.2. количество правообладателей - 6,
- 6.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
- 6.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 4,188 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,2 км) - 0,28 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,7 км) - 1,7 га;
- 6.5. ППТ и ПМТ - 2,488 га.

7. Кушнаренковский район:

- 7.1. количество земельных участков - 4,
- 7.2. количество правообладателей - 3,
- 7.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 7.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,142 га, в т.ч.
- под площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- под линейные объекты: под ЛЭП (0,07 км) - 0,086 га, под ВОЛС (0,07 км) - 0,042 га, под подъездную дорогу (2,0 км) - 2,00 га;
- 7.5. ППТ и ПМТ - 1,142 га.

8. Туймазинский район:

- 8.1. количество земельных участков - 17,
- 8.2. количество правообладателей - 7,
- 8.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 10,
- 8.4. земли сельскохозяйственного назначения (6 участков, 6 правообладателей) - 1,650 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,232га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,3 км) - 0,3 га;
- 8.5. земли лесного фонда (11 участков, 1 правообладатель) - 7,652 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 3,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (3,70 км) - 4,130 га, под ВОЛС (0,8 км) - 0,48 га;
- 8.6. ППТ и ПМТ - 9,002 га.

9. Еремеевский район:

- 9.1. количество земельных участков - 4,
- 9.2. количество правообладателей - 4,
- 9.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
- 9.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,959 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,75 км) - 0,855 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,00 км) 3,00 га;
- 9.5. ППТ и ПМТ - 1,959 га.

10. Чишминский район:

- 10.1. количество земельных участков - 4,
10.2. количество правообладателей - 3,
10.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 1,467 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,26 км) - 0,313 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
10.5. ППТ и ПМТ - 1,417 га.
11. Белебеевский район:
11.1. количество земельных участков - 4,
11.2. количество правообладателей - 3,
11.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,644 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,220 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,32 км) - 0,32 га;
11.5. ППТ и ПМТ - 1,324 га.
12. Бижбулякский район:
12.1. количество земельных участков - 8,
12.2. количество правообладателей - 8,
12.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (8 участков, 8 правообладателей) - 4,459 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,32 км) - 0,391 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,86 км) - 1,86 га;
12.5. ППТ и ПМТ - 2,599 га.
13. Миякинский район:
13.1. количество земельных участков - 4,
13.2. количество правообладателей - 4,
13.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,719 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,235 га, под ВОЛС (0,2 км) - 0,12 га, под подъездную дорогу (0,35 км) - 0,35 га;
13.5. ППТ и ПМТ - 1,369 га.
14. Стерлибашевский район:
14.1. количество земельных участков - 4,
14.2. количество правообладателей - 4,
14.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,413 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,109 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,2 км) - 3,2 га;
14.5. ППТ и ПМТ - 1,213 га.
15. Давлекановский район:
15.1. количество земельных участков - 4,
15.2. количество правообладателей - 4,
15.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 3,314 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,6 км) - 0,690 га, под ВОЛС (2,6 км) - 1,56 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
15.5. ППТ и ПМТ - 3,264 га.
16. Аургазинский район:
16.1. количество земельных участков - 7,
16.2. количество правообладателей - 3,
16.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,769 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,95 км) - 1,075 га, под ВОЛС (1,8 км) - 1,08 га, под подъездную дорогу (0,6 км) - 0,6 га;
16.5. ППТ и ПМТ - 3,169 га.
17. Мелеузовский район:
17.1. количество земельных участков - 8,
17.2. количество правообладателей - 6,
17.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 5,809 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,799 га, под ВОЛС (0,37 км) - 0,222 га, под подъездную дорогу (2,76 км) - 2,76 га;
17.5. ППТ и ПМТ - 3,049 га.
18. Кугарчинский район:
18.1. количество земельных участков - 23,
18.2. количество правообладателей - 13,
18.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельного назначения (15 участков, 12 правообладателей) - 10,102 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 3,056 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,62 км) - 0,736 га, под ВОЛС (3,75 км) - 2,250 га, под подъездную дорогу (4,06 км) - 4,06 га,
18.5. земли лесного фонда (8 участка, 1 правообладатель) - 5,373 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (2,85 км) - 3,165 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га;

18.6. ППТ и ПМТ – 11,415 га.

19. Златоустовский район:

19.1. количество земельных участков - 22,

19.2. количество правообладателей - 4,

19.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 18,

19.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,391 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,117 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,17 км) - 0,17 га,

19.5. земли лесного фонда (18 участков, 1 правообладатель) - 10,486 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 5,07 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (3,65 км) - 4,135 га, под ВОЛС (2,14 км) - 1,281 га;

19.6. ППТ и ПМТ - 11,707 га.

20. Хайбуллинский район:

20.1. количество земельных участков - 9,

20.2. количество правообладателей - 8,

20.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,

20.4. земли сельскохозяйственного назначения (9 участков, 8 правообладателей) - 21,981 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,739 га, под ВОЛС (0,19 км) - 0,114 га, под подъездную дорогу (19,1 км) - 19,1 га;

20.5. ППТ и ПМТ - 2,881 га.

21. Уфимский район:

21.1. количество земельных участков - 1,

21.2. количество правообладателей - 1,

21.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,

21.4. земли сельскохозяйственного назначения (1 участок, 1 правообладатель) - 1,00 га, в т.ч. площадной объект: под АМС - 1,00 га;

21.5. ППТ и ПМТ - 1 га.

22. Иглинский район:

22.1. количество земельных участков - 10,

22.2. количество правообладателей - 5,

22.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

22.4. земли сельскохозяйственного назначения (7 участков, 5 правообладателей) - 5,290 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,12 км) - 0,156 га, под ВОЛС (0,20 км) - 0,120 га, под подъездную дорогу (3 км) - 3,00 га;

22.5. лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,409 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,25 км) - 0,305 га, под ВОЛС

(0,15 км) - 0,09 га;

22.6. ППТ и ПМТ - 3,699 га.

23. Салаватский район:

23.1. количество земельных участков - 4,

23.2. количество правообладателей - 4,

23.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

23.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,869 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,195 га, под ВОЛС (1,00 км) - 0,600 га, под подъездную дорогу (0,06 км) - 0,06 га;

23.5. ППТ и ПМТ - 1,809 га.

Челябинская область:

24. Ашинский район:

24.1. количество земельных участков - 7,

24.2. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,

24.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,

24.4. земли лесного фонда (7 участков, 1 правообладатель) - 2,086 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,296 га, под ВОЛС (1,07 км) - 0,762 га;

24.5. ППТ и ПМТ - 2,086 га.

25. Усть-Катавский район:

25.1. количество земельных участков - 8,

25.2. количество правообладателей - 4,

25.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

25.4. земли населенных пунктов (8 участков, 4 правообладателя) - 8,557 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,445 га, под ВОЛС (0,14 км) - 0,084 га, под подъездную дорогу (6 км) - 8 га;

25.5. ППТ и ПМТ - 2,557 га.

26. Саткинский район:

26.1. количество земельных участков - 8,

26.2. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

26.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

26.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателей) - 3,065 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,65 км) - 0,775 га, под ВОЛС (0,22 км) - 0,132 га, под подъездную дорогу (0,13) - 0,13 га;

26.5. ППТ и ПМТ - 2,935 га.

27. Златоустовский район:

27.1. количество земельных участков - 10,

27.2. количество правообладателей - 1,

27.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
27.4. земли лесного фонда (10 участков, 1 правообладатель) - 3,983 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,69 км) - 1,071 га, под ВОЛС (1,45 км) - 0,87 га;
27.5. ППТ и ПМТ - 3,983 га.

28. Мисский район:

28.1. количество земельных участков - 3,
28.2. количество правообладателей - 1,
28.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
28.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,329 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,165 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га;
28.5. ППТ и ПМТ - 1,329 га.

29. Сосновский район:

29.1. количество земельных участков - 4,
29.2. количество правообладателей - 3,
29.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
29.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,126 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,12 км) - 0,072 га, под подъездную дорогу (1,9 км) 1,9 га;
29.5. ППТ и ПМТ - 1,226 га.

30. Чебаркульский район:

30.1. количество земельных участков - 1,
30.2. количество правообладателей - 1,
30.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
30.4. земли промышленности (1 участок, 1 правообладатель) - 0,3 га, в т.ч. линейные объекты: под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га;
30.5. ППТ и ПМТ - 0,3 га.

31. Еткульский район:

31.1. количество земельных участков - 4,
31.2. количество правообладателей - 3,
31.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
31.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 2,814 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (1,57 км) - 1,57 га;
31.5. ППТ и ПМТ - 1,244 га.

32. Красноармейский район:

32.1. количество земельных участков - 3,
32.2. количество правообладателей - 1,
32.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
32.4. земли промышленности (3 участка, 1 правообладатель) - 1,217 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,113 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га;
32.5. ППТ и ПМТ - 1,217 га.

Курганская область:

33. Щучанский район:

33.1. количество земельных участков - 8,
33.2. количество правообладателей - 6,
33.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
33.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 3,523 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,88 км) - 0,760 га, под ВОЛС (0,68 км) - 0,405 га, под подъездную дорогу (0,33 км) - 0,33 га;
33.5. ППТ и ПМТ - 3,193 га.

