



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2020 г. № 1195-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от Волковой О.А., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 10 от 10.06.2020 года:

1. Разрешить Волковой Ольге Александровне разработку проекта планировки и межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, кв. Серебряный ключ (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.07.2020 г. № 1195-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, кв. Серебряный ключ

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, кв. Серебряный ключ (приложение).

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном к р. Ай. На территории расположена малоэтажная застройка.

4. Цели разработки документации по планировке и межеванию территории:

Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки и межевания территории:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНИП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

6. Требования к подготовке проекта планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

7. Состав проекта:

7.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;
- градостроительные планы земельных участков;

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

7.3 В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7.4. В проекте межевания территории должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

8. Требования к результатам работы:

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки и межевания территории должны быть обоснованными. В проекте планировки и межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы проекта планировки и межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:500-1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf).

Проект планировки и межевания территории на бумажной основе и в электронном виде представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. Порядок проведения согласования проекта планировки и межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Исходная информация для подготовки проекта планировки и межевания территории:

Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания,
по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст.
Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, кв. Серебряный ключ

граница территории для разработки проекта планировки

