



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2018 г. № 113-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 02.02.2016 г. № 36-П, от 20.01.2017 г. № 11-П, от 25.07.2017 г. № 326-П, от 22.12.2017 г. № 584-П) (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1) по тексту Паспорта муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом», разделов I, IV вместо «2014-2019 годы» читать «2014-2020 годы»;

2) строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 286 893,34 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет»:

Год	Всего, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
2014	24222,6	-	24222,6
2015	36243,9	-	36243,9

2016	32905,3	-	32905,3
2017	77076,8	-	77076,8
2018	53042,74	-	53042,74
2019	31701,0	-	31701,0
2020	31701,0	-	31701,0

3) пункт 10 раздела VI муниципальной программы дополнить абзацем следующего содержания:

«4 квартал 2019 года – на 2020 год»;

4) раздел IX муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«IX Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета Златоустовского городского округа по годам реализации:

2014 год – 24 222,6 тыс. руб.;
 2015 год – 36 243,9 тыс. руб.;
 2016 год – 32 905,3 тыс. руб.;
 2017 год – 77 076,8 тыс. руб.;
 2018 год – 53 042,74 тыс. руб.;
 2019 год – 31 701,0 тыс. руб.;
 2020 год – 31 701,0 тыс. руб.»

Информация по ресурсному обеспечению изложена в приложении 2 к Муниципальной программе»;

5) приложение 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение 1);

6) по тексту Паспорта муниципальной подпрограммы «Управление муниципальным имуществом», разделов I, III вместо «2014-2019 годы» читать «2014-2020 годы»;

7) строку «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» приложения 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 285 261,14 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
2014	23916,6	-	23916,6
2015	35983,8	-	35983,8
2016	32779,6	-	32779,6
2017	76898,4	-	76898,4
2018	52788,74	-	52788,74
2019	31447,0	-	31447,0
2020	31447,0	-	31447,0

8) приложении 2 к подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» изложить в новой редакции (приложение 2);

9) по тексту Паспорта Подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа, разделов III, V вместо «2014-2019 годы», читать «2014-2020 годы»;

10) строку «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы» Паспорта Подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» приложения 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
2014	306,0	-	306,0
2015	260,1	-	260,1
2016	125,7	-	125,7
2017	178,4	-	178,4
2018	254,0	-	254,0
2019	254,0	-	254,0
2020	254,0	-	254,0

11) пункт 5 раздела II подпрограммы изложить в следующей редакции:
Показатели, ожидаемые от реализации мероприятий:

Таблица 1

Показатель	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов, тыс. руб.	1400	1400	1900	1900	1900	1900	1900
Рентабельность продаж земельных участков за год, %	78,14	81,4	89	89	89	89	89

12) раздел VI подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» изложить в следующей редакции:

«9. Источник финансирования: бюджет Златоустовского городского округа.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы приведено в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Код бюджетной классификации	КО СГУ	Наименование мероприятий	Сумма ежегодных расходов, (тысяч рублей)							Обоснование расходов
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	1180 4121 32 0088 244	226	Организация кадастровых работ по земельным участкам, выставляемым на торги (либо реализуемых без торгов *) и оформление документов, необходимых для подготовки земельных участков, выставляемых на торги	63,4	180,5						В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объектом торгов может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ. * В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, осуществляется органами местного самоуправления в собственность за плату или бесплатно либо в аренду. Так как продажа осуществляется только в отношении земельного участка, имеющего оценку рыночной стоимости, возникает необходимость проведения оценки рыночной стоимости.
2	1180 4121 3200 8824 4	226	Организация работ по проведению оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, либо рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков	89,6	50,1						В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.
3			Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в	153	29,5						В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку

