



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2018 г. № 250-П

г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Златоустовского городского округа протоколом о результатах публичных слушаний от 07.05.2018 года, протоколом Комиссией по территориальному планированию № 1 от 24.05.2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов пос. Кировский. Установка ГРПШ в северо-западной части пос. Кировский с закольцовкой с существующими сетями по низкому давлению» в составе:

- 1) Основная часть. Проект планировки (приложение 1);
- 2) Чертеж красных линий (приложение 2);
- 3) Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 3);
- 4) План межевания территории масштаб 1:1000 (приложение 4);

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ООО "Златгазстрой"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

*«Газоснабжение жилых домов пос. Кировский в
г. Златоусте. Установка ГРПШ в северо-западной
части пос. Кировский с закольцовкой с
существующими сетями по низкому давлению».*

ЗГС-0928-18-ППТ и ПМ

Директор

Агзамов В.Г.

Главный инженер проекта

Конюший О.С.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Наименование линейного объекта: «г. Златоуст. Газоснабжение жилых домов пос. Кировский. Установка ГРПШ в северо-западной части пос. Кировский с закольцовкой с существующими сетями низкого давления».

Адрес: г. Златоуст, Челябинской области.

1.1. Введение.

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории кварталов (планировочных единиц), осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а так же в целях установления границ застроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Разработчиком проекта является ООО «Златгазстрой».

Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах улиц Мебельная пос. Кировский г. Златоуст Челябинской области для строительства линейного объекта –газопровода среднего и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта, разработан на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О разработке проекта планировки и межевания территории» №334-р от 15.02.2018г; «Генерального плана планировочной структуры г. Златоуста (корректировка)»; «Генерального плана. Схема развития жилых территорий (корректировка)»; «Генерального плана. Схема функционального зонирования (корректировка)» (разработанные ПК «Головной проектный институт ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2006 г) в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства», статьи 51, статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»
(далее - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изм.);

- «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства газопроводов среднего и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта, расположена в северо-западной части пос. Кировский г. Златоуста в границах ул. Мебельная.

Объект расположен в г. Златоусте Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности. Для строительства газопровода, из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Территория проектирования расположена в границе нескольких кварталов: 74:25:0302712; 74:25:0302713; 74:25:0302715; 74:25:0302716; 74:25:0302719; 74:25:0302720; 74:25:0302721; 74:25:0302724; 74:25:0303302.

Общая площадь проектирования - 7506,0 м² (7,506 га).

Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего и низкого давления частично попадает в охранные зоны линий электропередач ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10кВ, сетей водопровода и кабелей связи (см. чертежи лист 18-21 ЗГС-0928-18-ППТ и М).

В непосредственной близости от территории проектирования расположена одно и двухэтажная жилая застройка ул. Мебельная ж/дома №2-100 и №1-№83, а также здание «Поисково-спасательной службы Челябинской области в г. Златоусте».

Проектируемый газопровод среднего давления пересекает асфальтовую автомобильную дорогу ул. Береговая Ветлужская-ул. 40 лет Победы закрытым способом методом ННБ.

1.2. Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечения устойчивого развития территорий в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах ул. Мебельная пос. Кировский г. Златоуста Челябинской области;

- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;

- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования газопроводов в границе ул. Мебельная пос. Кировский г. Златоуста для строительства линейного объекта – газопровода среднего и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта.

Цель разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе состоит в решении задачи по размещению на территории проектирования линейного объекта –газопровода среднего и низкого давления, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

Настоящим проектом предполагается оформить землеотвод (полоса отвода вдоль линии размещения газопровода шириной 2 м в каждую сторону от оси газопровода) во временное пользование, на период строительства и, с учетом стесненных условий, для обеспечения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрыдчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

1.3. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.

