ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23.04.2025 г. | № | 1439-р/АДМ | |  | |
| г. Златоуст | | |  | | |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории | | | | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО   
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа   
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»  
(в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа   
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 28.04.2025 г. № 8:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон   
пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада,   
ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская,   
ул. 2-я Нижне-Заводская, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.02.2023 г. № 531-р/АДМ   
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории», в части пересечения ул. им. П.П. Аносова и железнодорожных путей станции   
Златоуст 1940 км ПК08 (далее – внесение изменений в проект планировки   
и межевания), в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 23.04.2025 г. № 1439-р/АДМ

Задание   
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки   
и межевания территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, улицы: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова,  
ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная,   
пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей,

ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.02.2023 № 531-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки   
и межевания территории».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Докс Ивест»,   
ОГРН 1066163010308, дата присвоения ОГРН: 28.02.2006г.

3.Источник финансирования работ по подготовке документации   
по планировке территории.

Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД».

4. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

5. Состав документации по планировке территории.

5.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

* схема размещения территории в структуре городского округа   
  (М1:10 000);
* план красных линий (основной чертеж);
* план межевания территории в границах проектирования;
* материалы топографо-геодезических изысканий (в МСК-74);
* схема размещения инженерных сетей и сооружений;
* схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
* иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экз. в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы   
и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению   
на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

5.3 Текстовые материалы:

* том 1 - общая пояснительная записка.

6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных   
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Автодорожный путепровод  
на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги». Месторасположение объекта: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, пересечение улицы им. П.П. Аносова   
и железнодорожных путей станции Златоуст 1940 км ПК08, указаны   
в приложении к настоящему Заданию.

Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы проектирования: 74:25:0301417:6; 74:25:0301417:43; 74:25:0301417:41.

Ориентировочная площадь территории – 11,5 га.

7. Цель подготовки документации по планировке территории.

Реконструкция линейного объекта, установление, изменение или отмена красных линий, образование земельных участков, выделение элементов планировочной структуры, установление публичных сервитутов.

8. Проектную документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории до утверждения представить   
в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения   
в установленном порядке.

9. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

* 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;
* предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений   
  в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;
* 1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания),   
  в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО;
* направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
  от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции   
  и пространственные данные, имеющие векторную форму представления   
  для загрузки в ГИСОГД ЧО.

10. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой инженерных изысканий согласовать   
с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории. Согласованные результаты инженерных изысканий представить в Управление архитектуры   
и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

расположенной по адресному ориентиру:

Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, пересечение улицы им. П.П. Аносова и железнодорожных путей станции Златоуст 1940 км ПК08

Границы проектирования территории