	118 0412 13 2008 8244	226	отношении земельных участков, предоставляе мых безвозмездно взамен переданных в государствен ную или муниципальн ую собственност ь земельных участков.							объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", таким образом объектом мены может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ.	
4	118 0113 132 0088 200	226	Организация работы по демонтажу временных сооружений, расположенн ых на земельных участках, выставляемы х на торги или планируемых к выставлению на торги при наличии соответствую щего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительств а и функциональ ного изменения их использовани я.							"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136- ФЗ (ред. от 25.06.2012); Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 (ред. от 15.09.2011) "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"	
5.	118 0412 132 0100 8002 44	226	Управление и распоряжени е земельными участками Златоустовск ого городского округа			125, 7	178,4	254,0	254,0	254,0	В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135- ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.
ИТОГО				306, 0	260,1	125, 7	178,4	254,0	254,0	254,0	

«10 Оценка эффективности расходования бюджетных средств осуществляется по результатам затраченных и полученных средств местного бюджета за год подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» изложить в следующей редакции:

«Общая сумма ежегодных расходов по Подпрограмме составит:

2014 г. – 306,0 тыс. руб.;

2015 г. – 260,1 тыс. руб.;

2016 г. – 125,7 тыс. руб.;

2017 г. – 178,4 тыс. руб.;

2018 г. – 254,0 тыс. руб.;

2019 г. – 254,0 тыс. руб.;

2020 г. – 254,0 тыс. руб.»

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы Златоустовского городского округа "Управление муниципальными имуществом"									
ГРБС	Мероприятия Программы	Период реализации Программы							
		2014 год (МБ)	2015 год (МБ)	2016 год (МБ)	2017 год (МБ)	2018 год (МБ)	2019 год (МБ)	2020 год (МБ)	
ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО"	Муниципальная собственность ЗГО всего, в т.ч.:	24222,6	36243,9						
	Расходы на постановку на кадастровый учет земельных участков под ними	0	0						
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты перераспределенного муниципального жилого и нежилого фонда, находящегося в МКД	0	5900,7						
	Обеспечение кадастровых работ, государственной регистрации прав, определения рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплообеспечения подготовленного на торги имущества, исполнения муниципальных земельных участков, внесения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее, приобретение имущества в муниципальную собственность	1807,8	1385,1						
	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, путем продажи на торгах								
	Предоставление муниципальных преференций, предоставление в долгосрочную аренду имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления на договорной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежащего отчуждению								
	Продление, в случаях, предусмотренных законодательством, договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства без проведения торгов								
	Сопровождение программного обеспечения "САУМИ" для деятельности ОМС "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"	100,0	84,3	32779,6		44343,0			
	Налог на имущество	10,9	12,2		44398,4				
	Оптимизация численности, выплаты заработной платы муниципальным служащим Комитета, уплата сборов на заработную плату служащих, оплата услуг связи, коммунальных и транспортных расходов, приобретение материальных запасов и хозяйственных принадлежностей, расходы на содержание имущества Комитета, прочие расходы и прочие услуги	15099,6	15160,9						
Администрация ЗГО	Приобретение основных средств для нужд ОМС "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"	100,0	190,0				31 447,00	31 447,00	
	Исполнительные листы, штрафы по решениям суда	0,0	604,2						
	Расходы на капитальный ремонт общедомового имущества, приходящегося на долю муниципальных помещений в МКД	515,5	2448						
	Выкупная цена жилого помещения по исполнительному листу	0,0	470,0						
	Расходы на теплоснабжение пустующих жилых и нежилых муниципальных помещений	6282,8	7588,2						
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения, в т.ч. Челябинская область, г.Златоуст, ул. 5-й Нижне-Вокзальная, д. 70, кв. 6, ул. Шинкина, д. 2, комн. 28, ул.Генераторная, д. 39, кв. 5а, ул.Генераторная, д.1, кв. 6, комн.3, 4, ул. Советская, д.2, комн. 8, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн.13, ул.Шинкина, д.2, комн. 15, ул.Генераторная, д.19, кв. 1, ул.Генераторная, д.19, кв. 4, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн.33, ул.Шинкина, д.2, комн.33, г.Златоуст, ул.Кольцова, д.4, кв. 3, ул.Шинкина, д. 2, комн.24, ул.Генераторная, д. 19, кв. 3, ул. Красная, д. 28, кв.1					6695,7			
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты перераспределенного муниципального жилищного фонда, находящегося в МКД	0	1500,0						
	Внес в уставной(складочный) капитал (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	0	401,8		32500,0	17500,0			
	Выкупная цена жилого помещения по исполнительному листу	0	238,4						
	Прочие программные мероприятия								
ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО"	Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа всего, в т.ч.:	306,0	260,1						
	Организация кадастровых работ по земельным участкам, выставленным на торги	63,4	180,5						
	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости предельной платы за земельные участки, либо рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков	89,6	50,1	125,7	178,4	254	254	254	
	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых бесплатно или на условиях аренды в государственную или муниципальную собственность земельных участков.	153,0	29,5						
	Итого		24222,6	36243,9	32 905,30	77076,8	53042,7	31701,0	31701,0