Объект расположен в пос. Кировский, г. Златоуст, Челябинской области. Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11-Дн160х14,6 длиной 186,0 м на глубине 1,4 м от верха трубы. На врезке проектируемого газопровода в газопровод-закольцовку среднего давления (ул. Береговая Ветлужская-ул. Миасская) в подземном варианте устанавливается отключающее устройство Ду150. Для редуцирования газа с среднего 0,3 МПа до низкого 0,002 МПа устанавливается шкафной газорегуляторный пункт с основной и резервной линией редуцирования и газовым обогревом. Распределительные сети низкого давления ПЭ80 SDR17,6- Дн225-Дн110 прокладываются подземно вдоль ул. Мебельная, так же предусматривается закольцовка по проулку газопроводом низкого давления с газопроводами ф57, ф89 проложенными по огородам ул. Щорса, Спортивная, Трудовая, Мебельная, Восточная. Общая протяженность распределительных сетей низкого давления около 1,9 км.

Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкций и сооружений.

1.4. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Проект планировки разработан в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона для надземного и подземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны, для ГРПШ охранная зона составляет 10 м с каждой стороны. Охранная зона определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ I. «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненными ООО «Златазимут» в декабре 2017 г.

Данный раздел включает в себя:

- чертеж красных линий (см. лист 1-4 ЗГС-0928-18-ППТ и М); с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии и номерами характерных точек красных линий.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (см. лист 5-8 ЗГС-0928-18-ППТ и М) с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей охранной зоны проектируемого газопроводов среднего и низкого давления и номерами характерных точек охранной зоны.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не выполнялся.

РАЗДЕЛ II. «Положение о размещении линейных объектов».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта: «г. Златоуст. Газоснабжение жилых домов пос. Кировский. Установка ГРПШ в северо-западной части пос. Кировский с закольцовкой с существующими сетями низкого давления».

Адрес: проектируемый газопровод расположен на территории Златоустовского городского округа, г. Златоуст, пос. Кировский.

Категория газопроводов: проектом предусматривается проектирование газопроводов среднего (III категории) и низкого (IV категории) давлений.

Протяженность: Общая ориентировочная протяженность проектируемой трассы газопровода среднего давления – 218,0 м; низкого давления – 1900 м (уточнить при проектировании).

Пропускная способность: 351,0 $\text{м}^3/\text{час}$

2. Перечень координат характерных точек охранной зоны газопровода

(приложение к листам 5-8 ЗГС-0928-18-ППТ и М). Общая площадь полосы отвода составляет 7506 м^2 .

Обозначение характерных точек границ охранной зоны газопровода	Координаты, м	
	X	Y
H1	608722,95	2216334,52
H2	608722,13	2216338,44
H3	608716,32	2216337,22
H4	608691,33	2216328,44
H5	608674,34	2216324,95
H6	608661,79	2216321,66
H7	608636,29	2216314,92
H8	608627,52	2216348,61
H9	608623,72	2216347,39
H10	608632,20	2216314,49
H11	608594,02	2216303,81
H12	608594,95	2216300,62

H13	608579,67	2216295,36
H14	608578,56	2216298,01
H15	608548,86	2216288,68
H16	608505,11	2216273,64
H17	608455,37	2216257,70
H18	608427,08	2216245,23
H19	608424,77	2216249,70
H20	608423,37	2216249,02
H21	608410,26	2216274,49
H22	608406,70	2216272,65
H23	608419,82	2216247,30
H24	608417,17	2216246,01
H25	608406,14	2216223,99
H26	608392,33	2216216,28
H27	608389,88	2216220,31
H28	608317,87	2216184,74
H29	608265,34	2216159,73
H30	608188,47	2216117,62
H31	608175,03	2216111,74
H32	608129,58	2216086,37
H33	608108,19	2216071,71
H34	608090,71	2216064,67
H35	608050,92	2216043,37
H36	608034,05	2216035,49
H37	607979,62	2216000,81
H38	607963,76	2216031,38
H39	607960,26	2216029,31

