



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2017 г. № 782-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 6 от 29.03.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеустройствам от 29.03.2017 года (протокол № 6).

1. Назначить проведение публичных слушаний 17.05.2017 года:

1) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, д. 115, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304616:37 площадью 648 кв. метров, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, юго-восточнее дома № 115, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Гизатулиной О.С.;

2) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, № 96, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 175 кв. метров, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:37, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Сидоренко И.В.;

3) в 18 часов 00 минут по адресу: кв. Белый клоч, № 68-Б, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:227 площадью 1540 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, между гаражным кооперативом и кв. Белый клоч, № 68а, для строительства объекта общепита-кафе по заявлению Маштаковой В.В.;

4) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307201:8

площадью 1535 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, для строительства мастерской по обслуживанию автомобилей по заявлению индивидуального предпринимателя Волкова А.Е.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) площадью 225 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, кв. Металлист, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:12, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Чиняева М.Н.;

2) с кадастровым номером 74:25:0000000:15864 площадью 79 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, у бани № 2, для размещения гаражных боксов по заявлению Кононец Е.В.;

3) с кадастровым номером 74:25:0302115:66 площадью 224 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельникова, 7а: размещение гаражных боксов по заявлению гаражного специализированного потребительского кооператива «ОКА-2».

3. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 281 кв. метр, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301904:5, для строительства гаража (градоостроительная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Четыре горизонта» (приложение).

4. Установить разрешенные виды использования земельным участкам:

1) с кадастровым номером 74:25:0305803:2685 площадью 385 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, город Златоуст, 5 микрорайон Машзавода, кв. Солнечный, № 8: озеленение территории. Внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости;

2) Установить разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером 74:25:0000000:15864 площадью 79 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, у бани № 2: размещение гаражных боксов. Внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Коцу Д.Ю. площадью 1817 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302306:3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены сооружения, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных сооружений);

2) Прусакову Д.В. площадью 277 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308304:18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Сабирову И.Е. площадью 750 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, кв. Миасский, № 18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4) Чинаеву М.Н. площадью 225 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, кв. Металлист, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование испрашиваемого земельного участка не должно приводить к вклиниванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостатками, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами). В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

5) Давлоде В.М. площадью 48 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Школьная, рядом с домом №145 (в откосе), для размещения гаража на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено сооружение – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного сооружения – гаража); пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «размещение гаража» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.1.1 (зона коттеджной и усадебной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует);

6) Дюбанову В.Н. площадью 780 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, севернее земельного участка № 3 СНТ «Ремонтники», для садоводства на основании подпункта 1 пункта 8

статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапчиванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранный зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

7) гаражному специализированному потребительскому кооперативу «ОКА-2» с кадастровым номером 74:25:0302115:66 площадью 224 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельникова, 7а: размещение гаражных боксов на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены сооружения – гаражи, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных сооружений – гаражей).

6. Отказать Гетмановой С.Н. в утверждении схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 19 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, район машзавода, ул. Победы, д. 22, для осуществления бытовых услуг, для оказания услуг по приему вторсырья на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-3ГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-3ГО), земельный участок расположен в зоне В.2 (зона многоквартирной застройки в 4 этажа и выше), в разрешенных видах которой не предусмотрено осуществление бытовых услуг, для оказания услуг по приему вторсырья.

7. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306503:4 площадью 17729 кв. метров, расположенный по адресу ориентир: г. Златоуст, район станции Уржумка, г. Лысая (градоостроительная зона В.1 – административно-деловая, торгово-

а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»).

11. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 18.11.2015 г. № 2620-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 22 от 16.10.2015 года)» внести следующие изменения:

- 1) подпункты 2, 8 пункта 5 отменить;
- 2) пункт 4 дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) Сафину Р.С. земельного участка площадью 697 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, юго-западнее дома № 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»;

3) пункт 4 дополнить подпунктом 9 следующего содержания: «3) Ильину В.П. земельного участка площадью 423 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Миасская, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»).

12. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 23.03.2016 г. № 631-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 3 от 19.02.2016 года)» пункты 10, 13 отменить.

13. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 12.01.2016 года № 6-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 26)» внести следующие изменения:

- 1) подпункт 2 пункта 9 отменить;
- 2) пункт 5 дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) Ужеговой Н.М. площадью 532 кв. метра, расположенного по адресному

бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), для строительства гостиничного комплекса.

8. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 14.02.2017 г. № 308-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 1 от 20.01.2017 года)» внести следующие изменения:

- 1) дополнить предложением следующего содержания «Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Речная, № 32»;
- 2) дополнить предложением следующего содержания «Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Береговая, № 23».

9. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 04.02.2016 г. № 276-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 29.12.2015 года)» пункты 7, 11, 16, 20 отменить.

10. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 18.11.2015 г. № 2619-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 21 от 02.10.2015 года)» внести следующие изменения:

- 1) подпункты 4, 10 пункта 5 отменить;
- 2) пункт 4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «3) Ефремову Е.А. с кадастровым номером 74:25:0301516:333 площадью 660 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Чегрзовская, № 18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»;

3) пункт 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «3) Павловой В.Я. участка площадью 558 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, № 34, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам,

ориентир: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:258, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»).

14. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 11.01.2016 года № 5-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 25)» внести следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «7) Чуманову В.В. площадью 654 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Энергетиков, № 7, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»);

2) пункт 10 отменить.

15. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 12.09.2016 г. № 2147-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 25.08.2016 года)» пункт 4 отменить.

16. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 11.07.2016 года № 1568-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 12 от 20.06.2016 года)» внести следующие изменения:

1) пункт 15 дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «6) Барукову Д.В. площадью 847 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, северо-западнее дома № 46, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим

препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»);

2) подпункт 2 пункта 16 отменить.

17. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 28.12.2016 г. № 3313-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 24 от 08.12.2016 года)» пункт 4 отменить.

18. Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 11.07.2016 года № 1568-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 12 от 20.06.2016 года)» дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «2.1 Степанову О.В. площадью 579 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, № 8-а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»).

19. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 13.03.2017 г. № 463-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 3 от 16.02.2017 года)» подпункт 5 пункт 8 отменить.

20. Подпункт 5 пункта 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 18.07.2016 г. № 1641-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 13 от 30.06.2016 года)» подпункт 5 дополнить предложением следующего содержания «Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спортивная, № 19-а (строительный)».

21. Пункт 25.30 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 05.09.2009 г. № 2222-р «Об утверждении протокола комиссии по отводу земельных участков для строительства и функциональному изменению их использования» отменить.

22. В подпункте 2 пункта 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 03.10.2016 года № 2358-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории

Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 09.09.2016 года)» слова «375 кв. метров» заменить словами «385 кв. метров».

23. В подпункте 4 пункта 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 01.03.2017 года № 391-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 2 от 02.02.2017 года)» слова «с кадастровым номером 74:25:0302513:147» заменить словами «с кадастровым номером 74:25:0412442:05».

24. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

25. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы

Златоустовского городского округа

по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.04.2017 г. № 782-р