Приложение 2
к муниципальной программе «Златоустовский городской округ»
"Управление муниципальным имуществом"

Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы "Муниципальная собственность Златоустовского городского округа "									
ГРБС	Мероприятия Программы	Период реализации Программы							
		2014 год (МБ)	2015 год (МБ)	2016 год (МБ)	2017 год (МБ)	2018 год (МБ)	2019 год (МБ)	2020 год (МБ)	
ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО"	Муниципальная собственность ЗГО всего, в т.ч.:	24222,6	35983,8						
	Расходы на постановку на кадастровый учет инженерных сетей и земельных участков под ними	0	0						
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты переселенческого муниципального жилищного и нежилых фондов, находящихся в МКД	0	5900,7						
	Обеспечение кадастровых работ, государственной регистрации прав, определения рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и прав пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплоснабжения подготавливаемого на торги имущества, ликвидации муниципальных земельных участков, внедрения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее, приобретение имущества в муниципальную собственность								
	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, путем продажи на торгах	1807,8	1385,1						
	Предоставление муниципальных преференций, предоставление в долгосрочную аренду имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежащего отчуждению								
	Продление, в случаях, предусмотренных законодательством, договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства без проведения торгов								
	Сопровождение программного обеспечения "САУМИ" для деятельности ОМС "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"	100,0	84,3		44398,4				
	Налог на имущество	10,9	12,2						
	Оптимизация численности, выплата заработной платы муниципальным служащим Комитета, уплата сборов на заработную плату служащих, оплата услуг связи, коммунальных и транспортных расходов, приобретение материальных запасов и хозяйственных принадлежностей, расходы на содержание имущества Комитета, прочие расходы и прочие услуги	15099,6	15160,9						
Администрация ЗГО	Приобретение основных средств для нужд ОМС "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"	100,0	190,0	32779,6			31 447,00	31 447,00	
	Исполнительные листы, штрафы по решениям суда	0,0	604,2						
	Расходы на капитальный ремонт обремененного имущества, приходящегося на долю муниципальных помещений в МКД	515,5	2448						
	Выкупная цена жилого помещения по исполнительному листу	0,0	470,0						
	Расходы на теплоснабжение пустующих жилых и нежилых муниципальных помещений	6282,8	7588,2						
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветро-аварийных домах с предоставлением возмещения, в т.ч. Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 70, кв. 6, ул. Шинкина, д. 28, комн. 28, ул. Генераторная, д. 1, кв. 6, комн. 3-4, ул. Советская, д. 2, комн. 8, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн. 13, ул. Шинкина, д. 2, комн. 15, ул. Генераторная, д. 15, кв. 1, ул. Генераторная, д. 19, кв. 4, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн. 33, ул. Шинкина, д. 2, комн. 33, г. Златоуст, ул. Кольцова, д. 4, кв. 3, ул. Шинкина, д. 2, комн. 24, ул. Генераторная, д. 19, кв. 3, ул. Красная, д. 28, кв. 1					6695,7			
	Расходы на установку обремененных приборов учета на объекты нераспределенного муниципального жилищного фонда, находящегося в МКД	0	1500,0						
	Внес в уставной(складочный) капитал (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)								
	Выкупная цена жилого помещения по исполнительному листу	0	401,8		32500,0				
	Прочие программные мероприятия	0	238,4						
Итого		23916,6	35983,8	32 779,60	76898,4	52788,7	31 447,0	31 447,0	