ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 07.03.2025 г. | № | 711-р/АДМ | |  |
| г.Златоуст | | |  | | |
| О приватизации нежилых помещений | | | |  | |

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»   
и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г.   
№ 860 «Об организации и проведении продажи государственного   
или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа   
от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа   
от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО:

1. Признать утратившим силу распоряжение администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 11 июля 2024 г.   
№ 1811-р/АДМ «О приватизации нежилых помещений».

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 17,8 кв. метра, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0302611:272. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 3-я, д. 6-а, пом. б/н.;

2) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 36,5 кв. метра, этаж: 1, кадастровый номер:74:25:0302611:275. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 3-я, д. 6-а, пом. б/н.;

3) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 57,6 кв. метра, этаж № 01, с кадастровым номером: 74:25:0303211:75. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 3-я, д. 6-а, пом. 2;

4) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 35,8 кв. метра, этаж: № 2, кадастровый номер: 74:25:0100202:410. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 14;

5) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 24,9 кв. метра, этаж: № 2, кадастровый номер: 74:25:0100202:408. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 12;

6) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 82,7 кв. метра, этаж: № 2, кадастровый номер: 74:25:0100202:398. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 16;

7) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 2 кв. метра,   
этаж: № 3, кадастровый номер: 74:25:0303205:297. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32, пом. 29.

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3. В случае, если аукцион по продаже указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества, будет признан несостоявшимся, осуществить продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества   
по минимально допустимой цене.

5. Установить на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Ариороса» № 4398/2418/1 от 05.06.2024 г., № 4398/2418/2 от 05.06.2024 г., № 4398/2418/3 от 05.06.2024 г., № 4398/2418/4 от 05.06.2024 г., № 4398/2418/5 от 05.06.2024 г., № 4398/2418/6 от 05.06.2024 г., № 4398/2418/7 от 05.06.2024 г. об оценке рыночной стоимости и справки общества   
с ограниченной ответственностью «Ариороса» № 07022025-1333   
от 07.02.2025 г. о рыночной стоимости на февраль 2025 г., начальную цену имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже   
на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения:

1) на помещение, указанное в подпункте 1 пункта 2 в размере   
292 010 (двести девяносто две тысячи десять) рублей (с учетом НДС);

2) на помещение, указанное в подпункте 2 пункта 2 в размере   
553 883 (пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля   
(с учетом НДС);

3) на помещение, указанное в подпункте 3 пункта 2 в размере   
758 231 (семьсот пятьдесят восемь тысяч двести тридцать один) рубль   
(с учетом НДС);

4) на помещение, указанное в подпункте 4 пункта 2 в размере   
380 365 (триста восемьдесят тысяч триста шестьдесят пять) рублей (с учетом НДС);

5) на помещение, указанное в подпункте 5 пункта 2 в размере   
275 119 (двести семьдесят пять тысяч сто девятнадцать) рублей (с учетом НДС);

6) на помещение, указанное в подпункте 6 пункта 2 в размере   
802 561 (восемьсот две тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль (с учетом НДС);

7) на помещение, указанное в подпункте 7 пункта 2 в размере   
28 686 (двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей (с учетом НДС).

6. Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи.

7. Установить минимальную цену предложения («цену отсечения»),   
по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов   
«шага понижения».

8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения,   
при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов   
от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

9. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней   
со дня его подписания.

10. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Златоустовского городского округа | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | А.А. Дьячков |