H40	607976,18	2215998,81
H41	607963,83	2215991,59
H42	607940,34	2215980,32
H43	607886,41	2215949,36
H44	607877,39	2215942,84
H45	607835,37	2215917,28
H46	607820,84	2215910,21
H47	607818,15	2215915,90
H48	607804,29	2215939,97
H49	607800,91	2215938,08
H50	607813,10	2215918,50
H51	607816,41	2215912,44
H52	607817,05	2215908,07
H53	607720,85	2215854,60
H54	607704,90	2215839,80
H55	607702,25	2215832,63
H56	607691,92	2215813,66
H57	607675,26	2215789,43
H58	607665,51	2215765,09
H59	607645,94	2215754,14
H60	607647,37	2215739,72
H61	607649,43	2215730,50
H62	607665,23	2215714,13
H63	607686,15	2215677,08
H64	607697,33	2215682,51
H65	607714,40	2215647,34
H66	607725,78	2215586,63

H67	607729,61	2215588,07
H68	607719,06	2215644,23
H69	607715,42	2215649,70
H70	607703,84	2215675,62
H71	607703,37	2215679,23
H72	607699,17	2215687,87
H73	607688,79	2215682,80
H74	607670,00	2215717,06
H75	607654,46	2215733,17
H76	607653,55	2215737,02
H77	607656,20	2215737,62
H78	607654,25	2215754,13
H79	607668,73	2215762,31
H80	607678,80	2215787,54
H81	607695,32	2215811,54
H82	607705,91	2215830,97
H83	607708,32	2215837,52
H84	607723,23	2215851,36
H85	607823,96	2215907,38
H86	607836,92	2215883,46
H87	607867,82	2215828,27
H88	607897,23	2215780,03
H89	607918,86	2215749,49
H90	607943,40	2215722,50
H91	607938,86	2215716,78
H92	607939,74	2215710,60
H93	607954,51	2215679,45

H94	607957,40	2215680,67
H95	607942,61	2215715,08
H96	607948,81	2215722,86
H97	607946,34	2215725,54
H98	607943,98	2215726,42
H99	607942,02	2215729,32
H100	607921,98	2215752,01
H101	607900,51	2215782,33
H102	607871,28	2215830,29
H103	607848,05	2215871,49
H104	607832,00	2215900,12
H105	607827,37	2215909,06
H106	607837,27	2215913,76
H107	607879,61	2215939,50
H108	607888,59	2215946,00
H109	607942,20	2215976,78
H110	607965,71	2215988,05
H111	607986,65	2216000,30
H112	608035,99	2216031,97
H113	608052,72	2216039,79
H114	608092,45	2216061,07
H115	608107,65	2216067,27
H116	608176,81	2216108,16
H117	608190,27	2216114,04
H118	608267,14	2216156,15
H119	608319,61	2216181,14
H120	608388,38	2216215,07

H121	608390,91	2216210,92
H122	608409,16	2216221,09
H123	608420,13	2216243,01
H124	608423,01	2216244,40
H125	608425,26	2216240,05
H126	608456,77	2216253,94
H127	608488,86	2216263,78
H128	608506,43	2216269,86
H129	608549,94	2216285,23
H130	608577,24	2216293,39
H131	608578,42	2216290,59
H132	608599,78	2216298,46
H133	608598,83	2216301,61
H134	608660,54	2216317,97
H135	608689,00	2216324,40
H136	608717,34	2216333,34

3. Предельные параметры разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Данным проектом предусматривается подземная прокладка полиэтиленового газопроводов низкого и среднего давления общей протяженностью 2118 м с установкой шкафного газорегуляторного пункта $h=3,0$ м в пределах полосы отвода. Газопроводы проходят по территории, представленной одно и двухэтажной застройкой с приусадебными участками. В соответствии с Генеральным планом г. Златоуст определено функциональное зонирование территории проектирования:
жилая зона – усадебная жилая застройка.

Максимальный процент застройки данной зоны 90%. Минимальные отступы от границ земельных участков до оси проектируемых газопроводов приняты 2 м. Участки надземного стального газопровода в местах врезки в существующие газопроводы, а также ограждение ГРПШ и кранов, должны быть окрашены в желтый цвет.

