ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 07.04.2025 г. | № | 1220-р/АДМ |  |
| г. Златоуст |  |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»
(в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 14.03.2025 г. № 7:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории линейных объектов «Газоснабжение жилых домов» в границах: ул. им. Н.П. Полетаева, ул. им. А.М. Матросова,
ул. им. И.В. Мичурина, ул. им. В.П. Чкалова, ул. Береговая Уржумка,
ул. им. С.Н. Халтурина, переулок им. И.П. Павлова, переулок Дегтярский,
ул. Дегтярская, ул. им. Г.К. Жукова, ул. Карьерная, ул. Новоуржумская,
ул. Привокзальная, ул. им. Олега Кошевого, ул. им. Лизы Чайкиной,
ул. им. Клары Цеткин, утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2021 г. № 173-р/АДМ
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории»
(далее - внесение изменений в проект планировки и межевания), в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 07.04.2025 г. № 1220-р/АДМ

Задание
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки
межевания территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст,

территория линейных объектов «Газоснабжение жилых домов» в границах:

ул. им. Н.П. Полетаева, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. И.В. Мичурина,
ул. им. В.П. Чкалова, ул. Береговая Уржумка, ул. им. С.Н. Халтурина,
переулок им. И.П. Павлова, переулок Дегтярский, ул. Дегтярская.
ул. им. Г.К. Жукова, ул. Карьерная, ул. Новоуржумская, ул. Привокзальная,
ул. им. Олега Кошевого, ул. им. Лизы Чайкиной, ул. им. Клары Цеткин

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2021 г. № 173-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки
и межевания территории».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Физическое лицо: Щепетова Оксана Владимировна.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации
по планировке территории.

Средства физического лица.

4. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

5. Состав документации по планировке территории.

* 1. Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

- схема размещения территории в структуре городского округа
(М1:10 000);

- план красных линий (основной чертеж);

- план межевания территории в границах проектирования;

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания территории предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту
о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта
о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях
и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

5.3 Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка.

6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории Челябинская область, г. Златоуст,
ул. Береговая Уржумка, д. 108 (указаны в приложении к настоящему Заданию).

Кадастровый номер земельного участка, включенный в границы проектирования: 74:25:0309008:23.

Ориентировочная площадь территории - 864 кв. метра.

7. Цель подготовки документации по планировке территории.

Разработка проекта по внесению изменений в проект планировки
и межевания территории, определение местоположения границ, образуемых
и измененяемых земельных участков, установление красной линии, примыкающей к границе земельного участка с кадастровым
номером 74:25:0309008:23.

8. Проектную документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории до утверждения представить
в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения
в установленном порядке.

9. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений
в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы для разработки проекта о внесении изменений в проект планировки
и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д. 108

Границы проектирования территории