34. Мишкинский район:

34.1. количество земельных участков - 4,
34.2. количество правообладателей - 3,
34.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
34.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,205 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,11 км) - 0,118 га, под ВОЛС (0,11 км) - 0,063 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
34.5. ППТ и ПМТ - 1,195 га.

35. Шумихинский район:

35.1. количество земельных участков - 4,
35.2. количество правообладателей - 3,
35.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
35.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,373 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,19 км) - 0,223 га, под ВОЛС (0,21 км) - 0,126 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
35.5. ППТ и ПМТ - 1,363 га.

36. Юргамышский район:

36.1. количество земельных участков - 4,
36.2. количество правообладателей - 3,
36.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
36.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3

правообладателя) – 1,069 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС – 1,0 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,03 км) – 0,035 га, под ВОЛС (0,04 км) – 0,024 га, под подъездную дорогу (0,01 км) – 0,01 га;
36.5. ППТ и ПМТ – 1,059 га.

37. Кетовский район:

37.1. количество земельных участков - 6,
37.2. количество правообладателей - 2,
37.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,
37.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) – 1,809 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,45 км) – 0,525 га, под ВОЛС (0,45 км) – 0,270 га;
37.5. земли населенных пунктов (3 участка, 1 правообладатель) – 0,285 га, в т.ч.
- площадные объекты: под ШВК – 0,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) – 0,187 га, под ВОЛС (0,14 км) – 0,084 га;
37.6. ППТ и ПМТ – 2,094 га.

38. Варгашинский район:

38.1. количество земельных участков - 4,
38.2. количество правообладателей - 3,
38.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
38.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,369 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,240 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (0,025 км) – 0,025 га;
38.5. ППТ и ПМТ – 1,344 га.

39. Лебяжьевский район:

39.1. количество земельных участков - 8,
39.2. количество правообладателей - 5,
39.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,
39.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателей) – 7,687 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,55 км) – 0,665 га, под ВОЛС (0,49 км) – 0,294 га, под подъездную дорогу (4,7 км) – 4,7 га;
39.5. ППТ и ПМТ – 2,987 га.

40. Макушинский район:

40.1. количество земельных участков - 3,
40.2. количество правообладателей - 3,
40.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
40.4. земли населенных пунктов (3 участка, 3 правообладателя) – 0,789 га, в т.ч.
- площадные объекты: под ШВК – 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,415 га, под ВОЛС (0,6 км) – 0,36 га;
40.5. ППТ и ПМТ – 0,789 га.

41. Петуховский район:

41.1. количество земельных участков - 4,
41.2. количество правообладателей - 4,
41.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
41.4. земли населенных пунктов (4 участка, 4 правообладателя) – 2,084 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,430 га, под ВОЛС (0,30 км) – 0,18 га, под подъездную дорогу (0,46 км) – 0,46 га;
41.5. ППТ и ПМТ – 1,624 га.

Оренбургская область:

42. г. Орок:

42.1. количество земельных участков - 4,
42.2. количество правообладателей - 3,
42.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
42.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) – 1,819 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,3 км) – 0,345 га, под ВОЛС (0,25 км) – 0,15 га, под подъездную дорогу (0,31 км) – 0,31 га;
42.5. ППТ и ПМТ – 1,509 га.

43. Гайский район:

43.1. количество земельных участков - 4,
43.2. количество правообладателей - 3,
43.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
43.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,319 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) – 0,09 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (0,125 км) – 0,125 га;
43.5. ППТ и ПМТ – 1,194 га.

Пермский край:

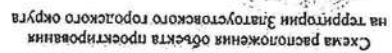
44. Чернушинский район:

44.1. количество земельных участков - 4,
44.2. количество правообладателей - 2,
44.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,
44.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) – 1,684 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,4 км) – 0,32 га, под ВОЛС (0,5 км) – 0,3 га, под подъездную дорогу (0,05 км) – 0,05 га;
ППТ и ПМТ – 1,634 га.

Масштаб выполнения графической части работ:

	для земель населенных пунктов М: 1:500, для земель иных категорий М 1:2000 Кол-во обособленных участков по землям лесного фонда в раз- рез лесничества: Республика Башкортостан: ГБУ РБ «Янаульское лесничество» - 3, ГБУ РБ «Туймазинское лесничество» - 14, ГБУ РБ «Кугарчинское лесничество» - 8, ГБУ РБ «ЗилAIRское лесничество» - 18, ГБУ РБ «Иглинское лесничество» - 3. Челябинская область: ЧОБУ «Ашинское лесничество» - 7, ЧОБУ «Златоустовское лесничество» - 10, ЧОБУ «Миасское лесничество» - 3. Курганская область: ГКУ «Юргамышское лесничество» - 3.
10 Технические условия	Работы выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994г (часть первая), №14-ФЗ от 26.01.1996г (часть вторая); - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г; - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон N 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857) - «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.; - «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ 88), 1991 г. - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.100.60-КТН-088-15 «Порядок организации работ по оформлению прав на земельные участки под проектно-капитальные, строительные, монтажные работы, эксплуатацию объектов ТП, КР и ИП ОАО «АК «Транснефть»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 «Положение по оформлению прав организаций системы «Транснефть» на недвижимое имущество»; - Местные нормативно-правовые акты; - Настоящее техническое задание.

Перечень материалов предоставляемых Заказчику	1. Документация предварительного согласования места размещения объекта, оформленного землеустроительным делом (в 1 экземпляре в бумажном виде, на электронном носителе в формате сканированного документа (*.pdf) и в формате разработки Microsoft Word, Excel), включающее: 1.1. пояснительную записку; 1.2. экспликацию земельных участков, согласованных на период строительства, с перечнем землепользователей, отводимых площадей, кадастровых номеров и категорий земель; 1.3. постановления (решения) уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; 1.5. периодические печатные издания, посредством которых проинформировано население о предстоящем предоставлении земельных участков; 1.6. письмо лица, инициатора информационного сообщения, о поступлении (не поступлении) обращения, предложений, возражений населения по поводу предоставления земельных участков; 1.7. материалы публичных слушаний (при необходимости); 1.8. расчеты убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.9. акты определения убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.10. заключения (согласия, протоколы общего собрания участников долевой собственности на земельные участки) собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов соглашений, определяющих условия использования и восстановления земельных участков; 1.11. документы подтверждающие права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов на земельные участки (копии решения о предоставлении земельных участков, свидетельств о государственной регистрации прав, договоров аренды земельных участков или оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним); 1.12. Согласования контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации. 2. Документация по планировке территорий: 2.1. решения уполномоченных органов о разработке документации по планировке территории, об утверждении указанной документации – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз. 2.2. материалы публичных слушаний (при необходимости) – в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз.; 2.3. документы по планировке территорий (проекты планировки территории и проекты межеваний территории) – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз.; 3. Материалы межевания и кадастрового учета земельных участков для строительства объекта; 3.1. межевые планы по 2 экз. (1 экз. – в орган кадастрового учета, 1 экз. – Заказчику) на каждый земельный участок на бумаж-
--	---

[illegible]

4. Отсутствуют разногласия по результатам рассмотрения материалов налоговой информации (Алексеев Н.В.)

Знакомство с материалами дела на официальном сайте Златоустовского городского округа (Алексеев Н.В.)

Знакомство с материалами дела на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети Интернет.

5. Протокол заседания комиссии вынесен.

На заседании комиссии рассмотрено дело по существу, материалы дела не соответствуют требованиям Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) за исполнением обязанностей налогоплательщиков, владельцев объектов недвижимости, физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица» от 03.07.2017 № 135-ФЗ.

Аргументация Д.А.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ		ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛ	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Содержание		Лист
Введение	Проект планировки территории	5
1	Исходные данные для проектирования	7
2	Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства	8
2.1	Административное положение	8
2.2	Рельеф, геоморфология и климатические условия	8
2.3	Гидрогеологические условия	8
2.4	Сведения о современном использовании территории	9
2.5	Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях	9
3	Проектные решения. Проектируемые сооружения	11
3.1	Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта	11
3.2	Обоснование схем транспортных коммуникаций	11
3.3	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	12
4	Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	14
5	Охрана окружающей среды	15
5.1	Нормативно-правовая база	15
5.2	Источники загрязнения почв	15
5.3	Характеристика особо охраняемых природных территорий	16
5.4	Объекты историко-культурного наследия	16
5.5	Мероприятия по охране недр	16
6	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	17
7	Планировочные решения	19
8	Границы красных линий	20
Проект межевания территории		
9	Введение	21
10	Сведения о земельных участках	22
11	Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы	24
12	Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования	25

13	Ведомость координат образуемых земельных участков	26
14	Заключение проектной организации	28
Приложения		
1	Техническое задание на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»	29
2	Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 404-р от 24.02.2016 г.	46
Чертежи		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	48
2	Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:500)	49
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
3	Чертеж межевания территории с отображением красных линий (М 1:500)	51
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории города Златоуст административного центра Златоустовского городского округа Челябинской области, БС Уреньга (Ростелеком) является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 404-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области и техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

Проектируемый объект будет входить в состав ведомственной сети связи и предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы АО «АК Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» выполнен ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании контракта № 01-2015-778 от 21.08.2015 г. на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 190 ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция от 08.03.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 136 от 25.10.2001 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. (действующая редакция от 13.07.2015);

Имя, № поля	Пол, и дат а	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

08/74/2016-ПП.МТ	Лист	5
------------------	------	---

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция от 13.07.2015)
- Федеральный закон «О связи» №126-ФЗ от 18.06.2003 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.94 г. (действующая редакция от 02.05.2015);
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.94 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (действующая редакция от 13.07.2015);
- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция от 28.07.2015);
- Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция от 26.08.2013);
- Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ».