Проектом предусматривается прокладка:

- распределительных газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009 из полиэтилена с минимальной длительной прочностью MRS10 (ПЭ11).
- распределительных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17,6 и SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009 из полиэтилена с минимальной длительной прочностью MRS8 (ПЭ80).
- газопровода низкого и среднего давления из стальных трубопроводов в надземном исполнении по ГОСТ 10704-91 (сталь 10 по ГОСТ 10704-91) с защитным покрытием в два слоя краски по двум слоям грунтовки.
- газопровода низкого и среднего давления из стальных трубопроводов в подземном исполнении по ГОСТ 10704-91 (сталь 10 по ГОСТ 10704-91) с защитным покрытием «весьма усиленного» типа экструдированным полиэтиленом.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом и по огородам, проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Технико-экономические показатели земельных участков для размещения ГРПШ представлены в таблице.

ГРПШ		
1	Щебеночный подъезд к ГРПШ ($b=0,2$ м)	177,8 м ²
2	Площадь участка благоустройства	177,8 м ²
3	Площадь застройки	2,9 м ²
4	Площадь отсыпки щебнем (в ограждении) ($b=0,15$ м)	35,2 м ²

Возле ГРПШ предусмотрены площадки для стоянки и разворота обслуживающего транспорта, аварийного транспорта, пожарных машин. На площадках под установку ГРПШ выполняется асфальтирование площадки в ограждении. Для обслуживания ГРПШ до площадок их установки выполняется подъезд с щебеночным покрытием, шириной 4,5 м.

Решения по вертикальной планировке площадок ГРПШ предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф. Рельеф участка для строительства ровный.

При компоновке учитывалась возможность рационального использования территории с соблюдением требований глав СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

ГРПШ устанавливается на столбчатый фундамент. Ограждение ГРПШ выполняется из отдельных секций по металлическим колоннам – стойки ф76. Площадка в ограждении отсыпается щебнем.

На территории ГРПШ предусмотрен молниеотвод, объединенный горизонтальным заземлителем с заземлением ГРПШ.

Молниеотвод выполняется из металлических труб по ГОСТ 10704-91 с установкой на фундамент.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

В процессе строительства газопроводов не нарушаются объекты капитального строительства. При пересечении газопровода среднего и низкого давления с асфальтовыми автомобильными дорогами, газопровод заключается в полиэтиленовый футляр по ГОСТ 18599-2001 с выводом контрольной трубки под ковер. Пересечение асфальтовой автомобильной дороги ул. Береговая Ветлужская – ул. 40 лет Победы и безымянного ручья осуществляется методом наклонно-направленного бурения при помощи бурильной установки Навигатор:

Газопровод	ПК	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает
Г2	ПК0 - ПК0+72,0	71,5	ул. Береговая Ветлужская – ул. 40 лет Победы
Г1	ПК13+31,5-ПК13+61,5	30,0	Безымянный ручей

5. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В связи с отсутствием на территории проектирования территорий объектов культурного наследия, в графической части так же отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

6. Мероприятия по охране окружающей среды:

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии с СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом.

Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит во время строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы), укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуется уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач:

исключают возникновение пожара;

обеспечивают пожарную безопасность людей;

обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;

обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

- максимально возможным применением негорючих и трудно горючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;
- изоляцией горючей среды;
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами;
- ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

- периодической очисткой территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.д.;
- удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;
- использование при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика- инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть представлены в исполнительно-техническая документация при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей газопроводов в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатационная организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя:

- осмотр и обследование трассы газопровода;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;
- аварийно-восстановительные работы.

Кроме того, эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода, разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;
- отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;
- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;
- для быстрого нахождения трасс нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненными ООО «Златазимут» в декабре 2017 г.

