



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2021 г. № 418-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении порядка демонтажа
незаконно размещенных нестационарных
объектов на территории Златоустовского
городского округа

С целью демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Златоустовского городского округа, а также для освобождения земельных участков в целях исполнения судебных актов о демонтаже нестационарных объектов, утилизации объектов, захламляющих и портящих внешний облик городского округа, для приведения в надлежащее состояние облика,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Златоустовского городского округа (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов (приложение 2).

3. Руководителю органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» обеспечить выполнение мероприятий, направленных на демонтаж нестационарных объектов в рамках данного постановления.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить

на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.09.2021 г. № 418-П/АДМ

Порядок
демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории
Златоустовского городского округа

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации и определяет порядок демонтажа незаконно (самовольно) размещенных нестационарных объектов на территории Златоустовского городского округа.

Настоящим Порядком регламентируется деятельность органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее ОМС «КУИ ЗГО») по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно размещенных нестационарных объектов расположенных на территории Златоустовского городского округа:

- на землях общего пользования;
- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;
- на земельных участках из земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обременена правами физических и юридических лиц.

2. Демонтажу подлежат нестационарные объекты, находящиеся на момент выявления без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на место размещения или документов на размещение объектов подобного вида.

К нестационарным объектам относятся:

1) нестационарные объекты мелкорозничной торговой сети и объекты оказания услуг населению - павильоны, киоски (торгового и бытового обслуживания), павильоны и киоски с навесами в составе торгово-остановочных комплексов и торгово-выставочных площадок;

2) автомобильные мойки контейнерного типа;

3) сезонные аттракционы и передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, летние залы, осуществляющие мелкорозничную торговлю и услуги общественного питания, расположенные в непосредственной близости от стационарного объекта общественного питания;

4) оборудование спортивных площадок, детских площадок, площадок для отдыха;

5) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы) и конструкции, препятствующие проезду автотранспорта);

6) оборудование автостоянок и парковок, не являющихся объектами недвижимости;

7) прицепы (тонары, трейлеры) всех видов;

8) металлические гаражи для хранения технических средств передвижения;

9) иные некапитальные объекты, кроме рекламных конструкций.

3. Все положения, не отраженные в настоящем Порядке, урегулируются нормами действующего законодательства.

4. Споры урегулируются путем заключения соглашения между сторонами.

5. При недостижении соглашения спор урегулируется в судебном порядке.

II. Порядок выявления незаконно размещенных нестационарных объектов

6. Выявление незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Златоустовского городского округа осуществляется в результате контрольных мероприятий ОМС «КУИ ЗГО», а также на основании обращений, поступающих в Администрацию ЗГО, ОМС «КУИ ЗГО» в письменной форме или в форме электронного документа, содержащих сведения о нестационарных объектах на территории Златоустовского городского округа, в том числе заявлений, обращений, информации от органов государственной власти, подразделений Администрации ЗГО, правоохранительных органов, органов прокуратуры, физических или юридических лиц.

7. В течение пятнадцати дней со дня выявления нестационарного объекта сотрудниками ОМС «КУИ ЗГО», либо поступления обращения, указанного в пункте 6 специалистом отдела земельных отношений ОМС «КУИ ЗГО», (далее – специалист ОЗО ОМС «КУИ ЗГО»), проводится проверка поступившей информации и выявление собственника нестационарного объекта и, в случае подтверждения наличия незаконно размещенного нестационарного объекта, организуется работа комиссии по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов (далее – комиссия).

8. Комиссия является постоянно действующей и собирается по мере необходимости.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 2/3 от ее постоянного состава.

Комиссия имеет право:

- проводить осмотр нестационарного объекта, а также имущества физических и юридических лиц, с применением фото- и видеосъемки;

- получать от физических и юридических лиц объяснения по факту незаконно размещенного нестационарного объекта;
- привлекать к работе в комиссии (по согласованию), не входящих в ее состав представителей органов государственной власти, подразделений Администрации ЗГО, руководителей предприятий, учреждений и организаций, общественных объединений, средств массовой информации;
- запрашивать информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

9. Комиссия выезжает на объект, осматривает и производит фотосъемку с составлением акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Златоустовского городского округа по установленной форме (далее – Акт о выявлении), согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

В случае выявления при осмотре незаконно размещенного объекта признаков капитального строения, в Акте о выявлении делается соответствующая отметка, а материалы передаются в отдел имущественных отношений ОМС «КУИ ЗГО» для принятия мер по регистрации бесхозного объекта в соответствии с действующим законодательством.