Проект планировки и межевания территории под строительство объекта проектирования направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территорий. Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которого производится строительство объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Имя № посыл.	Пол, и дата	Взвеш. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/74/2016-ПП.МГ	Лист	6

Проект планировки территории

1. Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке и межеванию территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 404-р от 24.02.2016 г. О разработке проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области;
- материалы Правил землепользования и застройки г. Златоуст Челябинской области;
- кадастровый план территории;

В состав проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм статьи 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;
2. Проект межевания территории.

Имя, Код, Лист, № док, Подп. и дат а, Взам. инв. №

Имя, № инв. Лист, № докум. Подп. и дат а

08/74/2016-ПП.МТ

Лист 7

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства

2.1 Административное положение

В административном отношении проектируемый участок располагается в западной части города Златоуст, административного центра Златоустовского округа Челябинской области. Город расположен в европейской части России, на реке Ай (бассейн Уфы), в 110 км к западу от областного центра Челябинска (160 км по железнодорожной линии) и в 1750 км к востоку от Москвы (1941 км по железной дороге).

По территории района проходят автомобильные дороги: Федеральная трасса М-5 «Урал», Златоуст – Медведевка – Куся, Златоуст – Миасс – Чебаркуль.

2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Исходя из характера рельефа, гидрогеологических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории с учетом отмеченных геологических процессов и явлений, а также наличия месторождений полезных ископаемых, в границах проектируемого участка территории благоприятные для строительства. Рассматриваемая территория Челябинской области, расположенная в горно-лесной зоне Предуралья. Рельеф города типично горный, с резкими перепадами высот. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить горизонтально залегающие толщи палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Породы представлены преимущественно глинами и тяжелыми суглинками разнообразных цветов. Первые представлены глинами и тяжелыми суглинками мягкопластичной и тугопластичной консистенции, с показателями текучести 0,25-0,5. Грунты устойчивы. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83, составляет 250-300 КПа (2,5-3,0 кгс/см). Территория Златоустовского городского округа расположена в умеренных широтах вдали от Атлантического океана.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Безморозный период наименьший по области: 108-126 дней.

2.3 Гидрогеологические условия

Основными реками Златоустовского городского округа являются: река Ай-левый приток Уфы. Протекает по территории Златоуста, Кусинского и Саткинского районов

Имя, Код, Лист, № док, Подп. и дат а, Взам. инв. №

Имя, № инв. Лист, № докум. Подп. и дат а

08/74/2016-ПП.МТ

Лист 8

Челябинской области, а также по Башкортостану. Река Батруш - левый приток реки Ай.
Река Чувашка - левый приток реки Ай.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями. Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды напорные, безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

2.4 Сведения о современном использовании территории

Проектируемый объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения; землях населенного пункта.

Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемый объект пересекает ряд существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций, пересечения с которыми будут выполнены строго в соответствии с выданными техническими условиями.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации строительства проектируемого объекта расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области заключается в изъятии из оборота пахотных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

-во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда);

- в постоянное пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 142/78 тм-т1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВОЛС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Общий отвод земель по всем видам угодий во временное пользование составляет — 0,3054 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

3. Проектные решения. Проектируемые сооружения

3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта

Проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» (Сеть подвижной радиосвязи стандарта DMR (digital mobile radio) БС Уренгоя (Ростелеком) обеспечит надежную качественную цифровую связь в регионах РФ, высокоскоростной доступ в информационное общество со всеми возможностями для общения, обмена информацией, получения государственных услуг, образования и др.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта «СПРС МН Уралсинефтопровод. Строительство», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области БС Уреньга (Ростелеком), осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями к проекту «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» в объём строительства, а следовательно, в проект полосы отвода на территории Златоустовского городского округа Челябинской области входит:

- ВОЛС- для обеспечения трансмиссии (создания транспортной сети). Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелеукладчиком. После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена замерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленных в местах, обеспечивающих их сохранность. Переходы через автодороги с улучшенным покрытием намечено выполнить методом прокола (ГНБ). Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепроводам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно-измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты.

3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Район производства работ находится в достаточно обжитой сельскохозяйственной зоне с развитой сетью асфальтированных дорог. Кроме того, район покрыт сетью грунтовых проселочных дорог, движение автотранспорта по которым возможно в летнее время года.

Имя № инв.	Пол и дата	Врач. инв. №
------------	------------	--------------

[illegible]

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по ГО», утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115, а также, приказом МЧС России «Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 23.03.1999 № 0136, проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

На проектируемом объекте отсутствует технологический процесс, таким образом, не предполагается производство, использование, переработка, транспортировка, хранение или уничтожение пожаро- и взрывоопасных веществ и материалов, а также отсутствует технологическое оборудование, к которому предъявлены особые требования.

Объект укладывается в грунт, и защищен от опасных воздействий, в случае образования зоны возможных сильных разрушений.

На данном участке отсутствуют усиленные и регенерационные пункты, а также объекты с постоянным и временным пребыванием персонала. Линейный персонал, обслуживающий проектируемый объект: «СПРС МН Уралнефтепровод. Строительство», имеет при себе средства связи и проинструктирован о действиях в случае наступления ЧС.

В зоны возможного образования завалов и катастрофического затопления трасса «СПРС МН Уралсинефтепровод. Строительство» не попадает.

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривает регулярный осмотр территорий.

Для предупреждения пожара необходимо исключение условий горючей среды и исключение условий образования в горючей среде источников

Имя, № докум.	Пол и дата	Взам. инв. №
---------------	------------	--------------

[illegible]

зажигания, а также максимально возможным применением пожаробезопасных материалов.

Исключение условий образования горючей среды достигается следующими проектными решениями:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы проектируемого кабеля в горючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействия которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, желобов;
- устройством молниезащиты.

Изм. № докум.
Лист и дата
Изм. № докум.

Лист
13

08/74/2016-ПП.МТ

4. Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Производство работ по строительству должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода:

- организационно-техническая подготовка строительства (подготовительный период);
- основной период.

Подготовительный период:

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы подготовительных работ: организационный период; мобилизационный период; подготовительно-технологический период.

Основной период:

Основные работы включают в себя:

- инженерная подготовка площадки;
- земляные работы;
- забивка свай;
- устройство фундаментов;
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж оборудования;
- изоляционные и теплоизоляционные работы;
- пуско-наладочные работы;
- рекультивация;
- благоустройство.

При выполнении работ в зимний период на момент начала строительства необходимо выполнить работы по расчистке полос отвода линейных объектов от снега. Расчистка от снега производится бульдозером. Снег используется для устройства зимних вдольтрассовых технологических проездов. Границы полосы отвода обозначают столбами (колыями) и лентами, запрещающими проезд за границу полосы отвода.

Изм. № докум.
Лист и дата
Изм. № докум.

Лист
14

08/74/2016-ПП.МТ

5. Охрана окружающей природной среды

5.1 Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362.;
- Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного»;
- Постановление № 262 от 07.05.2003 г. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- Нормы отвода земель для линий связи. СН 461-74;

5.2 Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источниками загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство — срыв удобрений с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, не канализованные населенные пункты, а также действующие нефтепромысловые объекты.

При выполнении намеченных проектом работ по строительству проектируемого объекта воздействие будет в процессе строительства и будет незначительным, и кратковременным, так как ограничено периодом строительства.

Связано оно в основном с механическими нарушениями площадного типа планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:

-хозбытовые сточные воды и жидкие бытовые стоки;
-твёрдые бытовые отходы.

Воздействие от намеченных данным проектом работ незначительно и краткоременно, так как ограничено периодом строительства. Кроме того, проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительство-монтажных работ).

5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий

Проектируемые работы для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод, Строительство» в административном отношении работы намечены на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

На территории производства работ по строительству объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» особо охраняемые территории отсутствуют.

5.4 Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия. На территории производства работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

5.5 Мероприятия по охране недр

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр в настоящей работе не предусматривается.

[illegible][illegible]

6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отходов минерального и плодородного грунта.

В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается:

- в изъятии земель сельхозугодий во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование;
- в перераспределении почвотрунтов (смешении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры.

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушенные земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов и рекультивация сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительно-монтажных работ.

Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой:

- возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель; строительство и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель.

Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства.

Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя до начала строительных работ;
транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;

Имя № покл.	Полн. и дат а	Взам. ниб №
-------------	---------------	-------------

[illegible]

- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полос отвода на пашне и выгоне.