Данный раздел включает в себя следующие схемы:

- схему расположения элементов планировочной структуры (см. лист 9 ЗГС-0928-18-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов).
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (см. лист 10-11 ЗГС-0928-18-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); границей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и сведениями об отнесении к определенной категории земель в границах территории.
- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (см. лист 12-15 ЗГС-0928-18-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); границей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и сведениями об отнесении к определенной категории земель в границах территории.
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (см. лист 16-17 ЗГС-0928-18-ППТ и М) с отображенной на ней границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); существующих и проектируемых отметок поверхности по осям трасс газопровода в местах пересечения улиц и проездов, а так же в местах перелома продольного профиля; проектных продольных уклонов, направление уклона, расстояние между точками; поперечного профиля автомобильных дорог.
- схему границ зон с особыми условиями использования территории (см. лист 18-21 ЗГС-0928-18-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); границей зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны существующих инженерных сетей, границы прибрежных защитных полос, границы водоохранных зон).
- схему конструктивных и планировочных решений (см. лист 22-23 ЗГС-0928-18-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа; конструктивных и планировочных решений.

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

1. Описание природно-климатических условий.

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области

На участке проектируемого строительства физико-геологических процессов и связанных с ними явлений не обнаружено.

Климат – континентальный, с продолжительной умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура +2,8°. Средняя температура января –18°, июля +18°. Средний абсолютный минимум температуры воздуха составляет –41°, абсолютный максимум +38°. Устойчивый переход температуры воздуха через 0° происходит 4-9 апреля весной и 24-29 октября — осенью. Число дней с положительной температурой воздуха 200—205. В год выпадает 300—600 мм осадков. 60-70 % осадков выпадает в тёплое время года (с апреля по октябрь). На летние месяцы приходится максимум суточного количества осадков (78-86 мм). Снежный покров обычно появляется в середине октября. Средняя дата установления снежного покрова — 3-13 ноября. Средняя дата схода снежного покрова 14-24 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 171—177. Средняя и наибольшая высота снежного покрова 36-55 см, максимальная высота может достигать 106—126 см. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей высоте 240—300 кг/м³.

Согласно карте климатического районирования, исследуемая площадка расположена в строительной климатической зоне – IV. Расчетная температура наружного воздуха – -34,0С.

Участок работ характеризуется нормативной глубиной сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,9 м, гравийных и крупнообломочных грунтов – 2,34м.

В районе метеостанции в течении года преобладают южные, юго-западные и северо-западные ветры. Среднемесячная скорость ветра в течении года колеблется от 1,6 до 2,6 м/сек. За год в среднем выпадает 413 мм осадков.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г №878 охранная зона:

- для надземного и подземного газопровода установлена по 2 м с каждой стороны;

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей, и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Проектной документацией предусмотрен диаметр газопровода с учетом перспективы подключения всех существующих и перспективных домовладений.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопроводов) с существующими сооружениями инженерной инфраструктуры.

Характеристика сооружения (коммуникаций)	Место пересечения, сближения	Владелец сооружения (коммуникаций)	Примечание
Водопровод	ПК2+33,5; ПК2+40,5; ПК2+74,5; ПК16+74,0; ПК2+76,5; ПК3+35,5; ПК3+54,5; ПК14; ПК5+41,0; ПК5+76,5; ПК6+16,0;	ООО «Водоканал»	Пересечение выполнить открытым способом.
ВЛ 0,4кВ	ПК1+16,0; ПК2+18,0; ПК8+7,0; ПК8+19,0; ПК8+60,5; ПК8+96,6; ПК12+43,0; ПК11+32,5; ПК11+78,0	ОАО «МРСК Урала»	ТУ№ЧЭ/ЗЭС/01-21/870 от 26.02.18 г
ВЛ 10 кВ	ПК0+17,0; ПК0+28,0	ОАО «МРСК Урала»	ТУ№ЧЭ/ЗЭС/01-21/870 от 26.02.18 г
Газопровод	ПК10+47,0; ПК15+45,0,	ООО «Златоустгазстрой»	
Кабели связи на опорах	ПК0+9,5; ПК0+58,5		
Ул. Трудовая (асфальтовая дорога)	ПК14+76,0-ПК14+86,5		Откр. способ, в футляре ф315 по ГОС18599-2001.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода) с водными объектами.

