



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2018 г. № 27-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. №55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 24 от 21.12.2017 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 19.09.2017 г. № 1963-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 27 сентября 2017 г.:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 10 апреля 2018 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Предложений по внесению изменений в Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста» (Шифр: 17.10-029-ПЗ).

Центральный планировочный район (02), градостроительные зоны 02 02, 02 07.

- 1) увеличение территориальной зоны 02 02 02 Г.2. (зона коммунально-складских объектов);
- 2) ликвидация территориальной зоны 02 07 35 Г.2. (зона коммунально-складских объектов);
- 3) уточнение габаритов и границ территориальной зоны 02 07 15 А.2.2. (субзона озелененных территорий зон санитарной охраны водозаборных сооружений, водоохранных зон);

4) уточнение габаритов и границ территориальной зоны 02 72 К.7. (зона магистралей городского и районного значения основных улиц в городской застройке);

5) уточнение габаритов и границ территориальной зоны 02 07 36 И.1. (зона сельскохозяйственного использования (пашни, огороды));

6) уточнение габаритов и границ территориальной зоны 02 07 33 А.1. (леса, луга);

7) сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложения 1, 2, 3)

Предлагаемые изменения относятся к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0302902:78 площадью 141884 кв. метра, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, 6-й жилучасток, шлаковые отвалы металлургии, на левом берегу реки Ай севернее очистных сооружений металлургии, для рекультивации.

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 9 апреля 2018 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.01.2018 г. № 27-П

Центральный планировочный район (03), градостроительная зона 03 02.
Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории
г. Златоуста»

Границы квартала	Характер вносимых изменений	Номер градостроительной зоны	Градостроительный индекс	
			действующее зонирование	с учетом изменений
1	2	3	4	5
Земельный участок с кадастровым номером 74-25/0302902-78 площадью 141884 кв. метра, расположенный по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, 6-й жилой участок, шлаковые отвалы Метавода, на левом берегу реки Ай севернее очистных сооружений Метавода, для рекультивации.	Увеличение территории 02 02 Г.2. (зона коммунально-складских объектов); Ликвидация территории 02 07 35 Г.2. (зона коммунально-складских объектов); Уточнение габаритов и границ территории 02 07 15 А.2.2. (субзона озелененных территорий зон санитарной охраны водозаборных сооружений, водохранилищ зон); Уточнение габаритов и границ территории 02 72 К.7. (зона магистралей городского и районного значения основных улиц в городской застройке); Уточнение габаритов и границ территории 02 07 36 И.1. (зона сельскохозяйственного использования (пашни, огороды);	02 02	02 02 02 Г.2.	02 02 02 Г.2.
		02 02	02 07 35 Г.2.	02 02 02 Г.2.
		02 02	02 07 15 А.2.2.	02 07 15 А.2.2.
		02 02	02 72 К.7.	02 72 К.7.
		02 02	02 07 36 И.1.	02 07 36 И.1.

Уточнение габаритов и границ территории 02 07 33 А.1. (леса, дуга); Сохранение остальных территории зон без изменения (в границах и по функциональному использованию)	02 02	02 07 33 А.1.	02 07 33 А.1.
--	-------	---------------	---------------

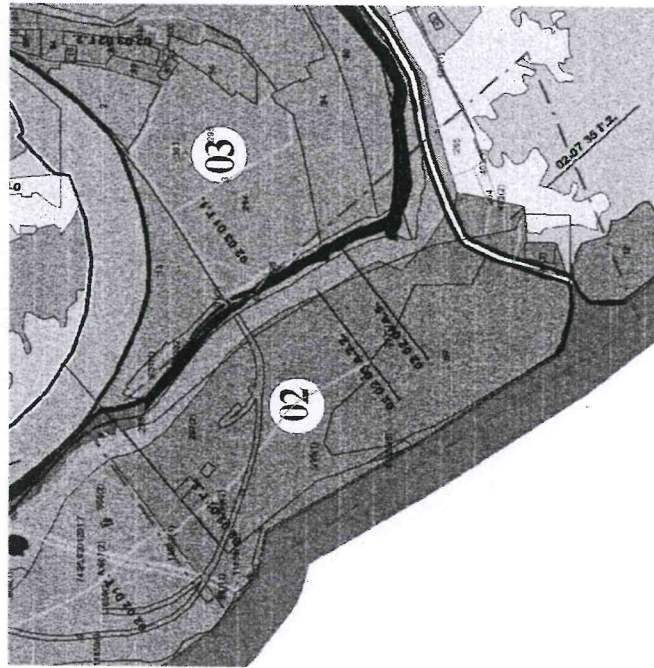
Примечание: На «Карте градостроительного зонирования территории города» и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

02 02 02 Г.2.

вид территории 02 02 02 Г.2.
№ территории 02 02 02 Г.2.
№ градостроительной зоны по "Карте градостроительного зонирования"
№ планировочного района по "Генеральному плану города"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.01.2018 г. № 27-П

**ВЫКОШИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ 02, 02, 02, 07 ИЗ «КАРТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г.ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЗОНА 02, 02, 02, 07)
МАСШТАБ 1:5000 — — граница внесения изменений**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.01.2018 г. № 27-П

**ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г.ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЗОНА 02, 02, 02, 07)
МАСШТАБ 1:5000 — — граница внесения изменений**