Имя № докум.	Полн. и дат а	Взам. инв. №
--------------	---------------	--------------

[illegible]

7. Планировочные решения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок под размещением АМС разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранеезапроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

-ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности

-«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013 г.;

-ЛПБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

-ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

-СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

8. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)».

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В границах проекта планировки сформированы красные линии относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения. Проектируемые красные линии определены в соответствии с действующим инженерным обеспечением территории.

В связи с этим границы красных линий устанавливаются по ширине границы полосы отвода проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:
-охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, напряжение линии до 20(кВ) на расстоянии 10 м;

-охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 м от крайних кабелей.

Имя, Кол	Лист	№ док	Подп	Дата
Имя, Кол	Лист	№ док	Подп	Дата

Имя, Кол	Лист	№ док	Подп	Дата
Имя, Кол	Лист	№ док	Подп	Дата

08/74/2016-III.MT

Лист

08/74/2016-III.MT

Лист

19

Имя, Кол	Лист	№ док	Подп	Дата
Имя, Кол	Лист	№ док	Подп	Дата

Имя, Кол	Лист	№ док	Подп	Дата
Имя, Кол	Лист	№ док	Подп	Дата

9. Проект межевания территории
Введение

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В данном проекте межевания отображаются:

- красные линии проектируемого линейного объекта;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков планируемых для строительства;

Границы земельных участков формируемых на период строительства, отображаются на территориях находящихся частной собственности, общей долевой собственности и государственной собственности.

Table with 4 columns: Имя, № докум, Дата, Лист

Table with 4 columns: Имя, № докум, Дата, Лист. Value: 08/74/2016-ИП.МТ, 21

10. Сведения о земельных участках

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Земельным кодексом РФ, Градостроительный кодексом РФ перевод отводимых под строительство объекта земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения не требуется.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-Г1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», представлена в таблице 1.

Таблица 1- Сводная экспликация площадей земельных участков

Table with 4 columns: № п/п, Кадастровый номер ЗУ, Собственник, Арендатор, площадь, га. Rows include state ownership and a total row.

Площади земельных участков, приведенные в таблице, являются ориентировочными (подлежат уточнению при проведении кадастровых работ).

Площади земельных участков, испрашиваемые для строительства проектируемого объекта, приведены с учетом отвода под строительство площадок, входящих в инфраструктуру линейных объектов.

При разработке проекта учитываются следующие требования:

- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;

Table with 4 columns: Имя, № докум, Дата, Лист

Table with 4 columns: Имя, № докум, Дата, Лист. Value: 08/74/2016-ИП.МТ, 22

- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- установить очередность заятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;
- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;
- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и возратить земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, земледельцам и арендаторам земельных участков;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;
- не допускать захлamlения, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

Имя	№ подл	Подп и лат а	Взвеш. нив. №

Имя	Код	Лист	№ док	Подп	Дата
08/74/2016-ПП.МТ					
					Лист
					23

11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам (землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием этих участков, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Имя	№ подл	Подп и лат а	Взвеш. нив. №

Имя	Код	Лист	№ док	Подп	Дата
08/74/2016-ПП.МТ					
					Лист
					24

12. Сведения об образуемых участках для размещения объекта

проектирования

Проект межевания выполнен для образования частей земельных участков для размещения объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство проектируемого объекта отображены на чертеже межевания территории.

Образуемые и измененные земельные участки соответствуют установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

В результате проведения проектных работ из части квартала 74:25:0201201 образовались следующие участки:

1. 74:25:0201201:3У1 Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под размещение ВОЛС. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Связь (Код 6.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

В результате проведения проектных работ из участка с кадастровым номером 74:25:0201201:3 образовались следующие участки:

1. 74:25:0201201:3:3У1 Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под размещение ВОЛС.

В результате проведения проектных работ из участка с кадастровым номером 74:25:0201201:5 образовались следующие участки:

1. 74:25:0201201:5:3У1(1) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под размещение ВОЛС.

2. 74:25:0201201:5:3У1(2) Местоположение: Челябинская область, Златоустовский городской округ, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 74:25:0201201. Под размещение ВОЛС.

13. Ведомость координат образуемых земельных участков

74:25:0201201:3У1

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔΣлон	X	Y	Σлон
1	277° 40.1'	24.43	5.0	605 753.70	2 208 968.86	7.5
2	261° 47.5'	80.40	5.0	605 756.96	2 208 944.65	7.5
3	255° 29.1'	83.43	5.0	605 745.48	2 208 865.07	7.5
4	253° 34.1'	83.71	5.0	605 724.57	2 208 784.30	7.5
5	253° 32.3'	12.21	5.0	605 700.89	2 208 704.01	7.5
6	274° 27.8'	9.64	5.0	605 697.43	2 208 692.30	7.5
7	4° 25.7'	6.09	5.0	605 698.18	2 208 682.69	7.5
8	94° 27.8'	9.64	5.0	605 704.25	2 208 683.16	7.5
9	73° 35.0'	12.21	5.0	605 703.50	2 208 692.77	7.5
10	73° 33.7'	83.71	5.0	605 706.95	2 208 704.48	7.5
11	75° 29.1'	83.43	5.0	605 730.64	2 208 784.77	7.5
12	81° 47.9'	80.40	5.0	605 751.55	2 208 865.54	7.5
13	97° 38.3'	23.85	5.0	605 763.02	2 208 945.12	7.5
14	359° 30.4'	329.90	5.0	605 759.85	2 208 968.76	7.5
15	111° 20.7'	3.74	5.0	606 089.74	2 208 965.92	7.5
16	173° 20.1'	13.61	5.0	606 088.38	2 208 969.40	7.5
17	180° 10.0'	30.92	5.0	606 074.86	2 208 970.98	7.5
18	184° 32.6'	68.03	5.0	606 043.94	2 208 970.89	7.5
19	158° 54.5'	3.00	5.0	605 976.12	2 208 965.50	7.5
20	185° 56.7'	20.85	5.0	605 973.32	2 208 966.58	7.5
21	178° 10.0'	1.25	5.0	605 952.58	2 208 964.42	7.5
22	179° 36.6'	16.16	5.0	605 951.33	2 208 964.46	7.5
23	179° 20.0'	0.86	5.0	605 882.18	2 208 966.77	7.5
24	269° 8.1'	5.96	5.0	605 866.02	2 208 966.88	7.5
25	359° 0.4'	1.73	5.0	605 865.16	2 208 966.89	7.5
26	359° 36.6'	16.16	5.0	605 865.07	2 208 960.93	7.5
27	358° 5.2'	69.19	5.0	605 882.96	2 208 960.90	7.5
28	358° 10.0'	1.25	5.0	605 932.11	2 208 958.48	7.5
29	5° 57.0'	23.54	5.0	605 933.36	2 208 958.44	7.5
30	5° 58.3'	37.88	5.0	605 976.77	2 208 960.88	7.5
31	90° 0.0'	0.94	5.0	606 014.44	2 208 964.82	7.5
32	0° 10.2'	67.62	5.0	606 015.38	2 208 964.82	7.5
33	179° 19.9'	329.32	5.0	606 083.00	2 208 965.02	7.5

Площадь - 2931 кв.м

74:25:0201201:3:3У1

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔΣлон	X	Y	Σлон
1	90° 0.0'	0.02	5.0	606 089.74	2 208 965.92	7.5
2	109° 59.0'	3.75	5.0	606 089.76	2 208 965.92	7.5
3	40° 13.3'	4.41	5.0	606 088.48	2 208 969.44	7.5
4	187° 35.7'	4.39	5.0	606 091.85	2 208 972.29	7.5
5	290° 51.3'	2.47	5.0	606 087.50	2 208 971.71	7.5
6	291° 20.7'	3.74	5.0	606 088.38	2 208 969.40	7.5

Площадь - 6 кв.м

74:25:0201201:5:3У1(1)

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS,оп	X	Y	Глоп
1	110° 51,3'	2,47	5,0	606 088,38	2 208 969,40	7,5
2	187° 38,7'	5,34	5,0	606 087,50	2 208 971,71	7,5
3	180° 9,4'	7,35	5,0	606 082,21	2 208 971,00	7,5
4	353° 20,1'	13,61	5,0	606 074,86	2 208 970,98	7,5
Площадь - 12 кв.м						

74:25:0201201:5:3У1(2)

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔS,оп	X	Y	Глоп
1	180° 10,5'	29,35	5,0	606 043,94	2 208 970,89	7,5
2	90° 0,0'	0,93	5,0	606 014,59	2 208 970,80	7,5
3	185° 58,2'	37,89	5,0	606 013,66	2 208 970,80	7,5
4	186° 0,5'	2,67	5,0	605 975,98	2 208 966,86	7,5
5	338° 54,5'	3,00	5,0	605 973,32	2 208 966,58	7,5
6	4° 32,6'	68,03	5,0	605 976,12	2 208 965,50	7,5
Площадь-106 кв.м						

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	08/74/2016-ПП.МТ	Лист	27
------	------	------	--------	------	------------------	------	----

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	08/74/2016-ПП.МТ	Лист	28
------	------	------	--------	------	------------------	------	----

14. Заключение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Приложение №1
к контракту №01-2015-778
от 23. декабря 2015 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НФГК»

Утверждено:
Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
АО «Уралсибнефтефть»

И.В.Халатов

20.15 г.