Газопровод	ПК	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает
Г1	ПК13+31,5-ПК13+61,5	30,0	Безымянный ручей

6. **Выводы:** На основании разработанного проекта планировки территории рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объекта - газопроводов среднего и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта, расположенных в северо-западной части пос. Кировский г. Златоуста в границах ул. Мебельная.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием или изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий. Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0302712; 74:25:0302713; 74:25:0302715; 74:25:0302716; 74:25:0302719; 74:25:0302720; 74:25:0302721; 74:25:0302724; 74:25:0303302.

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): «Для строительства линейного объекта: *«Газоснабжение жилых домов пос. Кировский. Установка ГРПШ в северо-западной части пос. Кировский с закольцовкой с существующими сетями по низкому давлению».*

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после проведения публичных слушаний.

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
H1	608722,95	2216334,52
H2	608722,13	2216338,44
H3	608716,32	2216337,22
H4	608691,33	2216328,44
H5	608674,34	2216324,95
H6	608661,79	2216321,66
H7	608636,29	2216314,92
H8	608627,52	2216348,61
H9	608623,72	2216347,39
H10	608632,20	2216314,49
H11	608594,02	2216303,81
H12	608594,95	2216300,62
H13	608579,67	2216295,36
H14	608578,56	2216298,01
H15	608548,86	2216288,68
H16	608505,11	2216273,64
H17	608455,37	2216257,70
H18	608427,08	2216245,23
H19	608424,77	2216249,70
H20	608423,37	2216249,02
H21	608410,26	2216274,49
H22	608406,70	2216272,65
H23	608419,82	2216247,30
H24	608417,17	2216246,01
H25	608406,14	2216223,99

H26	608392,33	2216216,28
H27	608389,88	2216220,31
H28	608317,87	2216184,74
H29	608265,34	2216159,73
H30	608188,47	2216117,62
H31	608175,03	2216111,74
H32	608129,58	2216086,37
H33	608108,19	2216071,71
H34	608090,71	2216064,67
H35	608050,92	2216043,37
H36	608034,05	2216035,49
H37	607979,62	2216000,81
H38	607963,76	2216031,38
H39	607960,26	2216029,31
H40	607976,18	2215998,81
H41	607963,83	2215991,59
H42	607940,34	2215980,32
H43	607886,41	2215949,36
H44	607877,39	2215942,84
H45	607835,37	2215917,28
H46	607820,84	2215910,21
H47	607818,15	2215915,90
H48	607804,29	2215939,97
H49	607800,91	2215938,08
H50	607813,10	2215918,50
H51	607816,41	2215912,44
H52	607817,05	2215908,07

H53	607720,85	2215854,60
H54	607704,90	2215839,80
H55	607702,25	2215832,63
H56	607691,92	2215813,66
H57	607675,26	2215789,43
H58	607665,51	2215765,09
H59	607645,94	2215754,14
H60	607647,37	2215739,72
H61	607649,43	2215730,50
H62	607665,23	2215714,13
H63	607686,15	2215677,08
H64	607697,33	2215682,51
H65	607714,40	2215647,34
H66	607725,78	2215586,63
H67	607729,61	2215588,07
H68	607719,06	2215644,23
H69	607715,42	2215649,70
H70	607703,84	2215675,62
H71	607703,37	2215679,23
H72	607699,17	2215687,87
H73	607688,79	2215682,80
H74	607670,00	2215717,06
H75	607654,46	2215733,17
H76	607653,55	2215737,02
H77	607656,20	2215737,62
H78	607654,25	2215754,13
H79	607668,73	2215762,31

H80	607678,80	2215787,54
H81	607695,32	2215811,54
H82	607705,91	2215830,97
H83	607708,32	2215837,52
H84	607723,23	2215851,36
H85	607823,96	2215907,38
H86	607836,92	2215883,46
H87	607867,82	2215828,27
H88	607897,23	2215780,03
H89	607918,86	2215749,49
H90	607943,40	2215722,50
H91	607938,86	2215716,78
H92	607939,74	2215710,60
H93	607954,51	2215679,45
H94	607957,40	2215680,67
H95	607942,61	2215715,08
H96	607948,81	2215722,86
H97	607946,34	2215725,54
H98	607943,98	2215726,42
H99	607942,02	2215729,32
H100	607921,98	2215752,01
H101	607900,51	2215782,33
H102	607871,28	2215830,29
H103	607848,05	2215871,49
H104	607832,00	2215900,12
H105	607827,37	2215909,06
H106	607837,27	2215913,76