10. В течение десяти рабочих дней со дня составления Акта о выявлении, специалистом отдела земельных отношений ОМС «КУИ ЗГО» принимаются меры к установлению правообладателя и места проживания (регистрации) правообладателя нестационарного объекта.

11. В случае установления правообладателя незаконно размещенного нестационарного объекта, отдел земельных отношений ОМС «КУИ ЗГО» в течение пяти дней со дня установления правообладателя обеспечивает направление по последнему известному адресу проживания (регистрации) правообладателя уведомления по форме Приложения № 2 к настоящему Порядку.

12. В случае неисполнения правообладателем нестационарного объекта требования о демонтаже объекта в установленный срок, специалист отдела земельных отношений направляет материалы в юридический отдел, после чего специалист юридического отдела ОМС «КУИ ЗГО» в течении тридцати дней направляет в суд исковое заявление с требованием о демонтаже нестационарного объекта в принудительном порядке.

13. При необеспечении исполнения решения суда судебным приставом либо собственником нестационарного объекта более трех месяцев, ОМС «КУИ ЗГО» вправе исполнить решение суда. Средства на исполнение решения суда являются расходными обязательствами бюджета Златоустовского городского округа.

14. После исполнения решения суда за счет средств бюджета Златоустовского городского округа, специалист юридического отдела ОМС «КУИ ЗГО» направляет исковое заявление в суд о взыскании денежных средств, потраченных на исполнение решения суда, с правообладателя нестационарного объекта.

15. При невозможности установить правообладателя размещенного нестационарного объекта, специалист отдела земельных отношений ОМС «КУИ ЗГО» обращается в правоохранительные органы с заявлением об установлении правообладателя нестационарного объекта, обеспечивает в средствах массовой информации (газета «Златоустовский рабочий»), на официальном сайте Златоустовского городского округа во вкладке ОМС «КУИ ЗГО» опубликование обращения с предложением правообладателю незаконно размещенного нестационарного объекта в течение пятнадцати дней (со дня опубликования данного обращения) принять меры по добровольному демонтажу незаконно установленного нестационарного объекта.

Указанная информация также размещается на незаконно установленном нестационарном объекте. Размещение такой информации (объявления) на незаконно установленном нестационарном объекте не считается нарушением Правил благоустройства в части размещения информации в неустановленных местах.

Если в течение пятнадцати дней после опубликования информации в СМИ в ОМС «КУИ ЗГО» не поступили сведения о правообладателе незаконно размещенного нестационарного объекта, правообладатель такого объекта считается не выявленным.

IV. Признание нестационарных объектов бесхозными, включение в реестр муниципального имущества

16. В случае если правообладатель нестационарного объекта не выявлен, специалист отдела земельных отношений ОМС «КУИ ЗГО» в течении пятнадцати дней после истечения срока, установленного в публикации в СМИ, направляет в юридический отдел все имеющиеся материалы в отношении нестационарного объекта. После получения материалов, специалист юридического отдела ОМС «КУИ ЗГО» в течении пятнадцати дней направляет в суд заявление о признании указанного нестационарного объекта бесхозным.

17. После вступления в законную силу решения суда о признании нестационарного объекта бесхозным, специалист юридического отдела направляет копию решения суда с отметкой о вступлении в законную силу в отдел имущественных отношений ОМС «КУИ ЗГО». В течение десяти дней со дня получения судебного акта о признании нестационарного объекта бесхозным, специалист отдела имущественных отношений ОМС «КУИ ЗГО» обеспечивает подготовку распоряжения ОМС «КУИ ЗГО» о принятии нестационарного объекта в муниципальную собственность городского округа и внесении соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.

18. В течение десяти дней после внесения сведений о нестационарном объекте в реестр муниципального имущества Златоустовского городского округа, комиссия по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов ОМС «КУИ ЗГО» рассматривает вопрос о дальнейшей судьбе нестационарного объекта. До принятия решения комиссией, специалист отдела

имущественных отношений организует вскрытие нестационарного объекта и составляет опись находящегося в нем имущества.

19. При принятии решения о списании нестационарного объекта, специалист отдела имущественных отношений ОМС «КУИ ЗГО» в течении пятнадцати рабочих дней с момента принятия решения направляет в бухгалтерию ОМС «КУИ ЗГО» материалы для заключения муниципального контракта на получение услуги по демонтажу нестационарного объекта.

В зависимости от принятого решения по способу утилизации нестационарного объекта, предметом муниципального контракта будет являться:

- исключительно демонтаж нестационарного объекта и утилизация остатков объекта и мусора на месте демонтажа в установленном законодательством порядке,

- демонтаж нестационарного объекта, и последующая сдача объекта и его частей в пункт приема металлолома, утилизация мусора на месте демонтажа в установленном законодательством порядке. Вырученные денежные средства перечисляются Исполнителем в бюджет Златоустовского городского округа.