23.12.2015

С.А.Юров

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте:
«СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	СПРС МН Уралсибнефтепровода. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Республика Башкортостан, Челябинская область, Курганская область, Оренбургская область, Пермский край
3	Заказчик	АО «Связьтранснефть»
4	Подрядчик	ООО «НФГК»
5	Цель работ	Предварительное согласование места размещения объекта. Отвод земельных участков на период строительно-монтажных работ.
6	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
7	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются: 1. Доверенность на представление интересов Заказчика. 2. Ориентировочное место размещения объекта.
8	Состав работ	1. Выбор земельных участков и предварительное согласование места размещения объекта: 1.1. Сбор и систематизация исходных материалов (данных), полученных от Заказчика. 1.2. Получение согласований контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации (при необходимости). 1.3. Получение от землепользователей (собственников, земле-владельцев, арендаторов земель) согласований, определяющих условия использования и восстановления (технические условия на рекультивацию нарушенных земель) земельных участков, предварительных расчетов стоимости за использование земель, стоимости рекультивации; убытков, включая упущенную выгоду. 1.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (публикация в СМИ объявления - при необходимости). 1.5. Выполнение натурного технического обследования лесного

участка с материально-денежной оценкой лесных насаждений и составлением акта натурного технического обследования (подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков).

1.6. Утверждение акта натурного технического обследования (проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков) органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

2. Оформление документов по планировке территорий

2.1. Внесение изменений в утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (субъектов РФ, муниципальных образований).

2.2. Обращение в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления с заявлением о подготовке (о принятии решения) документации по планировке территории.

2.3. Сопровождение утверждения уполномоченным органом технического задания на разработку документации по планировке территории.

2.4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территории.

2.5. Согласование с уполномоченным органом проектов планировки и межевания территории на публичных слушаниях (при необходимости) с оформлением соответствующих протоколов.

2.6. Утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления документации по планировке территории.

3. Межевание и сопровождение процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков для строительства объекта.

- анализ проектной и землеустроительной документации (материалов предварительного согласования места размещения объекта);

- получение сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка);

- получение выписки из ЕГРП (при необходимости);

- установление границ земельных участков на местности с закреплением поворотных точек межевыми знаками;

- формирование межевых планов;

- согласование местоположения границ земельных участков с землепользователями;

- актуализация данных и документов, оформленных по первому и второму этапу.

- подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и необходимых для кадастрового учета документов;

- получение кадастровых паспортов земельных участков.

проект планировки территории и проект межевания территории (далее - ППТ и ПМТ) - 2,542 га. 2. Калтасинский район: 2.1. количество земельных участков - 4, 2.2. количество правообладателей - 3, 2.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 2.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,289 га, в т.ч. - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,157га, под ВОЛС (0,08 км) - 0,048га, под подъездную дорогу (0,07) - 0,07га; 2.5. ППТ и ПМТ - 1,219 га. 3. Янауловский район: 3.1. количество земельных участков - 4, 3.2. количество правообладателей - 2, 3.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2, 3.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 2,179 га, в т.ч. - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,7 км) - 0,800 га, под ВОЛС (0,55 км) - 0,33га, под подъездную дорогу (0,035км) - 0,035га; 3.5. ППТ и ПМТ - 2,144 га. 4. Иглинский район: 4.1. количество земельных участков - 8, 4.2. количество правообладателей - 5, 4.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5, 4.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 3,452 га, в т.ч. - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,400 га, под ВОЛС (0,29км) - 0,174га, под подъездную дорогу (0,85) - 0,85га. 4.5. ППТ и ПМТ - 2,602 га. 5. Чекигушевский район: 5.1. количество земельных участков - 11, 5.2. количество правообладателей - 6, 5.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6, 5.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,363 га, в т.ч. - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,23 км) - 0,259 га, под ВОЛС (0,15км) - 0,09 га; 5.5. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 1,904 га, в т.ч. - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,17 км) - 0,226 га, под ВОЛС (0,45 км) - 0,27 га, под подъездную дорогу (0,38км) - 0,38 га; 5.6. ППТ и ПМТ - 2,887 га.	
--	--

4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды (субаренды, соглашений о временном занятии, соглашений об установлении сервитута) земельных участков: - получение решения уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - подача заявлений о предоставлении земельных участков, с приложением установленных документов; - получение решений уполномоченных органов, согласий правообладателей или уполномоченных лиц о предоставлении земельных участков на период строительства; - подготовка и подписание у правообладателей договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков на период строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и сопровождение их заключения; - согласование договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков с Заказчиком, оперативное устранение замечаний, подписание у Арендодателя (землепользователя); - обеспечение государственной регистрации договоров аренды земельных (лесных) участков (в случае если это требуется действующим законодательством); - разработка, согласование, обеспечение проведения экспертизы и утверждения уполномоченным органом в сфере лесных отношений по субъекту РФ проекта освоения лесов; формирования, подача и обеспечение согласования лесной декларации на участок лесного фонда.	Ориентировочные сведения о земельных участках: Республика Башкортостан: 1. Татышлинский район: 1.1. количество земельных участков - 7, 1.2. количество правообладателей (землепользователей, земле- владельцев, арендаторов, собственников) испрашиваемых зе- мельных участков - 5, 1.3. количество смежных землепользователей с которыми со- гласовываются границы земельных участков - 5, 1.4. земли сельскохозяйственного назначения всего - (4 участка, 4 правообладателя) - 1,400га, в т.ч.: - плодородные объекты: под антенно-мачтовое сооружение (АМС) и шкаф всепогодный климатический (ШВК) - 1,014 га, - линейные объекты: под линию электропередач (ЛЭП) - (0,13км) - 0,134 га, под волоконно-оптический кабель (ВОЛС) (0,17км) - 0,102га, под подъездную дорогу (0,15км) - 0,15 га; 1.5. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,392 га, в т.ч. - плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП - (0,06км) - 0,078 га, под ВОЛС (0,5км) - 0,300га; 1.6. Площадь земельного участка на которую разрабатывается
--	---

6. Шаранский район:
- 6.1. количество земельных участков - 8,
6.2. количество правообладателей - 6,
6.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
6.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 4,188 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,2 км) - 0,28 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,7 км) - 1,7 га;
6.5. ППТ и ПМТ - 2,488 га.
7. Кушнаренковский район:
- 7.1. количество земельных участков - 4,
7.2. количество правообладателей - 3,
7.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
7.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,142 га, в т.ч.
- под плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- под линейные объекты: под ЛЭП (0,07 км) - 0,086 га, под ВОЛС (0,07 км) - 0,042 га, под подъездную дорогу (2,0 км) - 2,00 га;
7.5. ППТ и ПМТ - 1,142 га.
8. Туймазинский район:
- 8.1. количество земельных участков - 17,
8.2. количество правообладателей - 7,
8.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 10,
8.4. земли сельскохозяйственного назначения (6 участков, 6 правообладателей) - 1,650 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,232 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,3 км) - 0,3 га;
8.5. земли лесного фонда (11 участков, 1 правообладатель) - 7,652 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 3,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (3,70 км) - 4,130 га, под ВОЛС (0,8 км) - 0,48 га;
8.6. ППТ и ПМТ - 9,002 га.
9. Ермекеевский район:
- 9.1. количество земельных участков - 4,
9.2. количество правообладателей - 4,
9.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
9.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,959 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,75 км) - 0,855 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,00 км) 3,00 га;
9.5. ППТ и ПМТ - 1,959 га.
10. Чишминский район:

- 10.1. количество земельных участков - 4,
10.2. количество правообладателей - 3,
10.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
10.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 1,467 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,26 км) - 0,313 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
10.5. ППТ и ПМТ - 1,417 га.
11. Белебеевский район:
- 11.1. количество земельных участков - 4,
11.2. количество правообладателей - 3,
11.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
11.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,644 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,220 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,32 км) - 0,32 га;
11.5. ППТ и ПМТ - 1,324 га.
12. Бижбулякский район:
- 12.1. количество земельных участков - 8,
12.2. количество правообладателей - 8,
12.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,
12.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 8 правообладателей) - 4,459 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,32 км) - 0,391 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,86 км) - 1,86 га;
12.5. ППТ и ПМТ - 2,599 га.
13. Миякинский район:
- 13.1. количество земельных участков - 4,
13.2. количество правообладателей - 4,
13.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
13.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,719 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,235 га, под ВОЛС (0,2 км) - 0,12 га, под подъездную дорогу (0,35 км) - 0,35 га;
13.5. ППТ и ПМТ - 1,369 га.
14. Старобашевский район:
- 14.1. количество земельных участков - 4,
14.2. количество правообладателей - 4,
14.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
14.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,413 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га.

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,109 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,2 км) - 3,2 га; 14.5. ППТ и ПМТ - 1,213 га.

15. Давлекановский район:

15.1. количество земельных участков - 4,
15.2. количество правообладателей - 4,
15.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
15.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 3,314 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,6 км) - 0,690 га, под ВОЛС (2,6 км) - 1,56 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
15.5. ППТ и ПМТ - 3,264 га.