H107	607879,61	2215939,50
H108	607888,59	2215946,00
H109	607942,20	2215976,78
H110	607965,71	2215988,05
H111	607986,65	2216000,30
H112	608035,99	2216031,97
H113	608052,72	2216039,79
H114	608092,45	2216061,07
H115	608107,65	2216067,27
H116	608176,81	2216108,16
H117	608190,27	2216114,04
H118	608267,14	2216156,15
H119	608319,61	2216181,14
H120	608388,38	2216215,07
H121	608390,91	2216210,92
H122	608409,16	2216221,09
H123	608420,13	2216243,01
H124	608423,01	2216244,40
H125	608425,26	2216240,05
H126	608456,77	2216253,94
H127	608488,86	2216263,78
H128	608506,43	2216269,86
H129	608549,94	2216285,23
H130	608577,24	2216293,39
H131	608578,42	2216290,59
H132	608599,78	2216298,46
H133	608598,83	2216301,61

Н134	608660,54	2216317,97
Н135	608689,00	2216324,40
Н136	608717,34	2216333,34

Общая площадь полосы отвода составляет 7506 м².

ВЫВОДЫ:

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах ул. Мебельная в пос. Кировский г. Златоуста Челябинской области, установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах ул. Мебельная для проектирования и строительства линейного объекта- газопровода низкого и среднего давления по объекту «Газоснабжение жилых домов пос. Кировский. Установка ГРПШ в северо-западной части пос. Кировский с закольцовской с существующими сетями низкого давления».