20. В случае если демонтаж нестационарного объекта выполняется в рамках неисполненного решения суда, предметом муниципального контракта будет являться:

- демонтаж нестационарного объекта, утилизация мусора на месте демонтажа в установленном законодательством порядке, хранение объекта либо его остатков в течение шести месяцев со дня демонтажа, и последующая сдача объекта в пункт сдачи металлолома. Вырученные денежные средства перечисляются Исполнителем в бюджет Златоустовского городского округа.

21. В случае демонтажа нестационарного объекта в рамках неисполненного решения суда, специалист отдела земельных отношений ОМС «КУИ ЗГО» направляет в адрес собственника демонтированного нестационарного объекта письмо, с указанием о демонтаже объекта и месте хранения нестационарного объекта либо остатков. В случае если собственник в течении шести месяцев со дня демонтажа уведомляет ОМС «КУИ ЗГО» о намерении забрать нестационарный объект либо годные остатки, составляется акт приема-передачи собственнику.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.09.2021 г. № 418-П/АДМ

Состав комиссии по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов:

Постоянный состав комиссии:

Комиссию возглавляет председатель – руководитель ОМС «КУИ ЗГО».

Заместитель председателя комиссии – начальник юридического отдела ОМС «КУИ ЗГО».

Секретарь комиссии – начальник сектора доходов отдела земельных отношений ОМС «КУИ ЗГО»

В состав комиссии включаются специалисты:

- главный специалист отдела по управлению муниципальной собственностью ОМС «КУИ ЗГО».

Лица, приглашаемые на заседание постоянной комиссии при необходимости:

- специалист Управления муниципальной милиции;**
- специалист отдела развития сельских территорий, сельского хозяйства и регулирования потребительского рынка;**
- участковый уполномоченный полиции.**

Приложение № 1
к Порядку демонтажа незаконно
размещенных нестационарных объектов
на территории Златоустовского городского округа

АКТ № ____
о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта
на территории Златоустовского городского округа

г. Златоуст « ____ » ____ 20__ года

В соответствии с Порядком демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Златоустовского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Златоустовского городского округа от « ____ » ____ 20__ года № ____, комиссией в составе:

(Ф.И.О., должность)

составлен настоящий акт о том, что

(адрес и место расположения нестационарного объекта,)

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О.
и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность
уполномоченного лица - для юридического лица)

установлен

(гараж, павильон, киоск, другой нестационарный объект с описанием характеристик
объекта)

изготовленный из _____.
Сведения об оформленных в установленном порядке
правоустанавливающих документах на земельный участок или на размещение
данного временного нестационарного объекта в администрации
Златоустовского городского округа отсутствуют.

Приложение: фотоматериал, схематичный чертеж месторасположения
нестационарного объекта.

Члены комиссии:

(должность) (подпись)

(ФИО)

Приложение № 2
к Порядку демонтажа незаконно
размещенных нестационарных объектов
на территории Златоустовского городского округа

УВЕДОМЛЕНИЕ

Правообладателю незаконно размещенного нестационарного объекта
на территории Златоустовского городского округа:

(фамилия, имя, отчество, место проживания (регистрации))

по адресу (адресному ориентиру) размещения:

(адрес и место размещения)

В соответствии с Порядком демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Златоустовского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Златоустовского городского округа от «__»_____20__года № __, в течение десяти дней с даты получения настоящего уведомления Вам надлежит своими силами и за свой счет демонтировать и вывезти незаконно размещенный нестационарный объект, обратившись в орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» за составлением акта о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Златоустовского городского округа.

В случае невыполнения данных требований в течение десяти дней со дня получения настоящего уведомления, органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» будет направлено исковое заявление в суд о принудительном демонтаже нестационарного объекта, либо демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта будет произведен органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» с последующим взысканием с Вас, в судебном порядке, всех понесенных расходов, связанных с демонтажем нестационарного объекта.

Руководитель ОМС «КУИ ЗГО»:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку демонтажа незаконно
размещенных нестационарных объектов
на территории Златоустовского городского округа

«__» _____ 20__ г.
(дата составления Перечня)

Перечень выявленных и подлежащих демонтажу
незаконно размещенных нестационарных объектов

№ п/п № акта	Дата составления акта, выявления объекта	Адрес месторасположения объекта	Наименование объекта	Дата вступления решения суда о признании муниципальной собственностью	Срок планируемого демонтажа объекта

Адрес и телефон уполномоченного, в том числе на работы по демонтажу
незаконно размещенных нестационарных объектов.