16. Аургазинский район:

16.1. количество земельных участков - 7,
16.2. количество правообладателей - 3,
16.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
16.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,769 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,95 км) - 1,075 га, под ВОЛС (1,8 км) - 1,08 га, под подъездную дорогу (0,6 км) - 0,6 га;
16.5. ППТ и ПМТ - 3,169 га.

17. Мелеузовский район:

17.1. количество земельных участков - 8,
17.2. количество правообладателей - 6,
17.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
17.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 5,809 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,799 га, под ВОЛС (0,37 км) - 0,222 га, под подъездную дорогу (2,76 км) - 2,76 га;
17.5. ППТ и ПМТ - 3,049 га.

18. Кугарчинский район:

18.1. количество земельных участков - 23,
18.2. количество правообладателей - 13,
18.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 13,
18.4. земли сельскохозяйственного назначения (15 участков, 12 правообладателей) - 10,102 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 3,056 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,62 км) - 0,736 га, под ВОЛС (3,75 км) - 2,250 га, под подъездную дорогу (4,06 км) - 4,06 га,
18.5. земли лесного фонда (8 участка, 1 правообладатель) - 5,373 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (2,85 км) - 3,165 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га;

18.6. ППТ и ПМТ - 11,415 га.

19. Зилаирский район:

19.1. количество земельных участков - 22,
19.2. количество правообладателей - 4,
19.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 18,
19.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,391 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,117 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,17 км) - 0,17 га,
19.5. земли лесного фонда (18 участков, 1 правообладатель) - 10,486 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 5,07 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (3,65 км) - 4,135 га, под ВОЛС (2,14 км) - 1,281 га;
19.6. ППТ и ПМТ - 11,707 га.

20. Хайбуллинский район:

20.1. количество земельных участков - 9,
20.2. количество правообладателей - 8,
20.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,
20.4. земли сельскохозяйственного назначения (9 участков, 8 правообладателей) - 21,981 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,739 га, под ВОЛС (0,19 км) - 0,114 га, под подъездную дорогу (19,1 км) - 19,1 га;
20.5. ППТ и ПМТ - 2,881 га.

21. Уфимский район:

21.1. количество земельных участков - 1,
21.2. количество правообладателей - 1,
21.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
21.4. земли сельскохозяйственного назначения (1 участок, 1 правообладатель) - 1,00 га, в т.ч. плодородной объект: под АМС - 1,00 га;
21.5. ППТ и ПМТ - 1 га.

22. Иглинский район:

22.1. количество земельных участков - 10,
22.2. количество правообладателей - 5,
22.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,
22.4. земли сельскохозяйственного назначения (7 участков, 5 правообладателей) - 5,290 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,12 км) - 0,156 га, под ВОЛС (0,20 км) - 0,120 га, под подъездную дорогу (3 км) - 3,00 га;
22.5. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,409 га, в т.ч.

- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,25 км) - 0,305 га, под ВОЛС

(0,15 км) – 0,09 га;
22.6.ППТ и ПМТ – 3,699 га.

23. Салаватский район:
23.1. количество земельных участков - 4,
23.2. количество правообладателей - 4,
23.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
гласовываются границы земельного назначения (4 участка, 4
правообладателя) – 1,869 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,195 га, под ВОЛС
(1,00 км) – 0,600 га, под подъездную дорогу (0,06 км) – 0,06 га;
23.5.ППТ и ПМТ – 1,809 га.

24. Челябинская область:
24. Ашинский район:
24.1. количество земельных участков - 7,
24.2. количество правообладателей - 1,
24.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
гласовываются границы земельного назначения (4 участка, 4
правообладателя) – 2,086 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК – 1,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) – 0,296 га, под ВОЛС
(1,07 км) – 0,762 га;
24.5.ППТ и ПМТ – 2,086 га.

25. Усть - Катавский район:
25.1. количество земельных участков - 8,
25.2. количество правообладателей - 4,
25.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
гласовываются границы земельного назначения (8 участков, 4
правообладателя) – 8,557 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,445 га, под ВОЛС
(0,14 км) – 0,084 га, под подъездную дорогу (6 км) – 6 га;
25.5.ППТ и ПМТ – 2,557 га.

26. Саткинский район:
26.1. количество земельных участков - 8,
26.2. количество правообладателей - 5,
26.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 5,
гласовываются границы земельного назначения (8 участков, 5
правообладателя) – 3,065 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,65 км) – 0,775 га, под ВОЛС
(0,22 км) – 0,132 га, под подъездную дорогу (0,13) – 0,13 га;
26.5.ППТ и ПМТ – 2,935 га.

27. Златоустовский район:
27.1. количество земельных участков - 10,
27.2. количество правообладателей - 1,

27.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
27.4. земли лесного фонда (1,0 участков, 1 правообладатель) –
3,983 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК – 2,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,69 км) – 1,071 га, под ВОЛС
(1,45 км) – 0,87 га;
27.5.ППТ и ПМТ – 3,983 га.

28. Миасский район:
28.1. количество земельных участков - 3,
28.2. количество правообладателей - 1,
28.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
гласовываются границы земельного назначения (4 участка, 3
правообладателя) – 3,126 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,165 га, под ВОЛС
(0,25 км) – 0,15 га;
28.5.ППТ и ПМТ – 1,329 га.

29. Сосновский район:
29.1. количество земельных участков - 4,
29.2. количество правообладателей - 3,
29.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
29.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) – 3,126 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) – 0,140 га, под ВОЛС
(0,12 км) – 0,072 га, под подъездную дорогу (1,9 км) 1,9 га;
29.5.ППТ и ПМТ – 1,226 га.

30. Чебаркульский район:
30.1. количество земельных участков - 1,
30.2. количество правообладателей - 1,
30.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
30.4. земли промышленности (1 участок, 1 правообладатель) –
0,3 га, в т.ч. линейные объекты: под ВОЛС (0,5 км) – 0,3 га;
30.5.ППТ и ПМТ – 0,3 га.

31. Еткульский район:
31.1. количество земельных участков - 4,
31.2. количество правообладателей - 3,
31.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
31.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) – 2,814 га, в т.ч.
- площади объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) – 0,140 га, под ВОЛС
(0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (1,57 км) – 1,57 га;
31.5.ППТ и ПМТ – 1,244 га.

32. Красноармейский район:

- 32.1. количество земельных участков - 3,
32.2. количество правообладателей - 1,
32.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 1,
32.4. земли промышленности (3 участка, 1 правообладатель) -
1,217 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,113 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га;
32.5. ППТ и ПМТ - 1,217 га.
- Курганская область:
33. Щучанский район:
- 33.1. количество земельных участков - 8,
33.2. количество правообладателей - 6,
33.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 4,
33.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6
правообладателей) - 3,523 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,88 км) - 0,760 га, под ВОЛС
(0,68 км) - 0,405 га, под подъездную дорогу (0,33 км) - 0,33 га;
33.5. ППТ и ПМТ - 3,193 га.
34. Мишкинский район:
- 34.1. количество земельных участков - 4,
34.2. количество правообладателей - 3,
34.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
34.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя)
- 1,205 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,11 км) - 0,118 га, под ВОЛС
(0,11 км) - 0,063 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
34.5. ППТ и ПМТ - 1,195 га.
35. Шумихинский район:
- 35.1. количество земельных участков - 4,
35.2. количество правообладателей - 3,
35.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
35.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,373 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,19 км) - 0,223 га, под ВОЛС
(0,21 км) - 0,126 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
35.5. ППТ и ПМТ - 1,363 га.
36. Юргамышский район:
- 36.1. количество земельных участков - 4,
36.2. количество правообладателей - 3,
36.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
36.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3

- правообладателя) - 1,069 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС - 1,0 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,03 км) - 0,035 га, под ВОЛС
(0,04 км) - 0,024 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
36.5. ППТ и ПМТ - 1,059 га.
37. Кетовский район:
- 37.1. количество земельных участков - 6,
37.2. количество правообладателей - 2,
37.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 2,
37.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) -
1,809 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,45 км) - 0,525 га, под ВОЛС
(0,45 км) - 0,270 га;
37.5. земли населенных пунктов (3 участка, 1 правообладатель)
- 0,285 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под ШВК - 0,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,187 га, под ВОЛС
(0,14 км) - 0,084 га;
37.6. ППТ и ПМТ - 2,094 га.
38. Варгашинский район:
- 38.1. количество земельных участков - 4,
38.2. количество правообладателей - 3,
38.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
38.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3
правообладателя) - 1,369 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,240 га, под ВОЛС
(0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,025 км) - 0,025 га;
38.5. ППТ и ПМТ - 1,344 га.
39. Лебяжьевский район:
- 39.1. количество земельных участков - 8,
39.2. количество правообладателей - 5,
39.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 5,
39.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5
правообладателей) - 7,687 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,55 км) - 0,665 га, под ВОЛС
(0,49 км) - 0,294 га, под подъездную дорогу (4,7 км) - 4,7 га;
39.5. ППТ и ПМТ - 2,987 га.
40. Макушинский район:
- 40.1. количество земельных участков - 3,
40.2. количество правообладателей - 3,
40.3. количество смежных землепользователей с которыми со-
гласовываются границы земельных участков - 3,
40.4. земли населенных пунктов (3 участка, 3 правообладателя)
- 0,789 га, в т.ч.
- плодородные объекты: под ШВК - 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,415 га, под ВОЛС (0,6 км) - 0,36 га; 40.5.ППТ и ПМТ - 0,789 га. 41. Петуховский район: 41.1. количество земельных участков - 4, 41.2. количество правообладателей - 4, 41.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4, 41.4. земли населенных пунктов (4 участка, 4 правообладателя) - 2,084 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,430 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (0,46 км) - 0,46 га; 41.5. ППТ и ПМТ - 1,624 га. Оренбургская область: 42. г. Орск: 42.1. количество земельных участков - 4, 42.2. количество правообладателей - 3, 42.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 42.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,819 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,3 км) - 0,345 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га, под подъездную дорогу (0,31 км) - 0,31 га; 42.5. ППТ и ПМТ - 1,509 га. 43. Гайский район: 43.1. количество земельных участков - 4, 43.2. количество правообладателей - 3, 43.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3, 43.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,319 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,09 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,125 км) - 0,125 га; 43.5. ППТ и ПМТ - 1,194 га. Пермский край: 44. Чернушинский район: 44.1. количество земельных участков - 4, 44.2. количество правообладателей - 2, 44.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2, 44.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,684 га, в т.ч. - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га, - линейные объекты: под ЛЭП (0,4 км) - 0,32 га, под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га. ППТ и ПМТ - 1,634 га.	Масштаб выполнения графической части работ:
--	--