Таблица 2 – перечень видовых и родовых животных видов

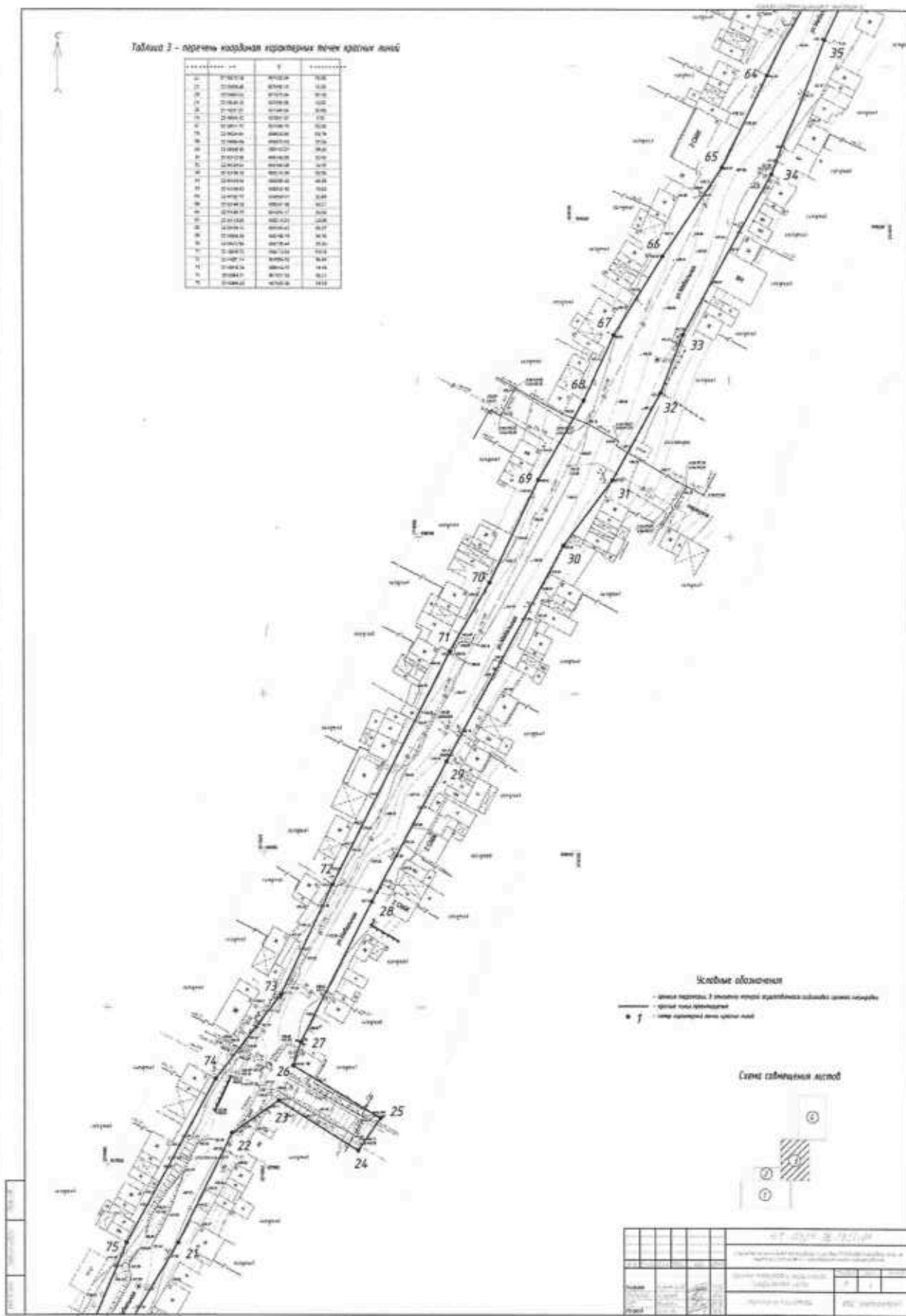
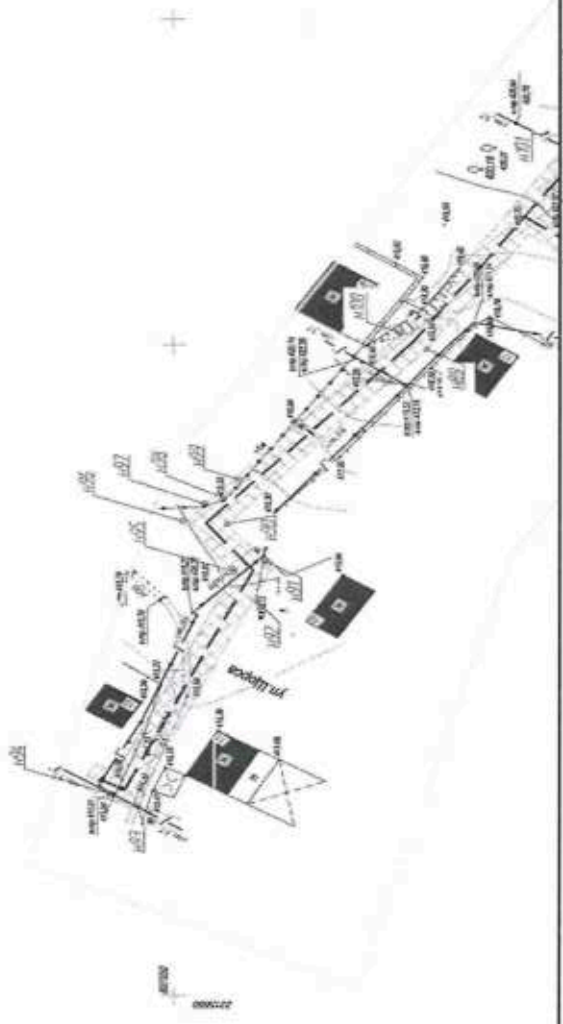
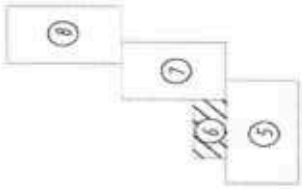
[illegible]

Схема соединения листов

Участники

[illegible]