для земель населенных пунктов М: 1:500, для земель иных категорий М 1:2000 Кол-во обособленных участков по землям лесного фонда в раз- резах лесничеств: Республика Башкортостан: ГБУ РБ «Янаульское лесничество» - 3, ГБУ РБ «Туймазинское лесничество» - 14, ГБУ РБ «Кугаринское лесничество» - 8, ГБУ РБ «Зилаирское лесничество» - 18, ГБУ РБ «Иглинское лесничество» - 3. Челябинская область: ЧОБУ «Ашинское лесничество» - 7, ЧОБУ «Златоустовское лесничество» - 10, ЧОБУ «Миасское лесничество» - 3. Курганская область: ГКУ «Юргамышское лесничество» - 3.	10 Технические условия	Работы выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994г (часть первая), №14-ФЗ от 26.01.1996г (часть вторая); - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г. - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон N 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857) - условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.; - «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ 88), 1991 г. - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.100.60-КТН-088-15 - «Порядок организации работ по оформлению прав на земельные участки под проектно-изыскательские, строительные, монтажные работы, эксплуатацию объектов ТПР, КР и ИП ОАО «АК «Транснефть»»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 - «Положение по оформлению прав организаций системы «Транснефть» на недвижимое имущество»; - Местные нормативно-правовые акты; - Настоящее техническое задание.
---	--------------------------------------	--

	ном носителе, прошитого и скрепленного подписью и отиском печати кадастрового инженера, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf); 3.2. кадастровый паспорт на каждый образованный участок на бумажном носителе в 4 экз. а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf); 3.3. план (схема), выданный на основе кадастрового плана территории (с расстройкой подложкой) с привязкой к нефтепроводу (или с указанием наименования нефтяных участков, кадастровых их частей), правообладателей земельных участков, кадастровых номеров - в 1 экз. на бумажном носителе отдельно по каждому участку и в 1 экз. в формате разработки (*.tab) на электронном носителе; 4. Документация по оформлению прав на земельные участки на период строительства объекта: 4.1. предварительные соглашения с частными собственниками, землепользователями, землеустроителями, арендаторами об условиях использования и восстановления земельных участков (включая технические условия на рекультивацию нарушенных земель); 4.1.1. договоры аренды (соглашения о временном занятии земель, об установлении сервитута) земельных участков со всеми приложениями (в том числе: расчет стоимости убытков, включая упущенную выгоду) - в 4-х экз. (1 экземпляр после подписания возращается Арендодателю (землепользователю) а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате разработки (Microsoft Word) и сканированного документа (*.pdf); 4.2. документы, подтверждающие показатели примененные в расчетах убытков и упущенной выгоды: показатели урожайности и цены реализации сельскохозяйственной продукции, долины и подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо в районных управлениях сельского хозяйства. Закупочная цена посадочного материала и удобрений должна подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо по рыночным ценам, подтвержденным уполномоченным органом; 4.3. решения уполномоченных органов (лиц) о предоставлении земельных (лесных) участков - в 3 экз. (1 экз. - оригинал, 2 экз. - копии заверенные принявшим решение органом), а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf); 4.4. проект освоения лесов на участок лесного фонда - в 2-х экз.; 4.5. положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.; 4.6. приказ уполномоченного органа в сфере лесных отношений об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.; 4.7. лесная декларация на участок лесного фонда с отметкой
--	--

Перечень материалов предоставляемых Заказчику	1. Документация предварительного согласования места размещения объекта, оформленного землеустроительным делом (в 1 экз. сканированного документа (*.pdf) и в формате разработки Microsoft Word, Excel), включающее: 1.1. пояснительную записку; 1.2. экспликацию земельных участков, согласованных на период строительства, с перечнем землепользователей, отводимых площадей, кадастровых номеров и категорий земель; 1.3. постановления (решения) уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; 1.5. периодические печатные издания, посредством которых проинформировано население о предстоящем предоставлении земельных участков; 1.6. письмо лица, инициатора информационного сообщения, о поступлении (не поступлении) обращений, предложений, возражений населения по поводу предоставления земельных участков; 1.7. материалы публичных слушаний (при необходимости); 1.8. расчеты убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.9. акты определения убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации; 1.10. заключения (согласия, протоколы общего собрания участников долевой собственности на земельные участки) собственников, землепользователей, землеустроителей и арендаторов соглашений, определяющих условия использования и восстановления земельных участков; 1.11. документы подтверждающие права собственников, землепользователей, землеустроителей и арендаторов на земельные участки (копии решений о предоставлении земельных участков, свидетельств о государственной регистрации прав, договоров аренды земельных участков или оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним); 1.12. Соглашения контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации. 2. Документация по планировке территорий: 2.1. решения уполномоченных органов о разработке документации по планировке территории, об утверждении указанной документации - в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) - в 1 экз. 2.2. материалы публичных слушаний (при необходимости) - в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) - в 1 экз.; 2.3. документы по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межеваний территории) - в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) - в 1 экз.; 3. Материалы межевания и кадастрового учета земельных участков для строительства объекта: 3.1. межевые планы по 2 экз. (1 экз. - в орган кадастрового учета, 1 экз. - Заказчику) на каждый земельный участок на бумаж-
--	--

12	Особые условия	уполномоченного органа в сфере лесных отношений о ее согласовании - в 1 экз. (формируется в 3 экз. 2 экз. передается в уполномоченный орган в сфере лесных отношений); 4.8. копии правоустанавливающих документов правообладателей на земельные участки (свидетельства, договора аренды) - в 1 экз; 4.9. копии регистрационных, учредительных документов правообладателей на земельные участки - в 1 экз; Сведения о количестве, местоположении, категориях, площадях и правообладателях земельных участков, количестве запрашиваемых сведений о земельных (лесных) участках, количестве заключаемых договоров (соглашении о временном занятии) земельных участков, количестве утверждения с которыми согласовываются материалы по отводу земель являются ориентировочными и будут уточнены при предварительном согласовании места размещения и проектировании объекта. Ориентировочные сведения о земельных участках приведены в Приложениях к настоящему техническому заданию. Необходимость формирования земельных (лесных) участков с постановкой их на государственный кадастровый учет, а также земельных участков, находящихся в частной собственности (в том числе общей долевой собственностью граждан) определяется действующим законодательством и собственниками указанных земельных участков. Работы выполнить в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство объекта. Дополнительные работы, осуществленные Подрядчиком в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты Подрядчика, а также затраты на получение платных сведений ГНЧ, ЕГРП, о пунктах ГТС, выписок из лесного реестра и др. сведений входят в стоимость контракта. Цены и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.
----	----------------	---

АДМИНИСТРАЦИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЛАТУГОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



24.02.2016 г. № 404-Р
г. Златоуст
О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.06.2008 г. № 40-РТО с изм. от 10.10.2011 г. № 59-РТО: 1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» разработку проекта планировки и межевания территории с целью последующего строительства объекта: «СПРС. МН. Углубленного нефтепровода. Строительство» расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, ВС Урала (Ростелеком) (проектные коммуникации КТП, ВОЛС), (приложения 1,2). 2. Состав и оформление проекта планировки и межевания выполнить в соответствии с требованиями нормативными и правовыми актами Российской Федерации, действующими нормативными документами, Правительством Челябинской области, Министерством природных ресурсов и лесного хозяйства Челябинской области, в области разработки и межевания территории. 3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функционированию их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования территории.

Расписка: прокуратура, УАИ - 3, ОБСМН.

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 24.02.2016 г.

Попов



Глава
Златоустовского городского округа
В.А. Житин

Земельного участка по землеуладению, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексеев Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет». 5. Организация выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арсентьеву Л.А.

— (Прочитавши статью) Я думаю, что...

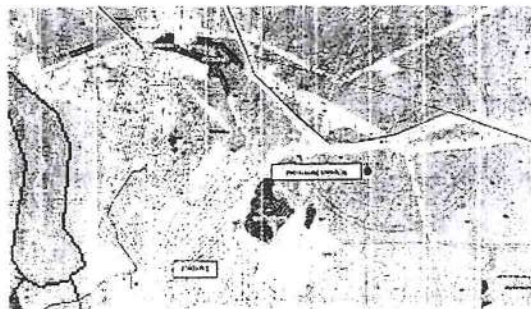
Дата	Имя	Фамилия	Подпись
02.16	Ткачев	Александр А.	[Signature]
02.16	Иванов	Михаил И.	[Signature]
02.16	Смирнов	Дмитрий Д.	[Signature]
02.16	Петров	Сергей С.	[Signature]

ИШМАКОВ Б.С. Ученый (Посмертно)

08/74/2016-THU.MT

«СНПС МН Упаричиоуеиеносот. Спонтанејство»

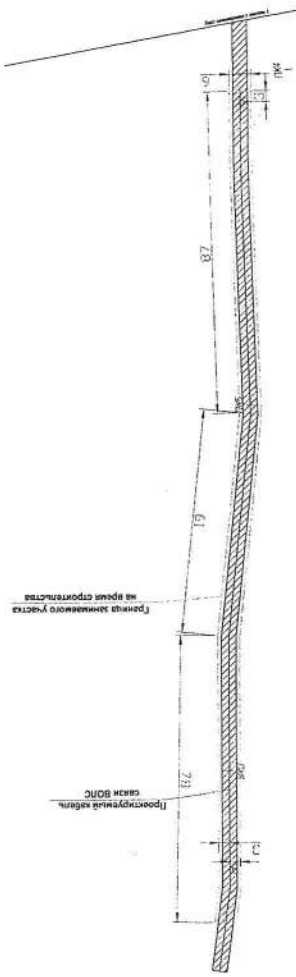
		
II	I	I
МОНСТ	ЖНСТ	ЖНСТ



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.02.2016 г. № 404-р



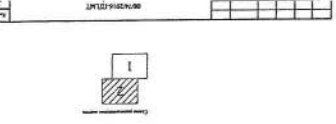
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.02.2016 г. № 404-р



Ранжирная конструкция

Проектный кабель

связи ВОЛС



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
2	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
3	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
4	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
5	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
6	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
7	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
8	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
9	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	
10	Кабель связи ВОЛС	км	1.0	

Итого: 10.0 км

Сумма: 10.0 км

Проверено: [подпись]

Должность: [подпись]

Подпись: [подпись]

Дата: [подпись]

Место: [подпись]

Страница: [подпись]

Лист: [подпись]

Всего: [подпись]

Итого: [подпись]

Сумма: [подпись]

Проверено: [подпись]

Должность: [подпись]

Подпись: [подпись]

Дата: [подпись]

Место: [подпись]

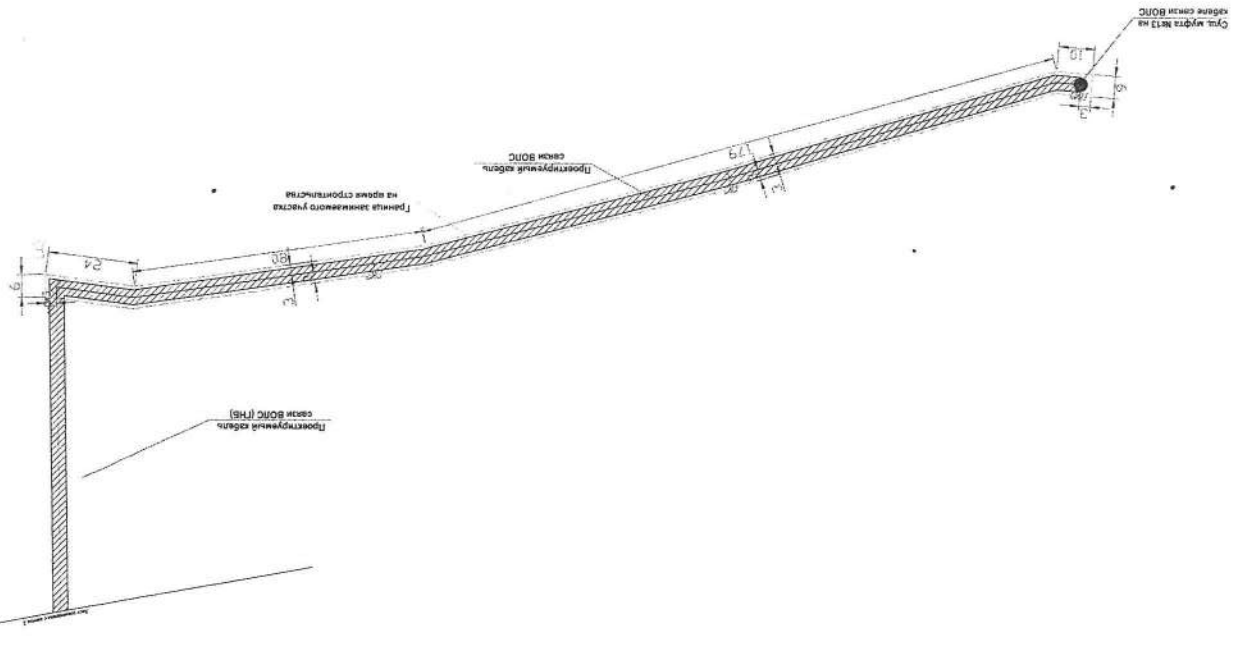
Страница: [подпись]

Лист: [подпись]

Всего: [подпись]

Итого: [подпись]

Сумма: [подпись]



Ранжирная конструкция

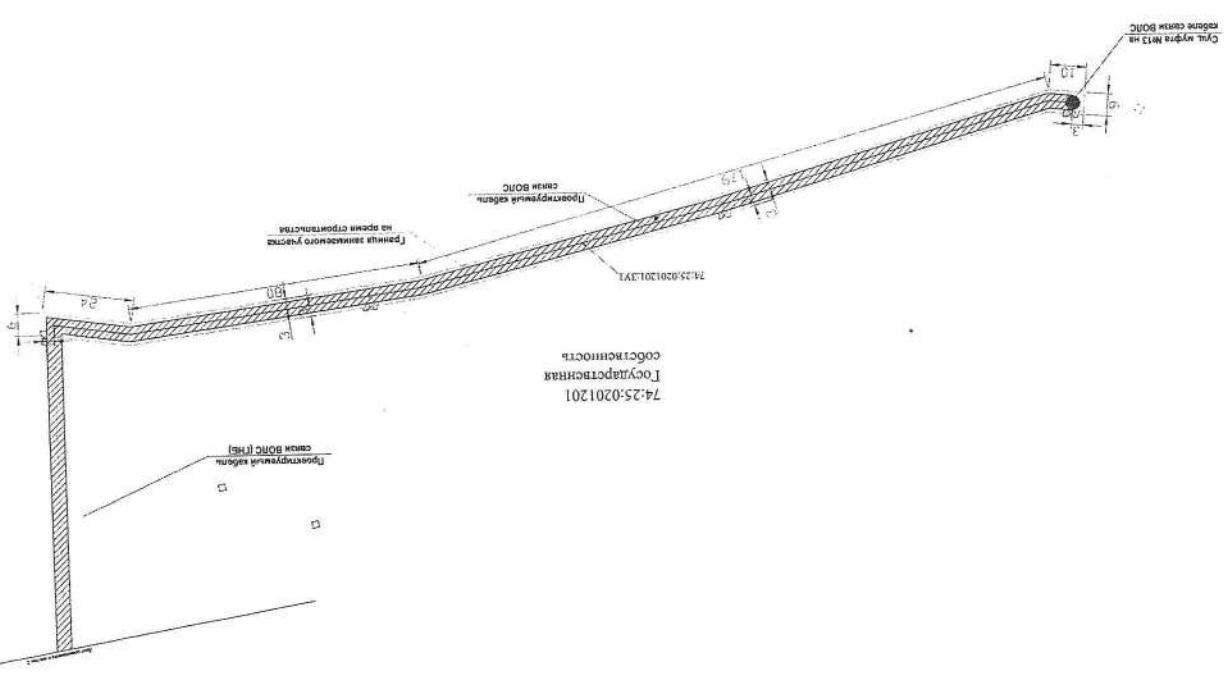
Проектный кабель

связи ВОЛС (ТБ)

Сумма: 10.0 км



- Условные обозначения:
- Временный отвал на время строительства проектного объекта (красная линия);
 - Проектируемая кабели связи ВОЛС;
 - Определяемая зона проектируемого кабеля связи ВОЛС;
 - Проектируемая кабельная связь ВОЛС (Проектно-изыскательского бурения);
 - Проектируемая кабельная связь ВОЛС;
 - Категория земель земельного участка;
 - Категория земель земельного участка;
 - Обременяемая часть под временный отвал.



№	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Проектируемый кабель связи ВОЛС	м	100	100
2	Связь ВОЛС (НБ)	м	100	100
3	Граница земельного участка на время строительства	м	100	100

